

4 de diciembre de 2019

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Tercer trimestre 2019. Datos provisionales

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual bajan un 21,3%

El 62,1% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas corresponde a hipotecas constituidas entre 2005 y 2008

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el tercer trimestre de 2019 es de 12.369, lo que supone un 24,7% menos que el trimestre anterior y un 28,2% más que en el mismo trimestre de 2018.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 947 son habituales en propiedad (un 21,3% menos que en el mismo trimestre de 2018) y 345 no son residencia habitual de los propietarios (un 27,3% menos).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 3^{er} trimestre



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Tercer trimestre 2019

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	12.369	-24,7	28,2
Fincas urbanas	11.809	-24,1	28,5
-Total viviendas	5.775	-27,1	17,2
-Viviendas de personas físicas	1.292	-34,9	-23,0
-Vivienda habitual	947	-30,3	-21,3
-Otras viviendas	345	-45,1	-27,3
-Viviendas de personas jurídicas	4.483	-24,5	38,0
-Solares	599	-27,4	-8,5
-Otras urbanas ¹	5.435	-20,3	50,7
Fincas rústicas	560	-35,1	21,2

¹ En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

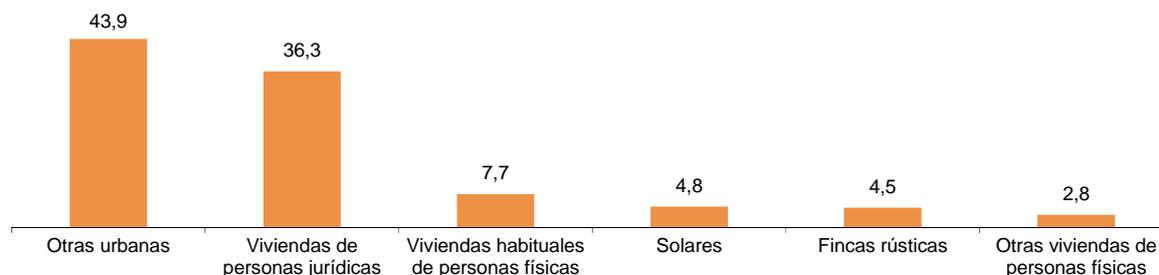
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 46,8% del total de ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre de 2019.

El 7,7% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. El 36,3% corresponde a viviendas de personas jurídicas (un 38,0% superior al del tercer trimestre de 2018) y el 2,8% a otras viviendas de personas físicas (un 27,3% inferior al del tercer trimestre de 2018).

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 43,9% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Tercer trimestre 2019. Porcentaje



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 24,2% de las ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre son sobre viviendas nuevas y el 75,8% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas aumenta un 26,2% en tasa anual y el de usadas un 14,6%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Tercer trimestre 2019

	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	5.775	100,0	-27,1	17,2
Nueva	1.396	24,2	-36,1	26,2
Usada	4.379	75,8	-23,7	14,6

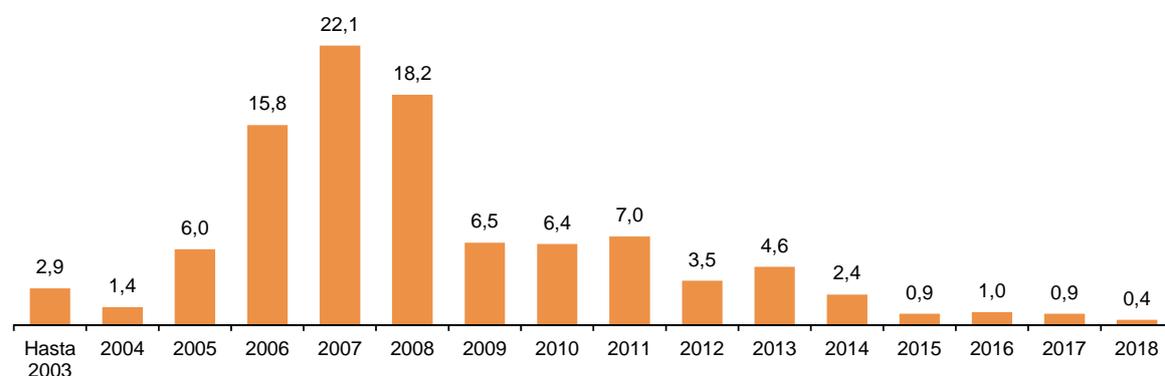
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 22,1% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el tercer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 18,2% a hipotecas constituidas en 2008 y el 15,8% a hipotecas de 2006.

El periodo 2005-2008 concentra el 62,1% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Tercer trimestre 2019. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el tercer trimestre son Cataluña (3.178), Comunitat Valenciana (3.159) y Andalucía (1.904). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (27), La Rioja (38) y País Vasco (50) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Cataluña (1.439), Comunitat Valenciana (1.398) y Andalucía (1.189) presentan el mayor número de ejecuciones. Y País Vasco (nueve), La Rioja (13) y Comunidad Foral de Navarra (18) los menores.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Tercer trimestre 2019

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	12.369	5.775	1.292	4.483
Andalucía	1.904	1.189	289	900
Aragón	183	68	23	45
Asturias, Principado de	192	57	33	24
Balears, Illes	183	74	22	52
Canarias	183	82	42	40
Cantabria	89	65	20	45
Castilla y León	561	159	70	89
Castilla - La Mancha	351	264	104	160
Cataluña	3.178	1.439	197	1.242
Comunitat Valenciana	3.159	1.398	249	1.149
Extremadura	167	60	11	49
Galicia	294	160	31	129
Madrid, Comunidad de	802	315	117	198
Murcia, Región de	1.005	402	66	336
Navarra, Comunidad Foral de	27	18	4	14
País Vasco	50	9	5	4
Rioja, La	38	13	7	6

Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán en el tercer trimestre del año próximo.

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: @es_ine Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 3^{er} trimestre 2019. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	12.369	560	5.775	599	5.435
Andalucía	1.904	116	1.189	136	463
Aragón	183	1	68	35	79
Asturias, Principado de	192	15	57	2	118
Balears, Illes	183	6	74	3	100
Canarias	183	16	82	28	57
Cantabria	89	1	65	0	23
Castilla y León	561	45	159	196	161
Castilla - La Mancha	351	18	264	6	63
Cataluña	3.178	27	1.439	64	1.648
Comunitat Valenciana	3.159	212	1.398	55	1.494
Extremadura	167	30	60	40	37
Galicia	294	6	160	0	128
Madrid, Comunidad de	802	33	315	11	443
Murcia, Región de	1.005	33	402	15	555
Navarra, Comunidad Foral de	27	0	18	1	8
País Vasco	50	0	9	0	41
Rioja, La	38	1	13	7	17
Ceuta	1	0	1	0	0
Melilla	2	0	2	0	0

3^{er} trimestre 2019. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	5.775	1.396	4.379	1.292	4.483
Andalucía	1.189	551	638	289	900
Aragón	68	1	67	23	45
Asturias, Principado de	57	2	55	33	24
Baleares, Illes	74	22	52	22	52
Canarias	82	23	59	42	40
Cantabria	65	1	64	20	45
Castilla y León	159	5	154	70	89
Castilla - La Mancha	264	43	221	104	160
Cataluña	1.439	239	1.200	197	1.242
Comunitat Valenciana	1.398	393	1.005	249	1.149
Extremadura	60	2	58	11	49
Galicia	160	13	147	31	129
Madrid, Comunidad de	315	17	298	117	198
Murcia, Región de	402	81	321	66	336
Navarra, Comunidad Foral de	18	0	18	4	14
País Vasco	9	0	9	5	4
Rioja, La	13	2	11	7	6
Ceuta	1	0	1	0	1
Melilla	2	1	1	2	0