

2 de junio de 2022

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Primer trimestre 2022. Datos provisionales

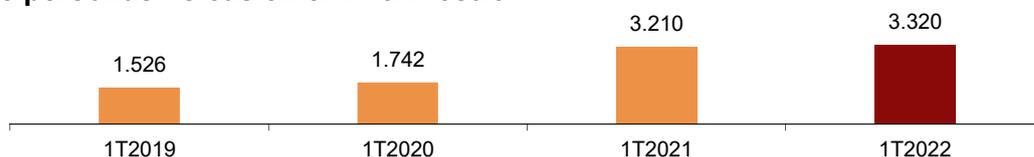
Las inscripciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas de personas físicas aumentan un 5,4% en tasa anual

Las iniciadas sobre viviendas de personas jurídicas bajan un 12,8%

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el primer trimestre de 2022 es de 7.965, lo que supone un 1,3% más que el trimestre anterior y un 3,3% menos que en el mismo trimestre de 2021.

Las inscripciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas de personas físicas aumentan un 5,4% en tasa anual. Entre ellas, 3.320¹ son habituales en propiedad (un 3,4% más) y 785 no son residencia habitual de los propietarios (un 14,9% más).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 1^{er} trimestre



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Primer trimestre 2022

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	7.965	1,3	-3,3
Fincas urbanas	7.622	2,3	-3,4
-Total viviendas	5.212	2,1	0,9
-Viviendas de personas físicas	4.105	1,4	5,4
-Vivienda habitual	3.320	2,8	3,4
-Otras viviendas	785	-4,0	14,9
-Viviendas de personas jurídicas	1.107	4,7	-12,8
-Solares	241	49,7	-23,7
-Otras urbanas ²	2.169	-0,7	-10,0
Fincas rústicas	343	-17,1	-0,9

² En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

¹ El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia. Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

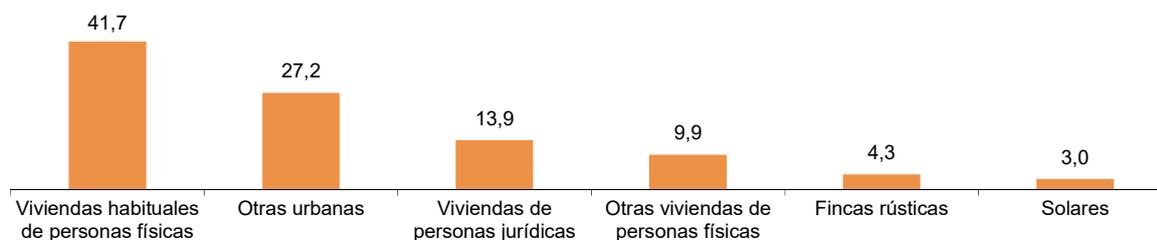
Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 65,4% del total de ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre de 2022.

El 41,7% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas.

Por su parte, el 13,9% corresponde a viviendas de personas jurídicas (son 1.107 ejecuciones, un 12,8% menos en tasa anual) y el 9,9% a otras viviendas de personas físicas.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 27,2% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Primer trimestre 2022. Porcentaje



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 16,6% de las ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre son sobre viviendas nuevas y el 83,4% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas aumenta un 57,4% en tasa anual, mientras que el de usadas disminuye un 5,8%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Primer trimestre 2022

	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	5.212	100,0	2,1	0,9
Nueva	867	16,6	54,5	57,4
Usada	4.345	83,4	-4,4	-5,8

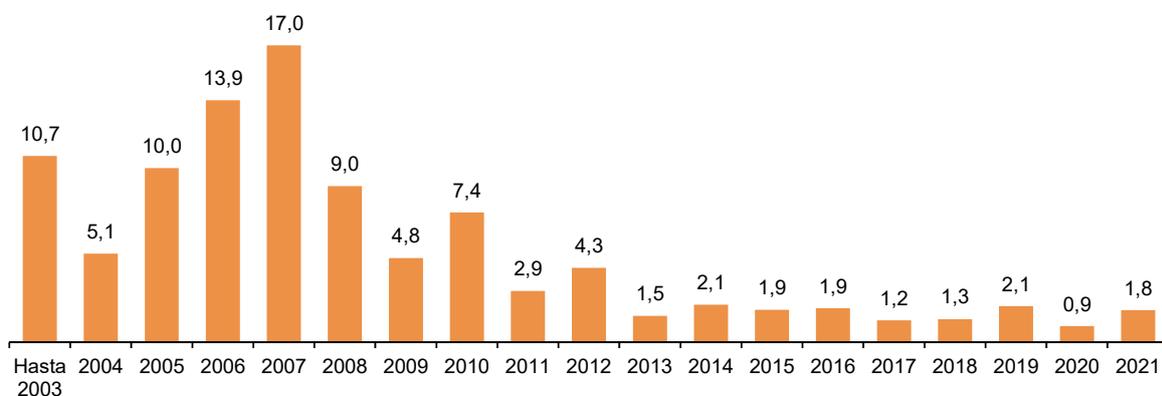
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 17,0% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el primer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 13,9% a hipotecas constituidas en 2006 y el 10,0% a hipotecas de 2005.

El periodo 2005-2008 concentra el 49,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Primer trimestre 2022. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el primer trimestre son Andalucía (1.943), Cataluña (1.680) y Comunitat Valenciana (1.452). Por su parte, La Rioja (33), Comunidad Foral de Navarra (54) y Cantabria (56) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (1.461), Cataluña (995) y Comunitat Valenciana (898) presentan el mayor número de ejecuciones. Los menores se dan en La Rioja (26), Comunidad Foral de Navarra (31) y Cantabria (33).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Primer trimestre 2022

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas
TOTAL	7.965	5.212	4.105	1.107
Andalucía	1.943	1.461	1.090	371
Aragón	257	147	105	42
Asturias, Principado de	132	105	76	29
Baleares, Illes	84	62	51	11
Canarias	325	191	119	72
Cantabria	56	33	31	2
Castilla y León	230	85	81	4
Castilla - La Mancha	326	224	211	13
Cataluña	1.680	995	729	266
Comunitat Valenciana	1.452	898	747	151
Extremadura	136	52	49	3
Galicia	183	131	105	26
Madrid, Comunidad de	605	448	363	85
Murcia, Región de	351	238	211	27
Navarra, Comunidad Foral de	54	31	30	1
País Vasco	102	78	78	0
Rioja, La	33	26	26	0

Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2022 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos del primer trimestre de 2023, se difundirán los definitivos del mismo trimestre de 2022.

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 1^{er} trimestre 2022. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	7.965	343	5.212	241	2.169
Andalucía	1.943	80	1.461	57	345
Aragón	257	4	147	44	62
Asturias, Principado de	132	9	105	0	18
Baleares, Illes	84	6	62	6	10
Canarias	325	2	191	4	128
Cantabria	56	7	33	2	14
Castilla y León	230	19	85	11	115
Castilla - La Mancha	326	7	224	13	82
Cataluña	1.680	23	995	33	629
Comunitat Valenciana	1.452	128	898	40	386
Extremadura	136	9	52	22	53
Galicia	183	10	131	1	41
Madrid, Comunidad de	605	10	448	3	144
Murcia, Región de	351	24	238	4	85
Navarra, Comunidad Foral de	54	0	31	0	23
País Vasco	102	4	78	0	20
Rioja, La	33	1	26	1	5
Ceuta	8	0	7	0	1
Melilla	8	0	0	0	8

1^{er} trimestre 2022. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	5.212	867	4.345	4.105	1.107
Andalucía	1.461	442	1.019	1.090	371
Aragón	147	33	114	105	42
Asturias, Principado de	105	2	103	76	29
Baleares, Illes	62	6	56	51	11
Canarias	191	21	170	119	72
Cantabria	33	3	30	31	2
Castilla y León	85	0	85	81	4
Castilla - La Mancha	224	12	212	211	13
Cataluña	995	187	808	729	266
Comunitat Valenciana	898	89	809	747	151
Extremadura	52	2	50	49	3
Galicia	131	24	107	105	26
Madrid, Comunidad de	448	22	426	363	85
Murcia, Región de	238	19	219	211	27
Navarra, Comunidad Foral de	31	0	31	30	1
País Vasco	78	2	76	78	0
Rioja, La	26	2	24	26	0
Ceuta	7	1	6	3	4
Melilla	0	0	0	0	0

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine