

3 de diciembre de 2020

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Tercer trimestre 2020. Datos provisionales

Las inscripciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas de personas físicas aumentan un 70,7% en tasa anual

Las iniciadas sobre viviendas de personas jurídicas bajan un 44,2%

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el tercer trimestre de 2020 es de 8.648, lo que supone un 56,3% más que el trimestre anterior y un 29,3% menos que en el mismo trimestre de 2019.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 1.804¹ son habituales en propiedad (un 82,2% más que en el mismo trimestre de 2019) y 501 no son residencia habitual de los propietarios (un 39,1% más).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 3^{er} trimestre



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Tercer trimestre 2020

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	8.648	56,3	-29,3
Fincas urbanas	8.230	52,2	-29,6
-Total viviendas	4.756	63,7	-17,2
-Viviendas de personas físicas	2.305	102,2	70,7
-Vivienda habitual	1.804	105,6	82,2
-Otras viviendas	501	90,7	39,1
-Viviendas de personas jurídicas	2.451	38,9	-44,2
-Solares	300	102,7	-48,5
-Otras urbanas ³	3.174	34,9	-40,8
Fincas rústicas	418	226,6	-24,0

² En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

¹ El Real Decreto-Ley 8/2020 de 17 de marzo establece, en su artículo 7, medidas extraordinarias conducentes a procurar la moratoria de la deuda hipotecaria para la adquisición de la vivienda habitual. El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia. Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

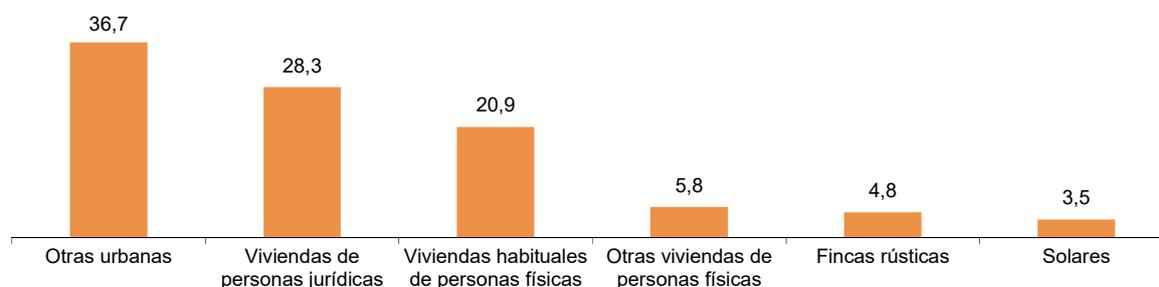
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 55,0% del total de ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre de 2020.

El 20,9% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. El 28,3% corresponde a viviendas de personas jurídicas (un 44,2% inferior al del tercer trimestre de 2019) y el 5,8% a otras viviendas de personas físicas (un 39,1% mayor en tasa anual).

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 36,7% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Tercer trimestre 2020. Porcentaje



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 17,9% de las ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre son sobre viviendas nuevas y el 82,1% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 38,7% en tasa anual y el de usadas un 10,3%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Tercer trimestre 2020

	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	4.756	100,0	63,7	-17,2
Nueva	849	17,9	59,6	-38,7
Usada	3.907	82,1	64,6	-10,3

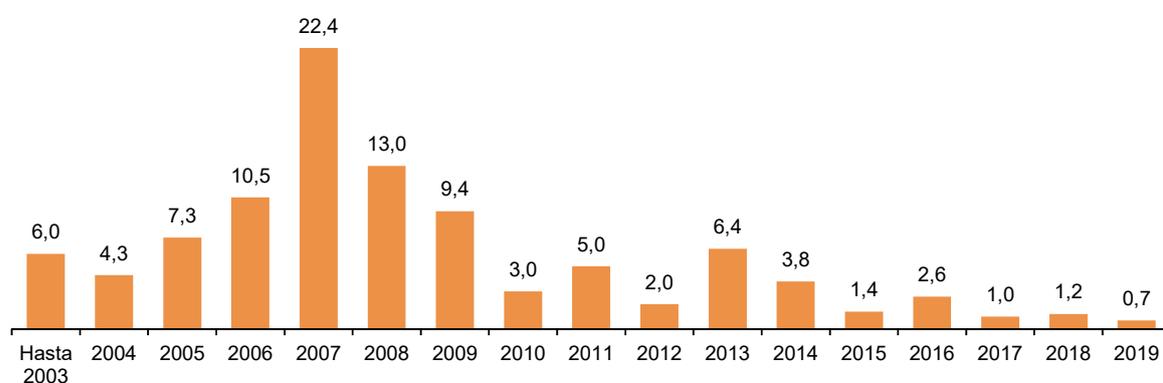
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 22,4% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el tercer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 13,0% a hipotecas constituidas en 2008 y el 10,5% a hipotecas de 2006.

El periodo 2005-2008 concentra el 53,2% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Tercer trimestre 2020. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el tercer trimestre son Andalucía (1.734), Comunitat Valenciana (1.622) y Cataluña (1.491). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (21), País Vasco (29) e Illes Balears (58) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Comunitat Valenciana (1.052), Andalucía (931) y Cataluña (842) presentan el mayor número de ejecuciones. Los menores se dan en Comunidad Foral de Navarra (11), País Vasco (18) y La Rioja (32).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Tercer trimestre 2020

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas
TOTAL	8.648	4.756	2.305	2.451
Andalucía	1.734	931	432	499
Aragón	194	103	62	41
Asturias, Principado de	92	61	54	7
Balears, Illes	58	35	20	15
Canarias	310	179	105	74
Cantabria	206	98	23	75
Castilla y León	333	175	63	112
Castilla - La Mancha	276	141	111	30
Cataluña	1.491	842	469	373
Comunitat Valenciana	1.622	1.052	481	571
Extremadura	85	54	45	9
Galicia	694	314	65	249
Madrid, Comunidad de	617	357	205	152
Murcia, Región de	778	349	115	234
Navarra, Comunidad Foral de	21	11	11	0
País Vasco	29	18	18	0
Rioja, La	104	32	26	6

Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2020 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos del tercer trimestre de 2021, se difundirán los definitivos del mismo trimestre de 2020.

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de **Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas** en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 3^{er} trimestre 2020. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	8.648	418	4.756	300	3.174
Andalucía	1.734	104	931	94	605
Aragón	194	53	103	1	37
Asturias, Principado de	92	4	61	0	27
Baleares, Illes	58	4	35	3	16
Canarias	310	7	179	13	111
Cantabria	206	19	98	1	88
Castilla y León	333	37	175	17	104
Castilla - La Mancha	276	42	141	21	72
Cataluña	1.491	26	842	35	588
Comunitat Valenciana	1.622	63	1.052	21	486
Extremadura	85	4	54	2	25
Galicia	694	9	314	40	331
Madrid, Comunidad de	617	10	357	4	246
Murcia, Región de	778	26	349	1	402
Navarra, Comunidad Foral de	21	8	11	0	2
País Vasco	29	1	18	3	7
Rioja, La	104	1	32	44	27
Ceuta	4	0	4	0	0
Melilla	0	0	0	0	0

3^{er} trimestre 2020. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	4.756	849	3.907	2.305	2.451
Andalucía	931	237	694	432	499
Aragón	103	19	84	62	41
Asturias, Principado de	61	0	61	54	7
Baleares, Illes	35	12	23	20	15
Canarias	179	11	168	105	74
Cantabria	98	3	95	23	75
Castilla y León	175	93	82	63	112
Castilla - La Mancha	141	12	129	111	30
Cataluña	842	72	770	469	373
Comunitat Valenciana	1.052	218	834	481	571
Extremadura	54	2	52	45	9
Galicia	314	63	251	65	249
Madrid, Comunidad de	357	20	337	205	152
Murcia, Región de	349	79	270	115	234
Navarra, Comunidad Foral de	11	2	9	11	0
País Vasco	18	1	17	18	0
Rioja, La	32	1	31	26	6
Ceuta	4	4	0	0	4
Melilla	0	0	0	0	0