

6 de marzo de 2020

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Cuarto trimestre 2019 y año 2019. Datos provisionales

**Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual bajan un 12,3%**

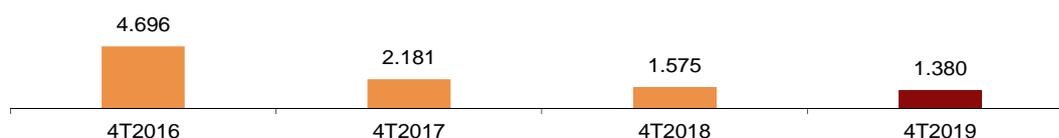
**El 60,5% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas corresponde a hipotecas constituidas entre 2005 y 2008**

**En el conjunto del año 2019 las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual se redujeron un 21,8%**

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el cuarto trimestre de 2019 es de 1.382, lo que supone un 4,1% más que el trimestre anterior y un 19,1% menos que en el mismo trimestre de 2018.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 1.380 son habituales en propiedad (un 12,3% menos que en el mismo trimestre de 2018) y 453 no son residencia habitual de los propietarios (un 23,9% menos).

### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 4º trimestre



### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Cuarto trimestre 2019

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	12.882	4,1	-19,1
Fincas urbanas	12.246	3,7	-19,5
-Total viviendas	6.016	4,2	-17,6
-Viviendas de personas físicas	1.833	41,9	-15,5
-Vivienda habitual	1.380	45,7	-12,3
-Otras viviendas	453	31,3	-23,9
-Viviendas de personas jurídicas	4.183	-6,7	-18,4
-Solares	802	33,9	-38,1
-Otras urbanas <sup>1</sup>	5.428	-0,1	-18,0
Fincas rústicas	636	13,6	-11,2

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

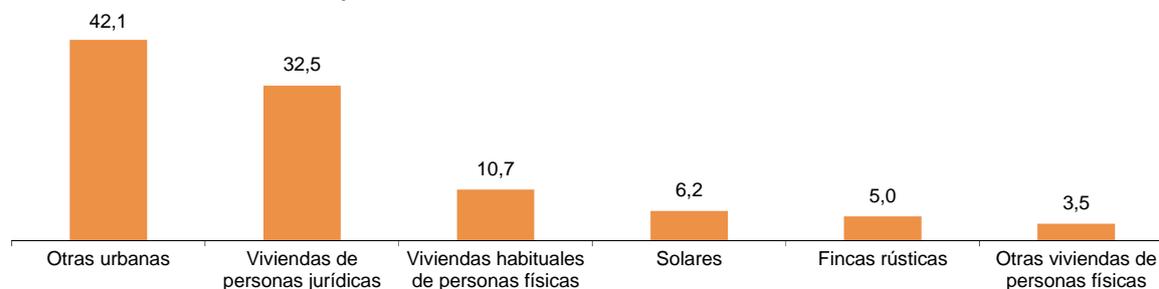
## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 46,7% del total de ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre de 2019.

El 10,7% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. El 32,5% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 3,5% restante a otras viviendas de personas físicas.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 42,1% del total.

## Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Cuarto trimestre 2019. Porcentaje



## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 17,9% de las ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre son sobre viviendas nuevas y el 82,1% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 26,8% en tasa anual y el de usadas un 15,2%.

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Cuarto trimestre 2019

	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	6.016	100,0	4,2	-17,6
Nueva	1.076	17,9	-22,9	-26,8
Usada	4.940	82,1	12,8	-15,2

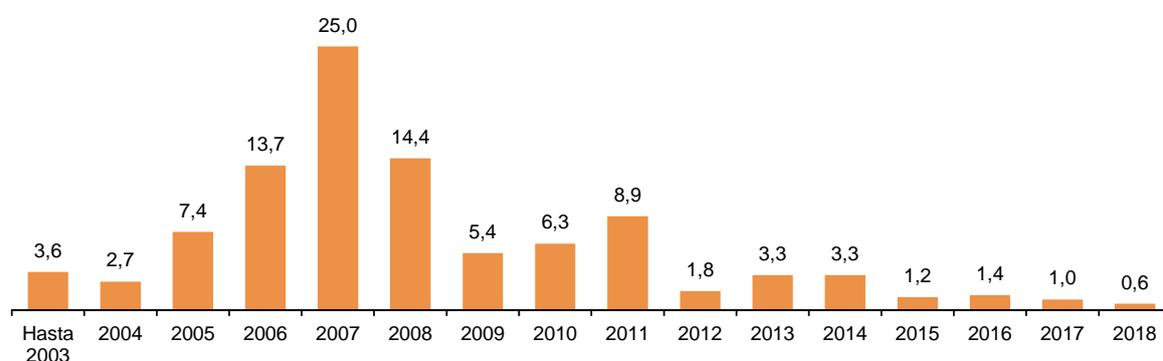
## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 25,0% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el cuarto trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 14,4% a hipotecas constituidas en 2008 y el 13,7% a hipotecas de 2006.

El periodo 2005-2008 concentra el 60,5% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

## Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Cuarto trimestre 2019. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el cuarto trimestre son Comunitat Valenciana (2.785), Andalucía (2.606) y Cataluña (2.454). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (18), País Vasco (67) y Cantabria (107) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (1.339), Comunitat Valenciana (1.278) y Cataluña (1.123) presentan el mayor número de ejecuciones. Y Comunidad Foral de Navarra (nueve), País Vasco (20) y Cantabria (52) las cifras más bajas.

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Cuarto trimestre 2019

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
<b>TOTAL</b>	12.882	6.016	1.833	4.183
Andalucía	2.606	1.339	389	950
Aragón	316	138	78	60
Asturias, Principado de	234	62	35	27
Baleares, Illes	272	103	32	71
Canarias	188	105	53	52
Cantabria	107	52	31	21
Castilla y León	546	151	58	93
Castilla - La Mancha	696	409	80	329
Cataluña	2.454	1.123	403	720
Comunitat Valenciana	2.785	1.278	332	946
Extremadura	188	70	44	26
Galicia	465	230	41	189
Madrid, Comunidad de	697	367	173	194
Murcia, Región de	895	464	46	418
Navarra, Comunidad Foral de	18	9	7	2
País Vasco	67	20	19	1
Rioja, La	340	95	11	84

## Resultados en el conjunto del año 2019

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el año 2019 fue de 56.349, lo que supuso un 2,9% más que en 2018.

De las 7.129 viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 5.177 fueron habituales en propiedad (un 21,8% menos que en 2018). Por su parte, 1.952 no eran residencia habitual de los propietarios (un 19,5% menos).

### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

	Total 2019	% Variación anual			
		2019	2018	2017	2016
Total fincas	56.349	2,9	3,3	-27,5	-28,7
Fincas urbanas	53.572	2,8	-19,5	-28,3	-28,6
-Total viviendas	27.055	3,1	-5,3	-32,9	-31,2
-Viviendas de personas físicas	7.129	-21,1	-37,3	-47,0	-30,6
-Vivienda habitual	5.177	-21,8	-39,8	-48,3	-30,3
-Otras viviendas	1.952	-19,5	-29,3	-42,3	-31,3
-Viviendas de personas jurídicas	19.926	15,8	29,4	-5,7	-32,5
-Solares	3.334	-0,7	24,5	-27,1	-13,9
-Otras urbanas <sup>1</sup>	23.183	3,0	16,6	-20,8	-25,9
Fincas rústicas	2.777	4,4	-19,5	-12,1	-29,0

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 23,4% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas en el año 2019 fueron nuevas y el 76,6% usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas aumentó un 19,3% respecto al año anterior, mientras que el de usadas bajó un 1,0%.

### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

	Total 2019	Porcentaje	% Variación anual			
			2019	2018	2017	2016
Total	27.055	100,0	3,1	-5,3	-32,9	-31,2
Nueva	6.340	23,4	19,3	11,9	-11,1	-33,7
Usada	20.715	76,6	-1,0	-8,9	-36,1	-30,8

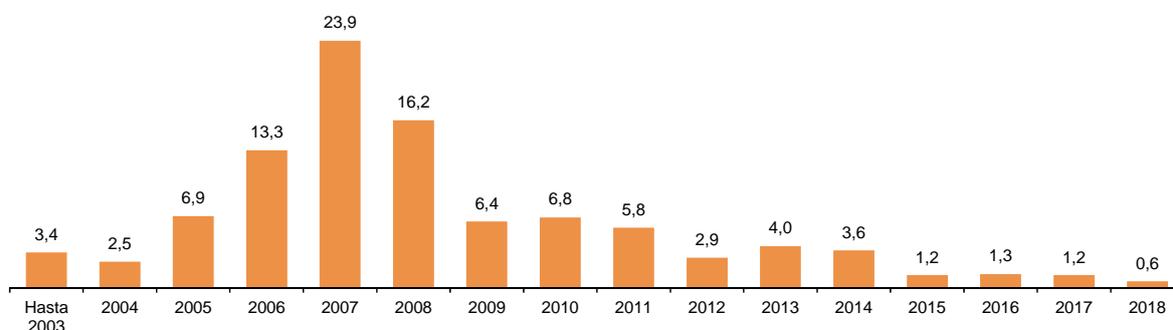
### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 23,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el año 2019 correspondió a hipotecas constituidas en el año 2007, el 16,2% a hipotecas constituidas en 2008 y el 13,3% a hipotecas de 2006.

El periodo 2005-2008 concentró el 60,3% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2019.

## Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Año 2019. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en 2019 fueron Cataluña (12.131), Comunitat Valenciana (11.644) y Andalucía (9.834). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (174), País Vasco (218) y La Rioja (495) registraron el menor número.

Cataluña (5.757), Andalucía (5.681) y Comunitat Valenciana (5.356) registraron el mayor número de ejecuciones sobre viviendas. Las comunidades con menos fueron Comunidad Foral de Navarra (54), País Vasco (81) y La Rioja (143).

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Año 2019

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas
<b>TOTAL</b>	<b>56.349</b>	<b>27.055</b>	<b>7.129</b>	<b>19.926</b>
Andalucía	9.834	5.681	1.624	4.057
Aragón	1.152	473	222	251
Asturias, Principado de	920	338	141	197
Balears, Illes	801	405	130	275
Canarias	1.266	630	257	373
Cantabria	618	376	124	252
Castilla y León	2.680	791	258	533
Castilla - La Mancha	3.104	1.642	372	1.270
Cataluña	12.131	5.757	1.377	4.380
Comunitat Valenciana	11.644	5.356	1.213	4.143
Extremadura	950	452	173	279
Galicia	2.667	1.393	261	1.132
Madrid, Comunidad de	3.303	1.424	624	800
Murcia, Región de	4.374	2.051	218	1.833
Navarra, Comunidad Foral de	174	54	33	21
País Vasco	218	81	67	14
Rioja, La	495	143	29	114

## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son provisionales y se revisarán en el cuarto trimestre de este año.

## Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad trimestral.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional y CC.AA.

**Período de referencia de los resultados:** el trimestre natural.

**Período de referencia de la información:** el trimestre natural.

**Clasificación:** fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

---

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 4º trimestre 2019. Datos provisionales

### EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	12.882	636	6.016	802	5.428
Andalucía	2.606	158	1.339	197	912
Aragón	316	4	138	19	155
Asturias, Principado de	234	13	62	7	152
Balears, Illes	272	0	103	4	165
Canarias	188	10	105	8	65
Cantabria	107	12	52	9	34
Castilla y León	546	42	151	125	228
Castilla - La Mancha	696	45	409	80	162
Cataluña	2.454	45	1.123	161	1.125
Comunitat Valenciana	2.785	158	1.278	60	1.289
Extremadura	188	8	70	69	41
Galicia	465	27	230	19	189
Madrid, Comunidad de	697	29	367	19	282
Murcia, Región de	895	80	464	19	332
Navarra, Comunidad Foral de	18	1	9	0	8
País Vasco	67	0	20	0	47
Rioja, La	340	4	95	5	236
Ceuta	7	0	0	1	6
Melilla	1	0	1	0	0

## 4º trimestre 2019. Datos provisionales

### **EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular**

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
<b>TOTAL</b>	6.016	1.076	4.940	1.833	4.183
Andalucía	1.339	236	1.103	389	950
Aragón	138	12	126	78	60
Asturias, Principado de	62	0	62	35	27
Baleares, Illes	103	25	78	32	71
Canarias	105	9	96	53	52
Cantabria	52	3	49	31	21
Castilla y León	151	9	142	58	93
Castilla - La Mancha	409	21	388	80	329
Cataluña	1.123	185	938	403	720
Comunitat Valenciana	1.278	329	949	332	946
Extremadura	70	0	70	44	26
Galicia	230	64	166	41	189
Madrid, Comunidad de	367	53	314	173	194
Murcia, Región de	464	129	335	46	418
Navarra, Comunidad Foral de	9	0	9	7	2
País Vasco	20	0	20	19	1
Rioja, La	95	0	95	11	84
Ceuta	0	0	0	0	0
Melilla	1	1	0	1	0

## Año 2019. Datos provisionales

### **EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas**

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>56.349</b>	<b>2.777</b>	<b>27.055</b>	<b>3.334</b>	<b>23.183</b>
Andalucía	9.834	517	5.681	598	3.038
Aragón	1.152	26	473	121	532
Asturias, Principado de	920	81	338	38	463
Baleares, Illes	801	15	405	21	360
Canarias	1.266	57	630	53	526
Cantabria	618	22	376	18	202
Castilla y León	2.680	195	791	822	872
Castilla - La Mancha	3.104	424	1.642	316	722
Cataluña	12.131	169	5.757	634	5.571
Comunitat Valenciana	11.644	690	5.356	248	5.350
Extremadura	950	68	452	133	297
Galicia	2.667	100	1.393	114	1.060
Madrid, Comunidad de	3.303	91	1.424	85	1.703
Murcia, Región de	4.374	253	2.051	106	1.964
Navarra, Comunidad Foral de	174	42	54	5	73
País Vasco	218	2	81	0	135
Rioja, La	495	25	143	21	306
Ceuta	12	0	3	1	8
Melilla	6	0	5	0	1

## Año 2019. Datos provisionales

### **EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular**

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	27.055	6.340	20.715	7.129	19.926
Andalucía	5.681	2.006	3.675	1.624	4.057
Aragón	473	76	397	222	251
Asturias, Principado de	338	53	285	141	197
Baleares, Illes	405	98	307	130	275
Canarias	630	124	506	257	373
Cantabria	376	60	316	124	252
Castilla y León	791	75	716	258	533
Castilla - La Mancha	1.642	230	1.412	372	1.270
Cataluña	5.757	1.076	4.681	1.377	4.380
Comunitat Valenciana	5.356	1.594	3.762	1.213	4.143
Extremadura	452	10	442	173	279
Galicia	1.393	193	1.200	261	1.132
Madrid, Comunidad de	1.424	114	1.310	624	800
Murcia, Región de	2.051	623	1.428	218	1.833
Navarra, Comunidad Foral de	54	2	52	33	21
País Vasco	81	2	79	67	14
Rioja, La	143	2	141	29	114
Ceuta	3	0	3	1	2
Melilla	5	2	3	5	0