

3 de diciembre de 2015

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)
Tercer trimestre de 2015. *Datos provisionales*

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad disminuyen un 32,9% respecto al trimestre anterior y un 17,8% en tasa anual

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual bajan un 31,3% en tasa trimestral y un 12,4% en tasa anual

El 59,8% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre corresponde a hipotecas constituidas entre 2005 y 2008

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el tercer trimestre de 2015 es de 19.403, lo que supone un 32,9% menos que el trimestre anterior y un 17,8% menos que en el mismo trimestre de 2014.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 5.959 son habituales en propiedad (un 12,4% menos que en el mismo trimestre de 2014) y 1.631 no son residencia habitual de los propietarios (un 18,4% menos).

Tomando como referencia el total de viviendas familiares existentes en España en el tercer trimestre (18.378.100), el 0,03% iniciaron una ejecución hipotecaria en el periodo de referencia.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 3^{er} trimestre 2015

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	19.403	-32,9	-17,8
Fincas urbanas	18.344	-33,2	-18,5
-Total viviendas	11.584	-32,7	-15,6
-Viviendas de personas físicas	7.590	-31,8	-13,8
-Vivienda habitual	5.959	-31,3	-12,4
-Otras viviendas	1.631	-33,5	-18,4
-Viviendas de personas jurídicas	3.994	-34,5	-18,9
-Solares	615	-49,5	-55,9
-Otras urbanas ²	6.145	-31,9	-16,8
Fincas rústicas	1.059	-27,2	-3,7

¹ En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

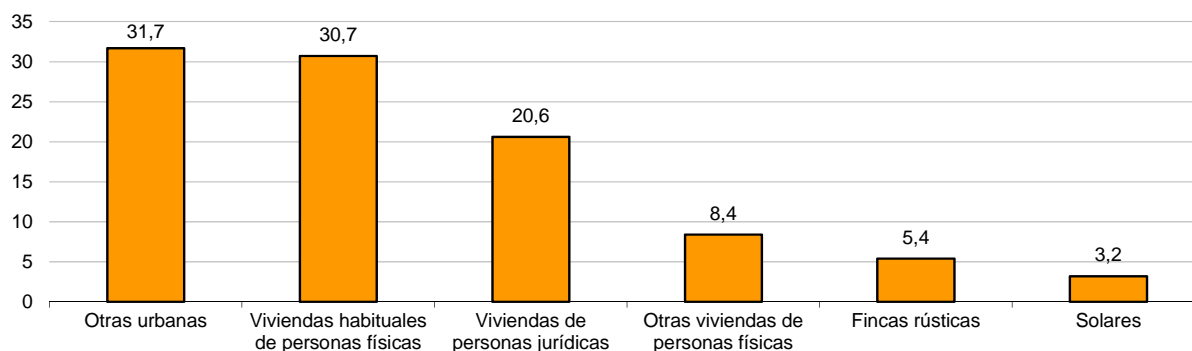
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 59,7% del total de ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre de 2015.

El 30,7% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas, el 20,6% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 8,4% a otras viviendas de personas físicas.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 31,7% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del 3^{er} trimestre de 2015 según naturaleza de la finca (%)



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 13,9% de las ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre son sobre viviendas nuevas y el 86,1% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 27,8% respecto al año anterior y el de usadas baja un 13,3%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. 3^{er} trimestre 2015

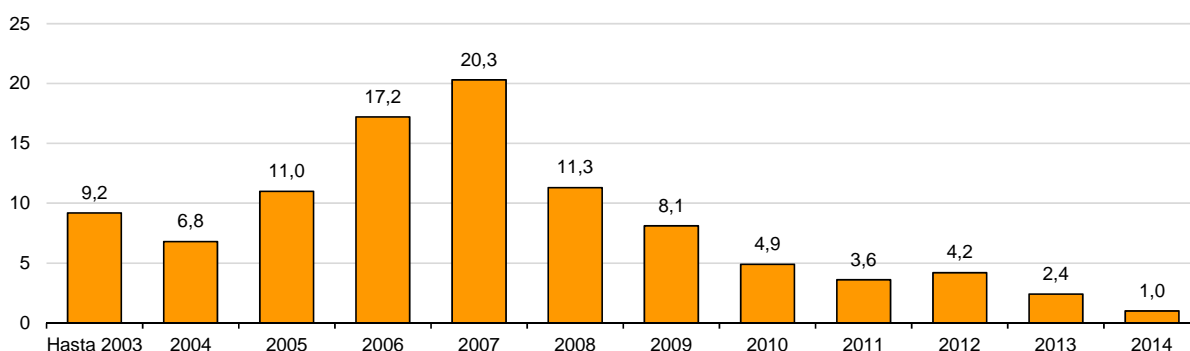
	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	11.584	100,0	-32,7	-15,6
Nueva	1.613	13,9	-30,7	-27,8
Usada	9.971	86,1	-33,1	-13,3

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 20,3% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el tercer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 17,2% a hipotecas constituidas en 2006 y el 11,3% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentra el 59,8% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

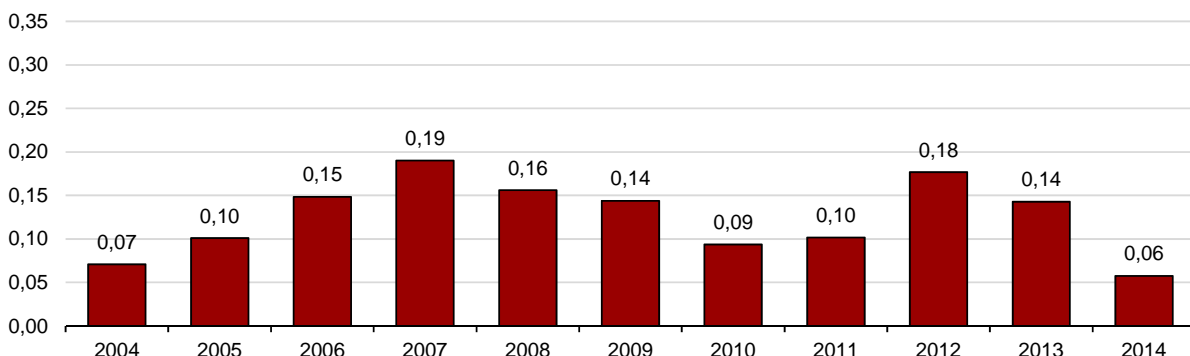
Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas del 3^{er} trimestre 2015 por año de inscripción de la hipoteca (%)



El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2014, por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2007 y 2012. De las hipotecas constituidas sobre viviendas en 2007, el 0,19% ha iniciado una ejecución hipotecaria este trimestre.

Tasa de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 3^{er} trimestre de 2015 según año de inscripción de la hipoteca sobre el total de hipotecas constituidas de viviendas en ese mismo año (%)



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el tercer trimestre son Andalucía (5.019), Comunitat Valenciana (3.718) y Cataluña (3.207). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (99), La Rioja y Cantabria (ambas 112) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (2.984), Comunitat Valenciana (2.339) y Cataluña (2.022) presentan el mayor número de ejecuciones. Y País Vasco, Comunidad Foral de Navarra (ambas 63) y Principado de Asturias (67), los menores.

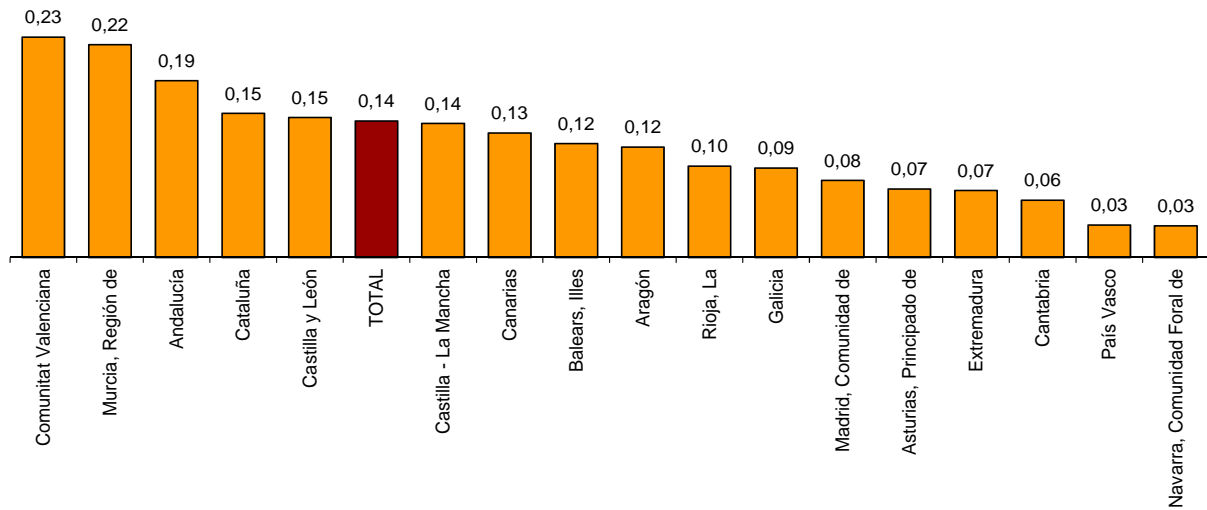
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 3^{er} trimestre 2015

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	19.403	11.584	7.590	3.994
Andalucía	5.019	2.984	1.968	1.016
Aragón	439	285	171	114
Asturias, Principado de	183	67	60	7
Baleares, Illes	481	244	194	50
Canarias	892	531	373	158
Cantabria	112	72	46	26
Castilla y León	1.005	399	199	200
Castilla - La Mancha	861	515	322	193
Cataluña	3.207	2.022	1.164	858
Comunitat Valenciana	3.718	2.339	1.564	775
Extremadura	271	154	100	54
Galicia	512	238	143	95
Madrid, Comunidad de	1.201	908	733	175
Murcia, Región de	1.117	626	420	206
Navarra, Comunidad Foral de	99	63	46	17
País Vasco	170	63	58	5
Rioja, La	112	71	27	44

Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2014 sobre el total de fincas, el 0,14% de las hipotecas constituidas han iniciado una ejecución hipotecaria en el tercer trimestre de 2015.

Comunitat Valenciana (0,23%), Región de Murcia (0,22%) y Andalucía (0,19%) registran los valores más altos. Por su parte, Comunidad Foral de Navarra y País Vasco (ambas 0,03%) y Cantabria (0,06%) presentan los más bajos.

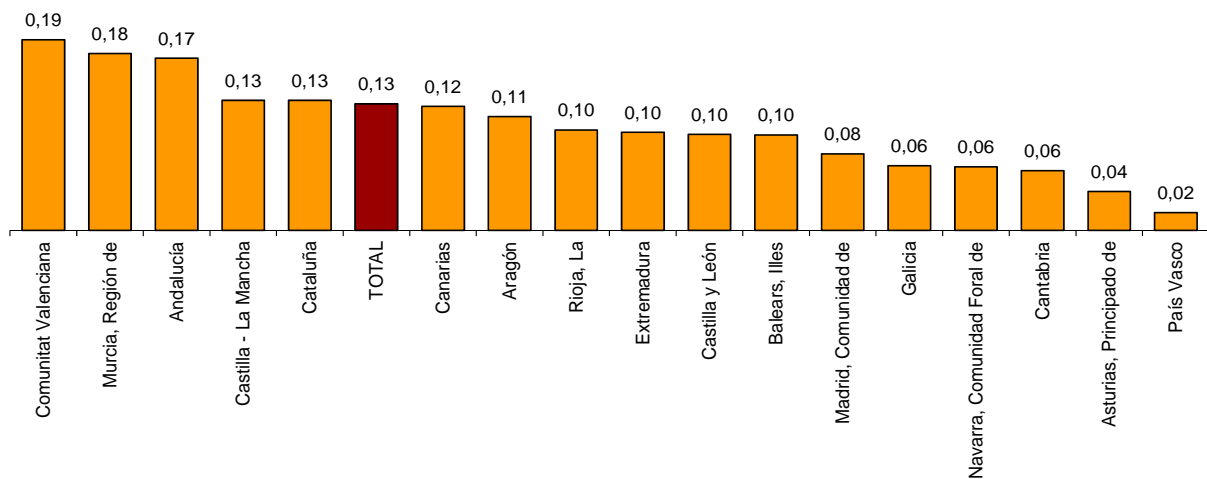
Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del total de fincas en el 3^{er} trimestre de 2015 sobre el total de hipotecas constituidas de 2003 a 2014 (%)



Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,13% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2014 han iniciado una ejecución hipotecaria en el tercer trimestre de 2015.

Comunitat Valenciana (0,19%), Región de Murcia (0,18%) y Andalucía (0,17%) registran los valores más altos. Por el contrario, País Vasco (0,02%), Principado de Asturias (0,04%) y Cantabria, Comunidad Foral de Navarra y Galicia (todas ellas con 0,06%) presentan los más bajos.

Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 3^{er} trimestre de 2015 sobre hipotecas constituidas de viviendas de 2003 a 2014 (%)



Nota metodológica

La ejecución hipotecaria es un procedimiento ejecutivo a través del cual se ordena la venta de un bien inmueble, que estaba gravado con una hipoteca, por incumplimiento del deudor de las obligaciones garantizadas con la hipoteca.

El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician² e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia, relativos a la totalidad de fincas rústicas y urbanas.

Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

La estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias se trata de una estadística basada en información registral que se elabora a partir del procesamiento y cruce de datos administrativos, lo que reduce significativamente su coste y carga a los informantes en relación a otras operaciones en las que es necesario llevar a cabo trabajos de campo.

Los datos se reciben mensualmente del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y se someten a programas de depuración. Una vez depurados éstos, tiene lugar una fase de imputación y estimación de la posible ausencia de respuesta de los registros de la propiedad.

A efectos de obtener datos nacionales sobre ejecuciones de viviendas habituales en propiedad se cruza esta información con datos de territorio de régimen común de la Dirección General del Catastro y de la Base Padronal que coordina el INE, de acuerdo a lo previsto en la legislación vigente.

Terminadas las fases de recogida, tratamiento y estimación, se tabula la información. Con carácter provisional, la información se difunde trimestralmente a través de una nota de prensa, que incorpora un conjunto de tablas con los datos más relevantes.

Transcurridos dos trimestres se difundirán datos con resultados definitivos. Toda la información correspondiente a esta estadística y la metodología detallada puede encontrarse en la página web del INE <http://www.ine.es>.

El INE agradece especialmente la colaboración del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y de la Dirección General del Catastro, sin la cual la elaboración de esta nueva estadística no sería posible.

² Habitualmente el impago de la deuda comienza a producirse con una antelación al inicio de la ejecución hipotecaria de entre dos y cuatro trimestres.

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 3^{er} trimestre 2015. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	19.403	1.059	11.584	615	6.145
Andalucía	5.019	372	2.984	159	1.504
Aragón	439	8	285	16	130
Asturias, Principado de	183	28	67	2	86
Baleares, Illes	481	24	244	24	189
Canarias	892	24	531	35	302
Cantabria	112	1	72	0	39
Castilla y León	1.005	42	399	35	529
Castilla - La Mancha	861	72	515	56	218
Cataluña	3.207	72	2.022	78	1.035
Comunitat Valenciana	3.718	173	2.339	81	1.125
Extremadura	271	35	154	14	68
Galicia	512	74	238	16	184
Madrid, Comunidad de	1.201	10	908	12	271
Murcia, Región de	1.117	92	626	47	352
Navarra, Comunidad Foral de	99	10	63	5	21
País Vasco	170	6	63	35	66
Rioja, La	112	16	71	0	25
Ceuta	3	0	2	0	1
Melilla	1	0	1	0	0

3^{er} trimestre 2015. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	11.584	1.613	9.971	7.590	3.994
Andalucía	2.984	601	2.383	1.968	1.016
Aragón	285	29	256	171	114
Asturias, Principado de	67	0	67	60	7
Baleares, Illes	244	19	225	194	50
Canarias	531	49	482	373	158
Cantabria	72	6	66	46	26
Castilla y León	399	96	303	199	200
Castilla - La Mancha	515	133	382	322	193
Cataluña	2.022	131	1.891	1.164	858
Comunitat Valenciana	2.339	281	2.058	1.564	775
Extremadura	154	8	146	100	54
Galicia	238	18	220	143	95
Madrid, Comunidad de	908	57	851	733	175
Murcia, Región de	626	138	488	420	206
Navarra, Comunidad Foral de	63	0	63	46	17
País Vasco	63	3	60	58	5
Rioja, La	71	44	27	27	44
Ceuta	2	0	2	1	1
Melilla	1	0	1	1	0

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine