

20 de febrero de 2013

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Año 2012. *Datos provisionales*

En 2012 se transmitieron 1.598.359 fincas, un 3,0% menos que en el año anterior

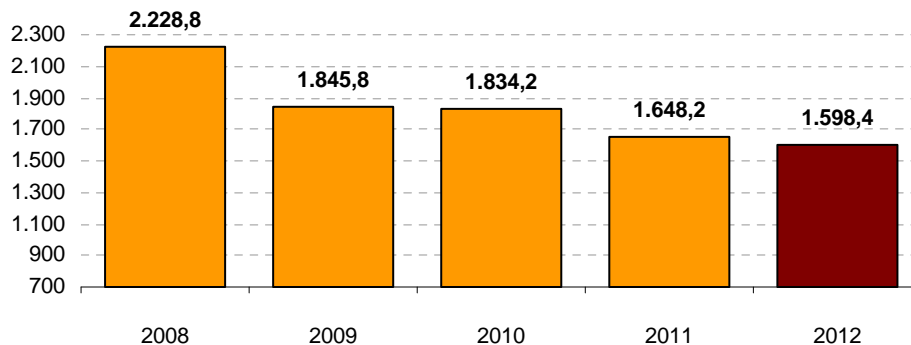
Las compraventas de viviendas disminuyeron un 11,3%

El INE publica por primera vez, de manera independiente, un resumen anual de la evolución de las Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP). La información utilizada está basada en los datos anuales de 2012, así como la evolución de los últimos cinco años.

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el año 2012 fue de 1.598.359, lo que supuso un descenso del 3,0% respecto a 2011.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 698.226, con una disminución del 8,6% respecto al año precedente.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total 2012	% Variación anual			
		2012	2011	2010	2009
Total fincas	1.598.359	-3,0	-10,1	-0,6	-17,2
Compraventa	698.226	-8,6	-17,5	0,3	-24,4
Donación	62.581	4,9	-13,3	-2,0	-0,6
Permuta	10.155	-23,4	-22,6	-16,6	-26,3
Herencia	364.226	2,7	0,9	5,9	-5,8
Otros ¹	463.171	1,5	-2,9	-5,8	-10,3

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

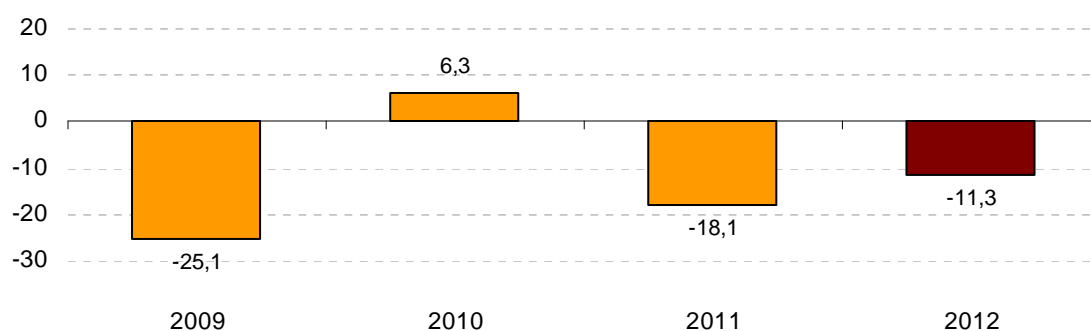
Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,0% de las compraventas registradas en el año 2012 correspondió a fincas urbanas y el 15,0% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 53,7% fueron de viviendas. En el año 2012 el número de compraventas de fincas rústicas subió un 0,9%, mientras que el de fincas urbanas disminuyó un 10,1%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas descendió un 11,3%.

Número de compraventas registradas

	Total 2012	% Variación anual			
		2012	2011	2010	2009
Fincas urbanas	593.682	-10,1	-19,8	1,1	-24,4
- Viviendas	319.058	-11,3	-18,1	6,3	-25,1
- Resto urbanas	274.624	-8,7	-21,6	-4,3	-23,6
Fincas rústicas	104.544	0,9	0,2	-5,9	-24,3

Variación anual del número de compraventas de viviendas registradas



Analizando la evolución de la tasa anual del número de compraventas de viviendas en los últimos años se observa que la tasa del -11,3% registrada en 2012 fue 6,8 puntos porcentuales menos negativa a la registrada el año anterior.

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

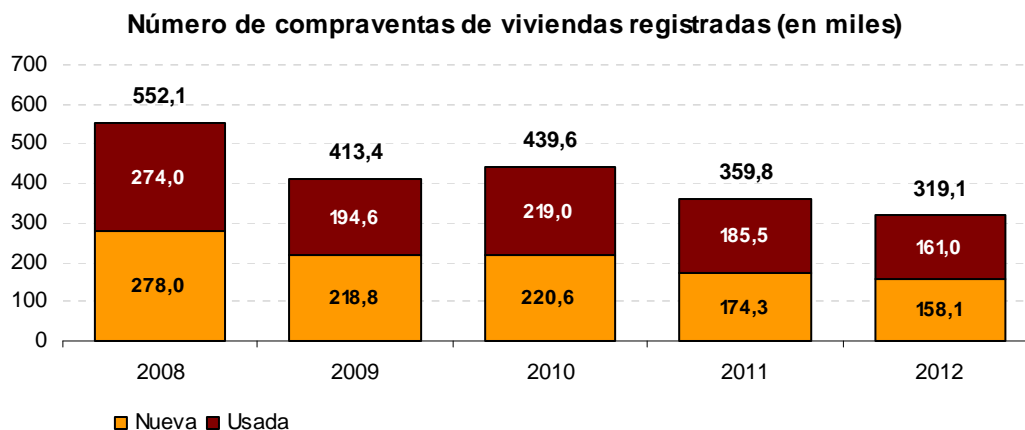
El 88,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en el año 2012 fueron libres y el 12,0% protegidas. El número de viviendas libres transmitidas por compraventa bajó un 10,0% respecto a 2011 y el de protegidas un 20,0%.

Número de compraventas de viviendas registradas

	Total 2012	Porcentaje	% Variación anual			
			2012	2011	2010	2009
Total	319.058		-11,3	-18,1	6,3	-25,1
Libre	280.816	88,0	-10,0	-19,8	4,8	-26,2
Protegida	38.242	12,0	-20,0	-5,5	19,7	-14,3
Total	319.058		-11,3	-18,1	6,3	-25,1
Nueva	158.074	49,5	-9,3	-21,0	0,8	-21,3
Usada	160.984	50,5	-13,2	-15,3	12,5	-29,0

El 49,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en el año 2012 fueron nuevas y el 50,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuyó un 9,3% y el de usadas descendió un 13,2% respecto al año 2011.



Distribución geográfica

En el año 2012 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanzó los mayores registros en las comunidades de Castilla y León (7.185), La Rioja (6.841) y Castilla – La Mancha (6.717).

Asimismo, Comunitat Valenciana (3,5%) y Castilla – La Mancha (0,1%) fueron las únicas comunidades con tasas de variación anual positiva en el número de fincas transmitidas. Por su parte, las comunidades autónomas que presentaron los mayores descensos fueron Cantabria (-11,4%) y Galicia (-11,1%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

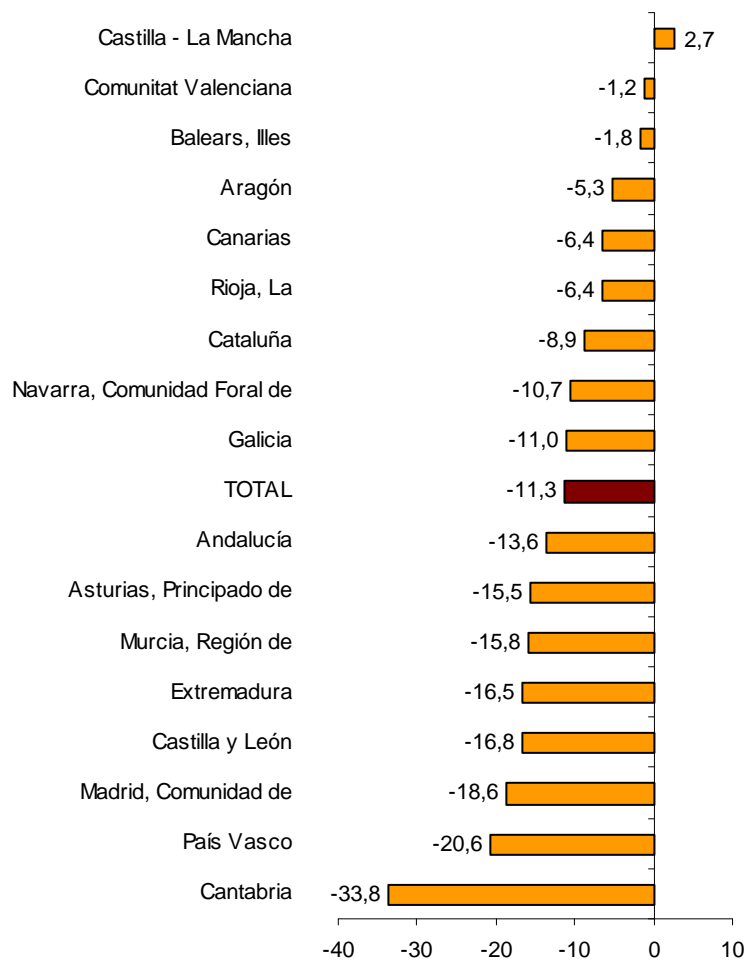
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	1.598.359	-3,0	4.233	319.058	-11,3	845
Andalucía	252.676	-2,6	3.810	62.873	-13,6	948
Aragón	71.435	-2,3	6.593	8.531	-5,3	787
Asturias, Principado de	39.989	-7,5	4.411	6.696	-15,5	739
Balears, Illes	38.229	-2,9	4.283	8.081	-1,8	905
Canarias	58.292	-2,7	3.387	14.528	-6,4	844
Cantabria	22.157	-11,4	4.584	4.266	-33,8	883
Castilla y León	150.101	-3,3	7.185	16.280	-16,8	779
Castilla - La Mancha	112.010	0,1	6.717	16.869	2,7	1.012
Cataluña	204.253	-1,2	3.409	42.888	-8,9	716
Comunitat Valenciana	214.244	3,5	5.220	46.394	-1,2	1.130
Extremadura	44.362	-2,0	5.015	6.752	-16,5	763
Galicia	89.369	-11,1	3.867	14.627	-11,0	633
Madrid, Comunidad de	145.834	-7,9	2.813	40.030	-18,6	772
Murcia, Región de	47.110	-6,5	4.132	10.276	-15,8	901
Navarra, Comunidad Foral de	25.389	-1,8	5.000	4.016	-10,7	791
País Vasco	63.238	-3,1	3.548	12.262	-20,6	688
Rioja, La	17.622	-1,8	6.841	3.019	-6,4	1.172
Ceuta	1.016	-59,3	1.650	268	-18,0	435
Melilla	1.033	-16,2	1.809	402	-19,1	704

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² fueron La Rioja (1.172) y Comunitat Valenciana (1.130). En el lado opuesto se sitúan Galicia (633) y País Vasco (688).

² Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de padrón municipal del año 2011. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Castilla – La Mancha fue la única comunidad que presentó variación anual positiva en el número de compraventas de viviendas (2,7%). Por su parte, las que registraron los mayores descensos fueron Cantabria (-33,8%), País Vasco (-20,6%) y Comunidad de Madrid (-18,6%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0012.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Año 2012. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	1.598.359	380.301	678.331	74.296	465.431
Andalucía	252.676	43.513	122.938	13.952	72.273
Aragón	71.435	30.164	22.542	2.534	16.195
Asturias, Principado de	39.989	16.052	13.534	704	9.699
Baleares, Illes	38.229	7.924	16.534	2.115	11.656
Canarias	58.292	7.279	29.772	2.221	19.020
Cantabria	22.157	6.474	7.724	844	7.115
Castilla y León	150.101	71.123	38.965	7.981	32.032
Castilla - La Mancha	112.010	46.200	35.234	8.842	21.734
Cataluña	204.253	25.555	98.862	11.279	68.557
Comunitat Valenciana	214.244	38.998	100.229	5.654	69.363
Extremadura	44.362	16.477	16.012	3.678	8.195
Galicia	89.369	29.144	29.897	2.288	28.040
Madrid, Comunidad de	145.834	6.783	82.294	5.938	50.819
Murcia, Región de	47.110	9.966	21.044	2.380	13.720
Navarra, Comunidad Foral de	25.389	9.139	8.581	1.458	6.211
País Vasco	63.238	8.699	27.450	1.641	25.448
Rioja, La	17.622	6.772	5.512	712	4.626
Ceuta	1.016	25	569	37	385
Melilla	1.033	14	638	38	343

Año 2012. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	380.301	104.544	26.515	2.862	152.211	94.169
Andalucía	43.513	14.984	1.509	203	16.306	10.511
Aragón	30.164	8.576	2.010	257	13.254	6.067
Asturias, Principado de	16.052	3.702	386	156	7.527	4.281
Balears, Illes	7.924	2.106	713	25	3.695	1.385
Canarias	7.279	1.871	1.165	23	1.673	2.547
Cantabria	6.474	1.586	178	52	3.167	1.491
Castilla y León	71.123	17.761	5.958	480	28.277	18.647
Castilla - La Mancha	46.200	15.897	3.821	486	18.000	7.996
Cataluña	25.555	5.559	1.367	163	13.464	5.002
Comunitat Valenciana	38.998	10.450	5.026	157	14.381	8.984
Extremadura	16.477	4.941	491	105	6.419	4.521
Galicia	29.144	6.870	493	340	9.076	12.365
Madrid, Comunidad de	6.783	1.433	589	27	2.431	2.303
Murcia, Región de	9.966	3.256	615	84	3.380	2.631
Navarra, Comunidad Foral de	9.139	2.091	960	78	4.234	1.776
País Vasco	8.699	1.552	1.132	167	4.175	1.673
Rioja, La	6.772	1.893	102	59	2.745	1.973
Ceuta	25	11	0	0	3	11
Melilla	14	5	0	0	4	5

Año 2012. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	1.218.058	593.682	36.066	7.293	212.015	369.002
Andalucía	209.163	111.193	1.285	1.129	28.496	67.060
Aragón	41.271	16.927	1.194	203	9.114	13.833
Asturias, Principado de	23.937	12.903	211	138	5.741	4.944
Balears, Illes	30.305	15.299	1.219	238	6.073	7.476
Canarias	51.013	24.775	3.404	299	5.398	17.137
Cantabria	15.683	8.579	174	131	2.832	3.967
Castilla y León	78.978	33.099	4.379	461	15.440	25.599
Castilla - La Mancha	65.810	32.156	2.402	368	9.274	21.610
Cataluña	178.698	82.874	3.989	1.016	42.273	48.546
Comunitat Valenciana	175.246	84.572	7.571	771	27.398	54.934
Extremadura	27.885	11.726	576	146	5.986	9.451
Galicia	60.225	30.272	666	773	7.723	20.791
Madrid, Comunidad de	139.051	69.589	4.422	611	21.540	42.889
Murcia, Región de	37.144	18.961	821	412	5.042	11.908
Navarra, Comunidad Foral de	16.250	7.257	854	101	3.746	4.292
País Vasco	54.539	26.442	2.766	461	13.427	11.443
Rioja, La	10.850	5.875	109	26	2.196	2.644
Ceuta	991	517	9	2	133	330
Melilla	1.019	666	15	7	183	148

Año 2012. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	678.331	319.058	19.840	2.859	136.580	199.994
Andalucía	122.938	62.873	736	484	20.733	38.112
Aragón	22.542	8.531	638	70	5.642	7.661
Asturias, Principado de	13.534	6.696	142	54	4.066	2.576
Balears, Illes	16.534	8.081	679	102	3.385	4.287
Canarias	29.772	14.528	1.950	138	3.304	9.852
Cantabria	7.724	4.266	100	70	1.497	1.791
Castilla y León	38.965	16.280	1.944	140	8.864	11.737
Castilla - La Mancha	35.234	16.869	1.207	132	5.768	11.258
Cataluña	98.862	42.888	2.310	386	25.638	27.640
Comunitat Valenciana	100.229	46.394	4.326	256	18.068	31.185
Extremadura	16.012	6.752	372	41	4.451	4.396
Galicia	29.897	14.627	340	283	4.736	9.911
Madrid, Comunidad de	82.294	40.030	2.753	259	15.803	23.449
Murcia, Región de	21.044	10.276	519	200	3.314	6.735
Navarra, Comunidad Foral de	8.581	4.016	419	38	1.955	2.153
País Vasco	27.450	12.262	1.339	186	7.898	5.765
Rioja, La	5.512	3.019	48	13	1.218	1.214
Ceuta	569	268	6	2	108	185
Melilla	638	402	12	5	132	87

Año 2012. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	319.058	280.816	38.242	158.074	160.984
Andalucía	62.873	55.093	7.780	33.996	28.877
Aragón	8.531	6.924	1.607	3.256	5.275
Asturias, Principado de	6.696	4.849	1.847	3.591	3.105
Balears, Illes	8.081	7.850	231	3.921	4.160
Canarias	14.528	13.505	1.023	8.209	6.319
Cantabria	4.266	3.745	521	2.433	1.833
Castilla y León	16.280	13.726	2.554	7.629	8.651
Castilla - La Mancha	16.869	14.210	2.659	9.059	7.810
Cataluña	42.888	40.161	2.727	17.053	25.835
Comunitat Valenciana	46.394	42.065	4.329	23.636	22.758
Extremadura	6.752	4.860	1.892	2.443	4.309
Galicia	14.627	13.787	840	9.292	5.335
Madrid, Comunidad de	40.030	35.320	4.710	18.955	21.075
Murcia, Región de	10.276	9.355	921	5.172	5.104
Navarra, Comunidad Foral de	4.016	2.968	1.048	2.108	1.908
País Vasco	12.262	9.246	3.016	5.549	6.713
Rioja, La	3.019	2.564	455	1.579	1.440
Ceuta	268	225	43	100	168
Melilla	402	363	39	93	309