

7 de marzo de 2022

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Cuarto trimestre 2021 y año 2021. Datos provisionales

**Las inscripciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas de personas físicas aumentan un 5,4% en tasa anual**

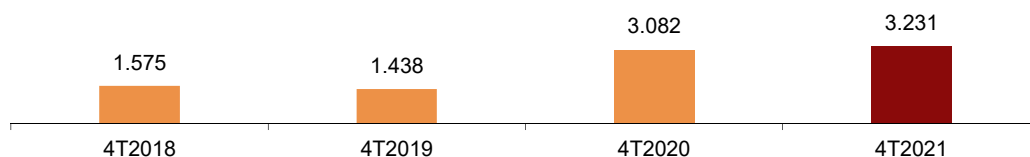
**Las iniciadas sobre viviendas de personas jurídicas bajan un 44,4%**

**En el conjunto del año 2021 las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda de personas físicas aumentaron un 53,3%**

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el cuarto trimestre de 2021 es de 7.866, lo que supone un 20,9% más que el trimestre anterior y un 22,7% menos que en el mismo trimestre de 2020.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 3.231<sup>1</sup> son habituales en propiedad (un 4,8% más que en el mismo trimestre de 2020) y 818 no son residencia habitual de los propietarios (un 7,9% más).

### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 4º trimestre



<sup>1</sup> El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia. Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Cuarto trimestre 2021

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	7.866	20,9	-22,7
Fincas urbanas	7.452	22,2	-23,3
-Total viviendas	5.106	26,5	-11,1
-Viviendas de personas físicas	4.049	42,9	5,4
-Vivienda habitual	3.231	42,6	4,8
-Otras viviendas	818	44,0	7,9
-Viviendas de personas jurídicas	1.057	-12,0	-44,4
-Solares	161	-30,0	-49,5
-Otras urbanas <sup>1</sup>	2.185	19,1	-40,3
Fincas rústicas	414	1,7	-10,0

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 64,9% del total de ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre de 2021.

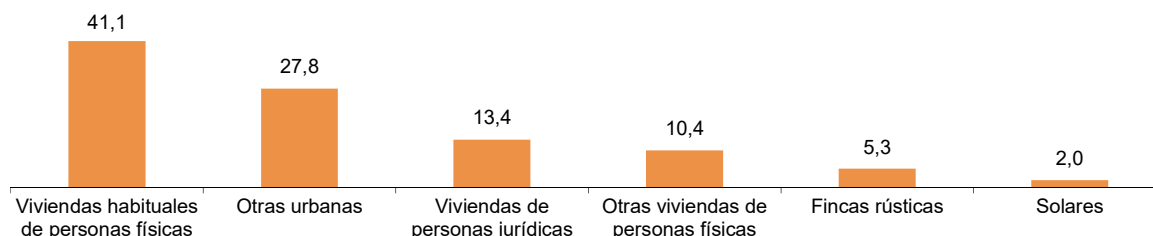
El 34,8% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. Suman 3.231, un 4,8% más que en el cuarto trimestre de 2020.

El 13,4% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 10,4% a otras viviendas de personas físicas. En el primer caso son 1.057 ejecuciones (un 44,4% menos en tasa anual) y en el segundo son 818, un 7,9% más.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 27,8% del total.

## Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Cuarto trimestre 2021. Porcentaje



## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 11,0% de las ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre son sobre viviendas nuevas y el 89,0% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 24,3% en tasa anual y el de usadas un 9,1%.

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Cuarto trimestre 2021

	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	5.106	100,0	26,5	-11,1
Nueva	561	11,0	18,1	-24,3
Usada	4.545	89,0	27,7	-9,1

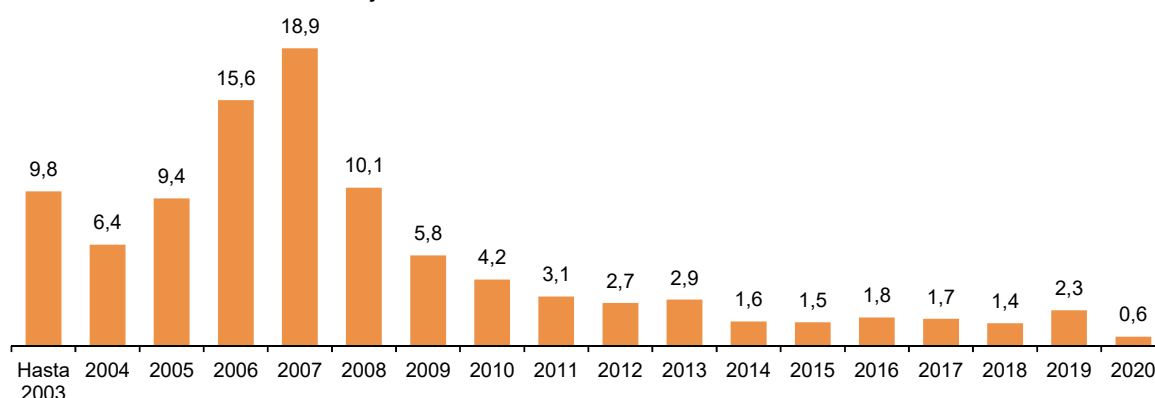
## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 18,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el cuarto trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 15,6% a hipotecas constituidas en 2006 y el 10,1% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentra el 54,0% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

## Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Cuarto trimestre 2021. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el cuarto trimestre son Comunitat Valenciana (1.960), Andalucía (1.743) y Cataluña (1.141). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (35), La Rioja (38) y Cantabria (84) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (1.173), Comunitat Valenciana (1.130), y Cataluña (849) presentan el mayor número de ejecuciones. Los menores se dan en Comunidad Foral de Navarra (23), La Rioja (25) e Illes Balears (41).

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Cuarto trimestre 2021

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas
TOTAL	7.866	5.106	4.049	1.057
Andalucía	1.743	1.173	998	175
Aragón	172	120	93	27
Asturias, Principado de	229	127	78	49
Balears, Illes	101	41	37	4
Canarias	265	190	155	35
Cantabria	84	57	45	12
Castilla y León	201	105	94	11
Castilla - La Mancha	370	265	205	60
Cataluña	1.141	849	676	173
Comunitat Valenciana	1.960	1.130	767	363
Extremadura	127	70	58	12
Galicia	185	120	82	38
Madrid, Comunidad de	664	493	412	81
Murcia, Región de	444	244	229	15
Navarra, Comunidad Foral de	35	23	23	0
País Vasco	102	69	68	1
Rioja, La	38	25	25	0

## Resultados del conjunto del año 2021

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el año 2021 fue de 32.383, lo que supuso un 7,4% menos que en 2020.

De las 14.862 viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 11.947 fueron habituales en propiedad (un 57,4% más que en 2020). Por su parte, 2.915 no eran residencia habitual de los propietarios (un 38,6% más).

### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

	Total 2021	% Variación anual			
		2021	2020	2019	2018
Total fincas	32.383	-7,4	-38,4	3,7	3,3
Fincas urbanas	30.697	-8,2	-38,1	3,7	4,8
-Total viviendas	20.206	6,8	-31,2	4,7	-5,3
-Viviendas de personas físicas	14.862	53,3	31,3	-18,3	-37,3
-Vivienda habitual	11.947	57,4	41,6	-19,0	-39,8
-Otras viviendas	2.915	38,6	4,1	-16,6	-29,3
-Viviendas de personas jurídicas	5.344	-42,1	-54,1	16,9	29,4
-Solares	906	-25,2	-63,1	-2,3	24,5
-Otras urbanas <sup>1</sup>	9.585	-27,9	-42,8	3,4	16,6
Fincas rústicas	1.686	8,4	-43,6	3,6	-19,5

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 11,1% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas en el año 2021 fueron sobre viviendas nuevas y el 88,9% sobre viviendas usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuyó un 27,8% respecto al año anterior, mientras que el de usadas aumentó un 13,6%.

### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

	Total 2021	Porcentaje	% Variación anual			
			2021	2020	2019	2018
Total	20.206	100,0	6,8	-31,2	4,7	-5,3
Nueva	2.242	11,1	-27,8	-51,7	21,0	11,9
Usada	17.964	88,9	13,6	-24,9	0,6	-8,9

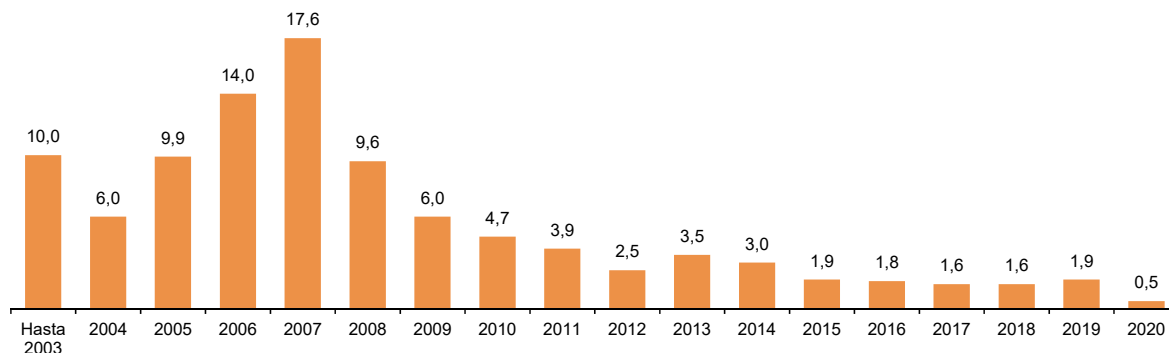
### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 17,6% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el año 2021 correspondió a hipotecas constituidas en el año 2007, el 14,0% a hipotecas constituidas en 2006 y el 9,9% a hipotecas de 2005.

El periodo 2005-2008 concentró el 51,1% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2021.

## Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Año 2021. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en 2021 fueron Comunitat Valenciana (7.573), Andalucía (6.727) y Cataluña (5.287). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (136), La Rioja (266) y Cantabria (273) registraron el menor número.

Andalucía (4.510), Comunitat Valenciana (4.402), y Cataluña (3.703) registraron el mayor número de ejecuciones sobre viviendas en el año 2021. Las comunidades con menos fueron Comunidad Foral de Navarra (86), La Rioja (133) y Cantabria (164).

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Año 2021

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas
<b>TOTAL</b>	32.383	20.206	14.862	5.344
Andalucía	6.727	4.510	3.472	1.038
Aragón	690	398	304	94
Asturias, Principado de	530	332	238	94
Baleares, Illes	428	224	170	54
Canarias	1.564	915	546	369
Cantabria	273	164	139	25
Castilla y León	983	439	352	87
Castilla - La Mancha	1.758	1.076	737	339
Cataluña	5.287	3.703	2.917	786
Comunitat Valenciana	7.573	4.402	2.832	1.570
Extremadura	466	242	211	31
Galicia	984	595	305	290
Madrid, Comunidad de	2.633	1.765	1.434	331
Murcia, Región de	1.692	973	789	184
Navarra, Comunidad Foral de	136	86	84	2
País Vasco	345	214	198	16
Rioja, La	266	133	118	15

## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2021 son provisionales y se revisarán en el tercer trimestre de este año.

## Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad trimestral.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional y CC.AA.

**Período de referencia de los resultados:** el trimestre natural.

**Período de referencia de la información:** el trimestre natural.

**Clasificación:** fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de **Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas** en la página web del INE.

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 4º trimestre 2021. Datos provisionales

### EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	7.866	414	5.106	161	2.185
Andalucía	1.743	147	1.173	39	384
Aragón	172	18	120	2	32
Asturias, Principado de	229	18	127	1	83
Baleares, Illes	101	6	41	6	48
Canarias	265	10	190	14	51
Cantabria	84	1	57	3	23
Castilla y León	201	19	105	8	69
Castilla - La Mancha	370	9	265	7	89
Cataluña	1.141	12	849	23	257
Comunitat Valenciana	1.960	114	1.130	42	674
Extremadura	127	12	70	7	38
Galicia	185	16	120	1	48
Madrid, Comunidad de	664	0	493	3	168
Murcia, Región de	444	28	244	2	170
Navarra, Comunidad Foral de	35	0	23	0	12
País Vasco	102	1	69	1	31
Rioja, La	38	3	25	2	8
Ceuta	2	0	2	0	0
Melilla	3	0	3	0	0



## 4º trimestre 2021. Datos provisionales

### **EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular**

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	5.106	561	4.545	4.049	1.057
Andalucía	1.173	235	938	998	175
Aragón	120	2	118	93	27
Asturias, Principado de	127	1	126	78	49
Baleares, Illes	41	3	38	37	4
Canarias	190	27	163	155	35
Cantabria	57	7	50	45	12
Castilla y León	105	2	103	94	11
Castilla - La Mancha	265	31	234	205	60
Cataluña	849	32	817	676	173
Comunitat Valenciana	1.130	169	961	767	363
Extremadura	70	0	70	58	12
Galicia	120	7	113	82	38
Madrid, Comunidad de	493	23	470	412	81
Murcia, Región de	244	19	225	229	15
Navarra, Comunidad Foral de	23	2	21	23	0
País Vasco	69	0	69	68	1
Rioja, La	25	1	24	25	0
Ceuta	2	0	2	1	1
Melilla	3	0	3	3	0

## Año 2021. Datos provisionales

### **EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas**

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>32.383</b>	<b>1.686</b>	<b>20.206</b>	<b>906</b>	<b>9.585</b>
Andalucía	6.727	455	4.510	211	1.551
Aragón	690	41	398	13	238
Asturias, Principado de	530	43	332	7	148
Baleares, Illes	428	24	224	7	173
Canarias	1.564	35	915	39	575
Cantabria	273	9	164	7	93
Castilla y León	983	82	439	99	363
Castilla - La Mancha	1.758	74	1.076	33	575
Cataluña	5.287	74	3.703	150	1.360
Comunitat Valenciana	7.573	495	4.402	126	2.550
Extremadura	466	31	242	82	111
Galicia	984	34	595	26	329
Madrid, Comunidad de	2.633	59	1.765	61	748
Murcia, Región de	1.692	155	973	21	543
Navarra, Comunidad Foral de	136	3	86	13	34
País Vasco	345	13	214	4	114
Rioja, La	266	59	133	7	67
Ceuta	41	0	31	0	10
Melilla	7	0	4	0	3

## Año 2021. Datos provisionales

### **EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular**

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
<b>TOTAL</b>	20.206	2.242	17.964	14.862	5.344
Andalucía	4.510	902	3.608	3.472	1.038
Aragón	398	13	385	304	94
Asturias, Principado de	332	5	327	238	94
Baleares, Illes	224	28	196	170	54
Canarias	915	92	823	546	369
Cantabria	164	12	152	139	25
Castilla y León	439	13	426	352	87
Castilla - La Mancha	1.076	150	926	737	339
Cataluña	3.703	169	3.534	2.917	786
Comunitat Valenciana	4.402	632	3.770	2.832	1.570
Extremadura	242	10	232	211	31
Galicia	595	40	555	305	290
Madrid, Comunidad de	1.765	80	1.685	1.434	331
Murcia, Región de	973	66	907	789	184
Navarra, Comunidad Foral de	86	2	84	84	2
País Vasco	214	3	211	198	16
Rioja, La	133	8	125	118	15
Ceuta	31	17	14	12	19
Melilla	4	0	4	4	0