

5 de junio de 2020

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Primer trimestre 2020. Datos provisionales

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual suben un 9,3%¹

El 54,6% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas corresponde a hipotecas constituidas entre 2005 y 2008

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el primer trimestre de 2020 es de 10.558, lo que supone un 18,0% menos que el trimestre anterior y un 29,8% menos que en el mismo trimestre de 2019.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 1.668 son habituales en propiedad (un 9,3% más que en el mismo trimestre de 2019) y 534 no son residencia habitual de los propietarios (un 1,1% menos).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 1^{er} trimestre



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Primer trimestre 2020

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	10.558	-18,0	-29,8
Fincas urbanas	9.971	-18,6	-30,4
-Total viviendas	5.534	-8,0	-26,7
-Viviendas de personas físicas	2.202	20,1	6,6
-Vivienda habitual	1.668	20,8	9,3
-Otras viviendas	534	18,0	-1,1
-Viviendas de personas jurídicas	3.332	-20,3	-39,3
-Solares	470	-41,4	-57,6
-Otras urbanas ²	3.967	-26,9	-29,9
Fincas rústicas	587	-7,7	-18,2

² En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

¹ Se incluye un anexo informativo al final de esta nota de prensa sobre cómo ha afectado la crisis del COVID-19 al registro de las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias.

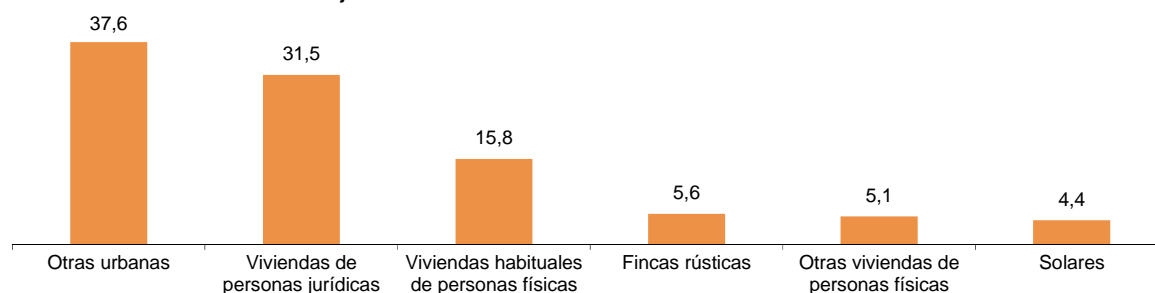
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 52,4% del total de ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre de 2020.

El 15,8% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. El 31,5% corresponde a viviendas de personas jurídicas (un 39,3% inferior al del primer trimestre de 2019) y el 5,1% a otras viviendas de personas físicas (un 1,1% menor en tasa anual).

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 37,6% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Primer trimestre 2020. Porcentaje



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 17,8% de las ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre son sobre viviendas nuevas y el 82,2% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 41,7% en tasa anual y el de usadas un 22,4%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Primer trimestre 2020

	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	5.534	100,0	-8,0	-26,7
Nueva	987	17,8	-8,3	-41,7
Usada	4.547	82,2	-8,0	-22,4

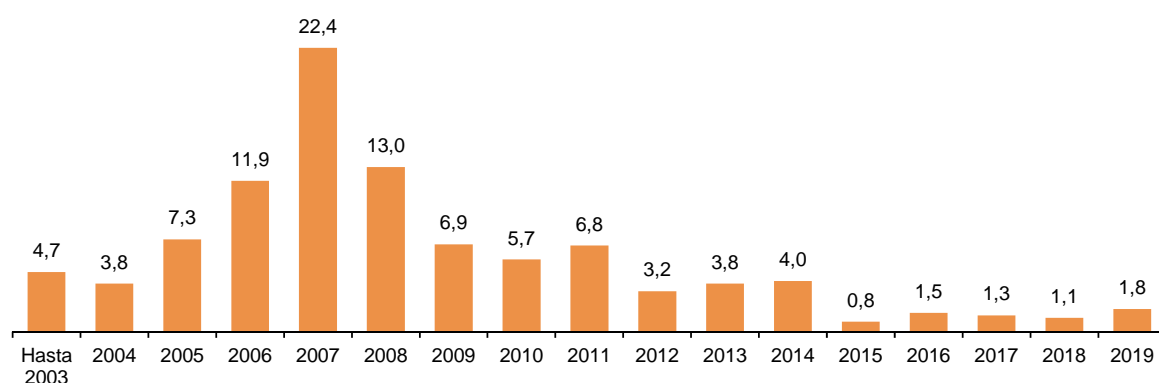
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 22,4% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el primer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 13,0% a hipotecas constituidas en 2008 y el 11,9% a hipotecas de 2006.

El periodo 2005-2008 concentra el 54,6% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Primer trimestre 2020. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el primer trimestre son Comunitat Valenciana (2.388), Cataluña (2.308) y Andalucía (1.795). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (53), País Vasco (55) y Principado de Asturias (97) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Comunitat Valenciana (1.384), Cataluña (1.173) y Andalucía (947) presentan el mayor número de ejecuciones. Y Comunidad Foral de Navarra (19), País Vasco (28) y Extremadura (40) los menores.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Primer trimestre 2020

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	10.558	5.534	2.202	3.332
Andalucía	1.795	947	470	477
Aragón	186	104	78	26
Asturias, Principado de	97	51	30	21
Balears, Illes	285	219	43	176
Canarias	136	72	53	19
Cantabria	394	209	35	174
Castilla y León	478	223	98	125
Castilla - La Mancha	535	240	83	157
Cataluña	2.308	1.173	459	714
Comunitat Valenciana	2.388	1.384	372	1.012
Extremadura	158	40	36	4
Galicia	375	143	58	85
Madrid, Comunidad de	745	412	231	181
Murcia, Región de	409	208	82	126
Navarra, Comunidad Foral de	53	19	17	2
País Vasco	55	28	25	3
Rioja, La	148	49	31	18

Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2020 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos del primer trimestre de 2021, se difundirán los definitivos del mismo trimestre de 2020.

Nota sobre el efecto del COVID-19 en la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)

El artículo 7 del Real Decreto 463/ 2020 de 14 de marzo por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, establece una limitación de la libertad de circulación de personas, si bien, se contemplan algunas excepciones como es el desplazamiento por causa de fuerza mayor o situación de necesidad o de formas análogas.

Precisamente por ello, durante el mes de marzo la atención diaria al público en los Registros de la Propiedad se ha hecho exclusivamente mediante correo electrónico o por vía telefónica de acuerdo con la Resolución de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 15 de marzo de 2020.

Por su parte, la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública del 30 de marzo de 2020 fijó los servicios esenciales que deben proporcionar los Registros de la Propiedad.

En el contexto actual, el INE quiere agradecer al Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España (CORPME); fuente primaria de los datos de la estadística, el enorme esfuerzo realizado, que ha posibilitado la publicación de los datos que figuran en la nota de prensa referidos al primer trimestre de 2020, con una tasa de respuesta del 94%, similar a la de trimestres anteriores.

El procesamiento de la información se ha realizado con los métodos y procedimientos habituales en la estadística.

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: @es_ine Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 1^{er} trimestre 2020. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	10.558	587	5.534	470	3.967
Andalucía	1.795	99	947	84	665
Aragón	186	3	104	1	78
Asturias, Principado de	97	7	51	8	31
Baleares, Illes	285	11	219	8	47
Canarias	136	10	72	2	52
Cantabria	394	3	209	3	179
Castilla y León	478	46	223	27	182
Castilla - La Mancha	535	28	240	104	163
Cataluña	2.308	32	1.173	80	1.023
Comunitat Valenciana	2.388	101	1.384	47	856
Extremadura	158	23	40	66	29
Galicia	375	162	143	6	64
Madrid, Comunidad de	745	9	412	9	315
Murcia, Región de	409	32	208	20	149
Navarra, Comunidad Foral de	53	5	19	4	25
País Vasco	55	0	28	0	27
Rioja, La	148	16	49	1	82
Ceuta	12	0	12	0	0
Melilla	1	0	1	0	0

1^{er} trimestre 2020. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	5.534	987	4.547	2.202	3.332
Andalucía	947	189	758	470	477
Aragón	104	4	100	78	26
Asturias, Principado de	51	1	50	30	21
Baleares, Illes	219	75	144	43	176
Canarias	72	10	62	53	19
Cantabria	209	16	193	35	174
Castilla y León	223	30	193	98	125
Castilla - La Mancha	240	28	212	83	157
Cataluña	1.173	156	1.017	459	714
Comunitat Valenciana	1.384	295	1.089	372	1.012
Extremadura	40	2	38	36	4
Galicia	143	14	129	58	85
Madrid, Comunidad de	412	69	343	231	181
Murcia, Región de	208	82	126	82	126
Navarra, Comunidad Foral de	19	1	18	17	2
País Vasco	28	2	26	25	3
Rioja, La	49	13	36	31	18
Ceuta	12	0	12	0	12
Melilla	1	0	1	1	0