

7 de septiembre de 2020

(Actualizada: 26 de noviembre de 2020)

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Segundo trimestre 2020. Datos provisionales

### Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda descienden un 64,3%<sup>1</sup>

### Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales en propiedad disminuyen un 37,7%<sup>2</sup>

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el segundo trimestre de 2020 es de 5.534, lo que supone un 47,6% menos que el trimestre anterior y un 66,8% menos que en el mismo trimestre de 2019.

#### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Segundo trimestre 2020

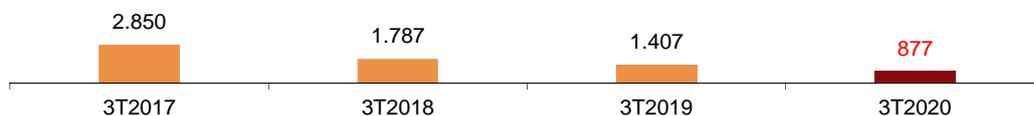
	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	5.534	-47,6	-66,8
Fincas urbanas	5.406	-45,8	-65,8
-Total viviendas	2.905	-47,5	-64,3
-Viviendas de personas físicas	1.140	-48,2	-44,6
-Vivienda habitual	877	-47,4	-37,7
-Otras viviendas	263	-50,8	-59,6
-Viviendas de personas jurídicas	1.765	-47,0	-71,0
-Solares	148	-68,5	-81,5
-Otras urbanas <sup>3</sup>	2.353	-40,7	-65,7
Fincas rústicas	128	-78,2	-85,0

<sup>2</sup> En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

<sup>1</sup> Se incluye un anexo informativo al final de esta nota de prensa sobre cómo ha afectado la crisis de la COVID-19 al registro de las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias.

<sup>2</sup> El Real Decreto Ley 8/2020 de 17 de marzo establece, en su artículo 7, medidas extraordinarias conducentes a procurar la moratoria de la deuda hipotecaria para la adquisición de la vivienda habitual. Se debe tener en cuenta que la estadística ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Al tratarse de certificaciones por ejecuciones hipotecarias, existen distintos supuestos en los que se puede producir la inscripción ya que se debe tener en cuenta que la moratoria exige solicitud de la parte interesada, pueden existir deudores que no cumplan con los requisitos de la moratoria o resoluciones judiciales dictadas con anterioridad a la entrada en vigor de la moratoria que hayan dado lugar a certificaciones en los registros con posterioridad. Los datos definitivos del segundo trimestre serán publicados siguiendo el calendario habitual.

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 2º trimestre



## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

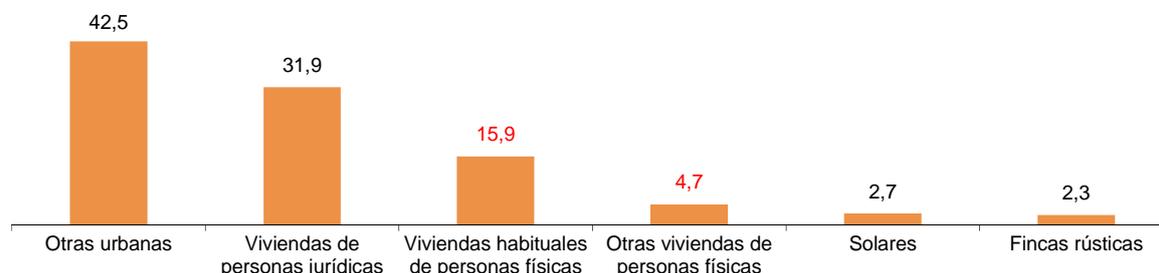
El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el segundo trimestre de 2020 sobre viviendas es de 2.905, lo que supone un 47,5% menos que el trimestre anterior y un 64,3% menos que en el mismo trimestre de 2019.

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 52,5% del total de ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre de 2020.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 877 son habituales en propiedad (un 37,7% menos que en el mismo trimestre de 2019) y 263 no son residencia habitual de los propietarios (un 59,6% menos). El 31,9% corresponde a viviendas de personas jurídicas (un 71,0% menos que en el segundo trimestre de 2019) y el 4,7% a otras viviendas de personas físicas (un 59,6% menos).

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 42,5% del total.

## Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Segundo trimestre 2020. Porcentaje



## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 18,3% de las ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre son sobre viviendas nuevas y el 81,7% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 76,5% en tasa anual y el de usadas un 59,6%.

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Segundo trimestre 2020

	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	2.905	100,0	-47,5	-64,3
Nueva	532	18,3	-46,1	-76,5
Usada	2.373	81,7	-47,8	-59,6

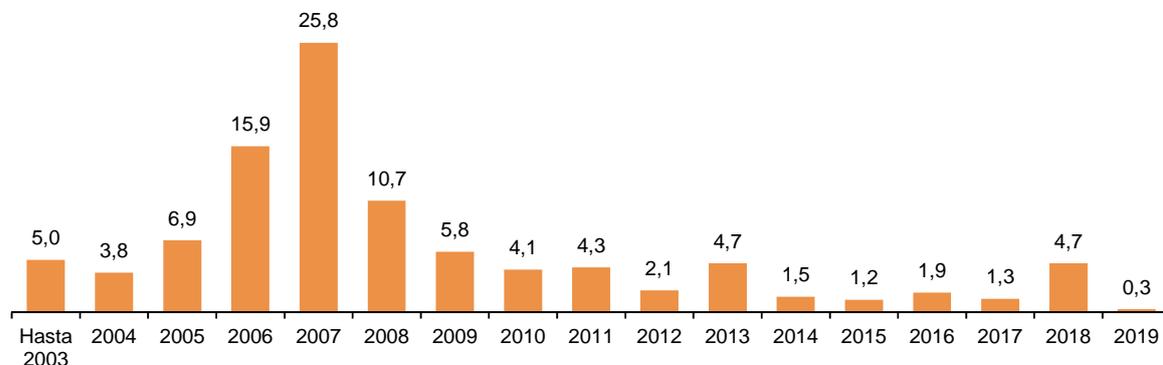
## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 25,8% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el segundo trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 15,9% a hipotecas constituidas en 2006 y el 10,7% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentra el 59,3% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

## Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Segundo trimestre 2020. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el segundo trimestre son Comunitat Valenciana (1.339), Cataluña (957) y Región de Murcia (888). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (15), País Vasco (26) y Extremadura (52) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Comunitat Valenciana (816), Cataluña (496) y Andalucía (466) presentan el mayor número de ejecuciones. Los menores se dan en Comunidad Foral de Navarra y Extremadura (ambas 13) y La Rioja (15).

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Segundo trimestre 2020

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
<b>TOTAL</b>	<b>5.534</b>	<b>2.905</b>	<b>1.140</b>	<b>1.765</b>
Andalucía	779	466	213	253
Aragón	90	64	52	12
Asturias, Principado de	94	51	27	24
Balears, Illes	95	42	15	27
Canarias	54	45	16	29
Cantabria	242	134	11	123
Castilla y León	119	33	29	4
Castilla - La Mancha	379	217	56	161
Cataluña	957	496	269	227
Comunitat Valenciana	1.339	816	215	601
Extremadura	52	13	12	1
Galicia	151	63	15	48
Madrid, Comunidad de	170	120	97	23
Murcia, Región de	888	300	85	215
Navarra, Comunidad Foral de	15	13	8	5
País Vasco	26	16	15	1
Rioja, La	83	15	5	10

## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2020 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos del segundo trimestre de 2021, se difundirán los definitivos del mismo trimestre de 2020.

## **Nota sobre el efecto del COVID-19 en la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)**

El artículo 7 del Real Decreto 463/ 2020 de 14 de marzo por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, establece una limitación de la libertad de circulación de personas, si bien, se contemplan algunas excepciones como es el desplazamiento por causa de fuerza mayor o situación de necesidad o de formas análogas.

Precisamente por ello, durante gran parte del segundo trimestre la atención diaria al público en los Registros de la Propiedad se ha hecho exclusivamente mediante correo electrónico o por vía telefónica de acuerdo con la Resolución de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 15 de marzo de 2020.

Por su parte, la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública del 30 de abril de 2020 fijó los servicios esenciales que deben proporcionar los Registros de la Propiedad.

En el contexto actual, el INE quiere agradecer al Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España (CORPME); fuente primaria de los datos de la estadística, el enorme esfuerzo realizado, que ha posibilitado la publicación de los datos que figuran en la nota de prensa referidos al segundo trimestre de 2020, con una tasa de respuesta del 92%, similar a la de trimestres anteriores.

El procesamiento de la información se ha realizado con los métodos y procedimientos habituales en la estadística.

## Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad trimestral.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional y CC.AA.

**Período de referencia de los resultados:** el trimestre natural.

**Período de referencia de la información:** el trimestre natural.

**Clasificación:** fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

---

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: @es\_ine Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 2º trimestre 2020. Datos provisionales

### EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>5.534</b>	<b>128</b>	<b>2.905</b>	<b>148</b>	<b>2.353</b>
Andalucía	779	21	466	15	277
Aragón	90	2	64	0	24
Asturias, Principado de	94	5	51	2	36
Baleares, Illes	95	2	42	1	50
Canarias	54	0	45	0	9
Cantabria	242	1	134	1	106
Castilla y León	119	0	33	51	35
Castilla - La Mancha	379	3	217	19	140
Cataluña	957	10	496	17	434
Comunitat Valenciana	1.339	24	816	16	483
Extremadura	52	15	13	6	18
Galicia	151	23	63	3	62
Madrid, Comunidad de	170	2	120	7	41
Murcia, Región de	888	20	300	9	559
Navarra, Comunidad Foral de	15	0	13	1	1
País Vasco	26	0	16	0	10
Rioja, La	83	0	15	0	68
Ceuta	0	0	0	0	0
Melilla	1	0	1	0	0

**2º trimestre 2020. Datos provisionales**

**EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular**

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	2.905	532	2.373	1.140	1.765
Andalucía	466	121	345	213	253
Aragón	64	2	62	52	12
Asturias, Principado de	51	1	50	27	24
Baleares, Illes	42	4	38	15	27
Canarias	45	0	45	16	29
Cantabria	134	2	132	11	123
Castilla y León	33	0	33	29	4
Castilla - La Mancha	217	98	119	56	161
Cataluña	496	48	448	269	227
Comunitat Valenciana	816	183	633	215	601
Extremadura	13	0	13	12	1
Galicia	63	0	63	15	48
Madrid, Comunidad de	120	7	113	97	23
Murcia, Región de	300	66	234	85	215
Navarra, Comunidad Foral de	13	0	13	8	5
País Vasco	16	0	16	15	1
Rioja, La	15	0	15	5	10
Ceuta	0	0	0	0	0
Melilla	1	0	1	0	1