

3 de marzo de 2016

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)
Cuarto trimestre de 2015 y Año 2015. *Datos provisionales*

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros disminuyen un 27,8% en tasa anual

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual registran un descenso anual del 23,0%

Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual se sitúan en 30.334, un 13,0% menos que en el año 2014

La ejecución hipotecaria es un procedimiento ejecutivo a través del cual se ordena la venta de un bien inmueble, que estaba gravado con una hipoteca, por incumplimiento del deudor de las obligaciones garantizadas con la hipoteca.

El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician¹ e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia, relativos a la totalidad de fincas rústicas y urbanas.

Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

Datos del cuarto trimestre de 2015²

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el cuarto trimestre de 2015 es de 22.540, lo que supone un 16,2% más que el tercer trimestre de 2015 y un 27,8% menos que en el cuarto trimestre de 2014.

El 76,8% de las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria (6.898) son habituales en propiedad, un 23,0% menos que en el mismo trimestre de 2014. Por su parte, 2.080 viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria iniciada no son residencia habitual de los propietarios, un 21,1% menos.

¹ Habitualmente el impago de la deuda comienza a producirse con una antelación al inicio de la ejecución hipotecaria de entre dos y cuatro trimestres.

² A diferencia de otras operaciones coyunturales, esta estadística no se corrige de efectos estacionales y de calendario, por lo que en su análisis deben tenerse en cuenta las variaciones anuales.

Tomando como referencia las viviendas familiares (18.395.100) existentes en España en el cuarto trimestre de 2015, el 0,037% iniciaron una ejecución hipotecaria en el periodo de referencia.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 4º trimestre 2015

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	22.540	16,2	-27,8
Fincas urbanas	21.354	16,4	-28,5
-Total viviendas	13.215	14,1	-28,3
-Viviendas de personas físicas	8.978	18,3	-22,6
-Vivienda habitual	6.898	15,7	-23,0
-Otras viviendas	2.080	27,6	-21,1
-Viviendas de personas jurídicas	4.237	6,1	-37,9
-Solares	879	42,9	-31,1
-Otras urbanas ²	7.260	18,1	-28,5
Fincas rústicas	1.186	12,0	-13,5

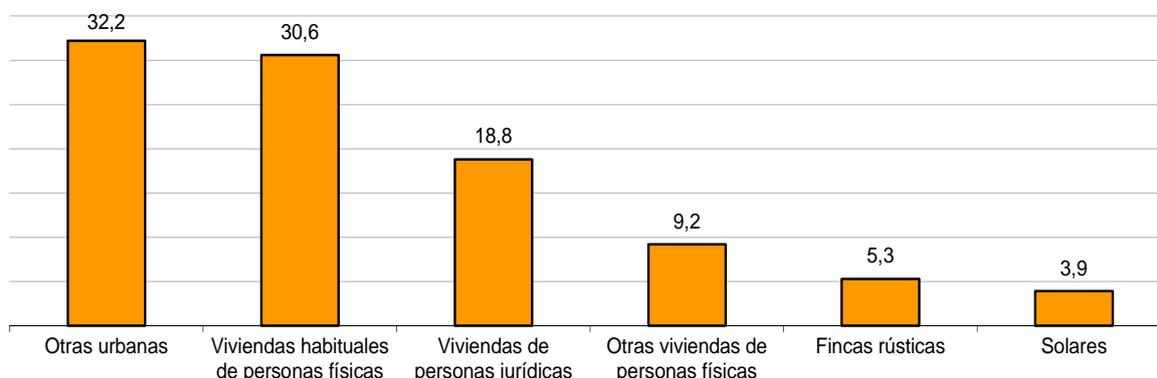
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 58,6% del total de ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre de 2015.

El 30,6% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas, el 18,8% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 9,2% a otras viviendas de personas físicas.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 32,2% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del 4º trimestre de 2015 según naturaleza de la finca (%)



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 14,7% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas en el cuarto trimestre son nuevas y el 85,3% usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 29,1% respecto al año anterior y el de usadas un 28,1%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. 4º trimestre 2015

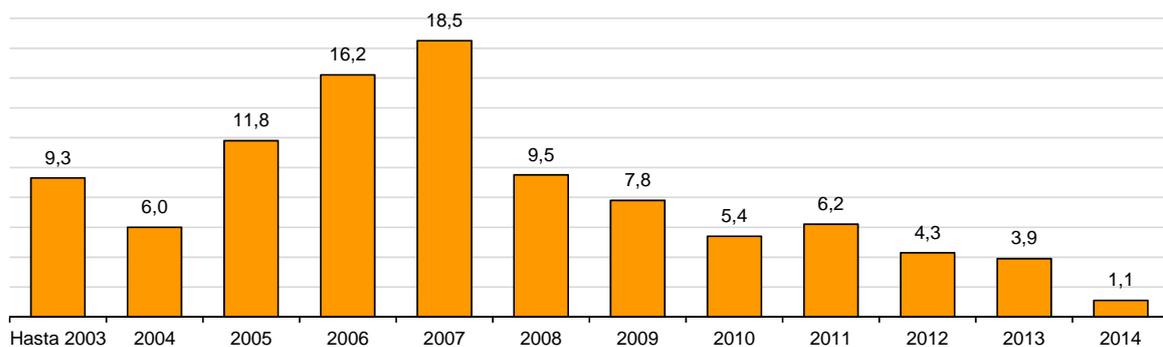
	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	13.215	100,0	14,1	-28,3
Nueva	1.948	14,7	20,8	-29,1
Usada	11.267	85,3	13,0	-28,1

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 18,5% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el cuarto trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 16,2% a hipotecas constituidas en 2006 y el 11,8% a hipotecas de 2005.

El periodo 2005-2008 concentra el 56,0% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

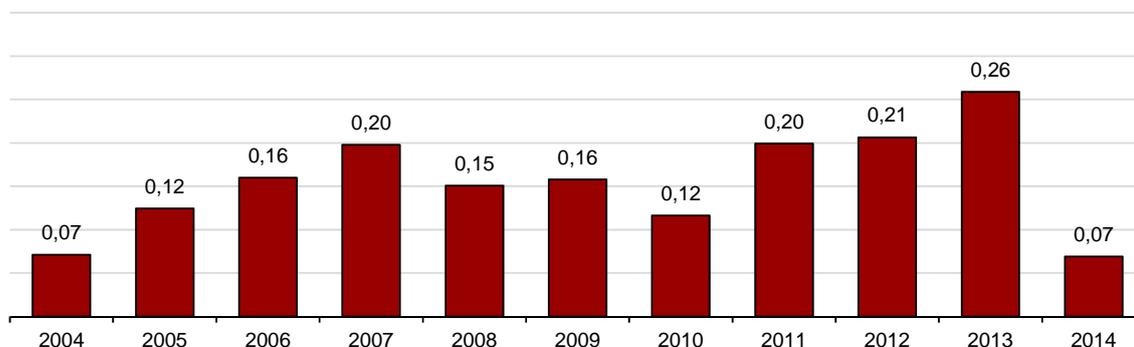
Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas del 4º trimestre 2015 por año de inscripción de la hipoteca (%)



El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2014, por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2013 y 2012. De las hipotecas constituidas sobre viviendas en 2007, el 0,20% han iniciado una ejecución hipotecaria durante el cuarto trimestre de 2015.

Tasa de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 4º trimestre de 2015 según año de inscripción de la hipoteca sobre el total de hipotecas constituidas de viviendas en ese mismo año (%)



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el cuarto trimestre son Andalucía (5.723), Comunitat Valenciana (4.011) y Cataluña (3.475). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (112), País Vasco (137) y La Rioja (176) registran el menor número.

De las 22.540 ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre el total de fincas este trimestre, el 58,6% corresponde a ejecuciones hipotecarias de viviendas.

Andalucía (3.376), Cataluña (2.313) y Comunitat Valenciana (2.290) registran el mayor número de ejecuciones sobre viviendas. Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (72), País Vasco (74) y La Rioja (80) presentan los menores.

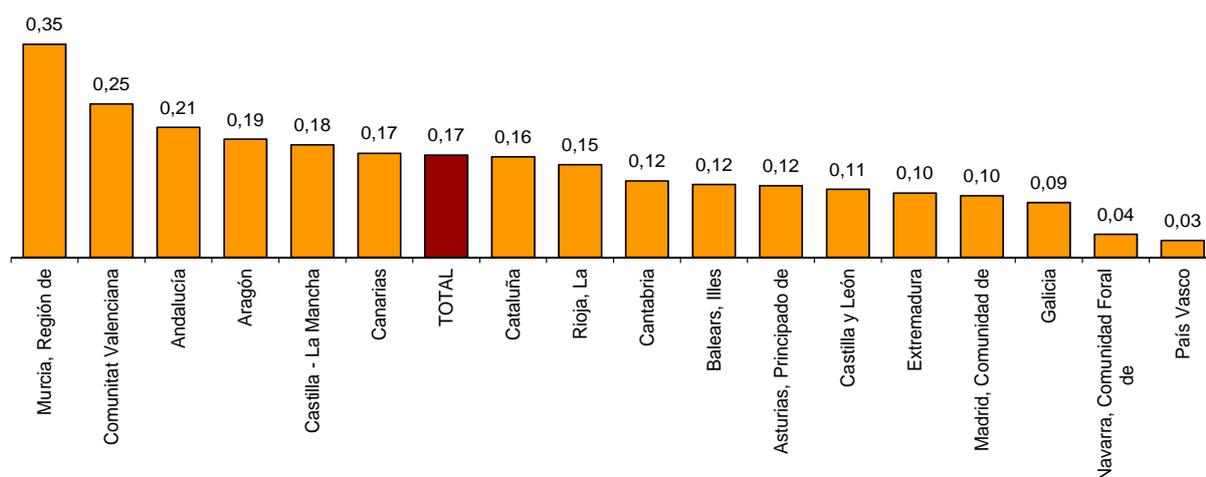
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 4º trimestre 2015

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	22.540	13.215	8.978	4.237
Andalucía	5.723	3.376	2.468	908
Aragón	729	280	174	106
Asturias, Principado de	297	173	105	68
Baleares, Illes	478	303	256	47
Canarias	1.156	678	418	260
Cantabria	232	90	56	34
Castilla y León	756	399	194	205
Castilla - La Mancha	1.120	684	423	261
Cataluña	3.475	2.313	1.535	778
Comunitat Valenciana	4.011	2.290	1.586	704
Extremadura	403	213	137	76
Galicia	486	227	183	44
Madrid, Comunidad de	1.486	930	761	169
Murcia, Región de	1.735	1.009	475	534
Navarra, Comunidad Foral de	112	72	67	5
País Vasco	137	74	67	7
Rioja, La	176	80	67	13

Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2014 sobre el total de fincas, el 0,17% de las hipotecas constituidas han iniciado una ejecución hipotecaria en el cuarto trimestre de 2015.

Región de Murcia (0,35%), Comunitat Valenciana (0,25%) y Andalucía (0,21%) registran los valores más altos. Por su parte, País Vasco (0,03%), Comunidad Foral de Navarra (0,04%) y Galicia (0,09%) presentan los valores más bajos.

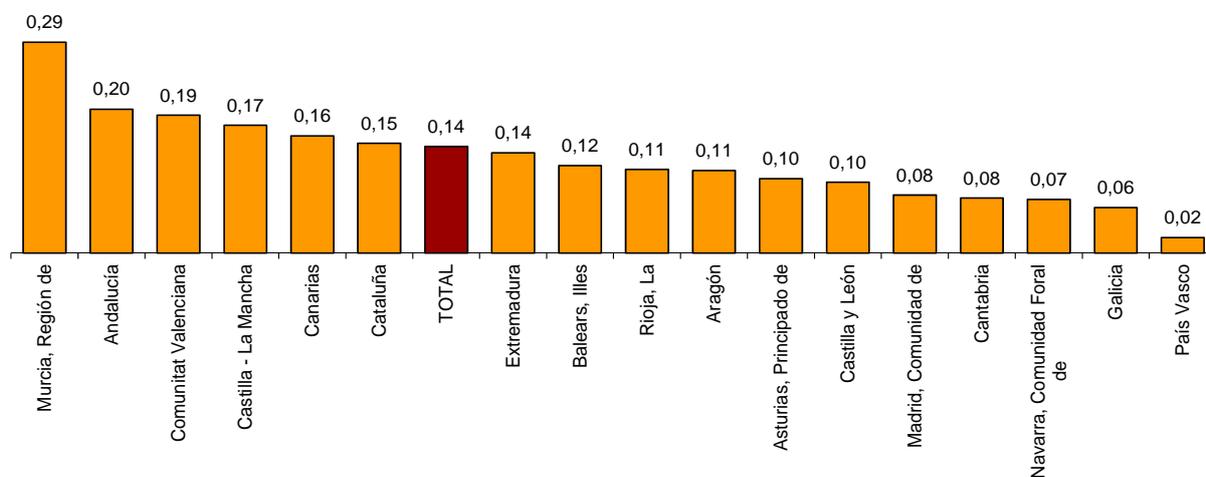
Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del total de fincas en el 4º trimestre de 2015 sobre el total de hipotecas constituidas de 2003 a 2014 (%)



Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,14% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2014 han iniciado una ejecución hipotecaria en el cuarto trimestre de 2015.

Región de Murcia (0,29%), Andalucía (0,20%) y Comunitat Valenciana (0,19%) registran los valores más altos. Por el contrario, País Vasco (0,02%), Galicia (0,06%) y Comunidad Foral de Navarra (0,07%) presentan los más bajos.

Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 4º trimestre de 2015 sobre hipotecas constituidas de viviendas de 2003 a 2014 (%)



Resultados en el conjunto del año 2015

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el conjunto del año 2015 fue de 101.820, lo que supuso un 15,5% menos que en 2014.

El 77,9% de las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria (30.334) fueron viviendas habituales en propiedad, un 13,0% menos que en 2014. Por su parte, 8.609 viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria iniciada no eran residencia habitual de los propietarios, un 14,4% menos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

	Total 2015	% Variación anual	
		2015	2014
Total fincas	101.820	-15,5	10,3
Fincas urbanas	96.760	-15,8	10,2
-Total viviendas	59.808	-15,1	6,5
-Viviendas de personas físicas	38.943	-13,3	8,3
-Vivienda habitual	30.334	-13,0	8,0
-Otras viviendas	8.609	-14,4	9,4
-Viviendas de personas jurídicas	20.865	-18,1	3,4
-Solares	4.201	-29,6	22,6
-Otras urbanas ²	32.751	-14,9	15,9
Fincas rústicas	5.060	-10,7	11,6

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 13,7% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas en el año 2015 fueron nuevas y el 86,3% usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuyó un 27,7% respecto al año anterior y el de usadas bajó un 12,7%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

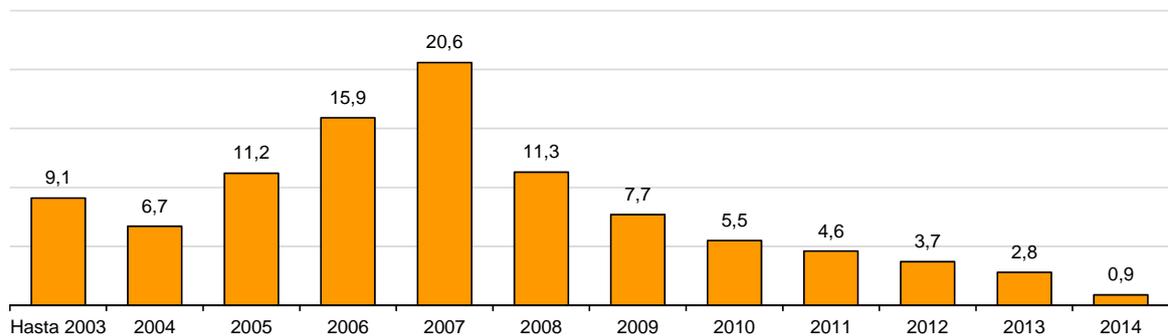
	Total 2015	Porcentaje	% Variación anual	
			2015	2014
Total	59.808	100,0	-15,1	6,5
Nueva	8.183	13,7	-27,7	-5,2
Usada	51.625	86,3	-12,7	9,0

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 20,6% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el año 2015 correspondió a hipotecas constituidas en el año 2007, el 15,9% a hipotecas constituidas en 2006 y el 11,3% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentró el 59,0% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2015.

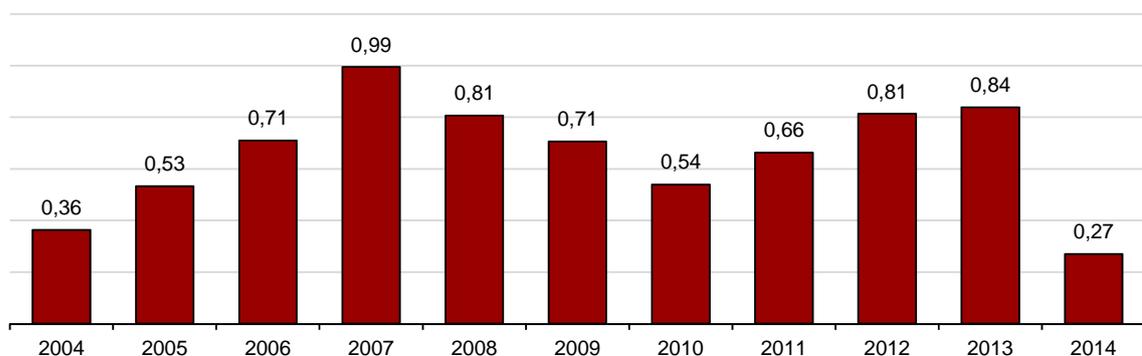
Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas del año 2015 por año de inscripción de la hipoteca (%)



El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2014, por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2007 y 2013. De las hipotecas constituidas sobre viviendas en 2007, el 0,99% inició una ejecución hipotecaria durante el año 2015.

Tasa de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el año 2015 según año de inscripción de la hipoteca sobre el total de hipotecas constituidas de viviendas en ese mismo año (%)



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el año 2015 fueron Andalucía (28.126), Comunitat Valenciana (17.548) y Cataluña (16.548). Por su parte, La Rioja (539), Comunidad Foral de Navarra (566) y País Vasco (625) registraron el menor número.

De las 101.820 ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre el total de fincas en 2015, el 58,7% correspondió a ejecuciones hipotecarias de viviendas.

Andalucía (16.094), Cataluña (11.165) y Comunitat Valenciana (10.751) registraron el mayor número de ejecuciones sobre viviendas. Por su parte, La Rioja (272), País Vasco (300) y Comunidad Foral de Navarra (338) tuvieron los menores.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Año 2015

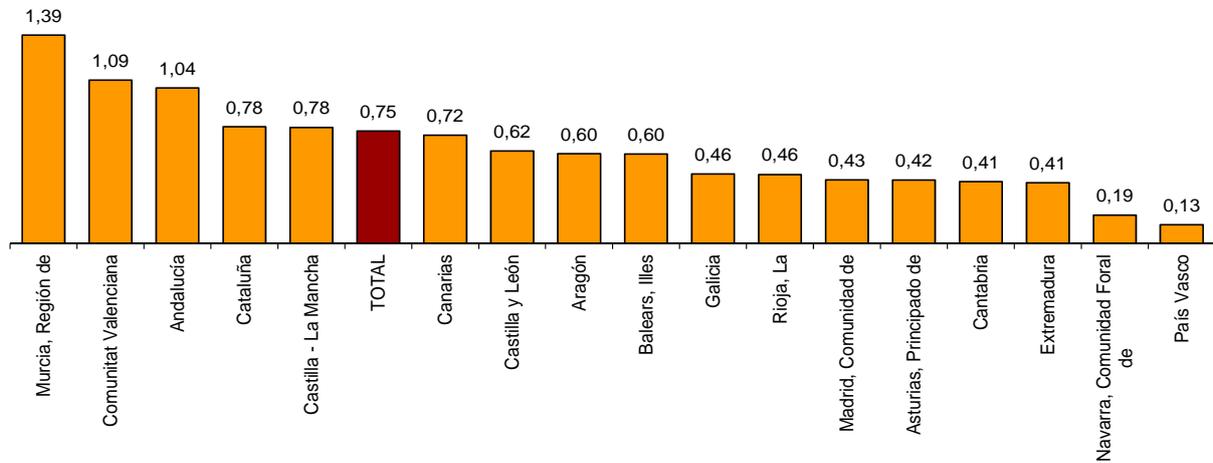
	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	101.820	59.808	38.943	20.865
Andalucía	28.126	16.094	9.868	6.226
Aragón	2.278	1.270	807	463
Asturias, Principado de	1.080	599	412	187
Baleares, Illes	2.409	1.329	994	335
Canarias	4.935	3.000	1.793	1.207
Cantabria	769	403	244	159
Castilla y León	4.224	1.888	1.022	866
Castilla - La Mancha	4.735	2.559	1.584	975
Cataluña	16.548	11.165	7.349	3.816
Comunitat Valenciana	17.548	10.751	7.437	3.314
Extremadura	1.564	815	602	213
Galicia	2.527	1.217	744	473
Madrid, Comunidad de	6.314	4.182	3.270	912
Murcia, Región de	6.961	3.585	2.027	1.558
Navarra, Comunidad Foral de	566	338	294	44
País Vasco	625	300	264	36
Rioja, La	539	272	212	60

Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2014 sobre el total de fincas, el 0,75% de las hipotecas constituidas iniciaron una ejecución hipotecaria en el año 2015.

Por comunidades, Región de Murcia (1,39%), Comunitat Valenciana (1,09%) y Andalucía (1,04%) registraron los valores más altos.

Por su parte, País Vasco (0,13%), Comunidad Foral de Navarra (0,19%) y Extremadura y Cantabria (ambas 0,41%) presentaron los más bajos.

Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del total de fincas en el año 2015 sobre el total de hipotecas constituidas de 2003 a 2014 (%)

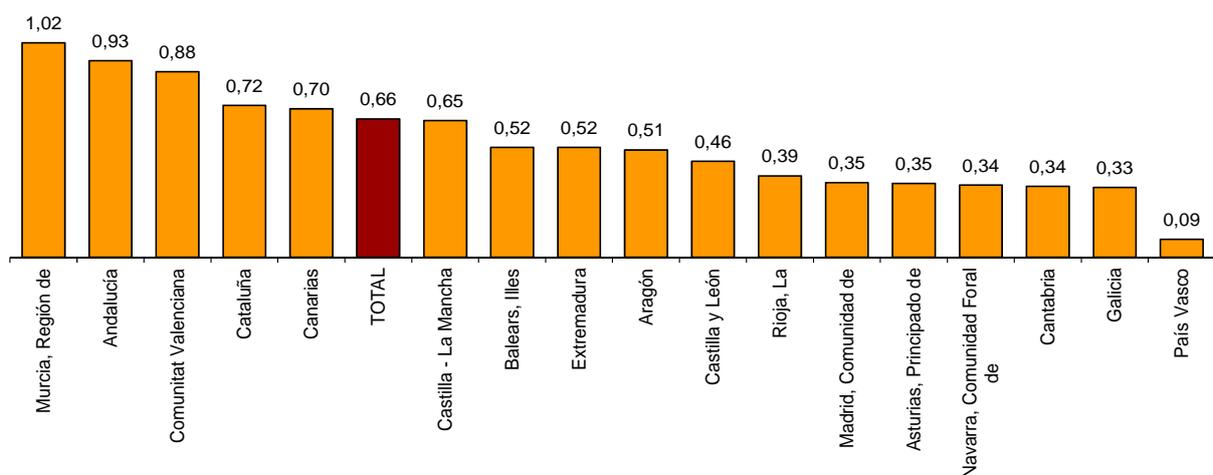


Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,66% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2014 iniciaron una ejecución hipotecaria en el año 2015.

Región de Murcia (1,02%), Andalucía (0,93%) y Comunitat Valenciana (0,88%) registraron los valores más altos.

Por el contrario, País Vasco (0,09%), Galicia (0,33%) y Cantabria y Comunidad Foral de Navarra (ambas 0,34%) presentaron los más bajos.

Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el año 2015 sobre hipotecas constituidas de viviendas de 2003 a 2014 (%)



Nota metodológica

La estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias se trata de una estadística basada en información registral que se elabora a partir del procesamiento y cruce de datos administrativos, lo que reduce significativamente su coste y carga a los informantes en relación a otras operaciones en las que es necesario llevar a cabo trabajos de campo.

Los datos se reciben mensualmente del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y se someten a programas de depuración. Una vez depurados éstos, tiene lugar una fase de imputación y estimación de la posible ausencia de respuesta de los registros de la propiedad.

A efectos de obtener datos nacionales sobre ejecuciones de viviendas habituales en propiedad se cruza esta información con datos de territorio de régimen común de la Dirección General del Catastro y de la Base Padronal que coordina el INE, de acuerdo a lo previsto en la legislación vigente.

Terminadas las fases de recogida, tratamiento y estimación, se tabula la información. Con carácter provisional, la información se difunde trimestralmente a través de una nota de prensa, que incorpora un conjunto de tablas con los datos más relevantes.

Transcurridos dos trimestres se difundirán datos con resultados definitivos. Toda la información correspondiente a esta estadística y la metodología detallada puede encontrarse en la página web del INE <http://www.ine.es>.

El INE agradece especialmente la colaboración del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y de la Dirección General del Catastro, sin la cual la elaboración de esta nueva estadística no sería posible.

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 4º trimestre 2015. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	22.540	1.186	13.215	879	7.260
Andalucía	5.723	415	3.376	275	1.657
Aragón	729	36	280	34	379
Asturias, Principado de	297	35	173	4	85
Balears, Illes	478	44	303	6	125
Canarias	1.156	70	678	19	389
Cantabria	232	36	90	1	105
Castilla y León	756	51	399	63	243
Castilla - La Mancha	1.120	40	684	87	309
Cataluña	3.475	65	2.313	108	989
Comunitat Valenciana	4.011	188	2.290	117	1.416
Extremadura	403	34	213	20	136
Galicia	486	42	227	33	184
Madrid, Comunidad de	1.486	25	930	34	497
Murcia, Región de	1.735	84	1.009	49	593
Navarra, Comunidad Foral de	112	1	72	15	24
País Vasco	137	3	74	4	56
Rioja, La	176	16	80	10	70
Ceuta	8	0	5	0	3
Melilla	20	1	19	0	0

4º trimestre 2015. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	13.215	1.948	11.267	8.978	4.237
Andalucía	3.376	596	2.780	2.468	908
Aragón	280	9	271	174	106
Asturias, Principado de	173	4	169	105	68
Baleares, Illes	303	27	276	256	47
Canarias	678	49	629	418	260
Cantabria	90	12	78	56	34
Castilla y León	399	95	304	194	205
Castilla - La Mancha	684	87	597	423	261
Cataluña	2.313	132	2.181	1.535	778
Comunitat Valenciana	2.290	412	1.878	1.586	704
Extremadura	213	9	204	137	76
Galicia	227	14	213	183	44
Madrid, Comunidad de	930	58	872	761	169
Murcia, Región de	1.009	416	593	475	534
Navarra, Comunidad Foral de	72	8	64	67	5
País Vasco	74	3	71	67	7
Rioja, La	80	0	80	67	13
Ceuta	5	0	5	3	2
Melilla	19	17	2	3	16

Año 2015. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	101.820	5.060	59.808	4.201	32.751
Andalucía	28.126	1.689	16.094	1.256	9.087
Aragón	2.278	122	1.270	70	816
Asturias, Principado de	1.080	107	599	27	347
Baleares, Illes	2.409	137	1.329	89	854
Canarias	4.935	209	3.000	163	1.563
Cantabria	769	58	403	9	299
Castilla y León	4.224	234	1.888	293	1.809
Castilla - La Mancha	4.735	208	2.559	523	1.445
Cataluña	16.548	288	11.165	479	4.616
Comunitat Valenciana	17.548	973	10.751	435	5.389
Extremadura	1.564	197	815	102	450
Galicia	2.527	233	1.217	97	980
Madrid, Comunidad de	6.314	114	4.182	164	1.854
Murcia, Región de	6.961	391	3.585	345	2.640
Navarra, Comunidad Foral de	566	17	338	68	143
País Vasco	625	45	300	52	228
Rioja, La	539	37	272	29	201
Ceuta	34	0	19	0	15
Melilla	38	1	22	0	15

Año 2015. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	59.808	8.183	51.625	38.943	20.865
Andalucía	16.094	3.190	12.904	9.868	6.226
Aragón	1.270	97	1.173	807	463
Asturias, Principado de	599	17	582	412	187
Baleares, Illes	1.329	91	1.238	994	335
Canarias	3.000	315	2.685	1.793	1.207
Cantabria	403	67	336	244	159
Castilla y León	1.888	377	1.511	1.022	866
Castilla - La Mancha	2.559	363	2.196	1.584	975
Cataluña	11.165	768	10.397	7.349	3.816
Comunitat Valenciana	10.751	1.462	9.289	7.437	3.314
Extremadura	815	62	753	602	213
Galicia	1.217	76	1.141	744	473
Madrid, Comunidad de	4.182	363	3.819	3.270	912
Murcia, Región de	3.585	845	2.740	2.027	1.558
Navarra, Comunidad Foral de	338	16	322	294	44
País Vasco	300	9	291	264	36
Rioja, La	272	47	225	212	60
Ceuta	19	1	18	14	5
Melilla	22	17	5	6	16

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine