

27 de febrero de 2020

## Estadística de Hipotecas (H) Diciembre 2019 y año 2019. Datos provisionales

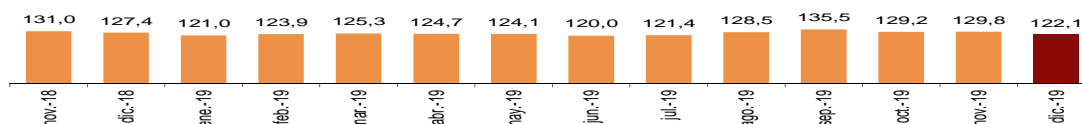
**El importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas en diciembre de 2019 disminuye un 4,2% en tasa anual**

**En el año 2019 el número de hipotecas sobre viviendas creció un 2,7% y su importe medio se incrementó un 0,6%**

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 30.285, un 43,0%<sup>1</sup> más que en diciembre de 2018. El importe medio es de 122.079 euros, con un descenso del 4,2%.

El importe medio de las hipotecas sobre el total de fincas inscritas en los registros de la propiedad en diciembre (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 131.435 euros, un 22,1% inferior al del mismo mes de 2018.

### Importe medio hipotecado sobre viviendas (miles de euros)



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 5.564,5 millones de euros, un 16,7% más que en diciembre de 2018. En viviendas, el capital prestado se sitúa en 3.697,2 millones, con un aumento anual del 37,1%.

### Hipotecas constituidas. Diciembre 2019

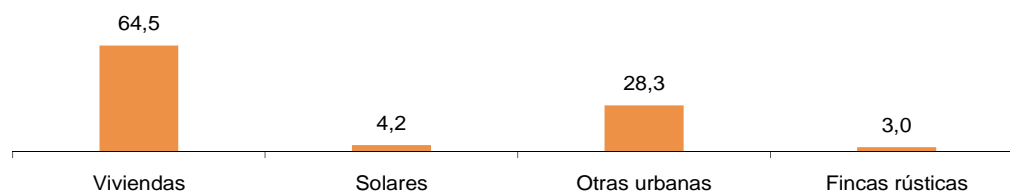
	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total fincas</b>				
Número de fincas hipotecadas	43.625	4,1	49,9	2,2
Capital prestado (miles de euros)	5.733.869	-0,2	16,8	4,5
Importe medio (euros)	131.435	-4,1	-22,1	2,2
<b>Fincas rústicas</b>				
Número de fincas hipotecadas	1.225	19,7	30,6	-9,4
Capital prestado (miles de euros)	169.345	3,1	18,0	9,2
Importe medio (euros)	138.241	-13,9	-9,6	20,6
<b>Fincas urbanas</b>				
Número de fincas hipotecadas	42.400	3,7	50,5	2,6
Capital prestado (miles de euros)	5.564.524	-0,3	16,7	4,3
Importe medio (euros)	131.239	-3,8	-22,4	1,6
<b>Viviendas</b>				
Número de fincas hipotecadas	30.285	3,9	43,0	2,7
Capital prestado (miles de euros)	3.697.175	-2,2	37,1	3,3
Importe medio (euros)	122.079	-5,9	-4,2	0,6

<sup>1</sup> La tasa de crecimiento anual del mes de diciembre de 2019 está afectada tanto por la entrada en vigor de la Ley de Crédito Inmobiliario en junio de 2019 como por la constitución de numerosas hipotecas sobre viviendas por un número muy reducido de personas jurídicas.

## Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 64,5% del capital total prestado en el mes de diciembre.

### Distribución del capital prestado para hipotecas inscritas según naturaleza de la finca Diciembre 2019. Porcentaje

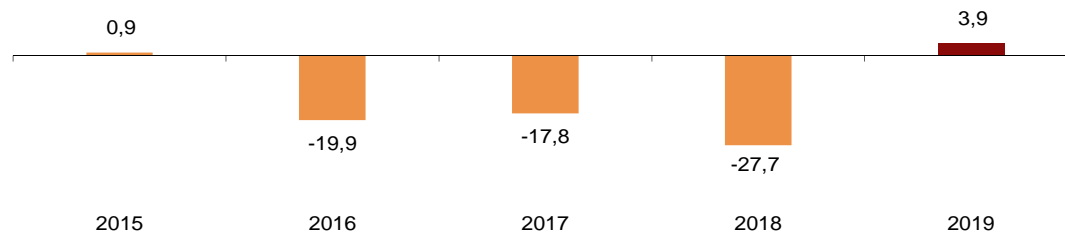


## Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de diciembre y noviembre en los cinco últimos años. En 2019 la tasa mensual es del 3,9%, la mayor del periodo.

### Evolución de la tasa mensual del número de hipotecas sobre viviendas

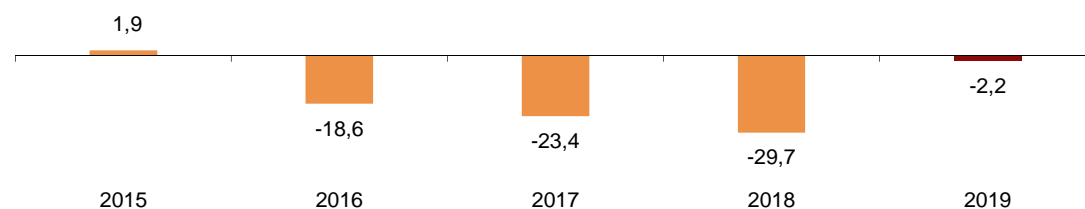
Variación mes de diciembre sobre noviembre del mismo año. Porcentaje



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2019 es del -2,2%.

### Evolución de la tasa mensual del capital prestado en hipotecas sobre viviendas

Variación mes de diciembre sobre noviembre del mismo año. Porcentaje



## Tipo de interés de las hipotecas

Para las hipotecas constituidas sobre el total de fincas en diciembre, el tipo de interés medio al inicio es del 2,46% (un 1,4% superior al de diciembre de 2018) y el plazo medio de 21 años. El 57,0% de las hipotecas son a tipo de interés variable y el 43,0% a tipo fijo.

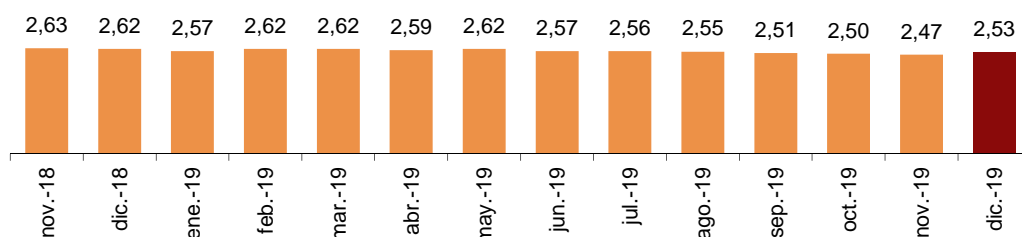
El tipo de interés medio al inicio es del 2,14% para las hipotecas a tipo variable (un 2,8% menor que en diciembre de 2018) y del 3,00% para las de tipo fijo (un 4,3% más alto).

En las hipotecas constituidas sobre viviendas, el tipo de interés medio es del 2,53% (un 3,5% inferior al de diciembre de 2018) y el plazo medio de 23 años. El 56,0% de las hipotecas sobre viviendas se constituye a tipo variable y el 44,0% a tipo fijo.

El tipo de interés medio al inicio es del 2,20% para las hipotecas sobre viviendas a tipo variable (con un descenso del 9,1%) y del 3,06% para las de tipo fijo (un 2,6% mayor).

## Tipo de interés medio para viviendas

Porcentaje



## Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad es de 5.400, un 13,3% más que en diciembre de 2018.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en diciembre se producen 4.031 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un incremento anual del 13,3%. Por su parte, el número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) baja un 8,7%, mientras que el de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) aumenta un 125,6%.

## Hipotecas con cambios registrales

Diciembre 2019

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	5.400	24,1	13,3	-12,9
Novaciones	4.031	23,9	13,3	-13,7
Subrogaciones deudor	449	34,0	125,6	-15,5
Subrogaciones acreedor	920	20,6	-8,7	-8,4

## Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 5.400 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 36,0% se deben a modificaciones en los tipos de interés. Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo aumenta del 14,0% al 24,6%, mientras que el de hipotecas a interés variable disminuye del 85,5% al 73,6%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (76,3%), como después (68,0%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 1,3 puntos y el de las hipotecas a tipo variable baja un punto.

## Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés

Diciembre 2019

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	1.942	100,0		1.942	100,0	
Fijo	272	14,0	3,8	478	24,6	2,5
Variable	1.661	85,5	3,4	1.429	73,6	2,4
- Euribor	1.481	76,3	3,3	1.321	68,0	2,3
Sin interés	9	0,5		35	1,8	

## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en diciembre son Comunidad de Madrid (6.787), Andalucía (5.082) y Cataluña (4.207).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (1.114,2 millones de euros), Cataluña (620,5 millones) y Andalucía (588,7 millones).

Las comunidades con mayores tasas de variación anual en el capital prestado son Castilla – La Mancha (136,8%), Comunidad de Madrid (57,5%) y Canarias (54,3%). Por el contrario, los mayores descensos se dan en País Vasco (0,4%), La Rioja (6,1%) y Castilla y León (16,3%).

## Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

Diciembre 2019

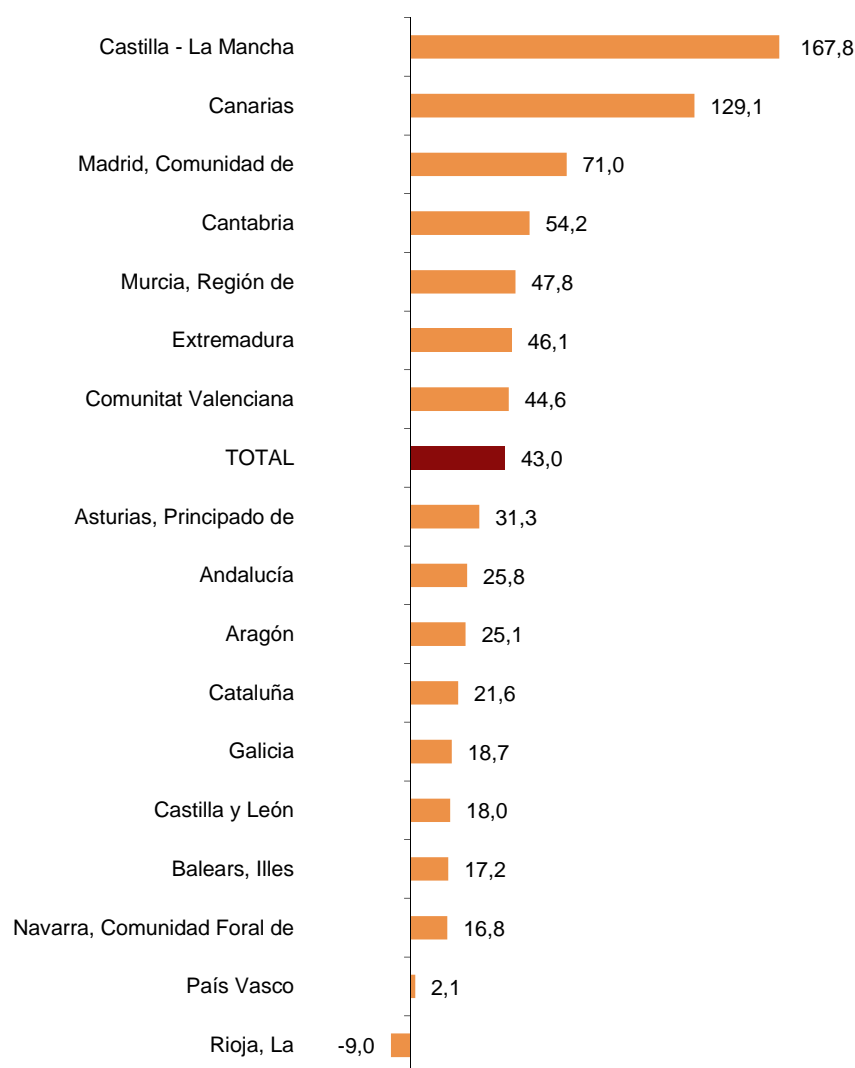
	Número de viviendas hipotecadas	%		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	30.285	3,9	43,0	3.697.175	-2,2	37,1
Andalucía	5.082	-12,4	25,8	588.702	-8,4	34,8
Aragón	688	-1,7	25,1	68.685	-4,8	21,0
Asturias, Principado de	478	7,4	31,3	47.896	11,7	27,9
Balears, Illes	612	-17,0	17,2	114.065	-43,0	19,6
Canarias	1.824	55,8	129,1	132.059	20,2	54,3
Cantabria	387	2,9	54,2	39.434	-8,2	43,9
Castilla y León	892	-11,0	18,0	81.723	-15,1	16,3
Castilla - La Mancha	1.952	96,6	167,8	143.519	63,5	136,8
Cataluña	4.207	-8,5	21,6	620.493	-6,7	23,4
Comunitat Valenciana	3.520	-2,6	44,6	304.063	-17,6	34,4
Extremadura	450	-14,4	46,1	35.428	-27,2	42,7
Galicia	850	-6,5	18,7	85.641	0,0	17,1
Madrid, Comunidad de	6.787	23,4	71,0	1.114.151	13,3	57,5
Murcia, Región de	665	-14,5	47,8	54.048	-11,0	44,1
Navarra, Comunidad Foral de	327	4,1	16,8	40.692	3,8	36,3
País Vasco	1.397	-3,1	2,1	209.783	-1,1	0,4
Rioja, La	122	-41,6	-9,0	11.067	-41,3	6,1

Las comunidades con las mayores tasas de variación anuales en el número de hipotecas sobre viviendas son Castilla – La Mancha (167,8%), Canarias (129,1%) y Comunidad de Madrid (71,0%).

Por su parte, La Rioja registra la única tasa negativa (-9,0%) y País Vasco (2,1%) y Comunidad Foral de Navarra (16,8%) presentan los menores aumentos.

## Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas

Diciembre 2019. Porcentaje



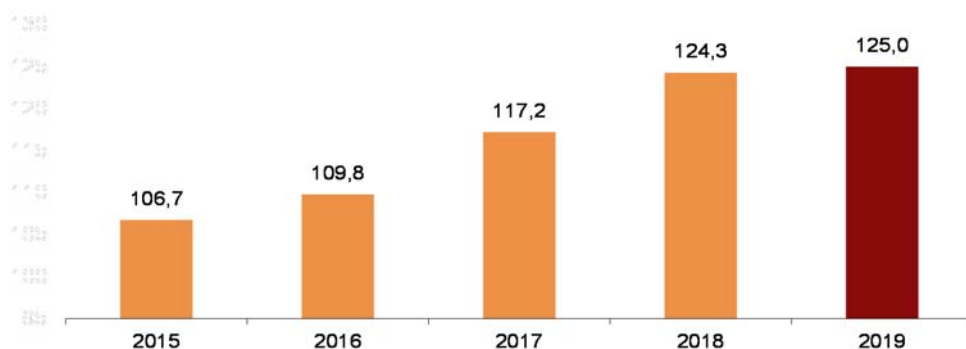
## Resultados en el conjunto del año 2019

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en el conjunto del año 2019 se situó en 147.376 euros, un 2,2% superior al de 2018.

En el caso de hipotecas sobre viviendas, el importe medio fue de 125.007 euros, un 0,6% mayor que el del año precedente.

### Importe medio hipotecado sobre viviendas

Miles de euros



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanzó los 70.022,0 millones de euros, con un aumento del 4,3% respecto a 2018. En viviendas, el capital prestado se situó en 44.717,5 millones, con un incremento del 3,3%.

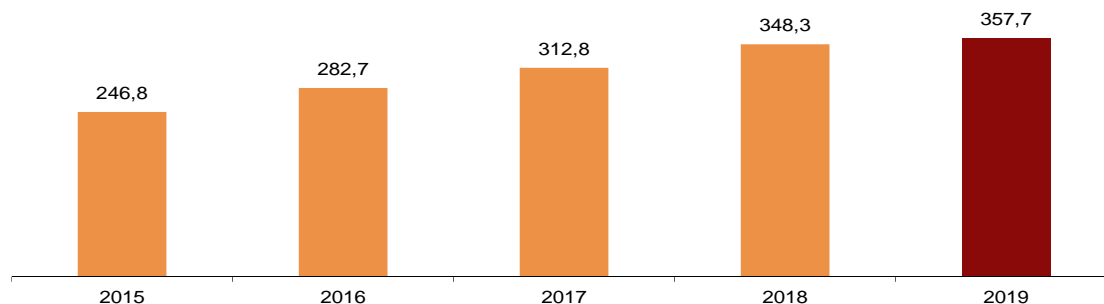
### Hipotecas constituidas

	Total 2019	% Variación anual			
		2019	2018	2017	2016
<b>Total fincas</b>					
Número de fincas hipotecadas	492.594	2,2	11,3	8,0	7,8
Capital prestado (miles de euros)	72.596.419	4,5	13,4	14,3	9,6
Importe medio (euros)	147.376	2,2	1,9	5,8	1,7
<b>Fincas rústicas</b>					
Número de fincas hipotecadas	14.797	-9,4	-1,9	-0,5	-10,4
Capital prestado (miles de euros)	2.574.460	9,2	-8,4	-7,0	-2,2
Importe medio (euros)	173.985	20,6	-6,6	-6,5	9,0
<b>Fincas urbanas</b>					
Número de fincas hipotecadas	477.797	2,6	11,8	8,4	8,7
Capital prestado (miles de euros)	70.021.959	4,3	14,4	15,4	10,3
Importe medio (euros)	146.552	1,6	2,3	6,5	1,4
<b>Viviendas</b>					
Número de fincas hipotecadas	357.720	2,7	11,3	10,7	14,6
Capital prestado (miles de euros)	44.717.507	3,3	18,1	18,1	17,8
Importe medio (euros)	125.007	0,6	6,0	6,8	2,9

El número de hipotecas sobre viviendas en el conjunto de 2019 fue de 357.720, un 2,7% superior al del año anterior.

## Evolución del número de hipotecas sobre viviendas

En miles



## Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritos en los registros de la propiedad en el año 2019 fue de 69.930, lo que supuso un descenso anual del 12,9%.

Atendiendo a la clase de cambio de condiciones se registraron 49.542 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 13,7%. El número de operaciones que cambió de entidad (subrogaciones al acreedor) bajó un 8,4%, y el número de hipotecas en las que cambió el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) disminuyó un 15,5%.

## Hipotecas con cambios registrales

	Total 2019	% Variación anual			
		2019	2018	2017	2016
Total fincas	63.930	-12,9	-17,9	-35,2	-22,2
Novaciones	49.542	-13,7	-18,5	-34,8	-23,6
Subrogaciones deudor	3.423	-15,5	-11,4	-38,5	5,5
Subrogaciones acreedor	10.965	-8,4	-17,3	-35,9	-22,2

## Distribución geográfica

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas durante el año 2019 fueron Comunidad de Madrid (69.616), Andalucía (67.845) y Cataluña (57.787).

Las comunidades en las que se prestó más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas fueron Comunidad de Madrid (11.739,5 millones de euros), Cataluña (8.562,0 millones) y Andalucía (7.382,7 millones).

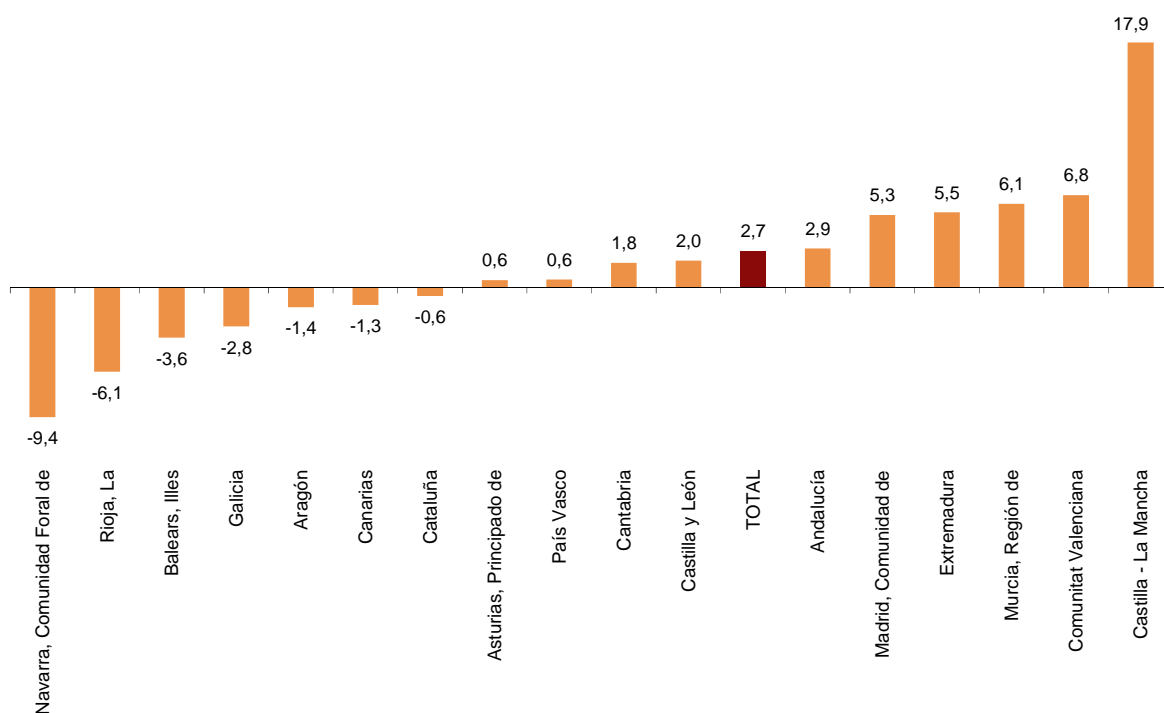
## Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

	Número de viviendas	% Variación anual	Capital prestado (miles de euros)	% Variación anual
TOTAL	357.720	2,7	44.717.507	3,3
Andalucía	67.845	2,9	7.382.659	6,8
Aragón	8.909	-1,4	921.766	4,6
Asturias, Principado de	6.233	0,6	595.665	2,7
Balears, Illes	10.055	-3,6	1.730.191	-4,0
Canarias	13.810	-1,3	1.315.932	1,8
Cantabria	3.979	1,8	407.943	-0,5
Castilla y León	13.038	2,0	1.235.911	5,0
Castilla - La Mancha	14.709	17,9	1.271.804	15,6
Cataluña	57.787	-0,6	8.561.951	1,8
Comunitat Valenciana	40.533	6,8	3.853.957	11,5
Extremadura	5.659	5,5	447.099	5,4
Galicia	11.160	-2,8	1.097.412	-2,0
Madrid, Comunidad de	69.616	5,3	11.739.520	0,9
Murcia, Región de	8.934	6,1	730.151	4,6
Navarra, Comunidad Foral de	4.292	-9,4	499.408	-2,8
País Vasco	18.278	0,6	2.656.429	4,0
Rioja, La	2.189	-6,1	185.941	-11,6

Las comunidades con mayores aumentos anuales en el número de hipotecas sobre viviendas en 2019 fueron Castilla – La Mancha (17,9%), Comunitat Valenciana (6,8%) y Región de Murcia (6,1%). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-9,4%), La Rioja (-6,1%) e Illes Balears (-3,6%) presentaron los mayores descensos.

### Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas

Año 2019. Porcentaje





## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán en el tercer trimestre de este año.

## Nota metodológica

La Estadística de Hipotecas ofrece información sobre constituciones de hipotecas, es decir, sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los nuevos créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas. A partir de 2006 se publica información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas. Toda esta información se desagrega en base a diversas variables como naturaleza de la finca hipotecada o entidad prestamista.

Toda la información sobre constituciones, cambios y cancelaciones registrales de hipotecas se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones. Para facilitar la comparación, los datos correspondientes al año 2003 se presentan de acuerdo tanto a la base anterior como a la nueva base.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de hipotecas constituidas, con cambios o canceladas en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<http://www.ine.es/metodologia/t30/t3030149.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<http://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=40>

---

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística de Hipotecas Diciembre 2019. Datos provisionales

### H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>43.625</b>	<b>5.733.869</b>	<b>1.225</b>	<b>169.345</b>	<b>42.400</b>	<b>5.564.524</b>
Andalucía	6.752	874.365	251	51.329	6.501	823.036
Aragón	964	137.408	75	8.232	889	129.176
Asturias, Principado de	718	83.051	27	3.768	691	79.283
Balears, Illes	915	157.233	37	8.364	878	148.869
Canarias	2.699	212.108	24	7.565	2.675	204.543
Cantabria	528	50.805	12	1.402	516	49.403
Castilla y León	1.350	145.043	83	8.985	1.267	136.058
Castilla - La Mancha	3.145	194.581	152	21.544	2.993	173.037
Cataluña	5.263	905.363	48	8.793	5.215	896.570
Comunitat Valenciana	4.833	425.985	81	11.969	4.752	414.016
Extremadura	618	72.785	66	6.287	552	66.498
Galicia	1.190	114.305	46	4.126	1.144	110.179
Madrid, Comunidad de	10.982	1.876.192	12	4.123	10.970	1.872.069
Murcia, Región de	1.163	92.184	270	14.080	893	78.104
Navarra, Comunidad Foral de	417	61.552	2	789	415	60.763
País Vasco	1.864	306.460	25	2.946	1.839	303.514
Rioja, La	173	18.609	14	5.043	159	13.566
Ceuta	29	3.364	0	0	29	3.364
Melilla	22	2.476	0	0	22	2.476

### H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>42.400</b>	<b>5.564.524</b>	<b>30.285</b>	<b>3.697.175</b>	<b>390</b>	<b>241.811</b>	<b>11.725</b>	<b>1.625.538</b>
Andalucía	6.501	823.036	5.082	588.702	84	29.291	1.335	205.043
Aragón	889	129.176	688	68.685	7	46.917	194	13.574
Asturias, Principado de	691	79.283	478	47.896	5	712	208	30.675
Balears, Illes	878	148.869	612	114.065	25	9.095	241	25.709
Canarias	2.675	204.543	1.824	132.059	11	1.405	840	71.079
Cantabria	516	49.403	387	39.434	2	3.671	127	6.298
Castilla y León	1.267	136.058	892	81.723	48	8.059	327	46.276
Castilla - La Mancha	2.993	173.037	1.952	143.519	27	3.819	1.014	25.699
Cataluña	5.215	896.570	4.207	620.493	78	18.753	930	257.324
Comunitat Valenciana	4.752	414.016	3.520	304.063	21	7.525	1.211	102.428
Extremadura	552	66.498	450	35.428	8	1.329	94	29.741
Galicia	1.144	110.179	850	85.641	4	3.605	290	20.933
Madrid, Comunidad de	10.970	1.872.069	6.787	1.114.151	39	79.411	4.144	678.507
Murcia, Región de	893	78.104	665	54.048	14	4.214	214	19.842
Navarra, Comunidad Foral de	415	60.763	327	40.692	3	1.231	85	18.840
País Vasco	1.839	303.514	1.397	209.783	13	22.746	429	70.985
Rioja, La	159	13.566	122	11.067	1	28	36	2.471
Ceuta	29	3.364	26	3.291	0	0	3	73
Melilla	22	2.476	19	2.435	0	0	3	41

## Diciembre 2019. Datos provisionales

### H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	1.225	169.345	927	128.950	298	40.395
Andalucía	251	51.329	156	41.486	95	9.843
Aragón	75	8.232	56	5.063	19	3.169
Asturias, Principado de	27	3.768	20	2.796	7	972
Baleares, Illes	37	8.364	35	7.844	2	520
Canarias	24	7.565	18	4.056	6	3.509
Cantabria	12	1.402	12	1.402	0	0
Castilla y León	83	8.985	69	7.558	14	1.427
Castilla - La Mancha	152	21.544	83	12.808	69	8.736
Cataluña	48	8.793	35	7.032	13	1.761
Comunitat Valenciana	81	11.969	61	9.494	20	2.475
Extremadura	66	6.287	56	5.480	10	807
Galicia	46	4.126	39	3.453	7	673
Madrid, Comunidad de	12	4.123	11	4.028	1	95
Murcia, Región de	270	14.080	251	12.411	19	1.669
Navarra, Comunidad Foral de	2	789	1	485	1	304
País Vasco	25	2.946	18	1.775	7	1.171
Rioja, La	14	5.043	6	1.779	8	3.264
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

### H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	42.400	5.564.524	38.965	5.140.125	3.435	424.399
Andalucía	6.501	823.036	5.872	769.187	629	53.849
Aragón	889	129.176	784	119.120	105	10.056
Asturias, Principado de	691	79.283	531	63.773	160	15.510
Baleares, Illes	878	148.869	805	139.726	73	9.143
Canarias	2.675	204.543	2.558	192.819	117	11.724
Cantabria	516	49.403	502	48.189	14	1.214
Castilla y León	1.267	136.058	1.074	113.803	193	22.255
Castilla - La Mancha	2.993	173.037	2.611	143.071	382	29.966
Cataluña	5.215	896.570	4.863	806.502	352	90.068
Comunitat Valenciana	4.752	414.016	4.332	370.568	420	43.448
Extremadura	552	66.498	494	59.583	58	6.915
Galicia	1.144	110.179	1.050	99.172	94	11.007
Madrid, Comunidad de	10.970	1.872.069	10.718	1.837.993	252	34.076
Murcia, Región de	893	78.104	781	69.004	112	9.100
Navarra, Comunidad Foral de	415	60.763	256	39.288	159	21.475
País Vasco	1.839	303.514	1.543	251.597	296	51.917
Rioja, La	159	13.566	140	10.890	19	2.676
Ceuta	29	3.364	29	3.364	0	0
Melilla	22	2.476	22	2.476	0	0

## Diciembre 2019. Datos provisionales

### H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	40.482	1.348	26.112	1.113	11.909
Andalucía	10.018	372	6.140	188	3.318
Aragón	1.152	52	606	104	390
Asturias, Principado de	562	17	374	10	161
Balears, Illes	1.319	37	808	27	447
Canarias	1.963	44	1.380	13	526
Cantabria	498	4	320	4	170
Castilla y León	1.857	125	991	195	546
Castilla - La Mancha	1.718	106	1.077	62	473
Cataluña	4.991	50	3.614	104	1.223
Comunitat Valenciana	5.480	265	3.359	136	1.720
Extremadura	640	48	432	26	134
Galicia	1.254	40	840	47	327
Madrid, Comunidad de	4.948	47	3.767	40	1.094
Murcia, Región de	1.773	99	918	42	714
Navarra, Comunidad Foral de	438	16	240	65	117
País Vasco	1.549	16	1.005	43	485
Rioja, La	244	8	177	7	52
Ceuta	42	0	36	0	6
Melilla	36	2	28	0	6

### H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	35.925	4.557	1.042	306	34.883	4.251
Andalucía	9.124	894	268	104	8.856	790
Aragón	1.053	99	41	11	1.012	88
Asturias, Principado de	465	97	10	7	455	90
Balears, Illes	1.199	120	31	6	1.168	114
Canarias	1.798	165	40	4	1.758	161
Cantabria	443	55	4	0	439	55
Castilla y León	1.378	479	96	29	1.282	450
Castilla - La Mancha	1.562	156	66	40	1.496	116
Cataluña	4.429	562	40	10	4.389	552
Comunitat Valenciana	4.954	526	222	43	4.732	483
Extremadura	594	46	38	10	556	36
Galicia	1.137	117	38	2	1.099	115
Madrid, Comunidad de	4.424	524	45	2	4.379	522
Murcia, Región de	1.636	137	75	24	1.561	113
Navarra, Comunidad Foral de	279	159	10	6	269	153
País Vasco	1.183	366	8	8	1.175	358
Rioja, La	189	55	8	0	181	55
Ceuta	42	0	0	0	42	0
Melilla	36	0	2	0	34	0

## Diciembre 2019. Datos provisionales

### H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
<b>TOTAL</b>	5.400	4.031	449	920	554	4.846	2.967
Andalucía	1.144	912	18	214	20	1.124	556
Aragón	176	155	11	10	0	176	148
Asturias, Principado de	160	156	0	4	5	155	22
Baleares, Illes	252	215	0	37	5	247	134
Canarias	172	42	0	130	4	168	127
Cantabria	25	17	1	7	1	24	16
Castilla y León	137	117	4	16	23	114	63
Castilla - La Mancha	160	95	6	59	6	154	89
Cataluña	663	531	22	110	7	656	477
Comunitat Valenciana	498	246	196	56	10	488	319
Extremadura	23	11	0	12	1	22	13
Galicia	121	49	4	68	12	109	71
Madrid, Comunidad de	1.179	996	25	158	2	1.177	795
Murcia, Región de	405	256	139	10	315	90	59
Navarra, Comunidad Foral de	10	10	0	0	0	10	5
País Vasco	108	56	23	29	0	108	64
Rioja, La	167	167	0	0	143	24	9
Ceuta	0	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0	0

## Año 2019. Datos provisionales

### H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>492.594</b>	<b>72.596.419</b>	<b>14.797</b>	<b>2.574.460</b>	<b>477.797</b>	<b>70.021.959</b>
Andalucía	92.599	12.103.313	3.874	846.934	88.725	11.256.379
Aragón	13.127	1.805.318	993	177.588	12.134	1.627.730
Asturias, Principado de	9.461	1.035.979	498	95.022	8.963	940.957
Baleares, Illes	13.796	3.046.308	617	214.125	13.179	2.832.183
Canarias	19.813	2.725.402	423	57.150	19.390	2.668.252
Cantabria	5.545	626.361	132	17.744	5.413	608.617
Castilla y León	20.062	2.210.695	1.071	155.554	18.991	2.055.141
Castilla - La Mancha	22.402	2.075.099	1.679	191.464	20.723	1.883.635
Cataluña	73.755	12.980.258	806	138.469	72.949	12.841.789
Comunitat Valenciana	56.038	6.028.711	1.347	135.379	54.691	5.893.332
Extremadura	8.380	940.449	938	164.014	7.442	776.435
Galicia	16.440	1.702.098	581	83.205	15.859	1.618.893
Madrid, Comunidad de	92.967	18.561.461	137	30.475	92.830	18.530.986
Murcia, Región de	12.792	1.228.057	1.032	167.119	11.760	1.060.938
Navarra, Comunidad Foral de	5.711	847.852	110	17.062	5.601	830.790
País Vasco	24.966	4.233.752	405	64.770	24.561	4.168.982
Rioja, La	3.810	329.895	151	17.394	3.659	312.501
Ceuta	416	47.756	2	353	414	47.403
Melilla	514	67.655	1	639	513	67.016

### H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>477.797</b>	<b>70.021.959</b>	<b>357.720</b>	<b>44.717.507</b>	<b>6.372</b>	<b>4.403.555</b>	<b>113.705</b>	<b>20.900.897</b>
Andalucía	88.725	11.256.379	67.845	7.382.659	1.656	825.425	19.224	3.048.295
Aragón	12.134	1.627.730	8.909	921.766	103	178.874	3.122	527.090
Asturias, Principado de	8.963	940.957	6.233	595.665	70	57.274	2.660	288.018
Baleares, Illes	13.179	2.832.183	10.055	1.730.191	183	166.322	2.941	935.670
Canarias	19.390	2.668.252	13.810	1.315.932	169	151.541	5.411	1.200.779
Cantabria	5.413	608.617	3.979	407.943	51	33.470	1.383	167.204
Castilla y León	18.991	2.055.141	13.038	1.235.911	631	150.534	5.322	668.696
Castilla - La Mancha	20.723	1.883.635	14.709	1.271.804	451	152.844	5.563	458.987
Cataluña	72.949	12.841.789	57.787	8.561.951	865	449.585	14.297	3.830.253
Comunitat Valenciana	54.691	5.893.332	40.533	3.853.957	364	184.929	13.794	1.854.446
Extremadura	7.442	776.435	5.659	447.099	174	28.822	1.609	300.514
Galicia	15.859	1.618.893	11.160	1.097.412	123	36.797	4.576	484.684
Madrid, Comunidad de	92.830	18.530.986	69.616	11.739.520	781	1.259.211	22.433	5.532.255
Murcia, Región de	11.760	1.060.938	8.934	730.151	145	40.880	2.681	289.907
Navarra, Comunidad Foral de	5.601	830.790	4.292	499.408	182	128.539	1.127	202.843
País Vasco	24.561	4.168.982	18.278	2.656.429	364	510.323	5.919	1.002.230
Rioja, La	3.659	312.501	2.189	185.941	51	46.447	1.419	80.113
Ceuta	414	47.403	315	38.071	8	1.700	91	7.632
Melilla	513	67.016	379	45.697	1	38	133	21.281

## Año 2019. Datos provisionales

### H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>14.797</b>	<b>2.574.460</b>	<b>10.122</b>	<b>1.759.808</b>	<b>4.675</b>	<b>814.652</b>
Andalucía	3.874	846.934	2.437	561.718	1.437	285.216
Aragón	993	177.588	601	113.138	392	64.450
Asturias, Principado de	498	95.022	307	42.840	191	52.182
Balears, Illes	617	214.125	512	179.117	105	35.008
Canarias	423	57.150	338	39.836	85	17.314
Cantabria	132	17.744	125	16.636	7	1.108
Castilla y León	1.071	155.554	582	87.438	489	68.116
Castilla - La Mancha	1.679	191.464	1.023	113.614	656	77.850
Cataluña	806	138.469	587	109.834	219	28.635
Comunitat Valenciana	1.347	135.379	1.100	108.116	247	27.263
Extremadura	938	164.014	794	139.079	144	24.935
Galicia	581	83.205	454	62.817	127	20.388
Madrid, Comunidad de	137	30.475	114	19.051	23	11.424
Murcia, Región de	1.032	167.119	724	107.345	308	59.774
Navarra, Comunidad Foral de	110	17.062	43	5.073	67	11.989
País Vasco	405	64.770	289	43.959	116	20.811
Rioja, La	151	17.394	90	9.844	61	7.550
Ceuta	2	353	2	353	0	0
Melilla	1	639	0	0	1	639

### H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>477.797</b>	<b>70.021.959</b>	<b>425.076</b>	<b>63.227.133</b>	<b>52.721</b>	<b>6.794.826</b>
Andalucía	88.725	11.256.379	78.899	10.119.468	9.826	1.136.911
Aragón	12.134	1.627.730	10.476	1.430.282	1.658	197.448
Asturias, Principado de	8.963	940.957	6.612	669.044	2.351	271.913
Balears, Illes	13.179	2.832.183	12.137	2.606.001	1.042	226.182
Canarias	19.390	2.668.252	17.331	2.335.011	2.059	333.241
Cantabria	5.413	608.617	5.089	570.823	324	37.794
Castilla y León	18.991	2.055.141	15.849	1.738.936	3.142	316.205
Castilla - La Mancha	20.723	1.883.635	16.998	1.552.572	3.725	331.063
Cataluña	72.949	12.841.789	68.017	11.915.621	4.932	926.168
Comunitat Valenciana	54.691	5.893.332	48.677	5.255.179	6.014	638.153
Extremadura	7.442	776.435	6.814	723.589	628	52.846
Galicia	15.859	1.618.893	14.725	1.507.256	1.134	111.637
Madrid, Comunidad de	92.830	18.530.986	87.637	17.705.302	5.193	825.684
Murcia, Región de	11.760	1.060.938	10.160	931.010	1.600	129.928
Navarra, Comunidad Foral de	5.601	830.790	3.272	483.983	2.329	346.807
País Vasco	24.561	4.168.982	18.923	3.345.259	5.638	823.723
Rioja, La	3.659	312.501	2.632	234.744	1.027	77.757
Ceuta	414	47.403	397	45.653	17	1.750
Melilla	513	67.016	431	57.400	82	9.616

## Año 2019. Datos provisionales

### H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	509.759	18.777	339.194	12.109	139.679
Andalucía	103.881	4.905	69.396	3.042	26.538
Aragón	12.636	716	7.583	365	3.972
Asturias, Principado de	8.796	608	5.388	165	2.635
Balears, Illes	14.309	630	9.051	312	4.316
Canarias	22.984	580	14.315	396	7.693
Cantabria	6.469	134	4.203	141	1.991
Castilla y León	23.796	1.667	14.134	999	6.996
Castilla - La Mancha	22.046	1.651	13.868	1.129	5.398
Cataluña	71.833	806	50.992	1.463	18.572
Comunitat Valenciana	68.074	3.473	45.173	958	18.470
Extremadura	8.640	756	5.638	276	1.970
Galicia	19.799	732	12.281	573	6.213
Madrid, Comunidad de	77.839	412	55.343	1.218	20.866
Murcia, Región de	18.993	1.129	12.063	411	5.390
Navarra, Comunidad Foral de	5.308	153	3.700	226	1.229
País Vasco	18.855	273	12.459	327	5.796
Rioja, La	4.299	141	2.608	104	1.446
Ceuta	633	6	539	3	85
Melilla	569	5	460	1	103

### H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	446.763	62.996	13.485	5.292	433.278	57.704
Andalucía	90.029	13.852	3.395	1.510	86.634	12.342
Aragón	11.085	1.551	530	186	10.555	1.365
Asturias, Principado de	7.232	1.564	326	282	6.906	1.282
Balears, Illes	12.254	2.055	495	135	11.759	1.920
Canarias	20.573	2.411	470	110	20.103	2.301
Cantabria	5.809	660	106	28	5.703	632
Castilla y León	20.384	3.412	1.155	512	19.229	2.900
Castilla - La Mancha	19.546	2.500	1.199	452	18.347	2.048
Cataluña	64.068	7.765	543	263	63.525	7.502
Comunitat Valenciana	59.659	8.415	2.329	1.144	57.330	7.271
Extremadura	8.091	549	652	104	7.439	445
Galicia	18.435	1.364	639	93	17.796	1.271
Madrid, Comunidad de	70.381	7.458	365	47	70.016	7.411
Murcia, Región de	16.866	2.127	856	273	16.010	1.854
Navarra, Comunidad Foral de	3.438	1.870	79	74	3.359	1.796
País Vasco	14.371	4.484	213	60	14.158	4.424
Rioja, La	3.414	885	122	19	3.292	866
Ceuta	594	39	6	0	588	39
Melilla	534	35	5	0	529	35



## Año 2019. Datos provisionales

### H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
<b>TOTAL</b>	<b>63.930</b>	<b>49.542</b>	<b>3.423</b>	<b>10.965</b>	<b>3.496</b>	<b>60.434</b>	<b>38.702</b>
Andalucía	11.516	8.899	711	1.906	404	11.112	6.832
Aragón	2.236	1.865	190	181	95	2.141	1.386
Asturias, Principado de	1.066	985	15	66	57	1.009	489
Baleares, Illes	1.634	1.468	11	155	67	1.567	857
Canarias	3.321	2.086	49	1.186	225	3.096	2.170
Cantabria	723	379	4	340	76	647	460
Castilla y León	2.031	1.755	53	223	143	1.888	1.067
Castilla - La Mancha	2.318	1.872	62	384	201	2.117	1.189
Cataluña	10.255	7.682	378	2.195	137	10.118	6.971
Comunitat Valenciana	8.176	5.601	877	1.698	435	7.741	4.854
Extremadura	667	522	4	141	56	611	434
Galicia	2.364	1.791	190	383	598	1.766	770
Madrid, Comunidad de	12.941	10.980	394	1.567	119	12.822	8.809
Murcia, Región de	1.748	1.377	177	194	423	1.325	950
Navarra, Comunidad Foral de	293	268	10	15	7	286	169
País Vasco	1.976	1.383	281	312	163	1.813	1.093
Rioja, La	620	593	12	15	290	330	172
Ceuta	34	33	1	0	0	34	23
Melilla	11	3	4	4	0	11	7