

8 de marzo de 2021

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Cuarto trimestre 2020 y año 2020. Datos provisionales

Las inscripciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas de personas físicas aumentan un 97,0% en tasa anual

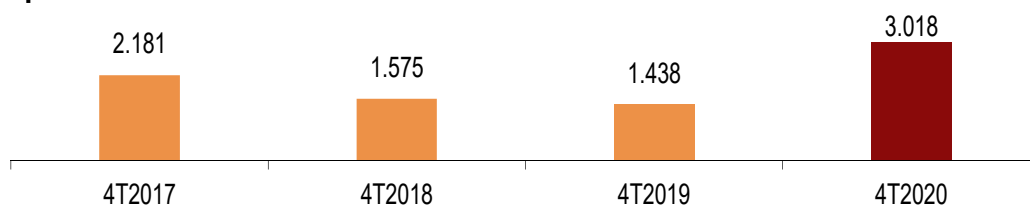
Las iniciadas sobre viviendas de personas jurídicas bajan un 53,0%

En el conjunto del año 2020 las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda de personas físicas aumentaron un 27,4%

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el cuarto trimestre de 2020 es de 10.010, lo que supone un 15,7% más que el trimestre anterior y un 22,2% menos que en el mismo trimestre de 2019.

Las inscripciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas de personas físicas aumentan un 97,0% en tasa anual. Entre estas viviendas, 3.018¹ son habituales en propiedad (un 109,9% más que en el mismo trimestre de 2019) y 742 no son residencia habitual de los propietarios (un 57,4% más).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 4º trimestre



¹ El Real Decreto-Ley 8/2020 de 17 de marzo establece, en su artículo 7, medidas extraordinarias conducentes a procurar la moratoria de la deuda hipotecaria para la adquisición de la vivienda habitual. El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia. Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Cuarto trimestre 2020

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	10.010	15,7	-22,2
Fincas urbanas	9.549	16,0	-21,9
-Total viviendas	5.708	20,0	-5,7
-Viviendas de personas físicas	3.760	63,1	97,0
-Vivienda habitual	3.018	67,3	109,9
-Otras viviendas	742	48,0	57,4
-Viviendas de personas jurídicas	1.948	-20,5	-53,0
-Solares	324	8,0	-59,0
-Otras urbanas ³	3.517	10,8	-34,6
Fincas rústicas	461	10,3	-27,5

¹ En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

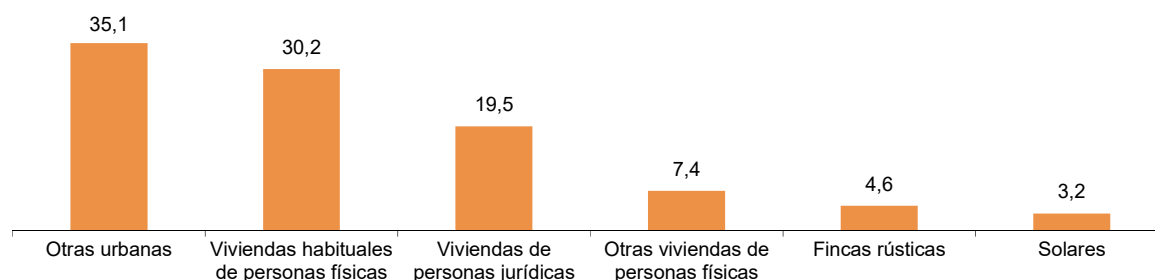
Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 57,1% del total de ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre de 2020.

El 30,2% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. El 19,5% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 7,4% a otras viviendas de personas físicas.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 35,1% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Cuarto trimestre 2020. Porcentaje



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 13,0% de las ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre son sobre viviendas nuevas y el 87,0% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 31,6% en tasa anual. Por su parte, el de usadas no varía respecto al año 2019.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Cuarto trimestre 2020

	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	5.708	100,0	20,0	-5,7
Nueva	744	13,0	-12,4	-31,6
Usada	4.964	87,0	27,1	0,0

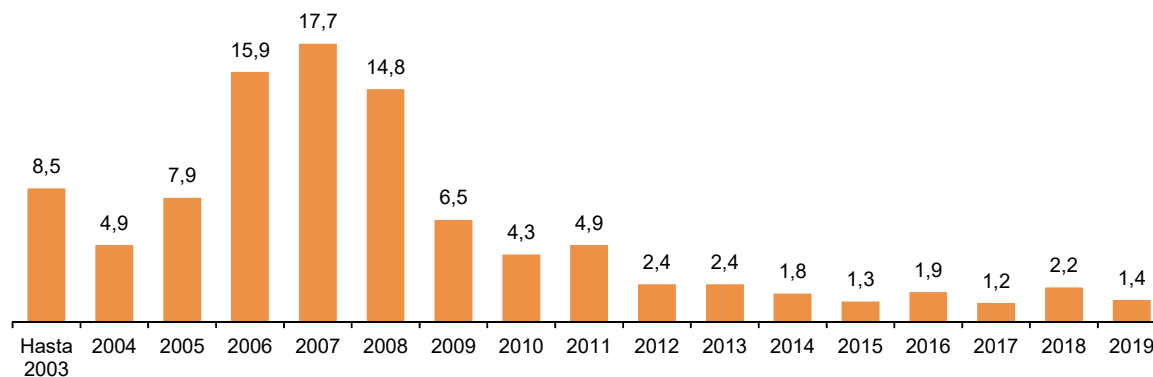
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 17,7% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el cuarto trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 15,9% a hipotecas constituidas en 2006 y el 14,8% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentra el 56,3% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Cuarto trimestre 2020. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el cuarto trimestre son Comunitat Valenciana (2.230), Andalucía (1.949) y Cataluña (1.425). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (27), País Vasco (68) y Extremadura (80) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Comunitat Valenciana (1.391), Andalucía (1.194) y Cataluña (981) presentan el mayor número de ejecuciones. Los menores se dan en Comunidad Foral de Navarra (18), País Vasco (40) y Extremadura (44).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Cuarto trimestre 2020

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas
TOTAL	10.010	5.708	3.760	1.948
Andalucía	1.949	1.194	741	453
Aragón	187	112	82	30
Asturias, Principado de	159	120	83	37
Baleares, Illes	166	76	60	16
Canarias	530	307	124	183
Cantabria	188	64	44	20
Castilla y León	365	142	82	60
Castilla - La Mancha	419	237	171	66
Cataluña	1.425	981	830	151
Comunitat Valenciana	2.230	1.391	849	542
Extremadura	80	44	32	12
Galicia	565	273	105	168
Madrid, Comunidad de	1.063	401	332	69
Murcia, Región de	430	252	134	118
Navarra, Comunidad Foral de	27	18	18	0
País Vasco	68	40	40	0
Rioja, La	142	52	30	22

Resultados en el conjunto del año 2020

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el año 2020 fue de 34.750, lo que supuso un 38,8% menos que en 2019.

De las 9.407 viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 7.367 fueron habituales en propiedad (un 37,4% más que en 2019). Por su parte, 2.040 no eran residencia habitual de los propietarios (un 0,9% más).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

	Total 2020	% Variación anual			
		2020	2019	2018	2017
Total fincas	34.750	-38,8	3,7	3,3	-27,5
Fincas urbanas	33.156	-38,6	3,7	4,8	-28,3
-Total viviendas	18.903	-31,2	4,7	-5,3	-32,9
-Viviendas de personas físicas	9.407	27,4	-18,3	-37,3	-47,0
-Vivienda habitual	7.367	37,4	-19,0	-39,8	-48,3
-Otras viviendas	2.040	0,9	-16,6	-29,3	-42,3
-Viviendas de personas jurídicas	9.496	-52,8	16,9	29,4	-5,7
-Solares	1.242	-62,2	-2,3	24,5	-27,1
-Otras urbanas ¹	13.011	-44,1	3,4	16,6	-20,8
Fincas rústicas	1.594	-42,2	3,6	-19,5	-12,1

¹ En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 16,5% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas en el año 2020 fueron nuevas y el 83,5% usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuyó un 51,6% respecto al año anterior y el de usadas bajó un 25,0%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

	Total 2020	Porcentaje	% Variación anual			
			2020	2019	2018	2017
Total	18.903	100,0	-31,2	4,7	-5,3	-32,9
Nueva	3.112	16,5	-51,6	21,0	11,9	-11,1
Usada	15.791	83,5	-25,0	0,6	-8,9	-36,1

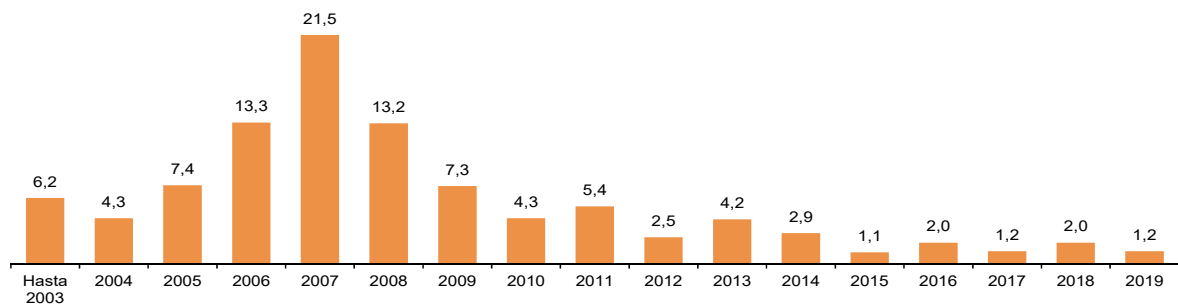
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 21,5% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el año 2020 correspondió a hipotecas constituidas en el año 2007, el 13,3% a hipotecas constituidas en 2006 y el 13,2% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentró el 55,4% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2020.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Año 2020. Porcentaje



Evolución anual de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas

La especial situación en 2020 debido a la crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19 provocó que la evolución del número inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros sobre viviendas fuera distinta en los diferentes periodos del año.

Durante los meses en los que se estableció el estado de alarma para la gestión de la situación de la crisis sanitaria, la atención diaria al público en los Registros de la Propiedad se realizó exclusivamente mediante correo electrónico o por vía telefónica de acuerdo con la Resolución de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 15 de marzo de 2020.

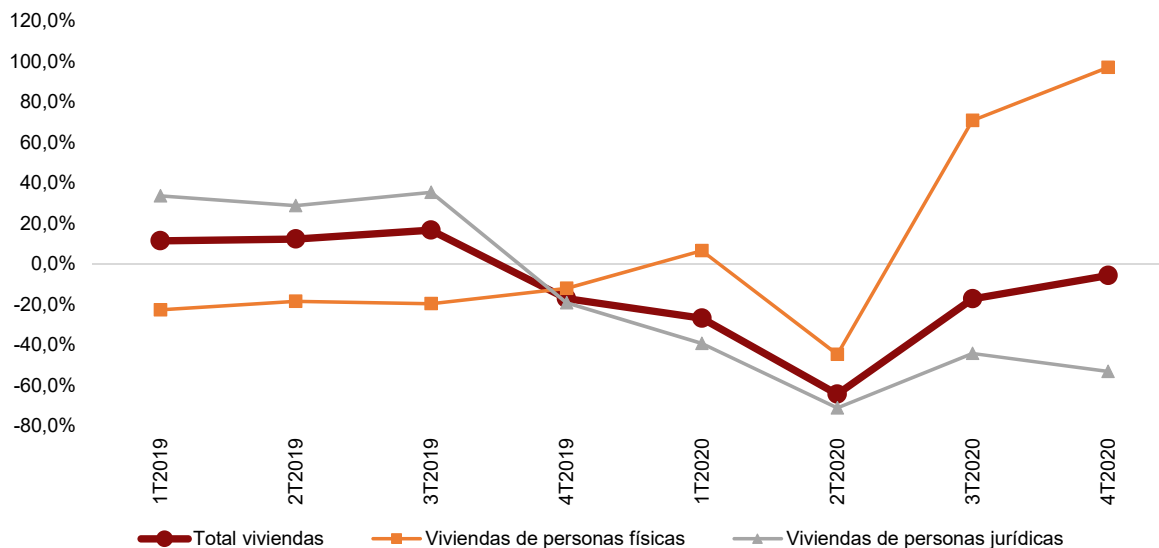
En el transcurso de estos meses, en los que se suspendió la apertura al público de los Registros de la Propiedad, se produjo una disminución importante del número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros sobre viviendas. El mayor descenso en tasa anual se registró en el segundo trimestre (-64,3%).

Con la desescalada y la llegada de la nueva normalidad se observó una progresiva recuperación del número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros sobre viviendas.

Las certificaciones de vivienda por ejecución hipotecaria en personas físicas se han incrementado significativamente en el tercer y cuarto trimestre del año. Por su parte, las certificaciones correspondientes a personas jurídicas se han reducido respecto al año anterior.

Variación anual del número ejecuciones hipotecarias sobre viviendas

Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en 2020 fueron Comunitat Valenciana (7.579), Andalucía (6.257) y Cataluña (6.181). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (116), País Vasco (178) y Extremadura (375) registraron el menor número.

Comunitat Valenciana (4.643), Andalucía (3.538) y Cataluña (3.492) registraron el mayor número de ejecuciones sobre viviendas en el año 2020. Las comunidades con menos fueron Comunidad Foral de Navarra (61), País Vasco (102) y La Rioja (148).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Año 2020

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas
TOTAL	34.750	18.903	9.407	9.496
Andalucía	6.257	3.538	1.856	1.682
Aragón	657	383	274	109
Asturias, Principado de	442	283	194	89
Baleares, Illes	604	372	138	234
Canarias	1.030	603	298	305
Cantabria	1.030	505	113	392
Castilla y León	1.295	573	272	301
Castilla - La Mancha	1.609	835	421	414
Cataluña	6.181	3.492	2.027	1.465
Comunitat Valenciana	7.579	4.643	1.917	2.726
Extremadura	375	151	125	26
Galicia	1.785	793	243	550
Madrid, Comunidad de	2.595	1.290	865	425
Murcia, Región de	2.505	1.109	416	693
Navarra, Comunidad Foral de	116	61	54	7
País Vasco	178	102	98	4
Rioja, La	477	148	92	56

Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son provisionales y se revisarán en el cuarto trimestre de este año.

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 4º trimestre 2020. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	10.010	461	5.708	324	3.517
Andalucía	1.949	125	1.194	62	568
Aragón	187	7	112	1	67
Asturias, Principado de	159	2	120	0	37
Baleares, Illes	166	2	76	8	80
Canarias	530	21	307	6	196
Cantabria	188	4	64	76	44
Castilla y León	365	8	142	19	196
Castilla - La Mancha	419	9	237	16	157
Cataluña	1.425	39	981	27	378
Comunitat Valenciana	2.230	71	1.391	46	722
Extremadura	80	9	44	0	27
Galicia	565	101	273	2	189
Madrid, Comunidad de	1.063	7	401	18	637
Murcia, Región de	430	43	252	15	120
Navarra, Comunidad Foral de	27	0	18	0	9
País Vasco	68	3	40	1	24
Rioja, La	142	10	52	27	53
Ceuta	15	0	2	0	13
Melilla	2	0	2	0	0

4º trimestre 2020. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	5.708	744	4.964	3.760	1.948
Andalucía	1.194	265	929	741	453
Aragón	112	4	108	82	30
Asturias, Principado de	120	4	116	83	37
Baleares, Illes	76	3	73	60	16
Canarias	307	16	291	124	183
Cantabria	64	4	60	44	20
Castilla y León	142	3	139	82	60
Castilla - La Mancha	237	21	216	171	66
Cataluña	981	45	936	830	151
Comunitat Valenciana	1.391	189	1.202	849	542
Extremadura	44	7	37	32	12
Galicia	273	109	164	105	168
Madrid, Comunidad de	401	20	381	332	69
Murcia, Región de	252	34	218	134	118
Navarra, Comunidad Foral de	18	0	18	18	0
País Vasco	40	0	40	40	0
Rioja, La	52	20	32	30	22
Ceuta	2	0	2	2	0
Melilla	2	0	2	1	1

Año 2020. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	34.750	1.594	18.903	1.242	13.011
Andalucía	6.257	349	3.538	255	2.115
Aragón	657	65	383	3	206
Asturias, Principado de	442	18	283	10	131
Baleares, Illes	604	19	372	20	193
Canarias	1.030	38	603	21	368
Cantabria	1.030	27	505	81	417
Castilla y León	1.295	91	573	114	517
Castilla - La Mancha	1.609	82	835	160	532
Cataluña	6.181	107	3.492	159	2.423
Comunitat Valenciana	7.579	259	4.643	130	2.547
Extremadura	375	51	151	74	99
Galicia	1.785	295	793	51	646
Madrid, Comunidad de	2.595	28	1.290	38	1.239
Murcia, Región de	2.505	121	1.109	45	1.230
Navarra, Comunidad Foral de	116	13	61	5	37
País Vasco	178	4	102	4	68
Rioja, La	477	27	148	72	230
Ceuta	31	0	18	0	13
Melilla	4	0	4	0	0

Año 2020. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	18.903	3.112	15.791	9.407	9.496
Andalucía	3.538	812	2.726	1.856	1.682
Aragón	383	29	354	274	109
Asturias, Principado de	283	6	277	194	89
Baleares, Illes	372	94	278	138	234
Canarias	603	37	566	298	305
Cantabria	505	25	480	113	392
Castilla y León	573	126	447	272	301
Castilla - La Mancha	835	159	676	421	414
Cataluña	3.492	321	3.171	2.027	1.465
Comunitat Valenciana	4.643	885	3.758	1.917	2.726
Extremadura	151	11	140	125	26
Galicia	793	186	607	243	550
Madrid, Comunidad de	1.290	116	1.174	865	425
Murcia, Región de	1.109	261	848	416	693
Navarra, Comunidad Foral de	61	3	58	54	7
País Vasco	102	3	99	98	4
Rioja, La	148	34	114	92	56
Ceuta	18	4	14	2	16
Melilla	4	0	4	2	2