

5 de diciembre de 2022

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Tercer trimestre 2022. Datos provisionales

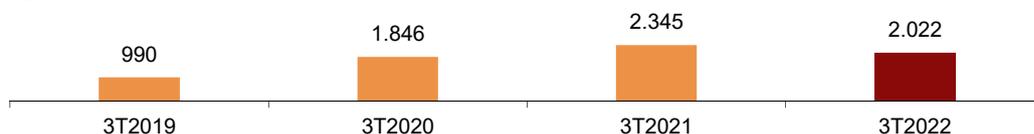
**Las inscripciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas de personas físicas descienden un 14,5% en tasa anual**

**Las iniciadas sobre viviendas de personas jurídicas bajan un 68,1%**

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el tercer trimestre de 2022 es de 4.105, lo que supone un 42,3% menos que el trimestre anterior y un 38,3% menos que en el mismo trimestre de 2021.

Las inscripciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas de personas físicas disminuyen un 14,5% en tasa anual. Entre ellas, 2.022<sup>1</sup> son habituales en propiedad (un 13,8% menos) y 485 no son residencia habitual de los propietarios (un 17,4% menos).

### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 3<sup>er</sup> trimestre



### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Tercer trimestre 2022

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	4.105	-42,3	-38,3
Fincas urbanas	3.917	-41,7	-37,3
-Total viviendas	2.884	-37,2	-29,9
-Viviendas de personas físicas	2.507	-35,0	-14,5
-Vivienda habitual	2.022	-36,1	-13,8
-Otras viviendas	485	-29,8	-17,4
-Viviendas de personas jurídicas	377	-49,0	-68,1
-Solares	100	-33,8	-51,5
-Otras urbanas <sup>2</sup>	933	-52,7	-51,6
Fincas rústicas	188	-52,5	-53,1

<sup>2</sup> En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

<sup>1</sup> El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia. Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 70,3% del total de ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre de 2022.

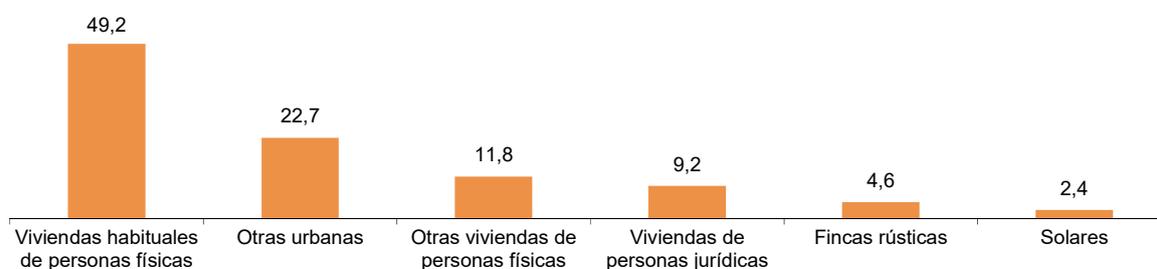
El 49,2% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas.

Por su parte, el 9,2% corresponde a viviendas de personas jurídicas (son 377 ejecuciones, un 68,1% menos en tasa anual) y el 11,8% a otras viviendas de personas físicas.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 22,7% del total.

## Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Tercer trimestre 2022. Porcentaje



## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 9,0% de las ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre son sobre viviendas nuevas y el 91,0% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 49,2% en tasa anual y el de usadas baja un 27,1%.

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Tercer trimestre 2022

	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	2.884	100,0	-37,2	-29,9
Nueva	261	9,0	-40,3	-49,2
Usada	2.623	91,0	-36,9	-27,1

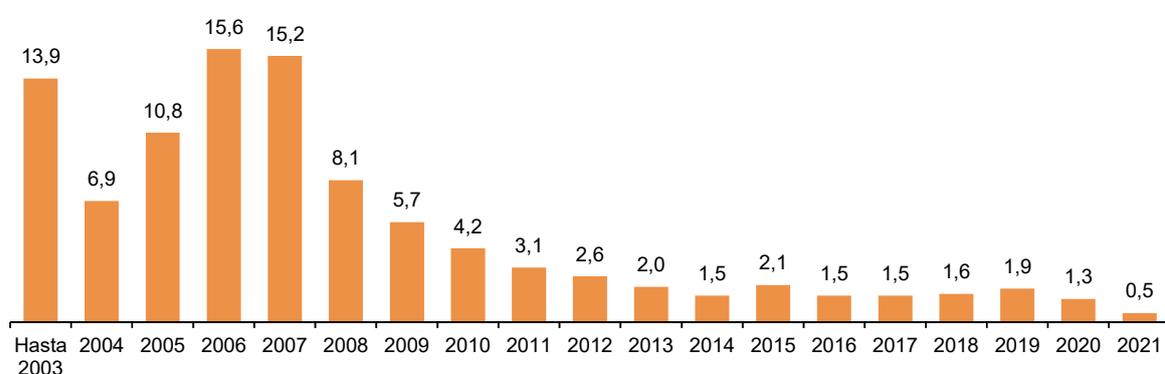
## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 15,6% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el tercer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2006, el 15,2% a hipotecas constituidas en 2007 y el 10,8% a hipotecas de 2005.

El periodo 2005-2008 concentra el 49,7% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

## Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Tercer trimestre 2022. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el tercer trimestre son Andalucía (995), Comunitat Valenciana (767) y Cataluña (764). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (15), La Rioja (21) y País Vasco (32) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (604), Comunitat Valenciana (510) y Cataluña (492) presentan el mayor número de ejecuciones. Los menores se dan en Comunidad Foral de Navarra (10), La Rioja (14), Cantabria y País Vasco (ambas con 24).

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Tercer trimestre 2022

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas
<b>TOTAL</b>	<b>4.105</b>	<b>2.884</b>	<b>2.507</b>	<b>377</b>
Andalucía	995	719	604	115
Aragón	178	61	43	18
Asturias, Principado de	51	40	38	2
Balears, Illes	93	63	41	22
Canarias	134	100	84	16
Cantabria	34	25	24	1
Castilla y León	165	93	56	37
Castilla - La Mancha	165	116	95	21
Cataluña	764	565	492	73
Comunitat Valenciana	767	552	510	42
Extremadura	85	52	45	7
Galicia	71	44	40	4
Madrid, Comunidad de	328	259	247	12
Murcia, Región de	205	145	139	6
Navarra, Comunidad Foral de	15	10	10	0
País Vasco	32	24	24	0
Rioja, La	21	15	14	1

## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2022 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos del tercer trimestre de 2023, se difundirán los definitivos del mismo trimestre de 2022.

## Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad trimestral.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional y CC.AA.

**Período de referencia de los resultados:** el trimestre natural.

**Período de referencia de la información:** el trimestre natural.

**Clasificación:** fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 3<sup>er</sup> trimestre 2022. Datos provisionales

### EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>4.105</b>	<b>188</b>	<b>2.884</b>	<b>100</b>	<b>933</b>
Andalucía	995	32	719	51	193
Aragón	178	7	61	2	108
Asturias, Principado de	51	2	40	2	7
Baleares, Illes	93	7	63	2	21
Canarias	134	5	100	2	27
Cantabria	34	1	25	3	5
Castilla y León	165	6	93	3	63
Castilla - La Mancha	165	14	116	4	31
Cataluña	764	10	565	17	172
Comunitat Valenciana	767	46	552	7	162
Extremadura	85	11	52	0	22
Galicia	71	10	44	0	17
Madrid, Comunidad de	328	22	259	4	43
Murcia, Región de	205	13	145	3	44
Navarra, Comunidad Foral de	15	1	10	0	4
País Vasco	32	0	24	0	8
Rioja, La	21	1	15	0	5
Ceuta	0	0	0	0	0
Melilla	2	0	1	0	1

### 3<sup>er</sup> trimestre 2022. Datos provisionales

#### **EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular**

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
<b>TOTAL</b>	<b>2.884</b>	<b>261</b>	<b>2.623</b>	<b>2.507</b>	<b>377</b>
Andalucía	719	117	602	604	115
Aragón	61	10	51	43	18
Asturias, Principado de	40	2	38	38	2
Baleares, Illes	63	19	44	41	22
Canarias	100	9	91	84	16
Cantabria	25	2	23	24	1
Castilla y León	93	3	90	56	37
Castilla - La Mancha	116	13	103	95	21
Cataluña	565	33	532	492	73
Comunitat Valenciana	552	32	520	510	42
Extremadura	52	3	49	45	7
Galicia	44	1	43	40	4
Madrid, Comunidad de	259	4	255	247	12
Murcia, Región de	145	10	135	139	6
Navarra, Comunidad Foral de	10	0	10	10	0
País Vasco	24	2	22	24	0
Rioja, La	15	0	15	14	1
Ceuta	0	0	0	0	0
Melilla	1	1	0	1	0

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine)

Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)