

3 de diciembre de 2021

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Tercer trimestre 2021. Datos provisionales

Las inscripciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas de personas físicas aumentan un 20,1% en tasa anual

Las iniciadas sobre viviendas de personas jurídicas bajan un 49,5%

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el tercer trimestre de 2021 es de 6.507, lo que supone un 33,3% menos que el trimestre anterior y un 23,9% menos que en el mismo trimestre de 2020.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 2.266¹ son habituales en propiedad (un 22,7% más que en el mismo trimestre de 2020) y 568 no son residencia habitual de los propietarios (un 10,7% más).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 3^{er} trimestre



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Tercer trimestre 2021

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	6.507	-33,3	-23,9
Fincas urbanas	6.100	-34,0	-25,0
-Total viviendas	4.035	-31,5	-14,8
-Viviendas de personas físicas	2.834	-30,7	20,1
-Vivienda habitual	2.266	-30,1	22,7
-Otras viviendas	568	-33,0	10,7
-Viviendas de personas jurídicas	1.201	-33,2	-49,5
-Solares	230	-15,1	-22,8
-Otras urbanas ²	1.835	-40,4	-40,8
Fincas rústicas	407	-20,8	-1,2

² En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

¹ El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia. Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 62,0% del total de ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre de 2021.

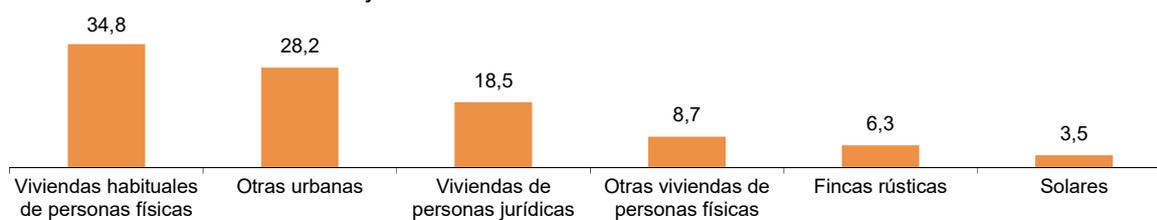
El 34,8% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. Suman 2.266, un 22,7% más que en el tercer trimestre de 2020.

El 18,5% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 8,7% a otras viviendas de personas físicas. En el primer caso son 1.201 ejecuciones (un 49,5% menos en tasa anual) y en el segundo son 568, un 10,7% más.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 28,2% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Tercer trimestre 2021. Porcentaje



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 11,8% de las ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre son sobre viviendas nuevas y el 88,2% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 42,3% en tasa anual y el de usadas un 9,0%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Tercer trimestre 2021

	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	4.035	100,0	-31,5	-14,8
Nueva	475	11,8	-28,0	-42,3
Usada	3.560	88,2	-31,9	-9,0

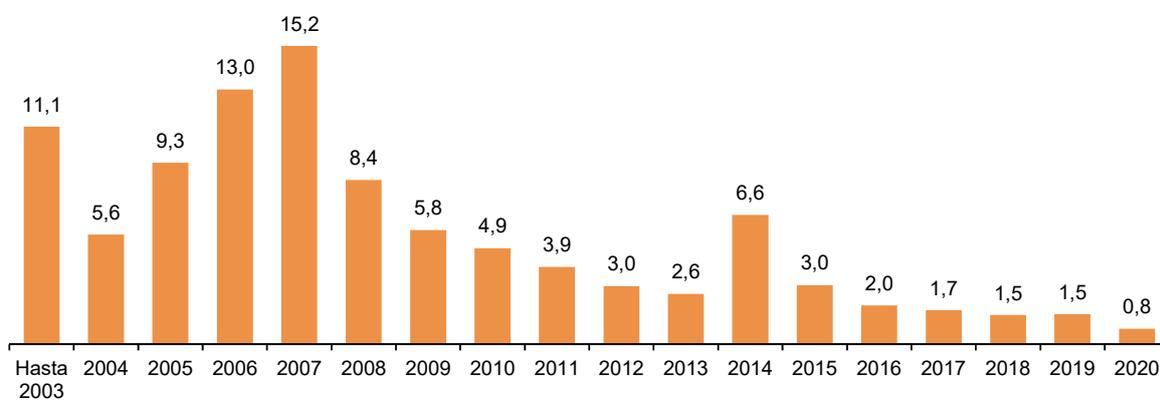
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 15,2% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el tercer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 13,0% a hipotecas constituidas en 2006 y el 9,3% a hipotecas de 2005.

El periodo 2005-2008 concentra el 45,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Tercer trimestre 2021. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el tercer trimestre son Comunitat Valenciana (1.699), Andalucía (1.401) y Cataluña (980). Por su parte, Cantabria (62), La Rioja (34) y Comunidad Foral de Navarra (32) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Comunitat Valenciana (988), Andalucía (894) y Cataluña (668) presentan el mayor número de ejecuciones. Los menores se dan en Comunidad Foral de Navarra (19) y en Cantabria y La Rioja (ambas con 26).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Tercer trimestre 2021

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas
TOTAL	6.507	4.035	2.834	1.201
Andalucía	1.401	894	608	286
Aragón	76	51	47	4
Asturias, Principado de	73	48	46	2
Baleares, Illes	65	33	27	6
Canarias	427	317	123	194
Cantabria	62	26	25	1
Castilla y León	190	80	67	13
Castilla - La Mancha	297	189	160	29
Cataluña	980	668	531	137
Comunitat Valenciana	1.699	988	589	399
Extremadura	146	50	40	10
Galicia	241	157	72	85
Madrid, Comunidad de	356	279	255	24
Murcia, Región de	320	155	148	7
Navarra, Comunidad Foral de	32	19	19	0
País Vasco	99	51	50	1
Rioja, La	34	26	25	1

Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2021 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos del tercer trimestre de 2022, se difundirán los definitivos del mismo trimestre de 2021.

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de **Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas** en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 3^{er} trimestre 2021. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	6.507	407	4.035	230	1.835
Andalucía	1.401	88	894	62	357
Aragón	76	3	51	1	21
Asturias, Principado de	73	6	48	0	19
Baleares, Illes	65	6	33	0	26
Canarias	427	6	317	6	98
Cantabria	62	1	26	1	34
Castilla y León	190	29	80	23	58
Castilla - La Mancha	297	6	189	3	99
Cataluña	980	10	668	29	273
Comunitat Valenciana	1.699	209	988	20	482
Extremadura	146	2	50	61	33
Galicia	241	2	157	19	63
Madrid, Comunidad de	356	7	279	0	70
Murcia, Región de	320	24	155	0	141
Navarra, Comunidad Foral de	32	3	19	2	8
País Vasco	99	3	51	1	44
Rioja, La	34	2	26	2	4
Ceuta	9	0	4	0	5
Melilla	0	0	0	0	0

3^{er} trimestre 2021. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	4.035	475	3.560	2.834	1.201
Andalucía	894	232	662	608	286
Aragón	51	2	49	47	4
Asturias, Principado de	48	0	48	46	2
Baleares, Illes	33	1	32	27	6
Canarias	317	16	301	123	194
Cantabria	26	2	24	25	1
Castilla y León	80	5	75	67	13
Castilla - La Mancha	189	22	167	160	29
Cataluña	668	40	628	531	137
Comunitat Valenciana	988	118	870	589	399
Extremadura	50	7	43	40	10
Galicia	157	6	151	72	85
Madrid, Comunidad de	279	8	271	255	24
Murcia, Región de	155	13	142	148	7
Navarra, Comunidad Foral de	19	0	19	19	0
País Vasco	51	1	50	50	1
Rioja, La	26	0	26	25	1
Ceuta	4	2	2	2	2
Melilla	0	0	0	0	0

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine