

6 de marzo de 2017

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)
Cuarto trimestre de 2016 y Año 2016. *Datos provisionales*

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros disminuyen un 20,3% en tasa anual en el cuarto trimestre de 2016

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual descienden un 33,2%

En el conjunto del año 2016 las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual se redujeron un 30,9%

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el cuarto trimestre de 2016 es de 18.102, lo que supone un 24,3% más que en el tercer trimestre de 2016 y un 20,3% menos que en el cuarto trimestre de 2015.

El 76,3% de las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria (4.630) son habituales en propiedad, un 33,2% menos que en el mismo trimestre de 2015. Por su parte, 1.441 viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria iniciada no son residencia habitual de los propietarios, un 31,1% menos.

Tomando como referencia las viviendas familiares (18.846.400) existentes en España en el cuarto trimestre de 2016, el 0,025% iniciaron una ejecución hipotecaria en el periodo de referencia.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 4º trimestre 2016

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	18.102	24,3	-20,3
Fincas urbanas	17.254	24,1	-19,8
-Total viviendas	9.935	24,6	-25,8
-Viviendas de personas físicas	6.071	21,9	-32,7
-Vivienda habitual	4.630	18,1	-33,2
-Otras viviendas	1.441	35,9	-31,1
-Viviendas de personas jurídicas	3.864	28,9	-11,5
-Solares	908	54,7	3,1
-Otras urbanas ¹	6.411	20,0	-11,5
Fincas rústicas	848	30,3	-29,5

¹ En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

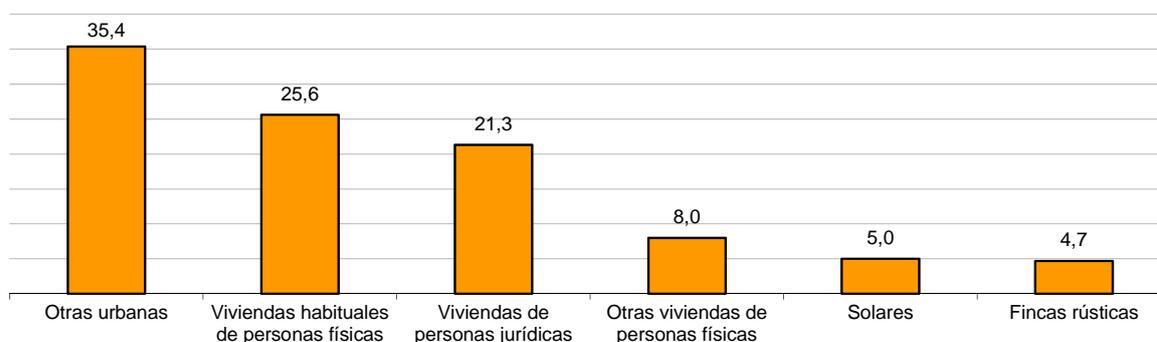
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 54,9% del total de ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre de 2016.

El 25,6% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas, el 21,3% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 8,0% a otras viviendas de personas físicas.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 35,4% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del 4º trimestre de 2016 según naturaleza de la finca (%)



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 13,4% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas en el cuarto trimestre son nuevas y el 86,6% usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 31,2% respecto al año anterior y el de usadas un 24,9%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. 4º trimestre 2016

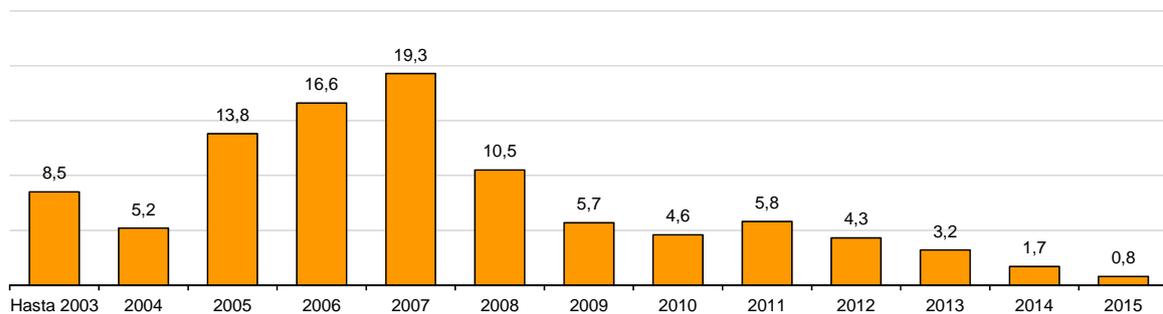
	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	9.935	100,0	24,6	-25,8
Nueva	1.334	13,4	61,3	-31,2
Usada	8.601	86,6	20,3	-24,9

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 19,3% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el cuarto trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 16,6% a hipotecas constituidas en 2006 y el 13,8% a hipotecas de 2005.

El periodo 2005-2008 concentra el 60,2% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

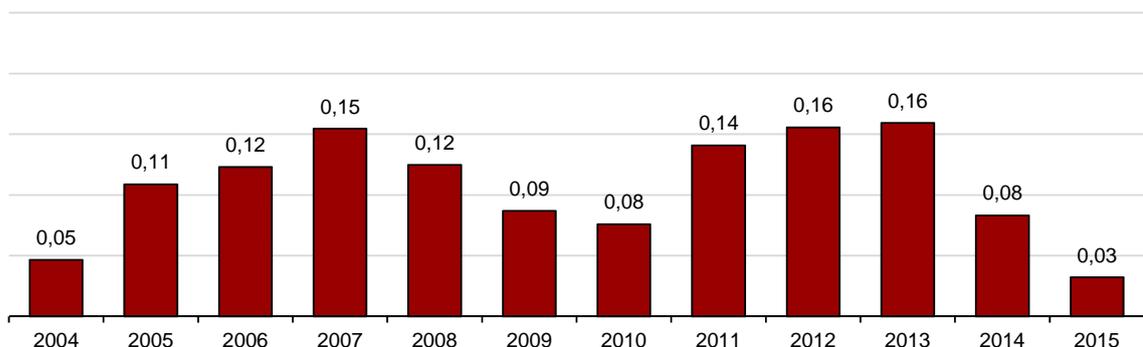
Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas del 4º trimestre 2016 por año de inscripción de la hipoteca (%)



El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2015, por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2013, 2012 y 2007. El 0,16% en 2013 y 2012, y el 0,15% en 2007 de las hipotecas constituidas sobre viviendas esos años han iniciado una ejecución hipotecaria durante el cuarto trimestre de 2016.

Tasa de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 4º trimestre de 2016 según año de inscripción de la hipoteca sobre el total de hipotecas constituidas de viviendas en ese mismo año (%)



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el cuarto trimestre son Andalucía (4.821), Comunitat Valenciana (3.034) y Comunidad de Madrid (2.496). Por su parte, País Vasco (76), Cantabria (107) y Principado de Asturias (231) registran el menor número.

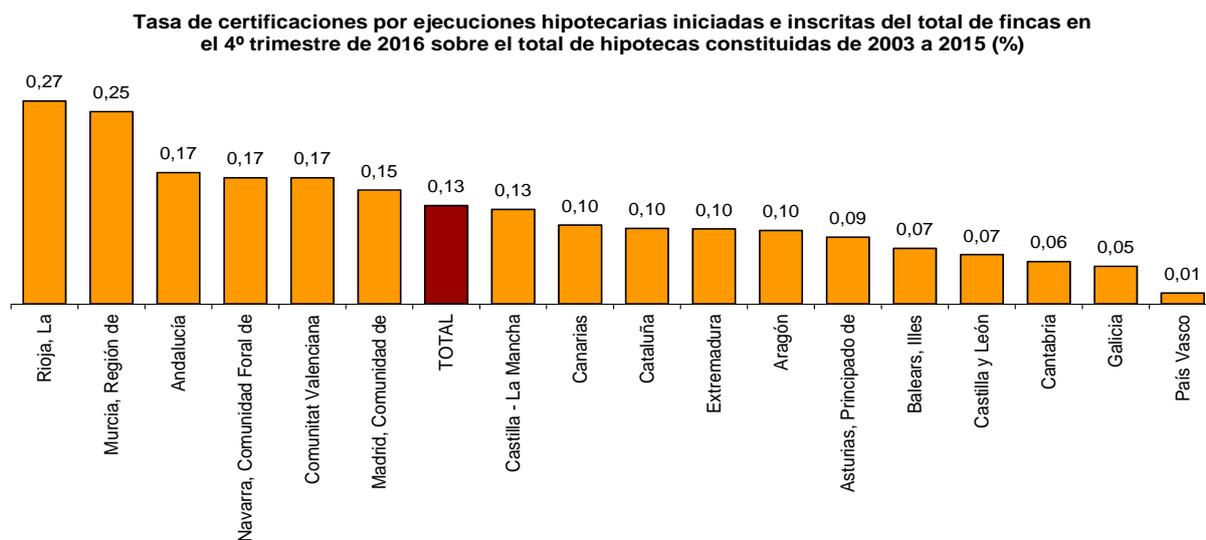
En el caso de las viviendas, Andalucía (2.766), Comunitat Valenciana (1.850) y Cataluña (1.329) registran el mayor número de ejecuciones. País Vasco (38), Comunidad Foral de Navarra (52) y Cantabria (64) presentan los menores.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 4º trimestre 2016

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	18.102	9.935	6.071	3.864
Andalucía	4.821	2.766	1.787	979
Aragón	379	242	204	38
Asturias, Principado de	231	135	98	37
Baleares, Illes	305	181	147	34
Canarias	732	374	234	140
Cantabria	107	64	39	25
Castilla y León	456	189	114	75
Castilla - La Mancha	780	406	295	111
Cataluña	2.176	1.329	900	429
Comunitat Valenciana	3.034	1.850	947	903
Extremadura	237	140	103	37
Galicia	296	138	107	31
Madrid, Comunidad de	2.496	1.254	574	680
Murcia, Región de	1.401	630	367	263
Navarra, Comunidad Foral de	254	52	50	2
País Vasco	76	38	27	11
Rioja, La	311	140	72	68

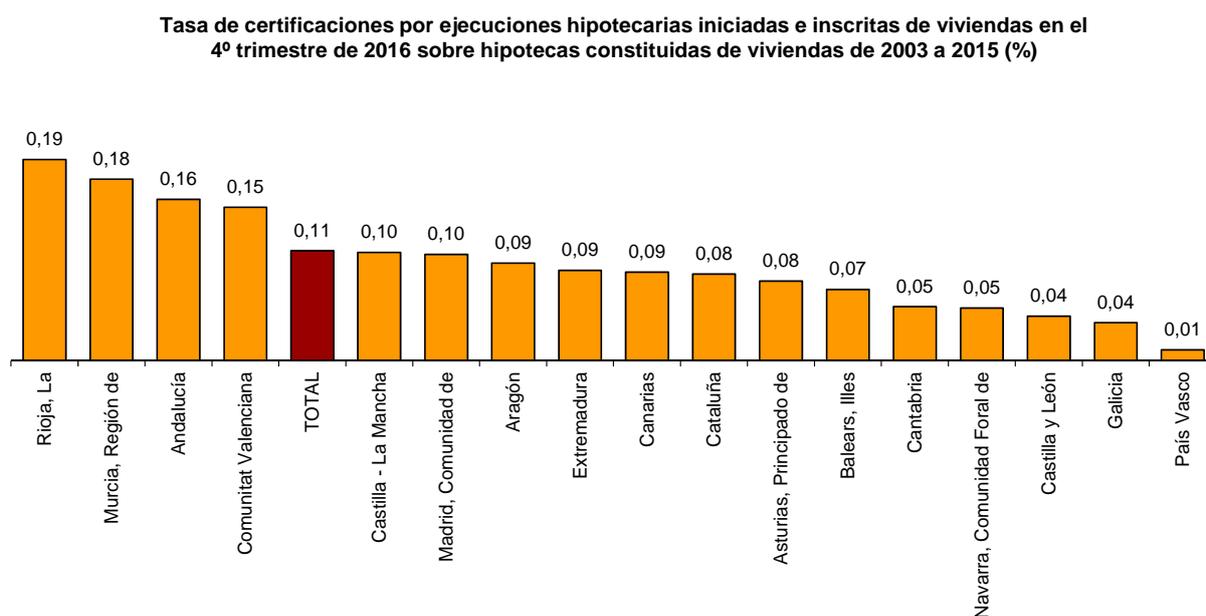
Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2015 sobre el total de fincas, el 0,13% de las hipotecas constituidas han iniciado una ejecución hipotecaria en el cuarto trimestre de 2016.

La Rioja (0,27%), Región de Murcia (0,25%) y Andalucía, Comunidad Foral de Navarra y Comunitat Valenciana (las tres 0,17%) registran los valores más altos. Por su parte, País Vasco (0,01%), Galicia (0,05%) y Cantabria (0,06%) presentan los más bajos.



Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,11% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2015 han iniciado una ejecución hipotecaria en el cuarto trimestre de 2016.

La Rioja (0,19%), Región de Murcia (0,18%) y Andalucía (0,16%) registran los valores más altos. Por el contrario, País Vasco (0,01%), Galicia y Castilla y León (ambas 0,04%), y Comunidad Foral de Navarra y Cantabria (ambas 0,05%) presentan los más bajos.



Resultados en el conjunto del año 2016

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el año 2016 fue de 72.941, lo que supuso un 28,8% menos que en 2015.

El 78,1% de las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria (21.064) fueron viviendas habituales en propiedad, un 30,9% menos que en 2015. Por su parte, 5.890 viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria iniciada no eran residencia habitual de los propietarios, un 32,0% menos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

	Total 2016	% Variación anual		
		2016	2015	2014
Total fincas	72.941	-28,8	-15,0	10,3
Fincas urbanas	69.211	-28,8	-6,6	10,2
-Total viviendas	41.129	-31,5	-14,8	6,5
-Viviendas de personas físicas	26.954	-31,2	-12,9	8,3
-Vivienda habitual	21.064	-30,9	-12,6	8,0
-Otras viviendas	5.890	-32,0	-14,0	9,4
-Viviendas de personas jurídicas	14.175	-32,1	-18,1	3,4
-Solares	3.734	-13,1	-28,0	22,6
-Otras urbanas ¹	24.348	-25,9	-14,6	15,9
Fincas rústicas	3.730	-29,5	-6,6	11,6

¹ En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 13,1% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas en el año 2016 fueron nuevas y el 86,9% usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuyó un 32,9% respecto al año anterior y el de usadas bajó un 31,3%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

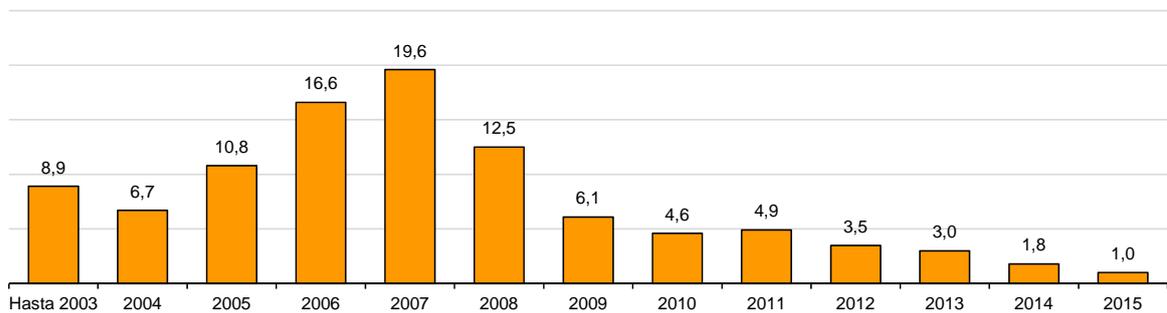
	Total 2016	Porcentaje	% Variación anual		
			2016	2015	2014
Total	41.129	100,0	-31,5	-14,8	6,5
Nueva	5.403	13,1	-32,9	-28,8	-5,2
Usada	35.726	86,9	-31,3	-12,1	9,0

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 19,6% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el año 2016 correspondió a hipotecas constituidas en el año 2007, el 16,6% a hipotecas constituidas en 2006 y el 12,5% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentró el 59,5% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2016.

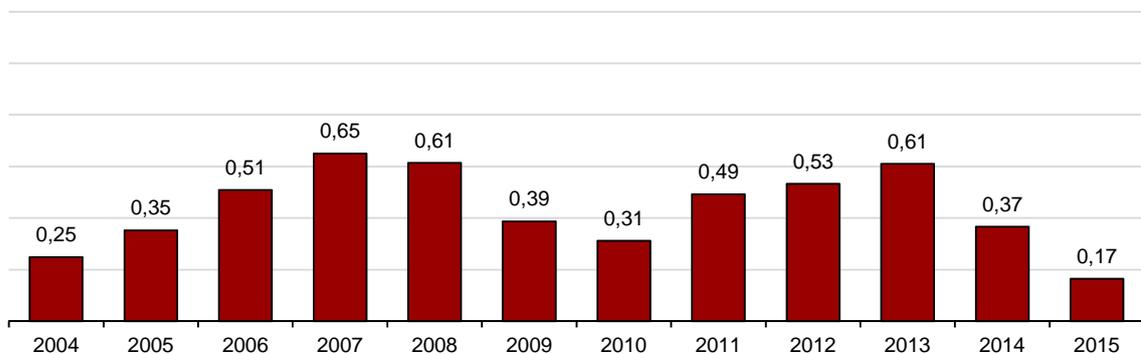
Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas del año 2016 por año de inscripción de la hipoteca (%)



El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2015, por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2007, 2008 y 2013. En 2016, el 0,65% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en 2007 inició una ejecución hipotecaria.

Tasa de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el año 2016 según año de inscripción de la hipoteca sobre el total de hipotecas constituidas de viviendas en ese mismo año (%)



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el año 2016 fueron Andalucía (20.611), Comunitat Valenciana (12.769) y Cataluña (11.195). Por su parte, País Vasco (520), Comunidad Foral de Navarra (564) y La Rioja (620) registraron el menor número.

De las 72.941 ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre el total de fincas en 2016, el 56,4% correspondió a ejecuciones hipotecarias de viviendas.

Andalucía (11.581), Comunitat Valenciana (7.638) y Cataluña (6.956) registraron el mayor número de ejecuciones sobre viviendas. Por su parte, País Vasco (214), Comunidad Foral de Navarra (233) y La Rioja (284) tuvieron los menores.

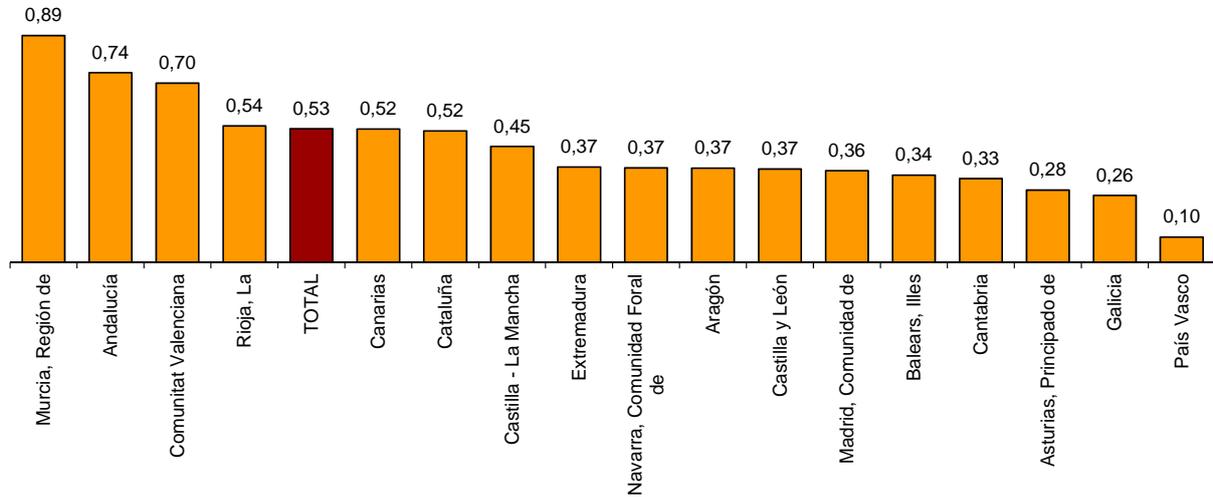
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Año 2016

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	72.941	41.129	26.954	14.175
Andalucía	20.611	11.581	7.572	4.009
Aragón	1.441	929	730	199
Asturias, Principado de	745	395	299	96
Baleares, Illes	1.418	761	628	133
Canarias	3.668	1.952	1.045	907
Cantabria	629	340	147	193
Castilla y León	2.565	987	542	445
Castilla - La Mancha	2.835	1.521	1.069	452
Cataluña	11.195	6.956	4.954	2.002
Comunitat Valenciana	12.769	7.638	4.466	3.172
Extremadura	893	490	402	88
Galicia	1.564	727	434	293
Madrid, Comunidad de	5.958	3.498	2.298	1.200
Murcia, Región de	4.893	2.582	1.789	793
Navarra, Comunidad Foral de	564	233	209	24
País Vasco	520	214	176	38
Rioja, La	620	284	171	113

Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2015 sobre el total de fincas, el 0,53% de las hipotecas constituidas iniciaron una ejecución hipotecaria en el año 2016.

Por comunidades, Región de Murcia (0,89%), Andalucía (0,74%) y Comunitat Valenciana (0,70%) registraron los valores más altos. Por su parte, País Vasco (0,10%), Galicia (0,26%) y Principado de Asturias (0,28%) presentaron los más bajos.

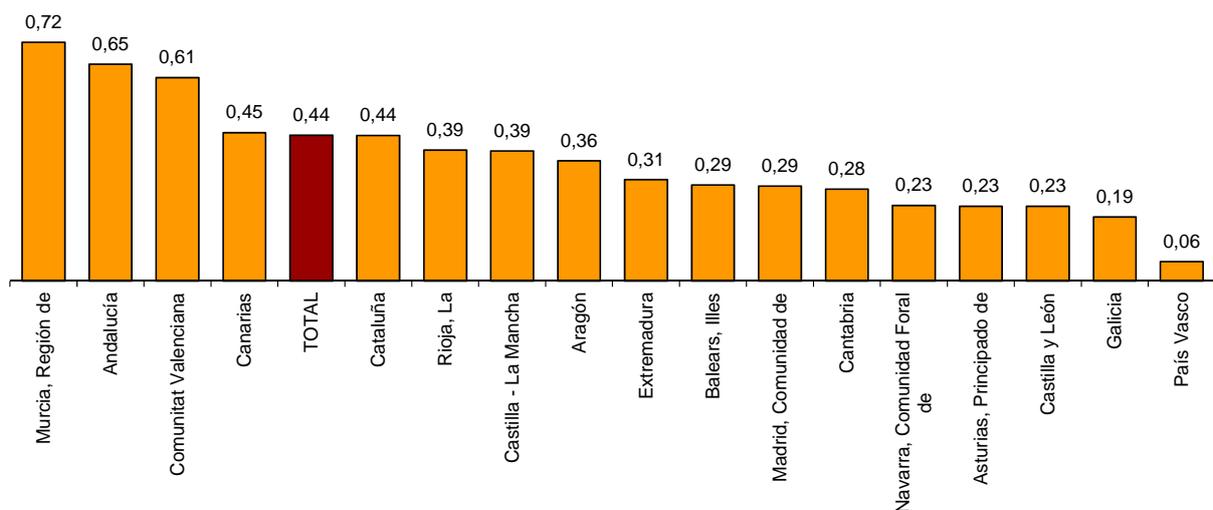
Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del total de fincas en el año 2016 sobre el total de hipotecas constituidas de 2003 a 2015 (%)



Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,44% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2015 iniciaron una ejecución hipotecaria en el año 2016.

Región de Murcia (0,72%), Andalucía (0,65%) y Comunitat Valenciana (0,61%) registraron los valores más altos. Por el contrario, País Vasco (0,06%), Galicia (0,19%) y Castilla y León, Principado de Asturias y Comunidad Foral de Navarra (las tres 0,23%) presentaron los más bajos.

Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el año 2016 sobre hipotecas constituidas de viviendas de 2003 a 2015 (%)



Nota metodológica

La ejecución hipotecaria es un procedimiento ejecutivo a través del cual se ordena la venta de un bien inmueble, que estaba gravado con una hipoteca, por incumplimiento del deudor de las obligaciones garantizadas con la hipoteca.

El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician² e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia, relativos a la totalidad de fincas rústicas y urbanas.

Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

La estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias se trata de una estadística basada en información registral que se elabora a partir del procesamiento y cruce de datos administrativos, lo que reduce significativamente su coste y carga a los informantes en relación a otras operaciones en las que es necesario llevar a cabo trabajos de campo.

Los datos se reciben mensualmente del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y se someten a programas de depuración. Una vez depurados éstos, tiene lugar una fase de imputación y estimación de la posible ausencia de respuesta de los registros de la propiedad.

A efectos de obtener datos nacionales sobre ejecuciones de viviendas habituales en propiedad se cruza esta información con datos de territorio de régimen común de la Dirección General del Catastro y de la Base Padronal que coordina el INE, de acuerdo a lo previsto en la legislación vigente.

Terminadas las fases de recogida, tratamiento y estimación, se tabula la información. Con carácter provisional, la información se difunde trimestralmente a través de una nota de prensa, que incorpora un conjunto de tablas con los datos más relevantes.

Transcurridos dos trimestres se difundirán datos con resultados definitivos. Toda la información correspondiente a esta estadística y la metodología detallada puede encontrarse en la página web del INE <http://www.ine.es>.

El INE agradece especialmente la colaboración del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y de la Dirección General del Catastro, sin la cual la elaboración de esta nueva estadística no sería posible.

² Habitualmente el impago de la deuda comienza a producirse con una antelación al inicio de la ejecución hipotecaria de entre dos y cuatro trimestres.

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 4º trimestre 2016. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	18.102	848	9.935	908	6.411
Andalucía	4.821	222	2.766	278	1.555
Aragón	379	17	242	18	102
Asturias, Principado de	231	13	135	4	79
Baleares, Illes	305	17	181	6	101
Canarias	732	32	374	19	307
Cantabria	107	9	64	16	18
Castilla y León	456	44	189	13	210
Castilla - La Mancha	780	34	406	51	289
Cataluña	2.176	35	1.329	82	730
Comunitat Valenciana	3.034	173	1.850	66	945
Extremadura	237	27	140	10	60
Galicia	296	15	138	18	125
Madrid, Comunidad de	2.496	28	1.254	57	1.157
Murcia, Región de	1.401	119	630	245	407
Navarra, Comunidad Foral de	254	2	52	8	192
País Vasco	76	2	38	3	33
Rioja, La	311	59	140	14	98
Ceuta	3	0	2	0	1
Melilla	7	0	5	0	2

4º trimestre 2016. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular		
		Nueva	Usada	Física	Jurídica	
TOTAL	9.935	1.334	8.601	6.071	3.864	
Andalucía	2.766	635	2.131	1.787	979	
Aragón	242	13	229	204	38	
Asturias, Principado de	135	11	124	98	37	
Baleares, Illes	181	22	159	147	34	
Canarias	374	43	331	234	140	
Cantabria	64	6	58	39	25	
Castilla y León	189	2	187	114	75	
Castilla - La Mancha	406	43	363	295	111	
Cataluña	1.329	88	1.241	900	429	
Comunitat Valenciana	1.850	221	1.629	947	903	
Extremadura	140	2	138	103	37	
Galicia	138	10	128	107	31	
Madrid, Comunidad de	1.254	130	1.124	574	680	
Murcia, Región de	630	65	565	367	263	
Navarra, Comunidad Foral de	52	3	49	50	2	
País Vasco	38	0	38	27	11	
Rioja, La	140	40	100	72	68	
Ceuta	2	0	2	2	0	
Melilla	5	0	5	4	1	

Año 2016. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	72.941	3.730	41.129	3.734	24.348
Andalucía	20.611	1.123	11.581	1.314	6.593
Aragón	1.441	65	929	66	381
Asturias, Principado de	745	66	395	13	271
Baleares, Illes	1.418	95	761	69	493
Canarias	3.668	99	1.952	115	1.502
Cantabria	629	41	340	34	214
Castilla y León	2.565	298	987	323	957
Castilla - La Mancha	2.835	196	1.521	336	782
Cataluña	11.195	167	6.956	446	3.626
Comunitat Valenciana	12.769	687	7.638	253	4.191
Extremadura	893	92	490	52	259
Galicia	1.564	132	727	59	646
Madrid, Comunidad de	5.958	95	3.498	105	2.260
Murcia, Región de	4.893	427	2.582	436	1.448
Navarra, Comunidad Foral de	564	4	233	24	303
País Vasco	520	16	214	57	233
Rioja, La	620	127	284	32	177
Ceuta	14	0	11	0	3
Melilla	39	0	30	0	9

Año 2016. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	41.129	5.403	35.726	26.954	14.175
Andalucía	11.581	1.953	9.628	7.572	4.009
Aragón	929	48	881	730	199
Asturias, Principado de	395	24	371	299	96
Baleares, Illes	761	77	684	628	133
Canarias	1.952	284	1.668	1.045	907
Cantabria	340	28	312	147	193
Castilla y León	987	147	840	542	445
Castilla - La Mancha	1.521	133	1.388	1.069	452
Cataluña	6.956	481	6.475	4.954	2.002
Comunitat Valenciana	7.638	1.356	6.282	4.466	3.172
Extremadura	490	10	480	402	88
Galicia	727	39	688	434	293
Madrid, Comunidad de	3.498	397	3.101	2.298	1.200
Murcia, Región de	2.582	362	2.220	1.789	793
Navarra, Comunidad Foral de	233	15	218	209	24
País Vasco	214	5	209	176	38
Rioja, La	284	43	241	171	113
Ceuta	11	0	11	7	4
Melilla	30	1	29	16	14

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine