

5 de septiembre de 2017

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Segundo trimestre de 2017. *Datos provisionales*

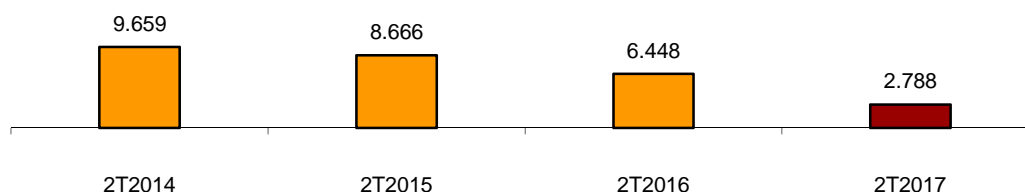
### Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual bajan un 56,8%

### El 58,6% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas corresponde a hipotecas constituidas entre 2005 y 2008

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el segundo trimestre es de 13.605, lo que supone un 20,0% menos que en el trimestre anterior y un 35,2% menos que en el mismo periodo de 2016.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 2.788 son habituales en propiedad (un 56,8% menos que en el mismo trimestre de 2016) y 864 no son residencia habitual de los propietarios (un 48,1% menos).

**Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el segundo trimestre**



Tomando como referencia el total de viviendas familiares existentes en España en el segundo trimestre (18.505.200), el 0,02% iniciaron una ejecución hipotecaria en ese periodo.

### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 2º trimestre 2017

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	13.605	-20,0	-35,2
Fincas urbanas	12.868	-20,4	-35,4
-Total viviendas	6.937	-24,2	-42,3
-Viviendas de personas físicas	3.652	-34,0	-55,0
-Vivienda habitual	2.788	-34,8	-56,8
-Otras viviendas	864	-31,2	-48,1
-Viviendas de personas jurídicas	3.285	-9,3	-16,1
-Solares	938	31,7	-11,4
-Otras urbanas <sup>1</sup>	4.993	-20,8	-26,9
Fincas rústicas	737	-11,3	-32,1

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

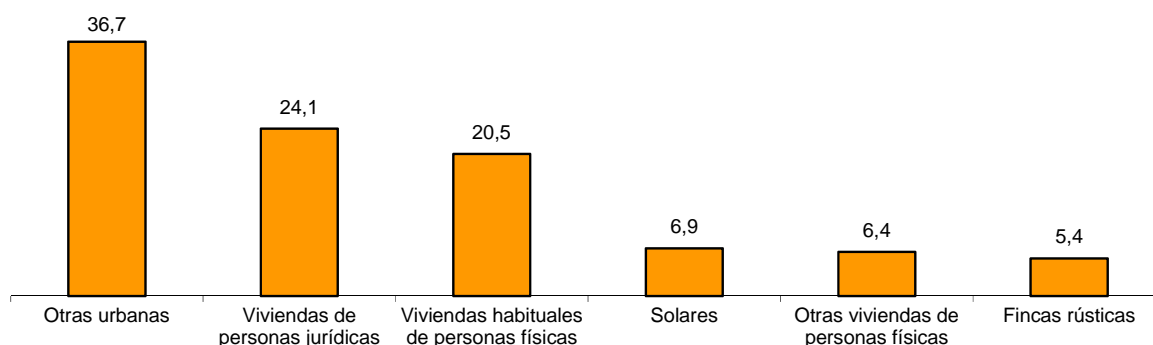
## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 51,0% del total de ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre de 2017.

El 20,5% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas, el 24,1% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 6,4% a otras viviendas de personas físicas.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 36,7% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del 2º trimestre de 2017 según naturaleza de la finca (%)



## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 17,4% de las ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre son sobre viviendas nuevas y el 82,6% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 28,7% en tasa anual y el de usadas baja un 44,6%.

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. 2º trimestre 2017

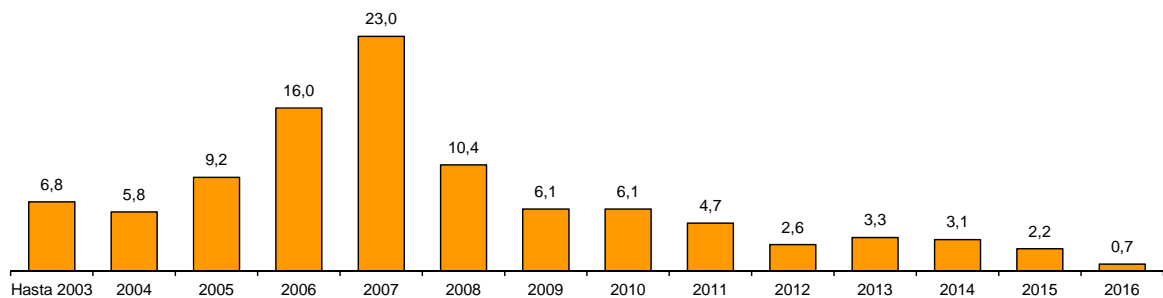
	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	6.937	100,0	-24,2	-42,3
Nueva	1.209	17,4	4,6	-28,7
Usada	5.728	82,6	-28,4	-44,6

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 23,0% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el segundo trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 16,0% a hipotecas constituidas en 2006 y el 10,4% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentra el 58,6% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

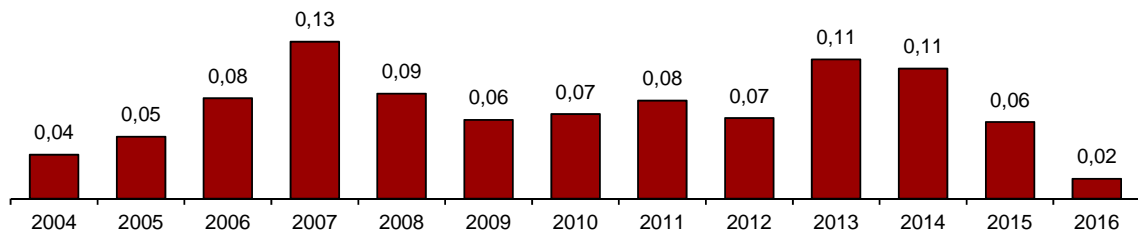
Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas del 2º trimestre 2017 por año de inscripción de la hipoteca (%)



El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2016 por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2007, 2013 y 2014. El 0,13% en 2007 y el 0,11% en 2013 y 2014 de las hipotecas constituidas sobre viviendas esos años ha iniciado una ejecución hipotecaria en el segundo trimestre de 2017.

Tasa de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 2º trimestre de 2017 según año de inscripción de la hipoteca sobre el total de hipotecas constituidas de viviendas en ese mismo año (%)



## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el segundo trimestre son Andalucía (3.581), Comunitat Valenciana (2.694) y Cataluña (1.758). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (47), País Vasco (87) y Cantabria (95) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (1.915), Comunitat Valenciana (1.444) y Cataluña (1.014) presentan el mayor número de ejecuciones. Y Comunidad Foral de Navarra (20), La Rioja (40) y País Vasco (50) los menores.

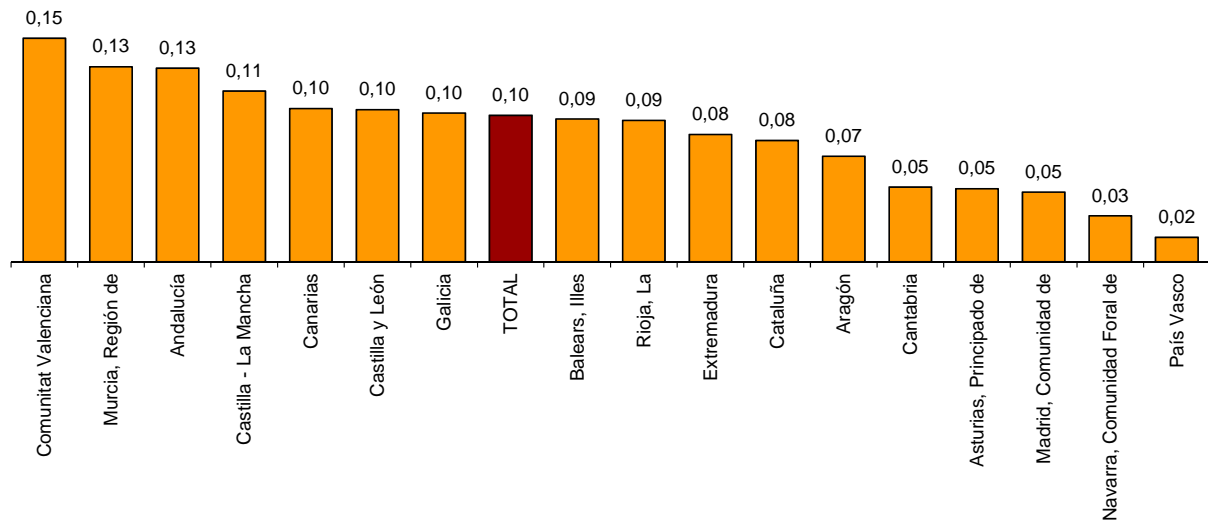
### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 2º trimestre 2017

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	13.605	6.937	3.652	3.285
Andalucía	3.581	1.915	1.096	819
Aragón	276	96	52	44
Asturias, Principado de	128	64	49	15
Baleares, Illes	397	151	103	48
Canarias	716	384	201	183
Cantabria	95	61	19	42
Castilla y León	709	177	76	101
Castilla - La Mancha	709	284	179	105
Cataluña	1.758	1.014	647	367
Comunitat Valenciana	2.694	1.444	551	893
Extremadura	203	111	92	19
Galicia	591	256	80	176
Madrid, Comunidad de	779	476	308	168
Murcia, Región de	711	384	117	267
Navarra, Comunidad Foral de	47	20	20	0
País Vasco	87	50	35	15
Rioja, La	109	40	19	21

Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2016 sobre el total de fincas, el 0,10% de las hipotecas constituidas han iniciado una ejecución hipotecaria en el segundo trimestre de 2017.

Comunitat Valenciana (0,15%), Región de Murcia y Andalucía (ambas 0,13%) registran los valores más altos. Por su parte, País Vasco (0,02%) y Comunidad Foral de Navarra (0,03%) presentan los más bajos.

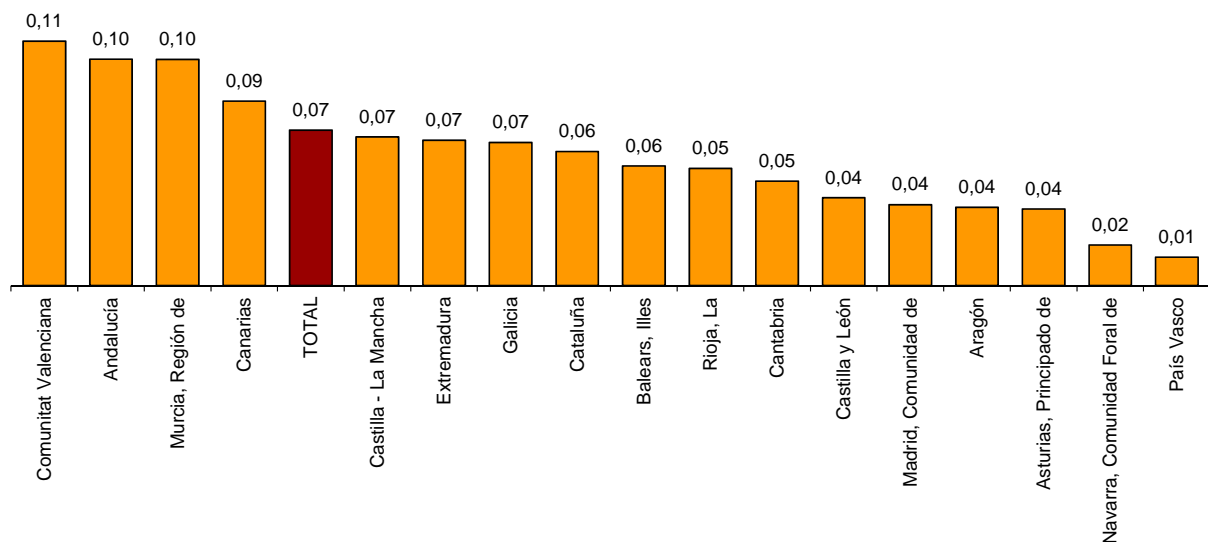
Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del total de fincas en el 2º trimestre de 2017 sobre el total de hipotecas constituidas de 2003 a 2016 (%)



Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,07% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2016 han iniciado una ejecución hipotecaria en el segundo trimestre de 2017.

Comunitat Valenciana (0,11%), Andalucía y Región de Murcia (ambas 0,10%) registran los valores más altos. Por el contrario, País Vasco (0,01%) y Comunidad Foral de Navarra (0,02%) presentan los más bajos.

Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 2º trimestre de 2017 sobre hipotecas constituidas de viviendas de 2003 a 2016 (%)



## Nota metodológica

La ejecución hipotecaria es un procedimiento ejecutivo a través del cual se ordena la venta de un bien inmueble, que estaba gravado con una hipoteca, por incumplimiento del deudor de las obligaciones garantizadas con la hipoteca.

El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician<sup>2</sup> e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia, relativos a la totalidad de fincas rústicas y urbanas.

Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

La estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias se trata de una estadística basada en información registral que se elabora a partir del procesamiento y cruce de datos administrativos, lo que reduce significativamente su coste y carga a los informantes en relación a otras operaciones en las que es necesario llevar a cabo trabajos de campo.

Los datos se reciben mensualmente del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y se someten a programas de depuración. Una vez depurados éstos, tiene lugar una fase de imputación y estimación de la posible ausencia de respuesta de los registros de la propiedad.

A efectos de obtener datos nacionales sobre ejecuciones de viviendas habituales en propiedad se cruza esta información con datos de territorio de régimen común de la Dirección General del Catastro y de la Base Padronal que coordina el INE, de acuerdo a lo previsto en la legislación vigente.

Terminadas las fases de recogida, tratamiento y estimación, se tabula la información. Con carácter provisional, la información se difunde trimestralmente a través de una nota de prensa, que incorpora un conjunto de tablas con los datos más relevantes.

Transcurridos dos trimestres se difundirán datos con resultados definitivos. Toda la información correspondiente a esta estadística y la metodología detallada puede encontrarse en la página web del INE <http://www.ine.es>.

El INE agradece especialmente la colaboración del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y de la Dirección General del Catastro, sin la cual la elaboración de esta nueva estadística no sería posible.

---

<sup>2</sup> Habitualmente el impago de la deuda comienza a producirse con una antelación al inicio de la ejecución hipotecaria de entre dos y cuatro trimestres.

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 2º trimestre 2017. Datos provisionales

### EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>13.605</b>	<b>737</b>	<b>6.937</b>	<b>938</b>	<b>4.993</b>
Andalucía	3.581	179	1.915	450	1.037
Aragón	276	16	96	88	76
Asturias, Principado de	128	6	64	6	52
Baleares, Illes	397	24	151	10	212
Canarias	716	20	384	20	292
Cantabria	95	4	61	0	30
Castilla y León	709	21	177	71	440
Castilla - La Mancha	709	125	284	34	266
Cataluña	1.758	30	1.014	114	600
Comunitat Valenciana	2.694	115	1.444	87	1.048
Extremadura	203	20	111	6	66
Galicia	591	63	256	12	260
Madrid, Comunidad de	779	18	476	13	272
Murcia, Región de	711	59	384	23	245
Navarra, Comunidad Foral de	47	11	20	1	15
País Vasco	87	2	50	0	35
Rioja, La	109	24	40	3	42
Ceuta	11	0	8	0	3
Melilla	4	0	2	0	2

## 2º trimestre 2017. Datos provisionales

### EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	6.937	1.209	5.728	3.652	3.285
Andalucía	1.915	428	1.487	1.096	819
Aragón	96	26	70	52	44
Asturias, Principado de	64	0	64	49	15
Baleares, Illes	151	7	144	103	48
Canarias	384	77	307	201	183
Cantabria	61	1	60	19	42
Castilla y León	177	1	176	76	101
Castilla - La Mancha	284	23	261	179	105
Cataluña	1.014	102	912	647	367
Comunitat Valenciana	1.444	367	1.077	551	893
Extremadura	111	4	107	92	19
Galicia	256	10	246	80	176
Madrid, Comunidad de	476	27	449	308	168
Murcia, Región de	384	109	275	117	267
Navarra, Comunidad Foral de	20	2	18	20	0
País Vasco	50	6	44	35	15
Rioja, La	40	19	21	19	21
Ceuta	8	0	8	6	2
Melilla	2	0	2	2	0

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)