

6 de septiembre de 2019

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)
Segundo trimestre 2019. Datos provisionales

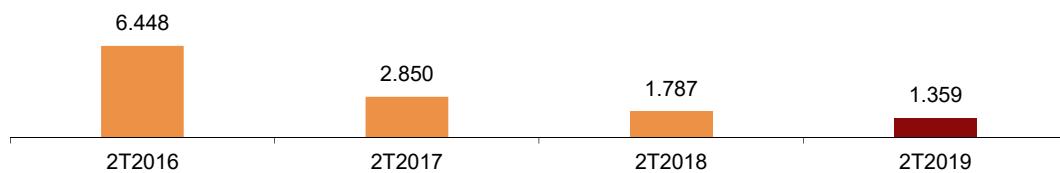
Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual bajan un 24,0%

El 59,2% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas corresponde a hipotecas constituidas entre 2005 y 2008

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el segundo trimestre de 2019 es de 16.429, lo que supone un 12,0% más que el trimestre anterior y un 10,9% más que en el mismo trimestre de 2018.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 1.359 son habituales en propiedad (un 24,0% menos que en el mismo trimestre de 2018) y 627 no son residencia habitual de los propietarios (un 14,8% menos).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 2º trimestre



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas
Segundo trimestre 2019

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	16.429	12,0	10,9
Fincas urbanas	15.566	11,6	10,4
-Total viviendas	7.924	8,0	9,4
-Viviendas de personas físicas	1.986	-1,6	-21,3
-Vivienda habitual	1.359	-8,9	-24,0
-Otras viviendas	627	18,9	-14,8
-Viviendas de personas jurídicas	5.938	11,6	25,8
-Solares	825	-25,5	57,4
-Otras urbanas ¹	6.817	23,9	7,7
Fincas rústicas	863	20,2	19,5

¹ En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

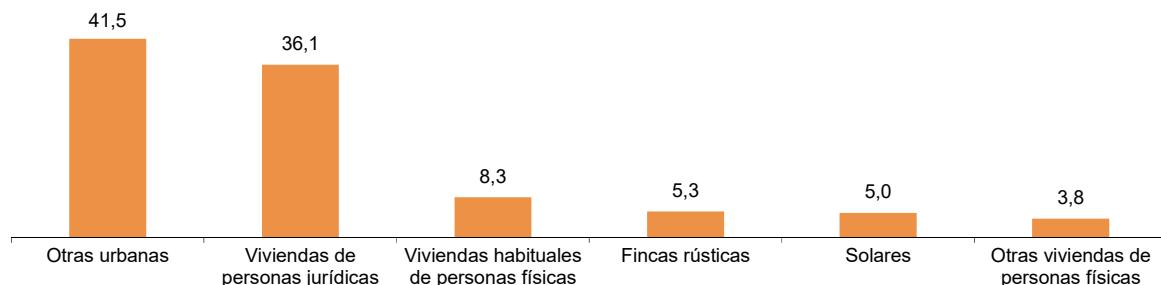
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 48,2% del total de ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre de 2019.

El 8,3% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. El 36,1% corresponde a viviendas de personas jurídicas (un 25,8% superior al del segundo trimestre de 2018) y el 3,8% a otras viviendas de personas físicas (un 14,8% inferior al del segundo trimestre de 2018).

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 41,5% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Segundo trimestre 2019. Porcentaje



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 27,6% de las ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre son sobre viviendas nuevas y el 72,4% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas aumenta un 35,7% en tasa anual y el de usadas un 1,9%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Segundo trimestre 2019

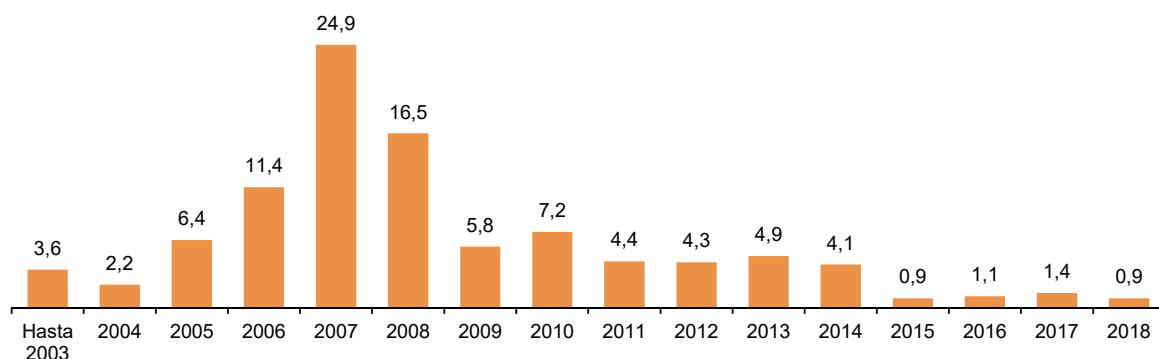
	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	7.924	100,0	8,0	9,4
Nueva	2.184	27,6	29,7	35,7
Usada	5.740	72,4	1,5	1,9

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 24,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el segundo trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 16,5% a hipotecas constituidas en 2008 y el 11,4% a hipotecas de 2006.

El periodo 2005-2008 concentra el 59,2% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca Segundo trimestre 2019. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el segundo trimestre son Cataluña (3.330), Andalucía (3.152) y Comunitat Valenciana (2.786). Por su parte, País Vasco (46), La Rioja (55) y Comunidad Foral de Navarra (85) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (1.971), Cataluña (1.562) y Comunitat Valenciana (1.156) presentan el mayor número de ejecuciones. Y Comunidad Foral de Navarra (seis), País Vasco (18) y La Rioja (24) los menores.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Segundo trimestre 2019

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	16.429	7.924	1.986	5.938
Andalucía	3.152	1.971	479	1.492
Aragón	304	119	44	75
Asturias, Principado de	353	135	34	101
Baleares, Illes	212	160	49	111
Canarias	507	273	89	184
Cantabria	288	158	36	122
Castilla y León	618	248	56	192
Castilla - La Mancha	957	402	79	323
Cataluña	3.330	1.562	365	1.197
Comunitat Valenciana	2.786	1.156	291	865
Extremadura	351	181	60	121
Galicia	950	527	113	414
Madrid, Comunidad de	791	336	186	150
Murcia, Región de	1.640	645	76	569
Navarra, Comunidad Foral de	85	6	6	0
País Vasco	46	18	13	5
Rioja, La	55	24	8	16

Revisões y actualizaciones de datos

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos del segundo trimestre de 2020, se difundirán los definitivos del mismo trimestre de 2019.

Coinciendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos de la serie de Ejecuciones Hipotecarias correspondientes a los trimestres segundo, tercero y cuarto de 2018, así como los datos anuales de 2018. Los resultados están disponibles en INEBase.

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadata/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 2º trimestre 2019. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	16.429	863	7.924	825	6.817
Andalucía	3.152	102	1.971	139	940
Aragón	304	11	119	28	146
Asturias, Principado de	353	37	135	26	155
Balears, Illes	212	6	160	10	36
Canarias	507	19	273	12	203
Cantabria	288	5	158	7	118
Castilla y León	618	25	248	62	283
Castilla - La Mancha	957	266	402	79	210
Cataluña	3.330	42	1.562	267	1.459
Comunitat Valenciana	2.786	159	1.156	62	1.409
Extremadura	351	16	181	17	137
Galicia	950	42	527	34	347
Madrid, Comunidad de	791	17	336	34	404
Murcia, Región de	1.640	74	645	45	876
Navarra, Comunidad Foral de	85	40	6	2	37
País Vasco	46	0	18	0	28
Rioja, La	55	2	24	1	28
Ceuta	1	0	1	0	0
Melilla	3	0	2	0	1

2º trimestre 2019. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	7.924	2.184	5.740	1.986	5.938
Andalucía	1.971	859	1.112	479	1.492
Aragón	119	27	92	44	75
Asturias, Principado de	135	49	86	34	101
Balears, Illes	160	24	136	49	111
Canarias	273	83	190	89	184
Cantabria	158	51	107	36	122
Castilla y León	248	40	208	56	192
Castilla - La Mancha	402	103	299	79	323
Cataluña	1.562	303	1.259	365	1.197
Comunitat Valenciana	1.156	373	783	291	865
Extremadura	181	6	175	60	121
Galicia	527	57	470	113	414
Madrid, Comunidad de	336	14	322	186	150
Murcia, Región de	645	194	451	76	569
Navarra, Comunidad Foral de	6	0	6	6	0
País Vasco	18	1	17	13	5
Rioja, La	24	0	24	8	16
Ceuta	1	0	1	0	1
Melilla	2	0	2	2	0