

2 de junio de 2017

**Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)**  
Primer trimestre de 2017. *Datos provisionales*

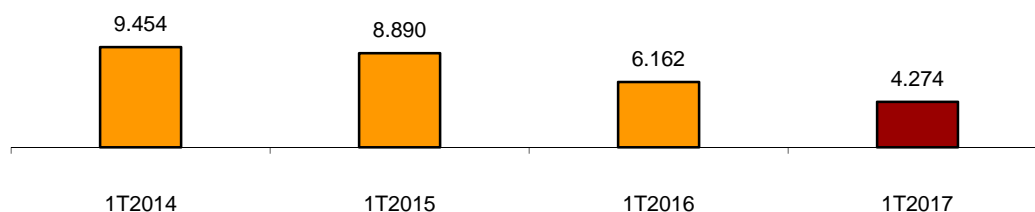
**Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual bajan un 30,6%**

**El 55,2% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas corresponde a hipotecas constituidas entre 2005 y 2008**

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el primer trimestre de 2017 es de 17.000, lo que supone un 6,1% menos que el trimestre anterior y un 12,1% menos que en el mismo trimestre de 2016.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 4.274 son habituales en propiedad (un 30,6% menos que en el mismo trimestre de 2016) y 1.256 no son residencia habitual de los propietarios (un 28,2% menos).

**Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas**



Tomando como referencia el total de viviendas familiares existentes en España en el primer trimestre (18.500.000), el 0,02% iniciaron una ejecución hipotecaria en ese periodo.

**Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 1<sup>er</sup> trimestre 2017**

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	17.000	-6,1	-12,1
Fincas urbanas	16.169	-6,3	-11,1
-Total viviendas	9.153	-7,9	-19,1
-Viviendas de personas físicas	5.530	-8,9	-30,1
-Vivienda habitual	4.274	-7,7	-30,6
-Otras viviendas	1.256	-12,9	-28,2
-Viviendas de personas jurídicas	3.623	-6,2	6,4
-Solares	712	-21,6	-39,5
-Otras urbanas <sup>1</sup>	6.304	-1,7	10,8
Fincas rústicas	831	-2,0	-28,1

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

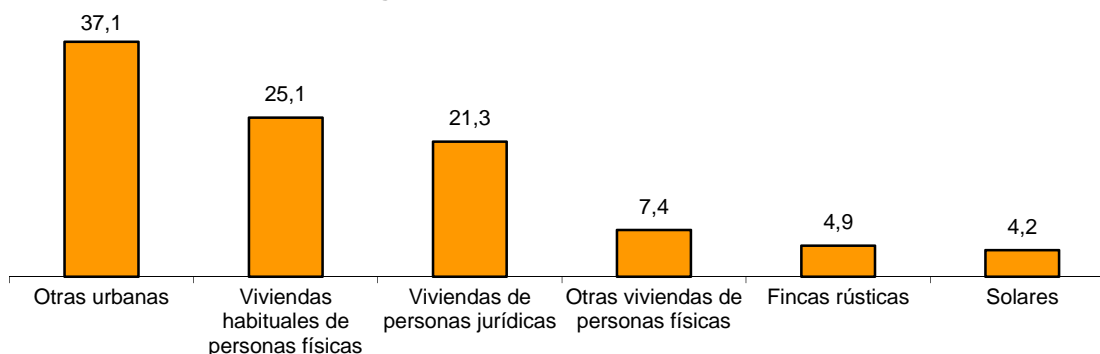
## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 53,8% del total de ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre de 2017.

El 25,1% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas, el 21,3% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 7,4% a otras viviendas de personas físicas.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 37,1% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca (%). 1<sup>er</sup> trimestre de 2017



## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 12,6% de las ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre son sobre viviendas nuevas y el 87,4% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 23,2% en tasa anual y el de usadas baja un 18,5%.

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. 1<sup>er</sup> trimestre 2017

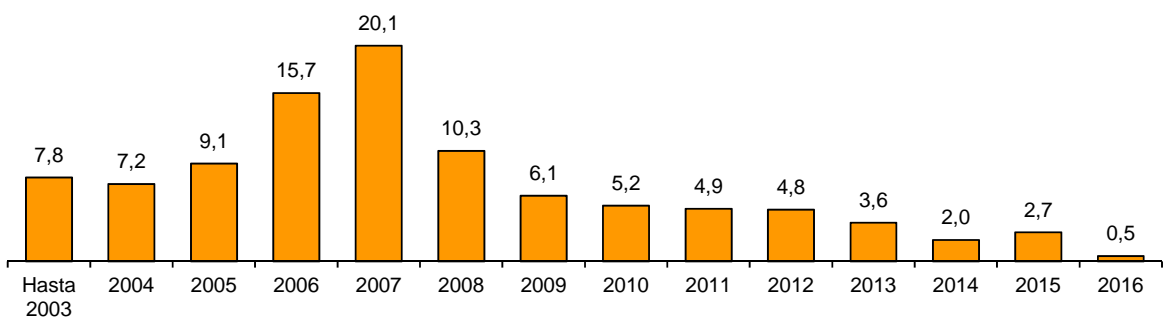
	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	9.153	100,0	-7,9	-19,1
Nueva	1.156	12,6	-13,3	-23,2
Usada	7.997	87,4	-7,0	-18,5

**Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca**

El 20,1% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el primer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 15,7% a hipotecas constituidas en 2006 y el 10,3% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentra el 55,2% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

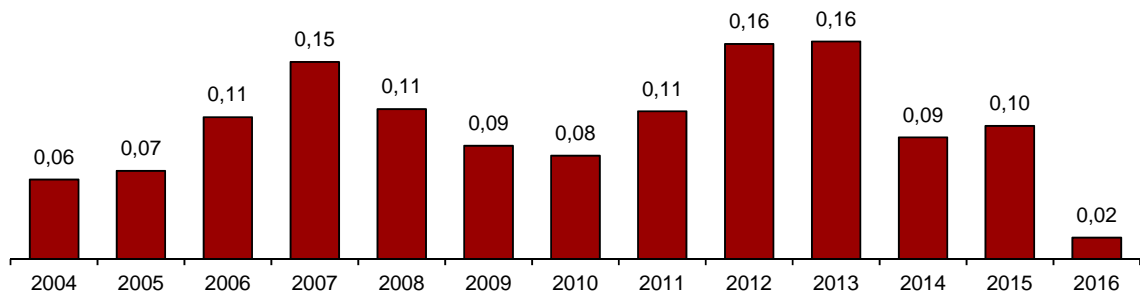
**Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas del 1º trimestre 2017 por año de inscripción de la hipoteca (%)**



El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2016 por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2013 y 2012. En ambos casos, el 0,16% de las hipotecas constituidas sobre viviendas esos años ha iniciado una ejecución hipotecaria en el primer trimestre de 2017.

**Tasa de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 1º trimestre de 2017 según año de inscripción de la hipoteca sobre el total de hipotecas constituidas de viviendas en ese mismo año (%)**



## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el primer trimestre son Andalucía (4.768), Comunitat Valenciana (2.968) y Cataluña (2.598). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (96), Cantabria (102) y La Rioja (103) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (2.661), Comunitat Valenciana (1.588) y Cataluña (1.483) presentan el mayor número de ejecuciones. Y La Rioja, Comunidad Foral de Navarra (ambas con 67) y País Vasco (79) los menores.

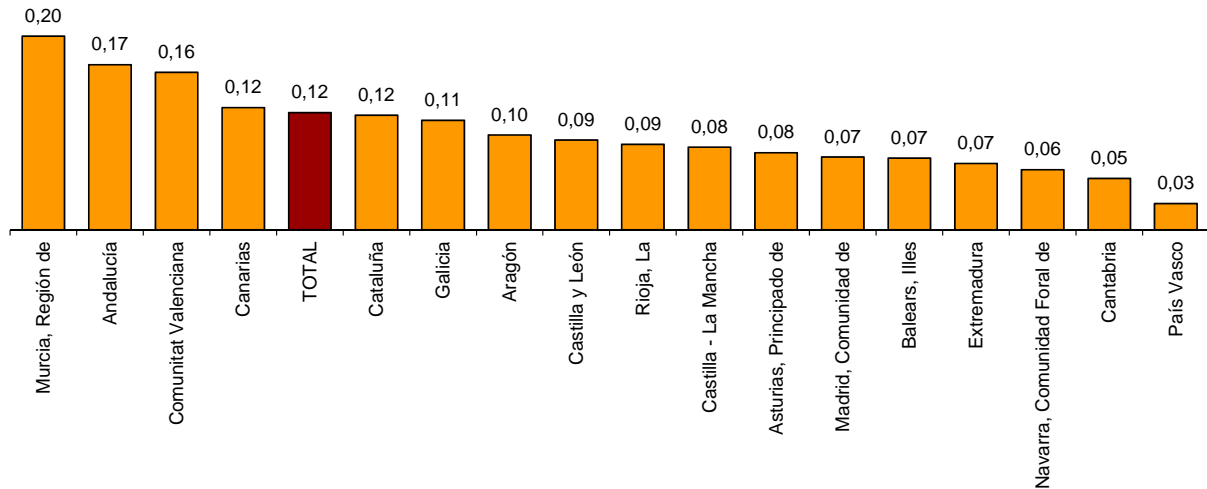
### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 1<sup>er</sup> trimestre 2017

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	17.000	9.153	5.530	3.623
Andalucía	4.768	2.661	1.692	969
Aragón	388	204	122	82
Asturias, Principado de	211	101	79	22
Baleares, Illes	312	174	135	39
Canarias	893	414	259	155
Cantabria	102	80	26	54
Castilla y León	653	223	108	115
Castilla - La Mancha	537	283	212	71
Cataluña	2.598	1.483	886	597
Comunitat Valenciana	2.968	1.588	787	801
Extremadura	165	98	72	26
Galicia	679	304	108	196
Madrid, Comunidad de	1.269	793	516	277
Murcia, Región de	1.102	524	326	198
Navarra, Comunidad Foral de	96	67	58	9
País Vasco	145	79	74	5
Rioja, La	103	67	63	4

Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2016 sobre el total de fincas, el 0,12% de las hipotecas constituidas han iniciado una ejecución hipotecaria en el primer trimestre de 2017.

Región de Murcia (0,20%), Andalucía (0,17%) y Comunitat Valenciana (0,16%) registran los valores más altos. Por su parte, País Vasco (0,03%), Cantabria (0,05%) y Comunidad Foral de Navarra (0,06%) presentan los más bajos.

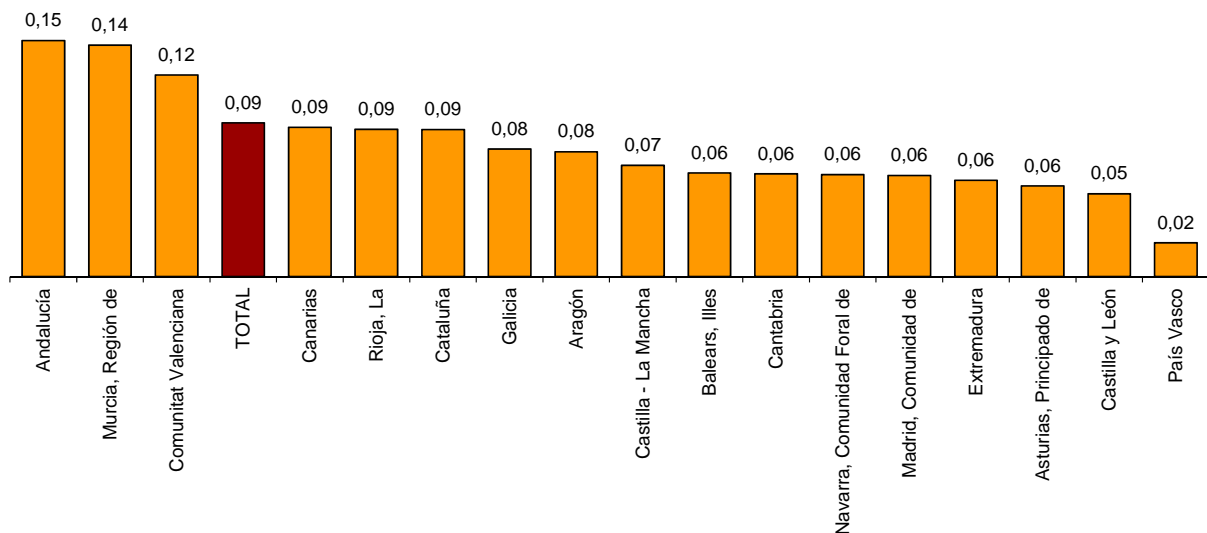
**Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del total de fincas en el 1<sup>er</sup> trimestre de 2017 sobre el total de hipotecas constituidas de 2003 a 2016 (%)**



Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,09% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2016 han iniciado una ejecución hipotecaria en el primer trimestre de 2017.

Andalucía (0,15%), Región de Murcia (0,14%) y Comunitat Valenciana (0,12%) registran los valores más altos. Por el contrario, País Vasco (0,02%) y Castilla y León (0,05%) presentan los más bajos.

**Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 1<sup>er</sup> trimestre de 2017 sobre hipotecas constituidas de viviendas de 2003 a 2016 (%)**



## Nota metodológica

La ejecución hipotecaria es un procedimiento ejecutivo a través del cual se ordena la venta de un bien inmueble, que estaba gravado con una hipoteca, por incumplimiento del deudor de las obligaciones garantizadas con la hipoteca.

El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician<sup>2</sup> e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia, relativos a la totalidad de fincas rústicas y urbanas.

Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

La estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias se trata de una estadística basada en información registral que se elabora a partir del procesamiento y cruce de datos administrativos, lo que reduce significativamente su coste y carga a los informantes en relación a otras operaciones en las que es necesario llevar a cabo trabajos de campo.

Los datos se reciben mensualmente del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y se someten a programas de depuración. Una vez depurados éstos, tiene lugar una fase de imputación y estimación de la posible ausencia de respuesta de los registros de la propiedad.

A efectos de obtener datos nacionales sobre ejecuciones de viviendas habituales en propiedad se cruza esta información con datos de territorio de régimen común de la Dirección General del Catastro y de la Base Padronal que coordina el INE, de acuerdo a lo previsto en la legislación vigente.

Terminadas las fases de recogida, tratamiento y estimación, se tabula la información. Con carácter provisional, la información se difunde trimestralmente a través de una nota de prensa, que incorpora un conjunto de tablas con los datos más relevantes.

Transcurridos dos trimestres se difundirán datos con resultados definitivos. Toda la información correspondiente a esta estadística y la metodología detallada puede encontrarse en la página web del INE <http://www.ine.es>.

El INE agradece especialmente la colaboración del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y de la Dirección General del Catastro, sin la cual la elaboración de esta nueva estadística no sería posible.

---

<sup>2</sup> Habitualmente el impago de la deuda comienza a producirse con una antelación al inicio de la ejecución hipotecaria de entre dos y cuatro trimestres.

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 1<sup>er</sup> trimestre 2017. Datos provisionales

### EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	17.000	831	9.153	712	6.304
Andalucía	4.768	264	2.661	296	1.547
Aragón	388	17	204	10	157
Asturias, Principado de	211	42	101	0	68
Baleares, Illes	312	15	174	6	117
Canarias	893	21	414	31	427
Cantabria	102	5	80	4	13
Castilla y León	653	19	223	26	385
Castilla - La Mancha	537	16	283	74	164
Cataluña	2.598	55	1.483	84	976
Comunitat Valenciana	2.968	179	1.588	105	1.096
Extremadura	165	20	98	5	42
Galicia	679	26	304	19	330
Madrid, Comunidad de	1.269	14	793	22	440
Murcia, Región de	1.102	134	524	23	421
Navarra, Comunidad Foral de	96	1	67	3	25
País Vasco	145	2	79	2	62
Rioja, La	103	1	67	2	33
Ceuta	8	0	7	0	1
Melilla	3	0	3	0	0

## 1<sup>er</sup> trimestre 2017. Datos provisionales

### EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	9.153	1.156	7.997	5.530	3.623
Andalucía	2.661	454	2.207	1.692	969
Aragón	204	52	152	122	82
Asturias, Principado de	101	1	100	79	22
Baleares, Illes	174	16	158	135	39
Canarias	414	50	364	259	155
Cantabria	80	2	78	26	54
Castilla y León	223	72	151	108	115
Castilla - La Mancha	283	33	250	212	71
Cataluña	1.483	97	1.386	886	597
Comunitat Valenciana	1.588	213	1.375	787	801
Extremadura	98	1	97	72	26
Galicia	304	20	284	108	196
Madrid, Comunidad de	793	45	748	516	277
Murcia, Región de	524	93	431	326	198
Navarra, Comunidad Foral de	67	5	62	58	9
País Vasco	79	0	79	74	5
Rioja, La	67	1	66	63	4
Ceuta	7	0	7	4	3
Melilla	3	1	2	3	0

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)