

5 de septiembre de 2018

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Segundo trimestre de 2018. *Datos provisionales*

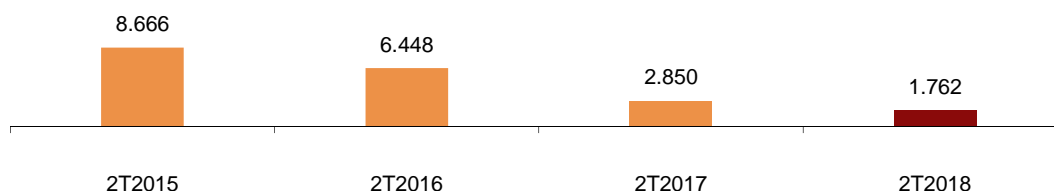
Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual bajan un 38,2%

El 51,7% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas corresponde a hipotecas constituidas entre 2006 y 2008

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el segundo trimestre de 2018 es de 14.327, lo que supone un 1,0% más que el trimestre anterior y un 3,2% más que en el mismo trimestre de 2017.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 1.762 son habituales en propiedad (un 38,2% menos que en el mismo trimestre de 2017) y 727 no son residencia habitual de los propietarios (un 17,7% menos).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el segundo trimestre



Tomando como referencia el total de viviendas familiares existentes en España en el segundo trimestre (18.562.200), el 0,01% iniciaron una ejecución hipotecaria en ese periodo.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 2º trimestre 2018

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	14.327	1,0	3,2
Fincas urbanas	13.700	2,0	4,2
-Total viviendas	7.086	5,8	-2,9
-Viviendas de personas físicas	2.489	-5,6	-33,3
-Vivienda habitual	1.762	-13,0	-38,2
-Otras viviendas	727	18,9	-17,7
-Viviendas de personas jurídicas	4.597	13,2	29,1
-Solares	512	-43,0	-44,0
-Otras urbanas ¹	6.102	4,7	23,4
Fincas rústicas	627	-17,0	-14,8

^[1] En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

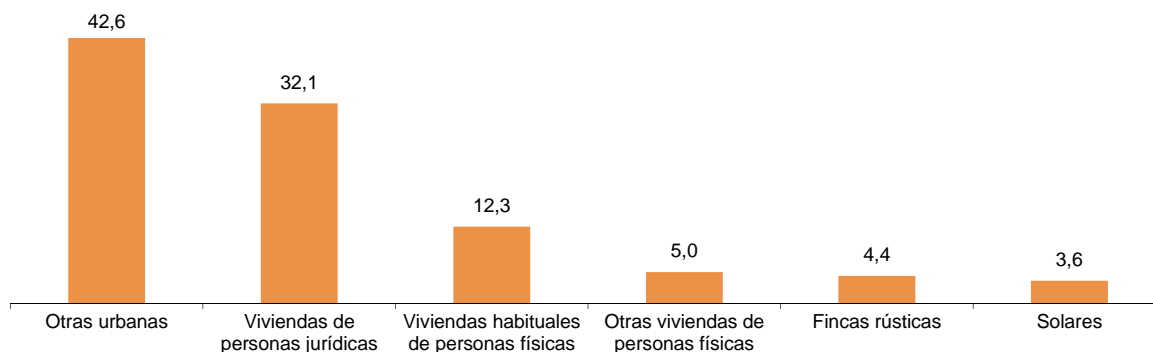
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 49,4% del total de ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre de 2018.

El 12,3% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. El 32,1% corresponde a viviendas de personas jurídicas (un 29,1% superior al de segundo trimestre de 2017) y el 5,0% a otras viviendas de personas físicas (un 17,7% inferior al del segundo trimestre de 2017).

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 42,6% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del 2º trimestre de 2018 según naturaleza de la finca (%)



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 22,4% de las ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre son sobre viviendas nuevas y el 77,6% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas aumenta un 26,5% en tasa anual, mientras que el de usadas baja un 8,9%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. 2º trimestre 2018

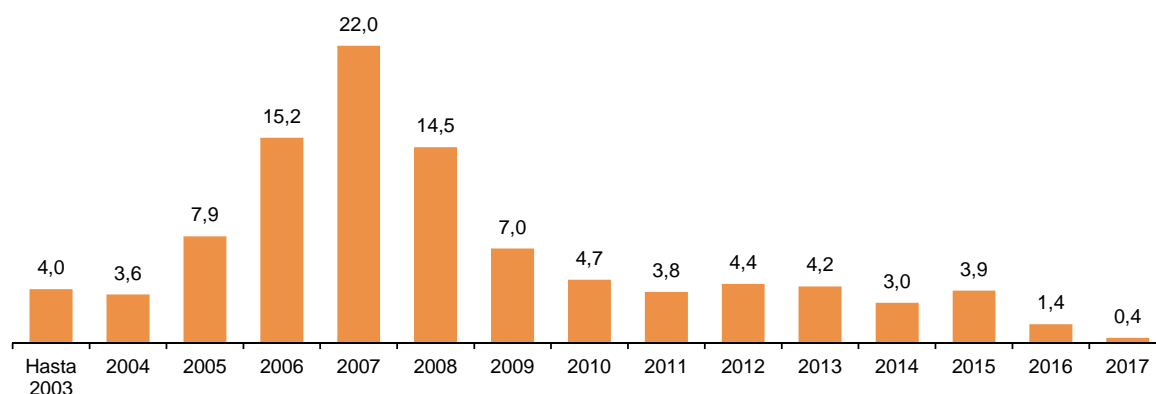
	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	7.086	100,0	5,8	-2,9
Nueva	1.587	22,4	40,4	26,5
Usada	5.499	77,6	-1,3	-8,9

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 22,0% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el segundo trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 15,2% a hipotecas constituidas en 2006 y el 14,5% a hipotecas de 2008.

El periodo 2006-2008 concentra el 51,7% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

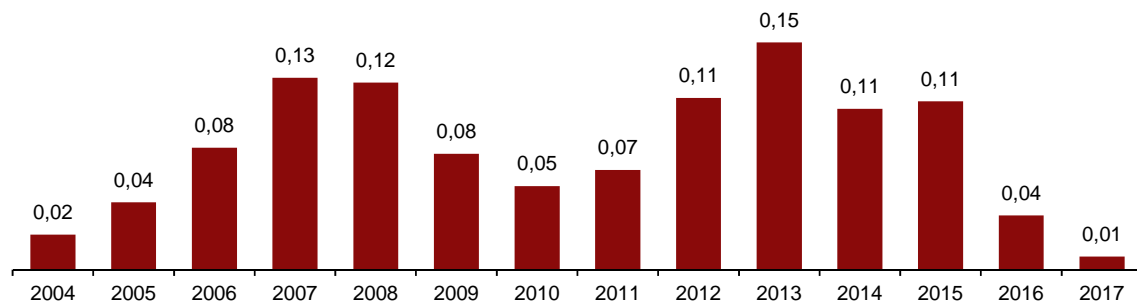
Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas del 2º trimestre 2018 por año de inscripción de la hipoteca (%)



El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2017 por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2013, 2008 y 2007. El 0,15% en 2013 y el 0,13% en 2007 y el 0,12% en 2008 de las hipotecas constituidas sobre viviendas esos años ha iniciado una ejecución hipotecaria en el segundo trimestre de 2018.

Tasa de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 2º trimestre de 2018 según año de inscripción de la hipoteca sobre el total de hipotecas constituidas de viviendas en ese mismo año (%)



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el segundo trimestre son Andalucía (3.012), Comunitat Valenciana (2.663) y Cataluña (2.096). Por su parte, País Vasco (63), Comunidad Foral de Navarra (74) y Cantabria (92) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (1.535), Comunitat Valenciana (1.413) y Cataluña (1.157) presentan el mayor número de ejecuciones. Y País Vasco (27), Comunidad Foral de Navarra (33) y Cantabria (45) los menores.

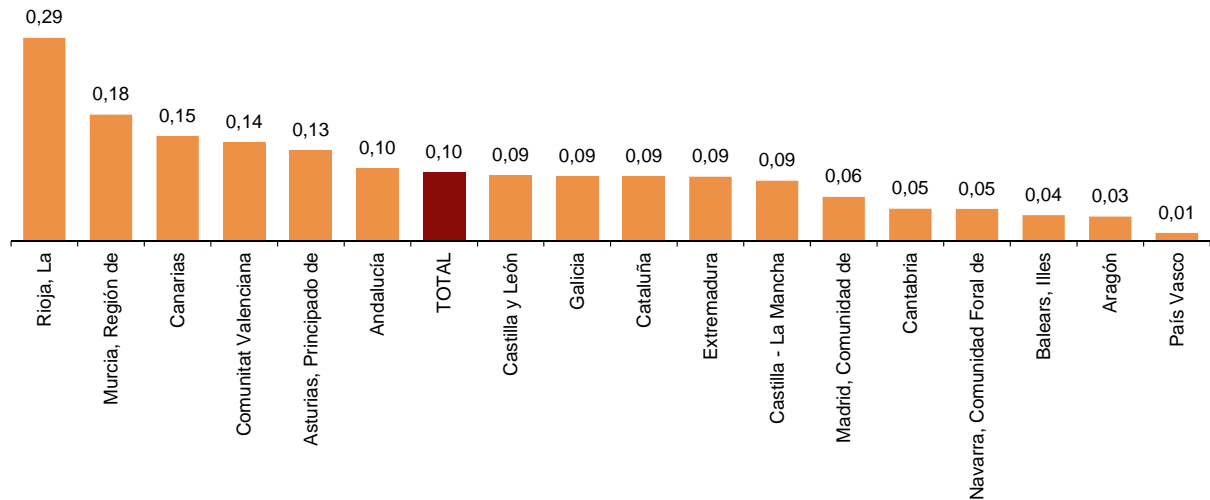
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 2º trimestre 2018

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	14.327	7.086	2.489	4.597
Andalucía	3.012	1.535	684	851
Aragón	143	75	30	45
Asturias, Principado de	359	138	48	90
Baleares, Illes	161	84	48	36
Canarias	1.102	418	138	280
Cantabria	92	45	30	15
Castilla y León	682	243	100	143
Castilla - La Mancha	561	294	95	199
Cataluña	2.096	1.157	426	731
Comunitat Valenciana	2.663	1.413	425	988
Extremadura	230	133	78	55
Galicia	576	399	119	280
Madrid, Comunidad de	1.126	436	151	285
Murcia, Región de	1.027	545	68	477
Navarra, Comunidad Foral de	74	33	12	21
País Vasco	63	27	24	3
Rioja, La	352	106	9	97

Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2017 sobre el total de fincas, el 0,10% de las hipotecas constituidas han iniciado una ejecución hipotecaria en el segundo trimestre de 2018.

La Rioja (0,29%), Región de Murcia (0,18%) y Canarias (0,15%) registran los valores más altos. Por su parte, País Vasco (0,01%), Aragón (0,03%) e Illes Balears (0,04%) presentan los más bajos.

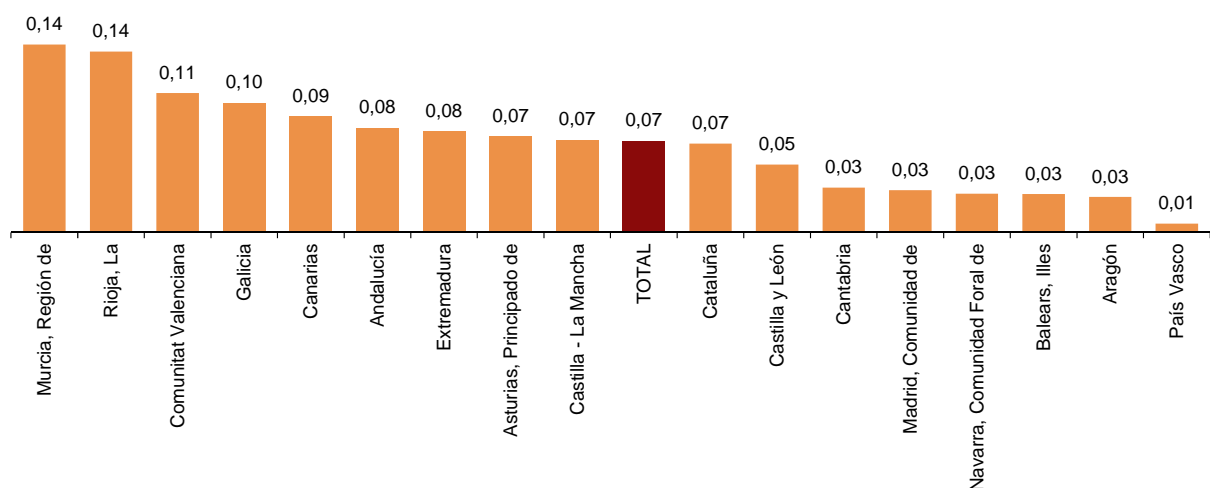
Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del total de fincas en el 2º trimestre de 2018 sobre el total de hipotecas constituidas de 2003 a 2017 (%)



Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,07% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2017 han iniciado una ejecución hipotecaria en el segundo trimestre de 2018.

Región de Murcia y La Rioja (ambas 0,14%) y Comunitat Valenciana (0,11%) registran los valores más altos. Por el contrario, País Vasco (0,01%) y Aragón, Illes Balears, Comunidad Foral de Navarra, Comunidad de Madrid y Cantabria (todas con 0,03%) presentan los más bajos.

Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 2º trimestre de 2018 sobre hipotecas constituidas de viviendas de 2003 a 2017 (%)



Nota metodológica

La ejecución hipotecaria es un procedimiento ejecutivo a través del cual se ordena la venta de un bien inmueble, que estaba gravado con una hipoteca, por incumplimiento del deudor de las obligaciones garantizadas con la hipoteca.

El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician¹ e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia, relativos a la totalidad de fincas rústicas y urbanas.

Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

La estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias se trata de una estadística basada en información registral que se elabora a partir del procesamiento y cruce de datos administrativos, lo que reduce significativamente su coste y carga a los informantes en relación a otras operaciones en las que es necesario llevar a cabo trabajos de campo.

Los datos se reciben mensualmente del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y se someten a programas de depuración. Una vez depurados éstos, tiene lugar una fase de imputación y estimación de la posible ausencia de respuesta de los registros de la propiedad.

A efectos de obtener datos nacionales sobre ejecuciones de viviendas habituales en propiedad se cruza esta información con datos de territorio de régimen común de la Dirección General del Catastro y de la Base Padronal que coordina el INE, de acuerdo a lo previsto en la legislación vigente.

Terminadas las fases de recogida, tratamiento y estimación, se tabula la información. Con carácter provisional, la información se difunde trimestralmente a través de una nota de prensa, que incorpora un conjunto de tablas con los datos más relevantes.

Transcurridos dos trimestres se difundirán datos con resultados definitivos. Toda la información correspondiente a esta estadística y la metodología detallada puede encontrarse en la página web del INE <http://www.ine.es>.

El INE agradece especialmente la colaboración del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y de la Dirección General del Catastro, sin la cual la elaboración de esta nueva estadística no sería posible.

¹ Habitualmente el impago de la deuda comienza a producirse con una antelación al inicio de la ejecución hipotecaria de entre dos y cuatro trimestres.

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 2º trimestre 2018. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	14.327	627	7.086	512	6.102
Andalucía	3.012	164	1.535	112	1.201
Aragón	143	20	75	14	34
Asturias, Principado de	359	44	138	18	159
Baleares, Illes	161	15	84	2	60
Canarias	1.102	23	418	7	654
Cantabria	92	16	45	6	25
Castilla y León	682	49	243	67	323
Castilla - La Mancha	561	16	294	34	217
Cataluña	2.096	30	1.157	74	835
Comunitat Valenciana	2.663	121	1.413	84	1.045
Extremadura	230	34	133	22	41
Galicia	576	12	399	20	145
Madrid, Comunidad de	1.126	6	436	14	670
Murcia, Región de	1.027	47	545	19	416
Navarra, Comunidad Foral de	74	21	33	5	15
País Vasco	63	2	27	0	34
Rioja, La	352	7	106	14	225
Ceuta	5	0	3	0	2
Melilla	3	0	2	0	1

2º trimestre 2018. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	7.086	1.587	5.499	2.489	4.597
Andalucía	1.535	465	1.070	684	851
Aragón	75	2	73	30	45
Asturias, Principado de	138	17	121	48	90
Baleares, Illes	84	1	83	48	36
Canarias	418	35	383	138	280
Cantabria	45	0	45	30	15
Castilla y León	243	78	165	100	143
Castilla - La Mancha	294	51	243	95	199
Cataluña	1.157	154	1.003	426	731
Comunitat Valenciana	1.413	432	981	425	988
Extremadura	133	6	127	78	55
Galicia	399	44	355	119	280
Madrid, Comunidad de	436	45	391	151	285
Murcia, Región de	545	245	300	68	477
Navarra, Comunidad Foral de	33	1	32	12	21
País Vasco	27	0	27	24	3
Rioja, La	106	11	95	9	97
Ceuta	3	0	3	2	1
Melilla	2	0	2	2	0

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine