

23 de febrero de 2023

Estadística de Hipotecas (H)

Diciembre 2022 y año 2022. Datos provisionales

El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad es de 30.075, un 8,8% menos en tasa anual

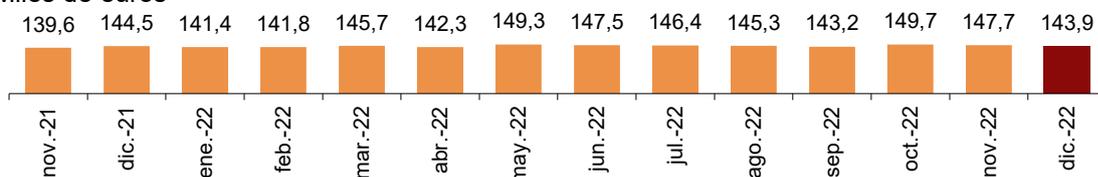
En el conjunto del año 2022 el número de hipotecas sobre viviendas creció un 10,9% y su importe medio un 5,8%

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas en diciembre es de 30.075, un 8,8% menos que en el mismo mes de 2021. El importe medio, de 143.854 euros, baja un 0,4%.

El importe medio de las hipotecas sobre el total de fincas inscritas en los registros de la propiedad en diciembre (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 156.903 euros, un 0,1% inferior al del mismo mes de 2021.

Importe medio hipotecado sobre viviendas

Miles de euros



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 6.025,4 millones de euros, un 10,2% menos que en diciembre de 2021. En viviendas, el capital prestado se sitúa en 4.326,4 millones, con una disminución anual del 9,2%.

Hipotecas constituidas

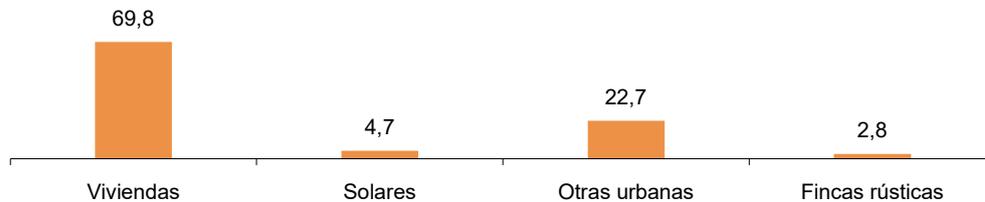
Diciembre 2022

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	39.504	-23,2	-9,8	9,0
Capital prestado (miles de euros)	6.198.285	-23,5	-9,8	16,1
Importe medio (euros)	156.903	-0,4	-0,1	6,5
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	825	-14,2	-17,3	-12,8
Capital prestado (miles de euros)	172.862	-6,7	7,9	-5,7
Importe medio (euros)	209.530	8,7	30,5	8,1
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	38.679	-23,4	-9,6	9,6
Capital prestado (miles de euros)	6.025.423	-23,9	-10,2	16,7
Importe medio (euros)	155.780	-0,7	-0,7	6,6
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	30.075	-23,5	-8,8	10,9
Capital prestado (miles de euros)	4.326.403	-25,5	-9,2	17,3
Importe medio (euros)	143.854	-2,6	-0,4	5,8

Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 69,8% del capital total prestado en el mes de diciembre.

Distribución del capital prestado para hipotecas inscritas según naturaleza de la finca Diciembre 2022. Porcentaje

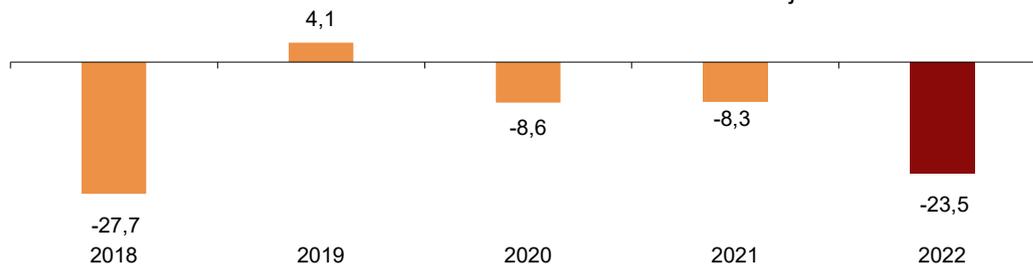


Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de noviembre y diciembre en los cinco últimos años. En 2022 la tasa mensual es del -23,5%.

Evolución de la tasa mensual del número de hipotecas sobre viviendas

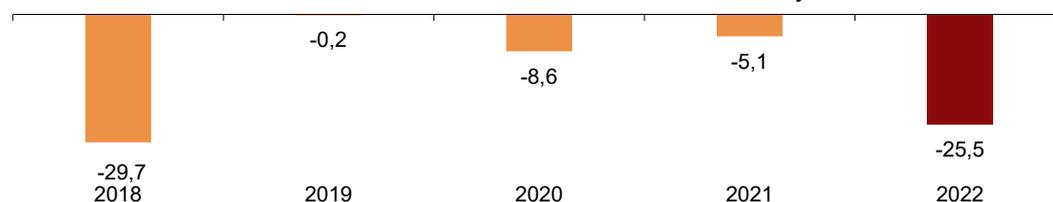
Variación mes de diciembre sobre noviembre del mismo año. Porcentaje



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2022 es del -25,5%.

Evolución de la tasa mensual del capital prestado en hipotecas sobre viviendas

Variación mes de diciembre sobre noviembre del mismo año. Porcentaje



Tipo de interés de las hipotecas

Para las hipotecas constituidas sobre el total de fincas en diciembre, el tipo de interés medio al inicio es del 2,83% y el plazo medio de 23 años. El 36,3% de las hipotecas son a tipo de interés variable y el 63,7% a tipo fijo.

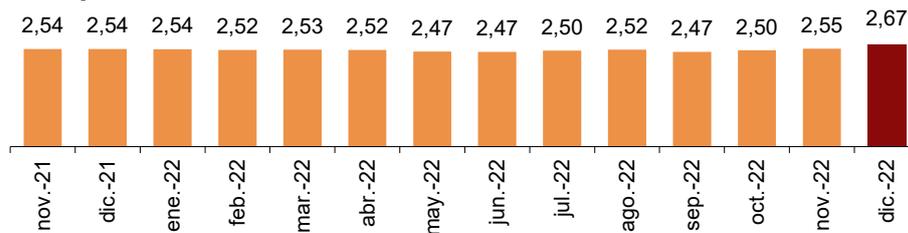
El tipo de interés medio al inicio es del 2,28% para las hipotecas a tipo variable y del 3,22% para las de tipo fijo.

En las hipotecas constituidas sobre viviendas, el tipo de interés medio es del 2,67% y el plazo medio de 24 años. El 34,5% de las hipotecas sobre viviendas se constituye a tipo variable y el 65,5% a tipo fijo.

El tipo de interés medio al inicio es del 2,18% para las hipotecas sobre viviendas a tipo variable y del 2,93% para las de tipo fijo.

Tipo de interés medio para viviendas

Porcentaje



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad en diciembre es de 10.100, un 30,4% menos que en el mismo mes de 2021.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en diciembre se producen 8.399 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso anual del 31,1%. Por su parte, el número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) baja un 21,6% y el de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) desciende un 42,0%.

Hipotecas con cambios registrales

Diciembre 2022

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	10.100	-6,1	-30,4	-44,3
Novaciones	8.399	-5,0	-31,1	-45,6
Subrogaciones deudor	349	-14,3	-42,0	-41,9
Subrogaciones acreedor	1.352	-10,7	-21,6	-36,3

Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 10.100 hipotecas con cambios en sus condiciones en diciembre, el 36,1% se deben a modificaciones en los tipos de interés. Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo aumenta del 13,2% al 53,8%, mientras que el de hipotecas a interés variable disminuye del 85,7% al 44,2%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (81,4%), como después (40,7%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 0,8 puntos, mientras que el de las hipotecas a tipo variable aumenta 0,6 puntos.

Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés

Diciembre 2022

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	3.646	100,0		3.646	100,0	
Fijo	480	13,2	3,2	1.962	53,8	2,4
Variable	3.126	85,7	2,8	1.611	44,2	3,4
- Euribor	2.969	81,4	2,7	1.484	40,7	3,2
Sin interés	40	1,1	-	73	2,0	-

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en diciembre son Andalucía (6.836), Cataluña (5.282) y Comunidad de Madrid (4.401).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (923,8 millones de euros), Cataluña (868,4 millones) y Andalucía (860,8 millones).

Las comunidades con mayores tasas de variación anuales en el capital prestado son Principado de Asturias (15,5%), Región de Murcia (7,3%) y Canarias (5,3%).

Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

Diciembre 2022

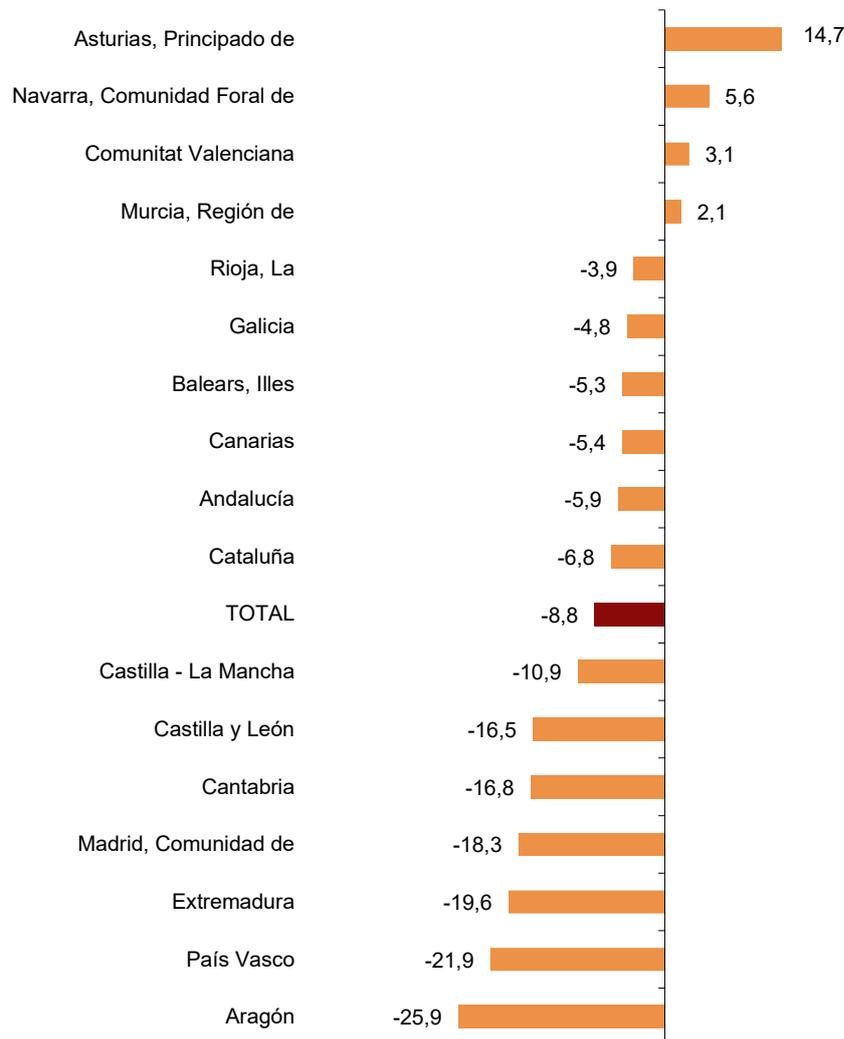
	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	30.075	-23,5	-8,8	4.326.403	-25,5	-9,2
Andalucía	6.836	-17,3	-5,9	860.781	-17,4	-4,8
Aragón	859	0,0	-25,9	116.831	12,8	-31,0
Asturias, Principado de	538	-31,3	14,7	55.746	-37,7	15,5
Baleares, Illes	798	-23,8	-5,3	201.225	-21,6	-6,1
Canarias	955	-30,1	-5,4	118.151	-33,8	5,3
Cantabria	366	-11,4	-16,8	43.953	-4,6	-8,6
Castilla y León	1.050	-29,2	-16,5	110.566	-28,8	-11,7
Castilla - La Mancha	997	-16,4	-10,9	102.293	-12,3	-8,0
Cataluña	5.282	-24,0	-6,8	868.426	-26,2	-7,2
Comunitat Valenciana	3.676	-19,4	3,1	392.495	-19,3	-0,1
Extremadura	497	-27,3	-19,6	41.322	-37,3	-27,7
Galicia	1.061	-17,3	-4,8	117.695	-19,8	-0,3
Madrid, Comunidad de	4.401	-33,7	-18,3	923.811	-35,6	-17,2
Murcia, Región de	843	-25,4	2,1	76.994	-31,4	7,3
Navarra, Comunidad Foral de	360	-3,5	5,6	44.922	-6,1	0,3
País Vasco	1.307	-30,3	-21,9	223.095	-26,1	-17,6
Rioja, La	171	-44,5	-3,9	17.433	-45,2	-10,3

Las comunidades que presentan en diciembre las mayores tasas de variación anual en el número de hipotecas sobre viviendas son Principado de Asturias (14,7%), Comunidad Foral de Navarra (5,6%) y Comunitat Valenciana (3,1%).

Por su parte, las comunidades que presentan los mayores descensos en sus tasas anuales son Aragón (-25,9%), País Vasco (-21,9%) y Extremadura (-19,6%).

Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas

Diciembre 2022. Porcentaje



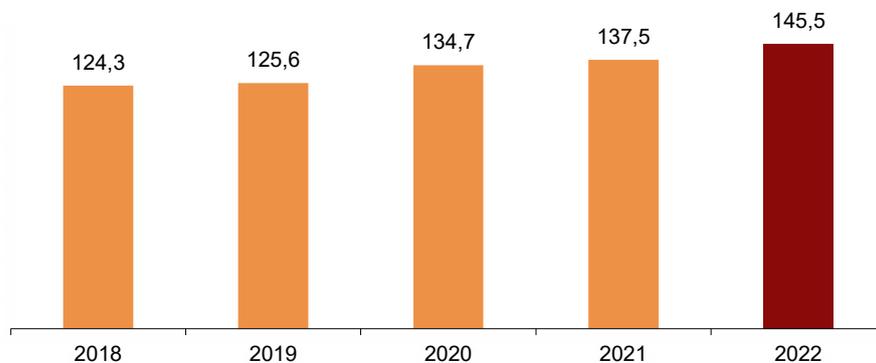
Resultados del conjunto del año 2022

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en el conjunto del año 2022 se situó en 157.506 euros, un 6,5% superior al de 2021.

En el caso de hipotecas sobre viviendas, el importe medio fue de 145.510 euros, un 5,8% mayor que el del año precedente.

Importe medio hipotecado sobre viviendas

Miles de euros



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanzó los 93.741,2 millones de euros en 2022, con un aumento del 16,7% respecto a 2021. En viviendas, el capital prestado se situó en 67.460,7 millones, con un incremento del 17,3%.

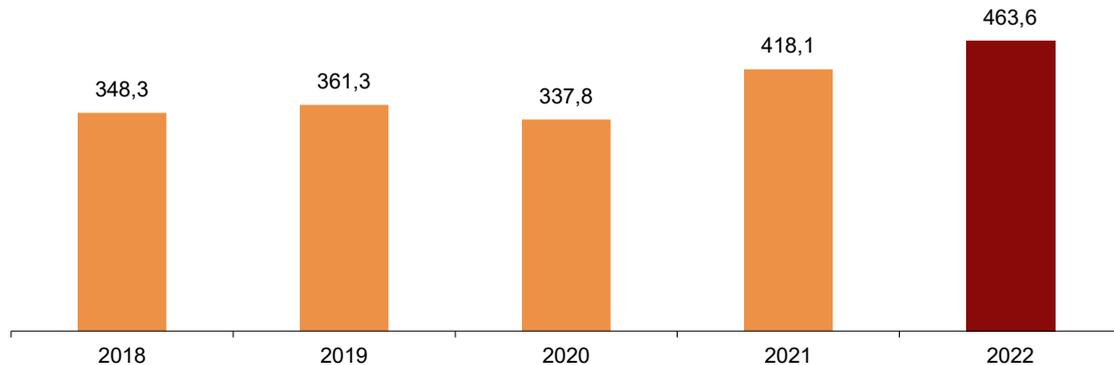
Hipotecas constituidas

	Total 2022	% Variación anual			
		2022	2021	2020	2019
Total fincas					
Número de fincas hipotecadas	608.567	9,0	19,6	-6,3	3,3
Capital prestado (miles de euros)	95.852.928	16,1	17,8	-5,0	6,1
Importe medio (euros)	157.506	6,5	-1,5	1,4	2,7
Fincas rústicas					
Número de fincas hipotecadas	11.594	-12,8	10,6	-19,8	-8,4
Capital prestado (miles de euros)	2.111.774	-5,7	10,8	-21,5	9,3
Importe medio (euros)	182.144	8,1	0,1	-2,2	19,3
Fincas urbanas					
Número de fincas hipotecadas	596.973	9,6	19,9	-5,8	3,7
Capital prestado (miles de euros)	93.741.154	16,7	18,0	-4,4	6,0
Importe medio (euros)	157.027	6,6	-1,5	1,6	2,2
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	463.614	10,9	23,8	-6,5	3,7
Capital prestado (miles de euros)	67.460.681	17,3	26,3	0,3	4,8
Importe medio (euros)	145.510	5,8	2,1	7,3	1,1

El número de hipotecas sobre viviendas en el conjunto de 2022 fue de 463.614, un 10,9% superior al del año anterior.

Evolución del número de hipotecas sobre viviendas

En miles



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritos en los registros de la propiedad en el año 2022 fue de 151.535, lo que supuso una disminución anual del 44,3%.

Atendiendo a la clase de cambio de condiciones se registraron 124.042 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 45,6%. Por su parte, el número de operaciones que cambió de entidad (subrogaciones al acreedor) bajó un 36,3% y el número de hipotecas en las que cambió el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) disminuyó un 41,9%.

Hipotecas con cambios registrales

	Total 2022	% Variación anual			
		2022	2021	2020	2019
Total fincas	151.535	-44,3	180,5	49,3	-11,5
Novaciones	124.042	-45,6	194,4	54,3	-12,5
Subrogaciones deudor	6.189	-41,9	114,4	37,7	-10,9
Subrogaciones acreedor	21.304	-36,3	129,1	30,5	-6,6

Distribución geográfica

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas durante el año 2022 fueron Andalucía (91.287), Cataluña (80.767) y Comunidad de Madrid (80.416).

Las comunidades en las que se prestó más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas fueron Comunidad de Madrid (17.045,0 millones de euros), Cataluña (13.718,4 millones) y Andalucía (11.376,7 millones).

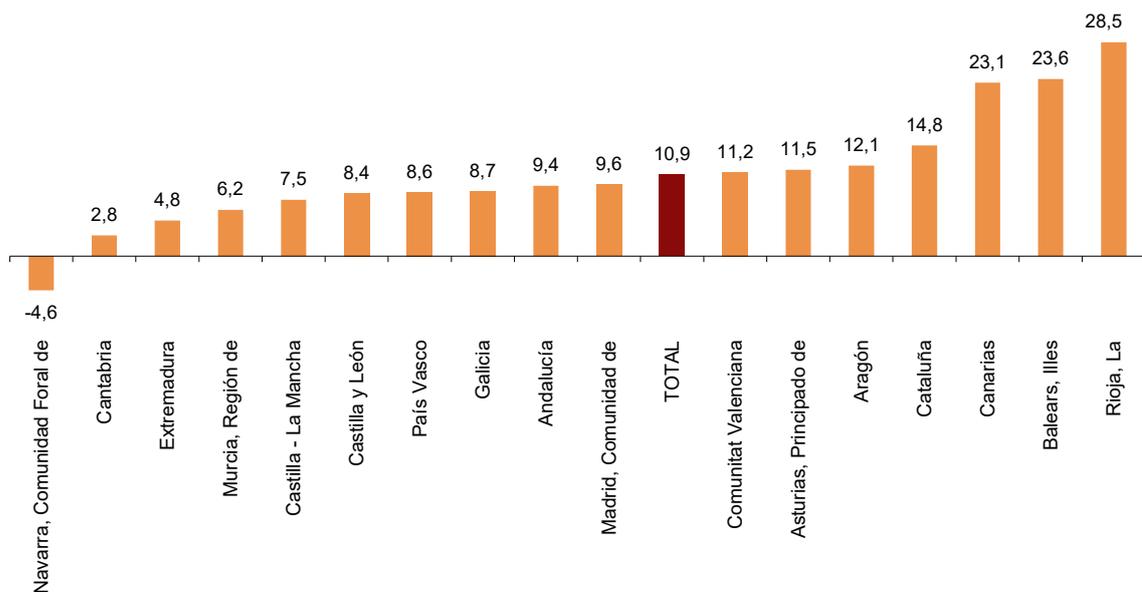
Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

	Número de viviendas	% Variación anual	Capital prestado	% Variación anual
TOTAL	463.614	10,9	67.460.681	17,3
Andalucía	91.287	9,4	11.376.696	16,2
Aragón	12.271	12,1	1.458.357	18,0
Asturias, Principado de	8.106	11,5	881.185	14,0
Balears, Illes	11.401	23,6	2.666.949	39,7
Canarias	15.497	23,1	1.796.918	27,3
Cantabria	5.691	2,8	664.931	11,0
Castilla y León	18.276	8,4	1.930.558	13,9
Castilla - La Mancha	17.630	7,5	1.793.145	11,8
Cataluña	80.767	14,8	13.718.399	20,8
Comunitat Valenciana	53.249	11,2	5.588.895	14,8
Extremadura	7.786	4,8	689.723	10,5
Galicia	15.701	8,7	1.832.295	17,9
Madrid, Comunidad de	80.416	9,6	17.045.010	16,1
Murcia, Región de	13.475	6,2	1.234.264	14,2
Navarra, Comunidad Foral de	4.953	-4,6	650.601	1,6
País Vasco	22.905	8,6	3.671.896	10,6
Rioja, La	3.243	28,5	326.561	40,4

Las comunidades con mayores aumentos en el número de hipotecas sobre viviendas en el año 2022 fueron La Rioja (28,5%), Illes Balears (23,6%) y Canarias (23,1%). Por su parte, la única comunidad con tasa anual negativa fue Comunidad Foral de Navarra (-4,6%).

Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas

Año 2022. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2022 son provisionales y se revisarán en el tercer trimestre de este año.

Nota metodológica

La Estadística de Hipotecas ofrece información sobre constituciones de hipotecas, es decir, sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los nuevos créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas. A partir de 2006 se publica información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas. Toda esta información se desagrega en base a diversas variables como naturaleza de la finca hipotecada o entidad prestamista.

Toda la información sobre constituciones, cambios y cancelaciones registrales de hipotecas se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones. Para facilitar la comparación, los datos correspondientes al año 2003 se presentan de acuerdo tanto a la base anterior como a la nueva base.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de hipotecas constituidas, con cambios o canceladas en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<http://www.ine.es/metodologia/t30/t3030149.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<http://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=40>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Hipotecas Diciembre 2022. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	39.504	6.198.285	825	172.862	38.679	6.025.423
Andalucía	8.408	1.156.370	214	55.007	8.194	1.101.363
Aragón	1.201	183.815	17	7.778	1.184	176.037
Asturias, Principado de	870	82.725	40	5.947	830	76.778
Baleares, Illes	1.150	270.950	53	18.882	1.097	252.068
Canarias	1.274	187.720	24	3.451	1.250	184.269
Cantabria	487	55.136	16	2.748	471	52.388
Castilla y León	1.426	206.611	41	8.777	1.385	197.834
Castilla - La Mancha	1.314	152.653	106	22.984	1.208	129.669
Cataluña	6.738	1.380.328	51	13.211	6.687	1.367.117
Comunitat Valenciana	5.252	517.673	101	11.723	5.151	505.950
Extremadura	627	56.216	34	5.138	593	51.078
Galicia	1.452	152.373	47	4.819	1.405	147.554
Madrid, Comunidad de	5.714	1.247.669	0	0	5.714	1.247.669
Murcia, Región de	1.095	117.927	51	4.682	1.044	113.245
Navarra, Comunidad Foral de	455	56.728	6	2.820	449	53.908
País Vasco	1.705	323.068	20	3.214	1.685	319.854
Rioja, La	225	38.681	4	1.681	221	37.000
Ceuta	58	6.128	0	0	58	6.128
Melilla	53	5.514	0	0	53	5.514

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	38.679	6.025.423	30.075	4.326.403	418	290.965	8.186	1.408.055
Andalucía	8.194	1.101.363	6.836	860.781	115	49.122	1.243	191.460
Aragón	1.184	176.037	859	116.831	7	5.807	318	53.399
Asturias, Principado de	830	76.778	538	55.746	9	3.642	283	17.390
Baleares, Illes	1.097	252.068	798	201.225	9	1.650	290	49.193
Canarias	1.250	184.269	955	118.151	13	9.747	282	56.371
Cantabria	471	52.388	366	43.953	4	3.836	101	4.599
Castilla y León	1.385	197.834	1.050	110.566	10	2.537	325	84.731
Castilla - La Mancha	1.208	129.669	997	102.293	20	9.577	191	17.799
Cataluña	6.687	1.367.117	5.282	868.426	84	72.318	1.321	426.373
Comunitat Valenciana	5.151	505.950	3.676	392.495	19	3.270	1.456	110.185
Extremadura	593	51.078	497	41.322	15	3.662	81	6.094
Galicia	1.405	147.554	1.061	117.695	8	3.091	336	26.768
Madrid, Comunidad de	5.714	1.247.669	4.401	923.811	60	75.189	1.253	248.669
Murcia, Región de	1.044	113.245	843	76.994	12	4.960	189	31.291
Navarra, Comunidad Foral de	449	53.908	360	44.922	2	411	87	8.575
País Vasco	1.685	319.854	1.307	223.095	28	39.766	350	56.993
Rioja, La	221	37.000	171	17.433	2	2.300	48	17.267
Ceuta	58	6.128	40	5.759	0	0	18	369
Melilla	53	5.514	38	4.905	1	80	14	529

Diciembre 2022. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	825	172.862	485	108.370	340	64.492
Andalucía	214	55.007	108	41.764	106	13.243
Aragón	17	7.778	8	4.034	9	3.744
Asturias, Principado de	40	5.947	17	3.543	23	2.404
Balears, Illes	53	18.882	46	17.373	7	1.509
Canarias	24	3.451	21	3.312	3	139
Cantabria	16	2.748	13	2.542	3	206
Castilla y León	41	8.777	29	3.139	12	5.638
Castilla - La Mancha	106	22.984	31	2.447	75	20.537
Cataluña	51	13.211	36	9.955	15	3.256
Comunitat Valenciana	101	11.723	71	8.302	30	3.421
Extremadura	34	5.138	23	2.247	11	2.891
Galicia	47	4.819	43	4.398	4	421
Madrid, Comunidad de	0	0	0	0	0	0
Murcia, Región de	51	4.682	25	2.508	26	2.174
Navarra, Comunidad Foral de	6	2.820	0	0	6	2.820
País Vasco	20	3.214	13	2.056	7	1.158
Rioja, La	4	1.681	1	750	3	931
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	38.679	6.025.423	33.625	5.210.139	5.054	815.284
Andalucía	8.194	1.101.363	6.889	932.540	1.305	168.823
Aragón	1.184	176.037	1.053	151.616	131	24.421
Asturias, Principado de	830	76.778	556	55.046	274	21.732
Balears, Illes	1.097	252.068	1.041	237.628	56	14.440
Canarias	1.250	184.269	1.107	146.115	143	38.154
Cantabria	471	52.388	451	50.825	20	1.563
Castilla y León	1.385	197.834	1.163	143.282	222	54.552
Castilla - La Mancha	1.208	129.669	967	102.237	241	27.432
Cataluña	6.687	1.367.117	6.202	1.240.956	485	126.161
Comunitat Valenciana	5.151	505.950	4.508	454.988	643	50.962
Extremadura	593	51.078	482	40.895	111	10.183
Galicia	1.405	147.554	1.314	139.317	91	8.237
Madrid, Comunidad de	5.714	1.247.669	5.021	1.086.990	693	160.679
Murcia, Región de	1.044	113.245	909	100.617	135	12.628
Navarra, Comunidad Foral de	449	53.908	319	35.325	130	18.583
País Vasco	1.685	319.854	1.354	248.551	331	71.303
Rioja, La	221	37.000	189	32.504	32	4.496
Ceuta	58	6.128	54	5.715	4	413
Melilla	53	5.514	46	4.992	7	522

Diciembre 2022. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	41.707	1.143	29.709	575	10.280
Andalucía	8.511	285	6.212	163	1.851
Aragón	1.399	53	726	19	601
Asturias, Principado de	715	33	493	6	183
Balears, Illes	971	60	681	10	220
Canarias	2.237	47	1.466	27	697
Cantabria	602	12	389	6	195
Castilla y León	1.824	94	1.229	45	456
Castilla - La Mancha	1.491	58	1.048	41	344
Cataluña	5.405	81	4.012	78	1.234
Comunitat Valenciana	5.926	190	4.189	35	1.512
Extremadura	706	26	493	17	170
Galicia	1.756	69	1.211	9	467
Madrid, Comunidad de	6.498	23	5.027	36	1.412
Murcia, Región de	1.446	64	937	71	374
Navarra, Comunidad Foral de	409	14	323	5	67
País Vasco	1.436	26	985	6	419
Rioja, La	256	7	188	1	60
Ceuta	55	0	46	0	9
Melilla	64	1	54	0	9

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	37.201	4.506	861	282	36.340	4.224
Andalucía	7.244	1.267	200	85	7.044	1.182
Aragón	1.266	133	35	18	1.231	115
Asturias, Principado de	598	117	17	16	581	101
Balears, Illes	850	121	53	7	797	114
Canarias	2.111	126	36	11	2.075	115
Cantabria	528	74	12	0	516	74
Castilla y León	1.614	210	75	19	1.539	191
Castilla - La Mancha	1.321	170	49	9	1.272	161
Cataluña	4.962	443	62	19	4.900	424
Comunitat Valenciana	5.329	597	142	48	5.187	549
Extremadura	652	54	25	1	627	53
Galicia	1.642	114	53	16	1.589	98
Madrid, Comunidad de	6.019	479	20	3	5.999	476
Murcia, Región de	1.265	181	46	18	1.219	163
Navarra, Comunidad Foral de	300	109	9	5	291	104
País Vasco	1.200	236	20	6	1.180	230
Rioja, La	194	62	6	1	188	61
Ceuta	45	10	0	0	45	10
Melilla	61	3	1	0	60	3

Diciembre 2022. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	10.100	8.399	349	1.352	187	9.913	7.721
Andalucía	1.748	1.475	48	225	47	1.701	1.382
Aragón	352	283	39	30	5	347	268
Asturias, Principado de	280	239	24	17	5	275	152
Baleares, Illes	462	457	3	2	23	439	386
Canarias	531	445	1	85	4	527	406
Cantabria	118	101	0	17	4	114	64
Castilla y León	420	353	4	63	4	416	283
Castilla - La Mancha	301	258	6	37	5	296	221
Cataluña	1.517	1.222	39	256	22	1.495	1.232
Comunitat Valenciana	1.134	859	95	180	41	1.093	791
Extremadura	81	60	2	19	5	76	54
Galicia	263	222	1	40	11	252	189
Madrid, Comunidad de	2.454	2.091	45	318	2	2.452	1.959
Murcia, Región de	167	113	30	24	5	162	122
Navarra, Comunidad Foral de	51	46	4	1	1	50	44
País Vasco	184	141	8	35	3	181	137
Rioja, La	29	26	0	3	0	29	24
Ceuta	8	8	0	0	0	8	7
Melilla	0	0	0	0	0	0	0

Año 2022. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	608.567	95.852.928	11.594	2.111.774	596.973	93.741.154
Andalucía	115.885	16.086.346	3.019	609.877	112.866	15.476.469
Aragón	16.948	2.267.151	440	86.847	16.508	2.180.304
Asturias, Principado de	11.642	1.298.282	500	64.823	11.142	1.233.459
Baleares, Illes	15.464	4.072.095	554	272.124	14.910	3.799.971
Canarias	20.665	2.924.015	348	57.966	20.317	2.866.049
Cantabria	7.704	982.528	168	41.133	7.536	941.395
Castilla y León	25.736	2.937.646	807	112.311	24.929	2.825.335
Castilla - La Mancha	24.068	2.658.334	1.273	165.677	22.795	2.492.657
Cataluña	100.947	19.133.234	602	103.974	100.345	19.029.260
Comunitat Valenciana	71.278	7.601.678	1.228	158.079	70.050	7.443.599
Extremadura	10.282	1.061.369	676	149.810	9.606	911.559
Galicia	22.334	2.518.929	635	83.625	21.699	2.435.304
Madrid, Comunidad de	105.134	23.749.432	86	11.581	105.048	23.737.851
Murcia, Región de	18.404	1.705.126	621	90.630	17.783	1.614.496
Navarra, Comunidad Foral de	6.348	970.223	147	14.660	6.201	955.563
País Vasco	29.602	5.257.424	418	80.444	29.184	5.176.980
Rioja, La	4.851	477.003	72	8.213	4.779	468.790
Ceuta	483	59.436	0	0	483	59.436
Melilla	792	92.677	0	0	792	92.677

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	596.973	93.741.154	463.614	67.460.681	6.873	4.622.019	126.486	21.658.454
Andalucía	112.866	15.476.469	91.287	11.376.696	2.100	786.883	19.479	3.312.890
Aragón	16.508	2.180.304	12.271	1.458.357	130	184.851	4.107	537.096
Asturias, Principado de	11.142	1.233.459	8.106	881.185	94	25.077	2.942	327.197
Baleares, Illes	14.910	3.799.971	11.401	2.666.949	170	172.920	3.339	960.102
Canarias	20.317	2.866.049	15.497	1.796.918	117	54.459	4.703	1.014.672
Cantabria	7.536	941.395	5.691	664.931	59	25.653	1.786	250.811
Castilla y León	24.929	2.825.335	18.276	1.930.558	374	192.354	6.279	702.423
Castilla - La Mancha	22.795	2.492.657	17.630	1.793.145	424	118.522	4.741	580.990
Cataluña	100.345	19.029.260	80.767	13.718.399	888	564.156	18.690	4.746.705
Comunitat Valenciana	70.050	7.443.599	53.249	5.588.895	385	232.658	16.416	1.622.046
Extremadura	9.606	911.559	7.786	689.723	179	49.726	1.641	172.110
Galicia	21.699	2.435.304	15.701	1.832.295	132	59.118	5.866	543.891
Madrid, Comunidad de	105.048	23.737.851	80.416	17.045.010	1.158	1.375.855	23.474	5.316.986
Murcia, Región de	17.783	1.614.496	13.475	1.234.264	182	55.130	4.126	325.102
Navarra, Comunidad Foral de	6.201	955.563	4.953	650.601	78	137.870	1.170	167.092
País Vasco	29.184	5.176.980	22.905	3.671.896	366	558.074	5.913	947.010
Rioja, La	4.779	468.790	3.243	326.561	32	27.794	1.504	114.435
Ceuta	483	59.436	385	52.454	2	586	96	6.396
Melilla	792	92.677	575	81.844	3	333	214	10.500

Año 2022. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	11.594	2.111.774	7.468	1.504.823	4.126	606.951
Andalucía	3.019	609.877	1.782	400.475	1.237	209.402
Aragón	440	86.847	270	62.883	170	23.964
Asturias, Principado de	500	64.823	228	40.781	272	24.042
Balears, Illes	554	272.124	491	247.819	63	24.305
Canarias	348	57.966	266	41.769	82	16.197
Cantabria	168	41.133	150	21.912	18	19.221
Castilla y León	807	112.311	494	71.426	313	40.885
Castilla - La Mancha	1.273	165.677	563	82.070	710	83.607
Cataluña	602	103.974	459	80.807	143	23.167
Comunitat Valenciana	1.228	158.079	927	126.269	301	31.810
Extremadura	676	149.810	486	115.944	190	33.866
Galicia	635	83.625	554	71.585	81	12.040
Madrid, Comunidad de	86	11.581	47	8.743	39	2.838
Murcia, Región de	621	90.630	374	64.220	247	26.410
Navarra, Comunidad Foral de	147	14.660	66	4.516	81	10.144
País Vasco	418	80.444	273	58.625	145	21.819
Rioja, La	72	8.213	38	4.979	34	3.234
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	596.973	93.741.154	533.712	83.782.555	63.261	9.958.599
Andalucía	112.866	15.476.469	99.993	13.765.243	12.873	1.711.226
Aragón	16.508	2.180.304	14.616	1.897.355	1.892	282.949
Asturias, Principado de	11.142	1.233.459	7.691	892.411	3.451	341.048
Balears, Illes	14.910	3.799.971	14.200	3.495.085	710	304.886
Canarias	20.317	2.866.049	18.722	2.525.618	1.595	340.431
Cantabria	7.536	941.395	7.276	898.948	260	42.447
Castilla y León	24.929	2.825.335	21.381	2.357.736	3.548	467.599
Castilla - La Mancha	22.795	2.492.657	17.924	1.959.908	4.871	532.749
Cataluña	100.345	19.029.260	93.959	17.695.980	6.386	1.333.280
Comunitat Valenciana	70.050	7.443.599	61.562	6.597.805	8.488	845.794
Extremadura	9.606	911.559	8.430	807.713	1.176	103.846
Galicia	21.699	2.435.304	20.768	2.244.570	931	190.734
Madrid, Comunidad de	105.048	23.737.851	99.455	22.077.687	5.593	1.660.164
Murcia, Región de	17.783	1.614.496	14.742	1.352.596	3.041	261.900
Navarra, Comunidad Foral de	6.201	955.563	4.193	607.889	2.008	347.674
País Vasco	29.184	5.176.980	23.546	4.113.397	5.638	1.063.583
Rioja, La	4.779	468.790	4.138	357.245	641	111.545
Ceuta	483	59.436	471	58.454	12	982
Melilla	792	92.677	645	76.915	147	15.762

Año 2022. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	562.117	16.147	394.013	10.214	141.743
Andalucía	111.318	4.499	80.715	2.995	23.109
Aragón	15.077	803	9.457	244	4.573
Asturias, Principado de	10.396	448	6.850	129	2.969
Balears, Illes	15.675	800	9.645	321	4.909
Canarias	24.659	589	17.364	378	6.328
Cantabria	7.956	159	5.229	95	2.473
Castilla y León	26.082	1.032	16.945	736	7.369
Castilla - La Mancha	21.828	1.003	14.901	726	5.198
Cataluña	80.784	924	59.323	1.180	19.357
Comunitat Valenciana	75.943	2.413	52.468	814	20.248
Extremadura	10.158	731	7.225	355	1.847
Galicia	21.732	760	14.628	237	6.107
Madrid, Comunidad de	87.372	316	63.719	806	22.531
Murcia, Región de	19.581	894	12.909	784	4.994
Navarra, Comunidad Foral de	5.591	140	3.983	83	1.385
País Vasco	21.341	481	14.400	216	6.244
Rioja, La	5.394	150	3.251	111	1.882
Ceuta	590	4	466	3	117
Melilla	640	1	535	1	103

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	500.654	61.463	11.754	4.393	488.900	57.070
Andalucía	97.006	14.312	3.178	1.321	93.828	12.991
Aragón	13.447	1.630	451	352	12.996	1.278
Asturias, Principado de	8.852	1.544	331	117	8.521	1.427
Balears, Illes	14.031	1.644	696	104	13.335	1.540
Canarias	22.371	2.288	508	81	21.863	2.207
Cantabria	7.463	493	141	18	7.322	475
Castilla y León	22.724	3.358	722	310	22.002	3.048
Castilla - La Mancha	19.228	2.600	776	227	18.452	2.373
Cataluña	74.522	6.262	635	289	73.887	5.973
Comunitat Valenciana	67.126	8.817	1.638	775	65.488	8.042
Extremadura	9.566	592	641	90	8.925	502
Galicia	20.197	1.535	663	97	19.534	1.438
Madrid, Comunidad de	80.841	6.531	234	82	80.607	6.449
Murcia, Región de	17.113	2.468	644	250	16.469	2.218
Navarra, Comunidad Foral de	3.846	1.745	77	63	3.769	1.682
País Vasco	17.305	4.036	303	178	17.002	3.858
Rioja, La	3.893	1.501	113	37	3.780	1.464
Ceuta	553	37	2	2	551	35
Melilla	570	70	1	0	569	70

Año 2022. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	151.535	124.042	6.189	21.304	3.485	148.050	113.282
Andalucía	27.196	22.734	695	3.767	720	26.476	20.990
Aragón	4.767	3.785	418	564	72	4.695	3.638
Asturias, Principado de	3.363	2.998	76	289	140	3.223	2.142
Balears, Illes	4.504	4.356	29	119	237	4.267	3.130
Canarias	7.039	4.813	63	2.163	137	6.902	5.220
Cantabria	1.806	1.537	1	268	12	1.794	1.116
Castilla y León	4.898	4.132	98	668	178	4.720	3.332
Castilla - La Mancha	5.873	5.036	163	674	274	5.599	4.246
Cataluña	23.446	19.007	929	3.510	209	23.237	18.703
Comunitat Valenciana	23.431	17.795	1.911	3.725	771	22.660	15.931
Extremadura	1.608	1.215	43	350	88	1.520	1.188
Galicia	4.444	3.770	56	618	238	4.206	3.002
Madrid, Comunidad de	30.252	25.647	1.261	3.344	18	30.234	24.205
Murcia, Región de	2.412	1.949	159	304	111	2.301	1.751
Navarra, Comunidad Foral de	650	564	78	8	11	639	522
País Vasco	4.781	3.817	188	776	230	4.551	3.437
Rioja, La	901	749	4	148	39	862	596
Ceuta	127	123	0	4	0	127	102
Melilla	37	15	17	5	0	37	31