

4 de diciembre de 2018

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Tercer trimestre de 2018. Datos provisionales

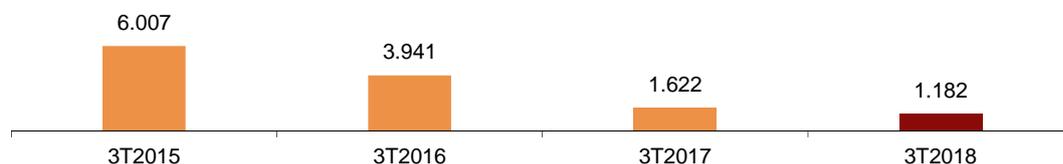
Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual bajan un 27,1%

El 51,5% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas corresponde a hipotecas constituidas entre 2005 y 2008

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el tercer trimestre de 2018 es de 9.681, lo que supone un 32,4% menos que el trimestre anterior y un 5,5% más que en el mismo trimestre de 2017.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 1.182 son habituales en propiedad (un 27,1% menos que en el mismo trimestre de 2017) y 466 no son residencia habitual de los propietarios (un 6,5% menos).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 3^{er} trimestre



Tomando como referencia el total de viviendas familiares existentes en España en el tercer trimestre (18.589.500), el 0,01% iniciaron una ejecución hipotecaria en ese periodo.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 3^{er} trimestre 2018

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	9.681	-32,4	5,5
Fincas urbanas	9.214	-32,7	16,4
-Total viviendas	4.936	-30,3	4,1
-Viviendas de personas físicas	1.648	-33,8	-22,3
-Vivienda habitual	1.182	-32,9	-27,1
-Otras viviendas	466	-35,9	-6,5
-Viviendas de personas jurídicas	3.288	-28,5	25,4
-Solares	666	30,1	102,4
-Otras urbanas ¹	3.612	-40,8	27,0
Fincas rústicas	467	-25,5	-63,0

¹ En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

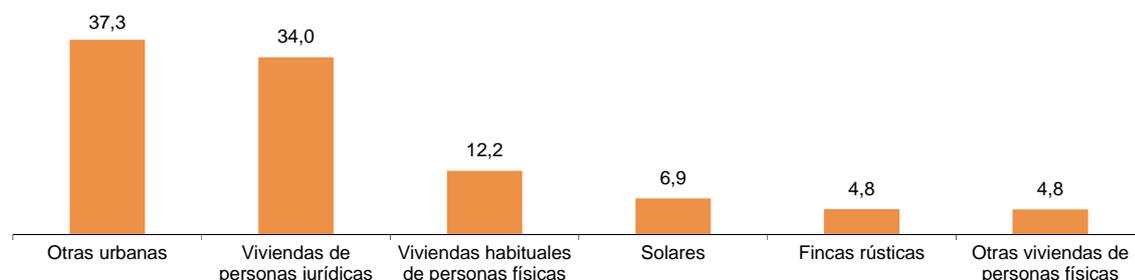
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 51,0% del total de ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre de 2018.

El 12,2% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. El 34,0% corresponde a viviendas de personas jurídicas (un 25,4% superior al de tercer trimestre de 2017) y el 4,8% a otras viviendas de personas físicas (un 6,5% inferior al del tercer trimestre de 2017).

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 37,3% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del 3^{er} trimestre de 2018



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 22,6% de las ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre son sobre viviendas nuevas y el 77,4% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas aumenta un 6,0% en tasa anual y el de usadas un 3,6%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. 3^{er} trimestre 2018

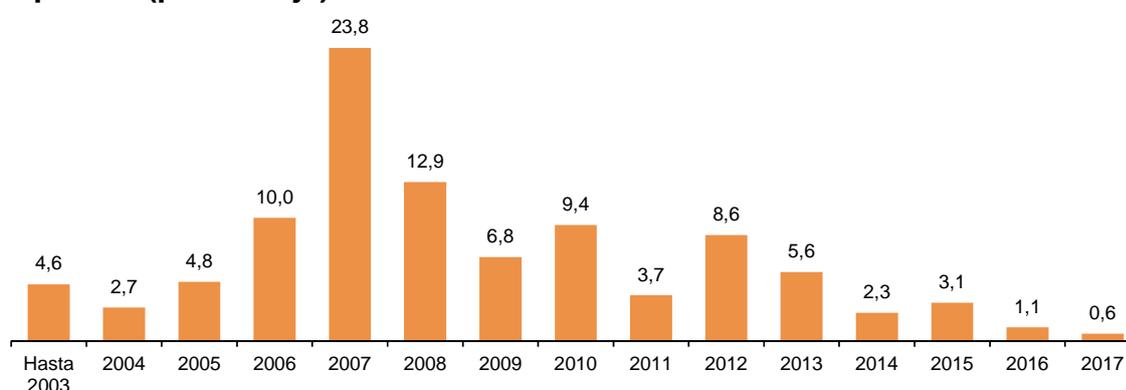
	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	4.936	100,0	-30,3	4,1
Nueva	1.117	22,6	-29,6	6,0
Usada	3.819	77,4	-30,6	3,6

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 23,8% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el tercer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 12,9% a hipotecas constituidas en 2008 y el 10,0% a hipotecas de 2006.

El periodo 2005-2008 concentra el 51,5% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

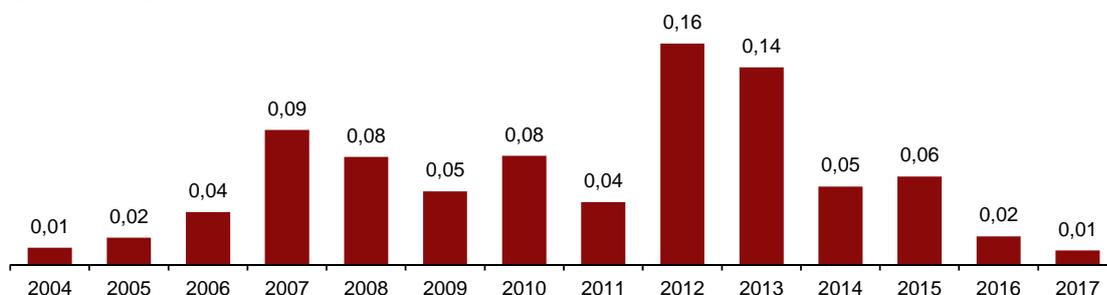
Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas del 3^{er} trimestre de 2018 por año de inscripción de la hipoteca (porcentaje)



El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2017 por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2012, 2013 y 2007. El 0,16% en 2012, el 0,14% en 2013 y el 0,09% en 2007 de las hipotecas constituidas sobre viviendas esos años han iniciado una ejecución hipotecaria en el tercer trimestre de 2018.

Tasa de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 3^{er} trimestre de 2018 según año de inscripción de la hipoteca sobre el total de hipotecas constituidas de viviendas en ese mismo año (porcentaje)



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el tercer trimestre son Andalucía (1.873), Cataluña (1.501) y Comunitat Valenciana (1.471). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (24), País Vasco (33) y Aragón (91) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (1.055), Comunitat Valenciana (893) y Cataluña (768) presentan el mayor número de ejecuciones. Y Comunidad Foral de Navarra (11), País Vasco (15) y Aragón (51) los menores.

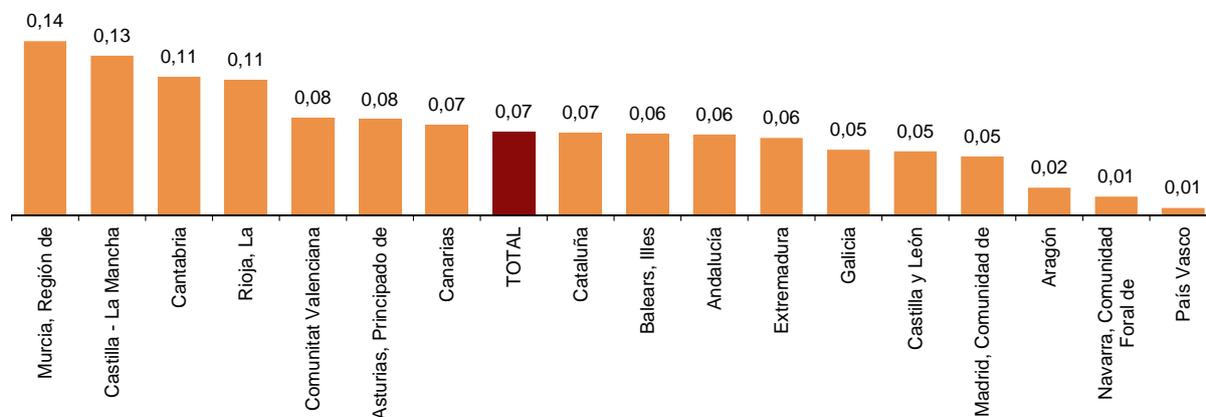
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 3^{er} trimestre de 2018

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas
TOTAL	9.681	4.936	1.648	3.288
Andalucía	1.873	1.055	486	569
Aragón	91	51	20	31
Asturias, Principado de	211	130	45	85
Baleares, Illes	287	80	28	52
Canarias	527	367	114	253
Cantabria	220	109	12	97
Castilla y León	372	141	50	91
Castilla - La Mancha	829	367	77	290
Cataluña	1.501	768	254	514
Comunitat Valenciana	1.471	893	242	651
Extremadura	155	56	21	35
Galicia	326	172	45	127
Madrid, Comunidad de	839	388	106	282
Murcia, Región de	790	268	115	153
Navarra, Comunidad Foral de	24	11	11	0
País Vasco	33	15	11	4
Rioja, La	131	64	10	54

Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2017 sobre el total de fincas, el 0,07% de las hipotecas constituidas han iniciado una ejecución hipotecaria en el tercer trimestre de 2018.

Región de Murcia (0,14%), Castilla-La Mancha (0,13%) y Cantabria y La Rioja (ambas 0,11%) registran los valores más altos. Por su parte, País Vasco y Comunidad Foral de Navarra (ambas 0,01%) y Aragón (0,02%) presentan los más bajos.

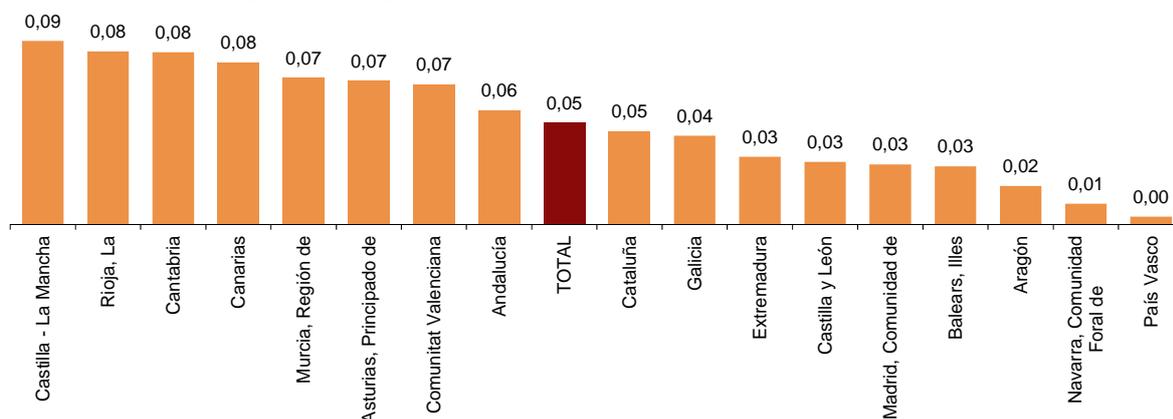
Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del total de fincas en el 3^{er} trimestre de 2018 sobre el total de hipotecas constituidas de 2003 a 2017 (porcentaje)



Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,05% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2017 han iniciado una ejecución hipotecaria en el tercer trimestre de 2018.

Castilla-La Mancha (0,09%) y La Rioja, Cantabria y Canarias (las tres 0,08%) registran los valores más altos. Por el contrario, País Vasco (0,00%), Comunidad Foral de Navarra (0,01%) y Aragón (0,02%) presentan los más bajos.

Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 3^{er} trimestre de 2018 sobre hipotecas constituidas de viviendas de 2003 a 2017 (porcentaje)



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos de la serie de Ejecuciones Hipotecarias correspondientes a los trimestres tercero y cuarto de 2017, así como los datos anuales de 2017. Los resultados están disponibles en INEBase.

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 3^{er} trimestre 2018. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	9.681	467	4.936	666	3.612
Andalucía	1.873	73	1.055	63	682
Aragón	91	7	51	2	31
Asturias, Principado de	211	16	130	13	52
Baleares, Illes	287	8	80	5	194
Canarias	527	12	367	7	141
Cantabria	220	15	109	38	58
Castilla y León	372	23	141	70	138
Castilla - La Mancha	829	48	367	206	208
Cataluña	1.501	56	768	88	589
Comunitat Valenciana	1.471	105	893	98	375
Extremadura	155	25	56	33	41
Galicia	326	24	172	16	114
Madrid, Comunidad de	839	4	388	9	438
Murcia, Región de	790	47	268	6	469
Navarra, Comunidad Foral de	24	0	11	0	13
País Vasco	33	1	15	7	10
Rioja, La	131	3	64	5	59
Ceuta	0	0	0	0	0
Melilla	1	0	1	0	0

3^{er} trimestre 2018. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	4.936	1.117	3.819	1.648	3.288
Andalucía	1.055	314	741	486	569
Aragón	51	2	49	20	31
Asturias, Principado de	130	28	102	45	85
Baleares, Illes	80	31	49	28	52
Canarias	367	17	350	114	253
Cantabria	109	0	109	12	97
Castilla y León	141	31	110	50	91
Castilla - La Mancha	367	46	321	77	290
Cataluña	768	87	681	254	514
Comunitat Valenciana	893	329	564	242	651
Extremadura	56	12	44	21	35
Galicia	172	59	113	45	127
Madrid, Comunidad de	388	30	358	106	282
Murcia, Región de	268	113	155	115	153
Navarra, Comunidad Foral de	11	1	10	11	0
País Vasco	15	0	15	11	4
Rioja, La	64	17	47	10	54
Ceuta	0	0	0	0	0
Melilla	1	0	1	1	0