

6 de marzo de 2023

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Cuarto trimestre 2022 y año 2022. Datos provisionales

Las inscripciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas de personas físicas descienden un 11,3% en tasa anual

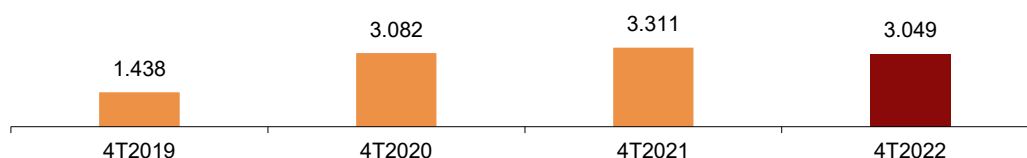
Las iniciadas sobre viviendas de personas jurídicas bajan un 61,6%

En el conjunto del año 2022 las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda de personas físicas se redujeron un 6,5%

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el cuarto trimestre de 2022 es de 6.366, lo que supone un 55,1% más que el trimestre anterior y un 22,3% menos que en el mismo trimestre de 2021.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 3.049¹ son habituales en propiedad (un 7,9% menos que en el mismo trimestre de 2021) y 630 no son residencia habitual de los propietarios (un 24,8% menos).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 4º trimestre



¹ El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia. Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Cuarto trimestre 2022

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	6.366	55,1	-22,3
Fincas urbanas	6.030	53,9	-22,5
-Total viviendas	4.159	44,2	-23,0
-Viviendas de personas físicas	3.679	46,7	-11,3
-Vivienda habitual	3.049	50,8	-7,9
-Otras viviendas	630	29,8	-24,8
-Viviendas de personas jurídicas	480	27,3	-61,6
-Solares	148	48,0	-12,4
-Otras urbanas ¹	1.723	84,7	-22,3
Fincas rústicas	336	78,7	-17,8

¹ En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 65,3% del total de ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre de 2022.

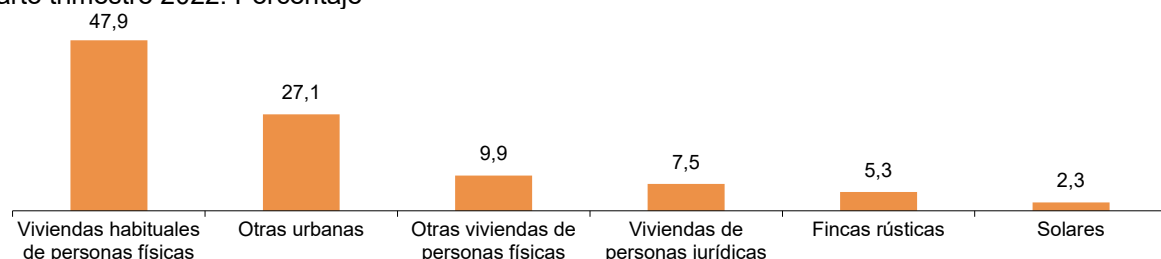
El 47,9% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. Suman 3.679, un 11,3% menos que en el cuarto trimestre de 2021.

El 7,5% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 9,9% a otras viviendas de personas físicas. En el primer caso son 480 ejecuciones (un 61,6% menos en tasa anual) y en el segundo son 630, un 24,8% menos.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 27,1% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Cuarto trimestre 2022. Porcentaje



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 9,6% de las ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre son sobre viviendas nuevas y el 90,4% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 37,1% en tasa anual y el de usadas un 21,1%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Cuarto trimestre 2022

	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	4.159	100,0	44,2	-23,0
Nueva	399	9,6	52,9	-37,1
Usada	3.760	90,4	43,3	-21,1

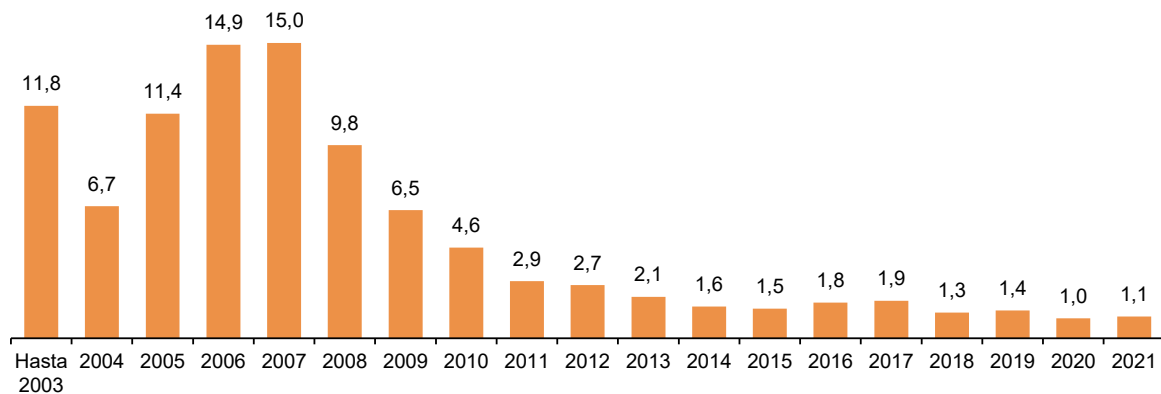
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 15,0% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el cuarto trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 14,9% a hipotecas constituidas en 2006 y el 11,4% a hipotecas de 2005.

El periodo 2005-2008 concentra el 51,1% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Cuarto trimestre 2022. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el cuarto trimestre son Andalucía (1.568), Comunitat Valenciana (1.172) y Cataluña (1.119). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (34), Cantabria (36) y Aragón (70) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (1.141), Comunitat Valenciana (840), y Cataluña (772) presentan el mayor número de ejecuciones. Los menores se dan en Cantabria (22), Comunidad Foral de Navarra (22) y País Vasco (25).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Cuarto trimestre 2022

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas
TOTAL	6.366	4.159	3.679	480
Andalucía	1.568	1.141	1.016	125
Aragón	70	43	41	2
Asturias, Principado de	74	46	38	8
Baleares, Illes	104	70	50	20
Canarias	428	158	145	13
Cantabria	36	22	21	1
Castilla y León	177	85	66	19
Castilla - La Mancha	265	198	188	10
Cataluña	1.119	772	665	107
Comunitat Valenciana	1.172	840	782	58
Extremadura	77	48	42	6
Galicia	145	87	77	10
Madrid, Comunidad de	538	386	324	62
Murcia, Región de	302	183	161	22
Navarra, Comunidad Foral de	34	22	17	5
País Vasco	71	25	23	2
Rioja, La	186	33	23	10

Resultados del conjunto del año 2022

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el año 2022 fue de 25.551, lo que supuso un 22,3% menos que en 2021.

De las 14.148 viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 11.556 fueron habituales en propiedad (un 5,0% menos que en 2021). Por su parte, 2.592 no eran residencia habitual de los propietarios (un 12,8% menos).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

	Total 2022	% Variación anual			
		2022	2021	2020	2019
Total fincas	25.551	-22,3	-6,0	-38,4	3,7
Fincas urbanas	24.288	-22,2	-6,6	-38,1	3,7
-Total viviendas	16.851	-18,6	9,4	-31,2	4,7
-Viviendas de personas físicas	14.148	-6,5	56,2	31,3	-18,3
-Vivienda habitual	11.556	-5,0	60,3	41,6	-19,0
-Otras viviendas	2.592	-12,8	41,3	4,1	-16,6
-Viviendas de personas jurídicas	2.703	-51,3	-39,8	-54,1	16,9
-Solares	640	-33,0	-21,1	-63,1	-2,3
-Otras urbanas ¹	6.797	-28,9	-28,1	-42,8	3,4
Fincas rústicas	1.263	-24,2	7,1	-43,6	3,6

¹ En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 11,7% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas en el año 2022 fueron sobre viviendas nuevas y el 88,3% sobre viviendas usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuyó un 20,6% respecto al año anterior y el de usadas bajó un 18,3%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

	Total 2022	Porcentaje	% Variación anual			
			2022	2021	2020	2019
Total	16.851	100,0	-18,6	9,4	-31,2	4,7
Nueva	1.964	11,7	-20,6	-20,3	-51,7	21,0
Usada	14.887	88,3	-18,3	15,2	-24,9	0,6

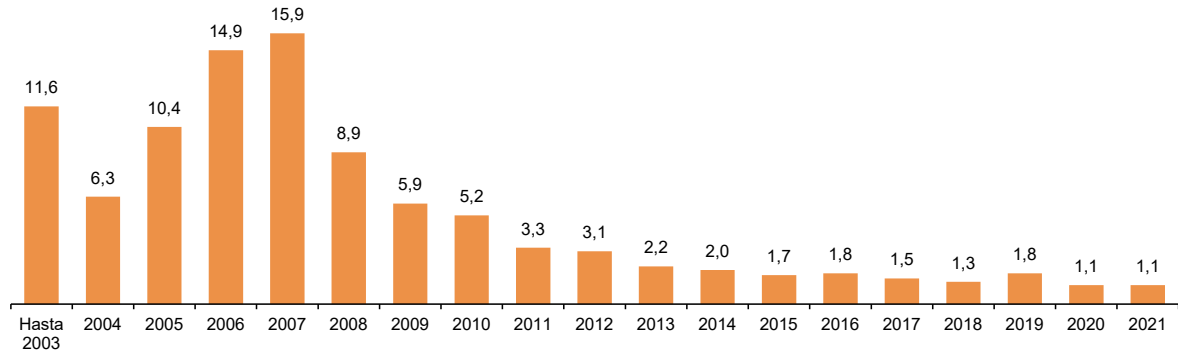
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 15,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el año 2022 correspondió a hipotecas constituidas en el año 2007, el 14,9% a hipotecas constituidas en 2006 y el 10,4% a hipotecas de 2005.

El periodo 2005-2008 concentró el 50,1% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2022.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Año 2022. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en 2022 fueron Andalucía (5.916), Comunitat Valenciana (4.943) y Cataluña (4.749). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (152), Cantabria (210) y País Vasco (286) registraron el menor número.

Andalucía (4.362), Comunitat Valenciana (3.344), y Cataluña (3.136) registraron el mayor número de ejecuciones sobre viviendas en el año 2022. Las comunidades con menos fueron Comunidad Foral de Navarra (83), La Rioja (109) y Cantabria (124).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Año 2022

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas
TOTAL	25.551	16.851	14.148	2.703
Andalucía	5.916	4.362	3.660	702
Aragón	647	332	259	73
Asturias, Principado de	343	252	206	46
Balears, Illes	458	330	181	149
Canarias	1.113	602	482	120
Cantabria	210	124	120	4
Castilla y León	824	382	289	93
Castilla - La Mancha	1.204	730	658	72
Cataluña	4.749	3.136	2.612	524
Comunitat Valenciana	4.943	3.344	2.856	488
Extremadura	413	213	186	27
Galicia	774	459	327	132
Madrid, Comunidad de	2.032	1.443	1.265	178
Murcia, Región de	1.171	756	688	68
Navarra, Comunidad Foral de	152	83	75	8
País Vasco	286	180	177	3
Rioja, La	288	109	97	12

Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2022 son provisionales y se revisarán en el tercer trimestre de este año.

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 4º trimestre 2022. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	6.366	336	4.159	148	1.723
Andalucía	1.568	69	1.141	64	294
Aragón	70	3	43	0	24
Asturias, Principado de	74	13	46	0	15
Balears, Illes	104	3	70	0	31
Canarias	428	6	158	2	262
Cantabria	36	1	22	1	12
Castilla y León	177	16	85	10	66
Castilla - La Mancha	265	9	198	10	48
Cataluña	1.119	8	772	20	319
Comunitat Valenciana	1.172	82	840	19	231
Extremadura	77	17	48	1	11
Galicia	145	7	87	9	42
Madrid, Comunidad de	538	1	386	3	148
Murcia, Región de	302	31	183	4	84
Navarra, Comunidad Foral de	34	0	22	4	8
País Vasco	71	0	25	0	46
Rioja, La	186	70	33	1	82
Ceuta	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0

4º trimestre 2022. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular		
		Nueva	Usada	Física	Jurídica	
TOTAL	4.159	399	3.760	3.679	480	
Andalucía	1.141	173	968	1.016	125	
Aragón	43	0	43	41	2	
Asturias, Principado de	46	3	43	38	8	
Baleares, Illes	70	24	46	50	20	
Canarias	158	12	146	145	13	
Cantabria	22	0	22	21	1	
Castilla y León	85	5	80	66	19	
Castilla - La Mancha	198	11	187	188	10	
Cataluña	772	29	743	665	107	
Comunitat Valenciana	840	63	777	782	58	
Extremadura	48	4	44	42	6	
Galicia	87	9	78	77	10	
Madrid, Comunidad de	386	40	346	324	62	
Murcia, Región de	183	17	166	161	22	
Navarra, Comunidad Foral de	22	4	18	17	5	
País Vasco	25	0	25	23	2	
Rioja, La	33	5	28	23	10	
Ceuta	0	0	0	0	0	
Melilla	0	0	0	0	0	

Año 2022. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	25.551	1.263	16.851	640	6.797
Andalucía	5.916	243	4.362	203	1.108
Aragón	647	16	332	47	252
Asturias, Principado de	343	31	252	7	53
Balears, Illes	458	29	330	13	86
Canarias	1.113	22	602	14	475
Cantabria	210	26	124	6	54
Castilla y León	824	115	382	31	296
Castilla - La Mancha	1.204	43	730	38	393
Cataluña	4.749	50	3.136	88	1.475
Comunitat Valenciana	4.943	303	3.344	81	1.215
Extremadura	413	41	213	52	107
Galicia	774	72	459	11	232
Madrid, Comunidad de	2.032	34	1.443	18	537
Murcia, Región de	1.171	148	756	12	255
Navarra, Comunidad Foral de	152	2	83	14	53
País Vasco	286	13	180	0	93
Rioja, La	288	75	109	5	99
Ceuta	17	0	12	0	5
Melilla	11	0	2	0	9

Año 2022. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	16.851	1.964	14.887	14.148	2.703
Andalucía	4.362	883	3.479	3.660	702
Aragón	332	46	286	259	73
Asturias, Principado de	252	8	244	206	46
Baleares, Illes	330	72	258	181	149
Canarias	602	65	537	482	120
Cantabria	124	9	115	120	4
Castilla y León	382	12	370	289	93
Castilla - La Mancha	730	43	687	658	72
Cataluña	3.136	281	2.855	2.612	524
Comunitat Valenciana	3.344	327	3.017	2.856	488
Extremadura	213	12	201	186	27
Galicia	459	46	413	327	132
Madrid, Comunidad de	1.443	80	1.363	1.265	178
Murcia, Región de	756	60	696	688	68
Navarra, Comunidad Foral de	83	4	79	75	8
País Vasco	180	6	174	177	3
Rioja, La	109	8	101	97	12
Ceuta	12	1	11	8	4
Melilla	2	1	1	2	0

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine