

26 de marzo de 2008

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Enero 2008. Datos provisionales

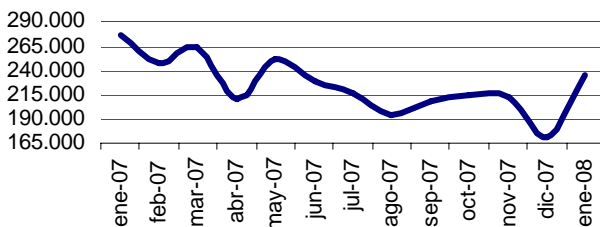
**El número de fincas transmitidas en enero disminuye un 15,3% en tasa interanual**

**Las compraventas de viviendas bajan un 27,1%**

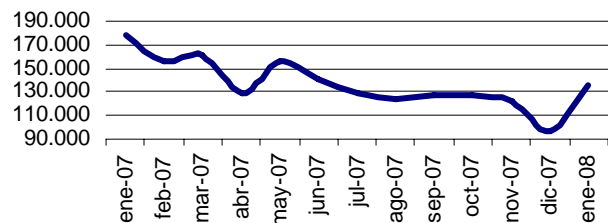
En el mes de enero el número de fincas transmitidas es de 234.788, un 15,3% menos que en el mismo mes de 2007 y un 37,8% superior al registrado en diciembre de 2007.

En el caso de las compraventas, el número de transmisiones es de 136.074, lo que supone una caída interanual del 23,5%.

Número de fincas totales transmitidas



Número de compraventas de fincas totales



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total</b>	234.788	37,76	-15,27	-15,27
Compraventa	136.074	41,67	-23,47	-23,47
Donación	5.194	36,58	-1,31	-1,31
Permuta	3.254	56,89	3,70	3,70
Herencia	30.712	24,03	-0,90	-0,90
Otros	59.554	36,14	-0,62	-0,62

## Compraventas

El 88,3% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 11,7% a fincas rústicas. Dentro de las urbanas, el 51,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 20,2% en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 23,9%. El número de compraventas de viviendas disminuye un 27,1% en tasa interanual.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas rústicas	15.855	28,73	-20,23	-20,23
Fincas urbanas	120.219	43,57	-23,87	-23,87
- Viviendas	61.792	41,08	-27,06	-27,06
- Resto urbanas	58.427	46,29	-20,18	-20,18

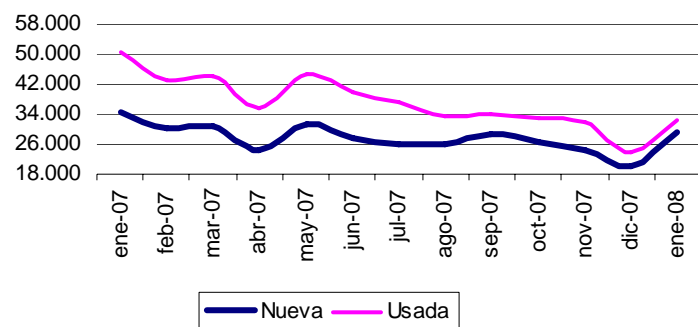
## Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 91,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son libres y el 8,2% protegidas. El número de viviendas libres transmitidas por compraventa baja un 26,7% en tasa interanual y el de protegidas cae un 30,7%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Libre	56.738	91,82	41,65	-26,73	-26,73
Protegida	5.054	8,18	34,99	-30,65	-30,65
Nueva	29.394	47,57	46,02	-14,62	-14,62
Usada	32.398	52,43	36,89	-35,58	-35,58

El 52,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son usadas y el 47,6% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas desciende un 14,6% y el de usadas cae un 35,6% respecto a enero de 2007.

Número de compraventas de viviendas



## Distribución geográfica

En enero de 2008 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en las comunidades de La Rioja (1.656) y Castilla-La Mancha (1.036).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son La Rioja (813) y Castilla-La Mancha (565).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades donde el número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son Región de Murcia (268) y La Rioja (258).

En enero de 2008, el 47,52% de las transacciones de viviendas se registraron en tres comunidades autónomas: Andalucía, Comunitat Valenciana y Cataluña.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
<b>TOTAL</b>	<b>234.788</b>	<b>644</b>	<b>136.074</b>	<b>373</b>	<b>61.792</b>	<b>169</b>
Andalucía	39.497	623	25.545	403	12.699	200
Aragón	8.284	782	4.427	418	1.765	167
Asturias (Ppdo. de)	5.639	618	3.450	378	1.364	150
Balears (Illes)	6.210	750	3.307	399	1.487	180
Canarias	9.669	593	6.055	371	3.095	190
Cantabria	3.584	757	2.406	508	1.004	212
Castilla y León	19.394	929	9.028	433	3.273	157
Castilla-La Mancha	16.221	1.036	8.852	565	3.718	237
Cataluña	27.791	477	17.457	300	8.112	139
Comunitat Valenciana	31.683	802	17.535	444	8.552	217
Extremadura	5.333	616	3.072	355	1.374	159
Galicia	14.369	623	7.003	304	2.608	113
Madrid (Comunidad de)	21.725	442	12.636	257	6.123	124
Murcia (Región de)	8.358	769	5.490	505	2.911	268
Navarra (Com. Foral de)	3.257	669	1.736	357	674	138
País Vasco	9.427	531	5.893	332	2.299	129
Rioja (La)	4.157	1.656	2.042	813	649	258
Ceuta	122	213	88	154	48	84
Melilla	68	135	52	103	37	73

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2007. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Enero 2008. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>234.788</b>	<b>46.495</b>	<b>96.141</b>	<b>15.809</b>	<b>76.343</b>
<b>Andalucía</b>	<b>39.497</b>	<b>5.398</b>	<b>18.467</b>	<b>3.216</b>	<b>12.416</b>
Almería	4.383	648	2.239	239	1.257
Cádiz	4.617	293	2.356	334	1.634
Córdoba	4.022	884	1.304	570	1.264
Granada	4.717	1.120	2.027	309	1.261
Huelva	3.376	399	1.532	355	1.090
Jaén	2.950	1.018	1.158	220	554
Málaga	7.490	476	4.056	368	2.590
Sevilla	7.942	560	3.795	821	2.766
<b>Aragón</b>	<b>8.284</b>	<b>2.559</b>	<b>2.854</b>	<b>350</b>	<b>2.521</b>
Huesca	2.177	651	655	56	815
Teruel	1.447	767	393	68	219
Zaragoza	4.660	1.141	1.806	226	1.487
<b>Asturias (Ppdo de)</b>	<b>5.639</b>	<b>1.521</b>	<b>2.095</b>	<b>122</b>	<b>1.901</b>
<b>Balears (Illes)</b>	<b>6.210</b>	<b>1.343</b>	<b>2.386</b>	<b>533</b>	<b>1.948</b>
<b>Canarias</b>	<b>9.669</b>	<b>1.243</b>	<b>4.665</b>	<b>418</b>	<b>3.343</b>
Las Palmas	5.510	719	2.723	249	1.819
Santa C. Tenerife	4.159	524	1.942	169	1.524
<b>Cantabria</b>	<b>3.584</b>	<b>612</b>	<b>1.445</b>	<b>237</b>	<b>1.290</b>
<b>Castilla y León</b>	<b>19.394</b>	<b>8.370</b>	<b>5.504</b>	<b>1.195</b>	<b>4.325</b>
Ávila	1.556	935	308	89	224
Burgos	3.303	1.574	657	348	724
León	3.276	1.040	1.193	191	852
Palencia	1.080	517	309	30	224
Salamanca	2.136	592	785	76	683
Segovia	2.523	1.639	489	149	246
Soria	924	424	208	77	215
Valladolid	3.072	918	1.169	142	843
Zamora	1.524	731	386	93	314
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>16.221</b>	<b>4.855</b>	<b>5.670</b>	<b>2.523</b>	<b>3.173</b>
Albacete	1.801	385	674	142	600
Ciudad Real	2.264	822	838	150	454
Cuenca	2.140	980	654	124	382
Guadalajara	2.726	963	809	542	412
Toledo	7.290	1.705	2.695	1.565	1.325
<b>Cataluña</b>	<b>27.791</b>	<b>2.637</b>	<b>12.312</b>	<b>1.868</b>	<b>10.974</b>
Barcelona	16.391	289	7.895	936	7.271
Girona	4.390	606	1.847	502	1.435
Lleida	3.400	984	1.086	230	1.100
Tarragona	3.610	758	1.484	200	1.168
<b>Comunitat Valenciana</b>	<b>31.683</b>	<b>4.756</b>	<b>13.987</b>	<b>1.406</b>	<b>11.534</b>
Alicante/Alacant	13.418	1.652	6.381	547	4.838
Castellón/Castelló	5.080	1.016	1.997	270	1.797
Valencia/València	13.185	2.088	5.609	589	4.899
<b>Extremadura</b>	<b>5.333</b>	<b>1.546</b>	<b>2.230</b>	<b>557</b>	<b>1.000</b>
Badajoz	3.053	920	1.322	266	545
Cáceres	2.280	626	908	291	455
<b>Galicia</b>	<b>14.369</b>	<b>5.704</b>	<b>4.074</b>	<b>631</b>	<b>3.960</b>
Coruña A	4.899	1.244	1.772	250	1.633
Lugo	4.056	3.304	252	68	432
Ourense	1.424	170	533	89	632
Pontevedra	3.990	986	1.517	224	1.263
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	<b>21.725</b>	<b>797</b>	<b>10.499</b>	<b>1.573</b>	<b>8.856</b>
<b>Murcia (Región de)</b>	<b>8.358</b>	<b>1.325</b>	<b>4.047</b>	<b>456</b>	<b>2.530</b>
<b>Navarra (Com. Foral de)</b>	<b>3.257</b>	<b>881</b>	<b>1.182</b>	<b>245</b>	<b>949</b>
<b>País Vasco</b>	<b>9.427</b>	<b>1.013</b>	<b>3.750</b>	<b>333</b>	<b>4.331</b>
Alava	1.387	293	526	94	474
Guipúzcoa	2.776	255	1.117	78	1.326
Vizcaya	5.264	465	2.107	161	2.531
<b>Rioja (La)</b>	<b>4.157</b>	<b>1.933</b>	<b>868</b>	<b>140</b>	<b>1.216</b>
<b>Ceuta</b>	<b>122</b>	<b>0</b>	<b>58</b>	<b>4</b>	<b>60</b>
<b>Melilla</b>	<b>68</b>	<b>2</b>	<b>48</b>	<b>2</b>	<b>16</b>

## ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas Rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>46.495</b>	<b>15.855</b>	<b>2.130</b>	<b>362</b>	<b>13.174</b>	<b>14.974</b>
<b>Andalucía</b>	<b>5.398</b>	<b>2.629</b>	<b>275</b>	<b>27</b>	<b>1.358</b>	<b>1.109</b>
Almería	648	336	60	2	157	93
Cádiz	293	185	0	1	28	79
Córdoba	884	359	49	2	240	234
Granada	1.120	537	82	13	296	192
Huelva	399	207	0	3	103	86
Jaén	1.018	517	39	1	283	178
Málaga	476	222	32	0	103	119
Sevilla	560	266	13	5	148	128
<b>Aragón</b>	<b>2.559</b>	<b>964</b>	<b>79</b>	<b>33</b>	<b>947</b>	<b>536</b>
Huesca	651	191	12	10	265	173
Teruel	767	332	20	8	303	104
Zaragoza	1.141	441	47	15	379	259
<b>Asturias (Ppdo de)</b>	<b>1.521</b>	<b>546</b>	<b>30</b>	<b>21</b>	<b>661</b>	<b>263</b>
<b>Balears (Illes)</b>	<b>1.343</b>	<b>406</b>	<b>105</b>	<b>2</b>	<b>489</b>	<b>341</b>
<b>Canarias</b>	<b>1.243</b>	<b>410</b>	<b>28</b>	<b>6</b>	<b>186</b>	<b>613</b>
Las Palmas	719	201	9	2	104	403
Santa C. Tenerife	524	209	19	4	82	210
<b>Cantabria</b>	<b>612</b>	<b>249</b>	<b>51</b>	<b>2</b>	<b>185</b>	<b>125</b>
<b>Castilla y León</b>	<b>8.370</b>	<b>2.481</b>	<b>99</b>	<b>46</b>	<b>2.432</b>	<b>3.312</b>
Ávila	935	137	10	1	136	651
Burgos	1.574	504	8	4	494	564
León	1.040	453	30	6	231	320
Palencia	517	256	3	7	205	46
Salamanca	592	207	9	9	236	131
Segovia	1.639	203	16	2	324	1.094
Soria	424	155	2	2	168	97
Valladolid	918	317	9	7	338	247
Zamora	731	249	12	8	300	162
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>4.855</b>	<b>1.998</b>	<b>115</b>	<b>68</b>	<b>1.567</b>	<b>1.107</b>
Albacete	385	152	8	7	154	64
Ciudad Real	822	498	40	4	183	97
Cuenca	980	431	18	30	380	121
Guadalajara	963	218	2	8	219	516
Toledo	1.705	699	47	19	631	309
<b>Cataluña</b>	<b>2.637</b>	<b>847</b>	<b>121</b>	<b>11</b>	<b>1.199</b>	<b>459</b>
Barcelona	289	93	8	0	121	67
Girona	606	142	28	0	262	174
Lleida	984	302	53	6	482	141
Tarragona	758	310	32	5	334	77
<b>Comunitat Valenciana</b>	<b>4.756</b>	<b>1.461</b>	<b>645</b>	<b>18</b>	<b>1.582</b>	<b>1.050</b>
Alicante/Alacant	1.652	502	217	5	561	367
Castellón/Castelló	1.016	280	194	7	336	199
Valencia/València	2.088	679	234	6	685	484
<b>Extremadura</b>	<b>1.546</b>	<b>694</b>	<b>52</b>	<b>11</b>	<b>334</b>	<b>455</b>
Badajoz	920	426	23	2	220	249
Cáceres	626	268	29	9	114	206
<b>Galicia</b>	<b>5.704</b>	<b>1.286</b>	<b>122</b>	<b>53</b>	<b>729</b>	<b>3.514</b>
Coruña A	1.244	455	48	22	408	311
Lugo	3.304	247	31	9	153	2.864
Ourense	170	81	6	0	14	69
Pontevedra	986	503	37	22	154	270
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	<b>797</b>	<b>261</b>	<b>108</b>	<b>6</b>	<b>196</b>	<b>226</b>
<b>Murcia (Región de)</b>	<b>1.325</b>	<b>613</b>	<b>58</b>	<b>8</b>	<b>330</b>	<b>316</b>
<b>Navarra (Com. Foral de)</b>	<b>881</b>	<b>314</b>	<b>75</b>	<b>16</b>	<b>329</b>	<b>147</b>
<b>País Vasco</b>	<b>1.013</b>	<b>287</b>	<b>135</b>	<b>28</b>	<b>437</b>	<b>126</b>
Alava	293	83	49	11	107	43
Guipuzcoa	255	87	16	10	103	39
Vizcaya	465	117	70	7	227	44
<b>Rioja (La)</b>	<b>1.933</b>	<b>408</b>	<b>32</b>	<b>6</b>	<b>213</b>	<b>1.274</b>
<b>Ceuta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Melilla</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>188.293</b>	<b>120.219</b>	<b>3.064</b>	<b>2.892</b>	<b>17.538</b>	<b>44.580</b>
<b>Andalucía</b>	<b>34.099</b>	<b>22.916</b>	<b>214</b>	<b>413</b>	<b>2.298</b>	<b>8.258</b>
Almería	3.735	2.789	23	68	157	698
Cádiz	4.324	3.655	10	27	174	458
Córdoba	3.138	1.775	40	27	319	977
Granada	3.597	2.488	27	56	347	679
Huelva	2.977	1.591	15	103	198	1.070
Jaén	1.932	1.265	28	8	198	433
Málaga	7.014	4.875	39	103	466	1.531
Sevilla	7.382	4.478	32	21	439	2.412
<b>Aragón</b>	<b>5.725</b>	<b>3.463</b>	<b>35</b>	<b>43</b>	<b>730</b>	<b>1.454</b>
Huesca	1.526	1.022	13	15	138	338
Teruel	680	412	3	8	121	136
Zaragoza	3.519	2.029	19	20	471	980
<b>Asturias (Ppdo de)</b>	<b>4.118</b>	<b>2.904</b>	<b>30</b>	<b>21</b>	<b>564</b>	<b>599</b>
<b>Balears (Illes)</b>	<b>4.867</b>	<b>2.901</b>	<b>176</b>	<b>55</b>	<b>703</b>	<b>1.032</b>
<b>Canarias</b>	<b>8.426</b>	<b>5.645</b>	<b>80</b>	<b>451</b>	<b>532</b>	<b>1.718</b>
Las Palmas	4.791	2.976	25	376	271	1.143
Santa C. Tenerife	3.635	2.669	55	75	261	575
<b>Cantabria</b>	<b>2.972</b>	<b>2.157</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>293</b>	<b>504</b>
<b>Castilla y León</b>	<b>11.024</b>	<b>6.547</b>	<b>79</b>	<b>216</b>	<b>1.135</b>	<b>3.047</b>
Ávila	621	391	12	20	80	118
Burgos	1.729	1.085	4	35	140	465
León	2.236	1.567	21	33	147	468
Palencia	563	379	3	2	91	88
Salamanca	1.544	859	11	24	248	402
Segovia	884	431	10	71	84	288
Soria	500	240	6	8	64	182
Valladolid	2.154	1.134	6	12	198	804
Zamora	793	461	6	11	83	232
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>11.366</b>	<b>6.854</b>	<b>48</b>	<b>175</b>	<b>742</b>	<b>3.547</b>
Albacete	1.416	914	11	32	127	332
Ciudad Real	1.442	1.059	7	17	125	234
Cuenca	1.160	832	6	9	82	231
Guadalajara	1.763	1.076	5	6	71	605
Toledo	5.585	2.973	19	111	337	2.145
<b>Cataluña</b>	<b>25.154</b>	<b>16.610</b>	<b>225</b>	<b>353</b>	<b>3.210</b>	<b>4.756</b>
Barcelona	16.102	10.316	116	161	2.255	3.254
Girona	3.784	2.398	50	58	444	834
Lleida	2.416	1.740	22	102	225	327
Tarragona	2.852	2.156	37	32	286	341
<b>Comunitat Valenciana</b>	<b>26.927</b>	<b>16.074</b>	<b>1.018</b>	<b>403</b>	<b>2.426</b>	<b>7.006</b>
Alicante/Alacant	11.766	7.882	435	230	883	2.336
Castellón/Castelló	4.064	2.466	148	43	323	1.084
Valencia/València	11.097	5.726	435	130	1.220	3.586
<b>Extremadura</b>	<b>3.787</b>	<b>2.378</b>	<b>59</b>	<b>37</b>	<b>391</b>	<b>922</b>
Badajoz	2.133	1.342	39	19	220	513
Cáceres	1.654	1.036	20	18	171	409
<b>Galicia</b>	<b>8.665</b>	<b>5.717</b>	<b>55</b>	<b>214</b>	<b>493</b>	<b>2.186</b>
Coruña A	3.655	2.428	26	91	238	872
Lugo	752	587	7	11	23	124
Ourense	1.254	824	8	39	53	330
Pontevedra	3.004	1.878	14	73	179	860
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	<b>20.928</b>	<b>12.375</b>	<b>598</b>	<b>223</b>	<b>1.816</b>	<b>5.916</b>
<b>Murcia (Región de)</b>	<b>7.033</b>	<b>4.877</b>	<b>54</b>	<b>183</b>	<b>434</b>	<b>1.485</b>
<b>Navarra (Com. Foral de)</b>	<b>2.376</b>	<b>1.422</b>	<b>95</b>	<b>10</b>	<b>295</b>	<b>554</b>
<b>País Vasco</b>	<b>8.414</b>	<b>5.606</b>	<b>270</b>	<b>86</b>	<b>1.281</b>	<b>1.171</b>
Alava	1.094	692	29	18	177	178
Guipuzcoa	2.521	1.679	102	30	447	263
Vizcaya	4.799	3.235	139	38	657	730
<b>Rioja (La)</b>	<b>2.224</b>	<b>1.634</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>184</b>	<b>387</b>
<b>Ceuta</b>	<b>122</b>	<b>88</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>30</b>
<b>Melilla</b>	<b>66</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>8</b>

## ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>96.141</b>	<b>61.792</b>	<b>1.747</b>	<b>1.446</b>	<b>11.513</b>	<b>19.643</b>
<b>Andalucía</b>	<b>18.467</b>	<b>12.699</b>	<b>119</b>	<b>153</b>	<b>1.745</b>	<b>3.751</b>
Almería	2.239	1.703	13	23	126	374
Cádiz	2.356	1.939	4	4	128	281
Córdoba	1.304	793	25	10	219	257
Granada	2.027	1.343	13	26	254	391
Huelva	1.532	869	6	27	153	477
Jaén	1.158	720	11	4	167	256
Málaga	4.056	2.863	26	49	348	770
Sevilla	3.795	2.469	21	10	350	945
<b>Aragón</b>	<b>2.854</b>	<b>1.765</b>	<b>14</b>	<b>12</b>	<b>450</b>	<b>613</b>
Huesca	655	424	2	3	71	155
Teruel	393	268	3	3	64	55
Zaragoza	1.806	1.073	9	6	315	403
<b>Asturias (Ppdo de)</b>	<b>2.095</b>	<b>1.364</b>	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>381</b>	<b>319</b>
<b>Balears (Illes)</b>	<b>2.386</b>	<b>1.487</b>	<b>82</b>	<b>14</b>	<b>355</b>	<b>448</b>
<b>Canarias</b>	<b>4.665</b>	<b>3.095</b>	<b>34</b>	<b>375</b>	<b>318</b>	<b>843</b>
Las Palmas	2.723	1.698	12	318	148	547
Santa C. Tenerife	1.942	1.397	22	57	170	296
<b>Cantabria</b>	<b>1.445</b>	<b>1.004</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>194</b>	<b>231</b>
<b>Castilla y León</b>	<b>5.504</b>	<b>3.273</b>	<b>38</b>	<b>119</b>	<b>695</b>	<b>1.379</b>
Ávila	308	201	6	13	44	44
Burgos	657	428	3	1	90	135
León	1.193	813	9	17	93	261
Palencia	309	202	1	0	67	39
Salamanca	785	402	7	13	137	226
Segovia	489	244	1	59	47	138
Soria	208	120	4	6	43	35
Valladolid	1.169	621	3	6	129	410
Zamora	386	242	4	4	45	91
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>5.670</b>	<b>3.718</b>	<b>21</b>	<b>69</b>	<b>483</b>	<b>1.379</b>
Albacete	674	428	6	15	83	142
Ciudad Real	838	598	5	5	100	130
Cuenca	654	485	3	4	52	110
Guadalajara	809	617	3		48	141
Toledo	2.695	1.590	4	45	200	856
<b>Cataluña</b>	<b>12.312</b>	<b>8.112</b>	<b>109</b>	<b>145</b>	<b>1.925</b>	<b>2.021</b>
Barcelona	7.895	4.968	64	70	1.414	1.379
Girona	1.847	1.203	22	31	262	329
Lleida	1.086	801	9	37	95	144
Tarragona	1.484	1.140	14	7	154	169
<b>Comunitat Valenciana</b>	<b>13.987</b>	<b>8.552</b>	<b>596</b>	<b>188</b>	<b>1.698</b>	<b>2.953</b>
Alicante/Alacant	6.381	4.318	254	106	630	1.073
Castellón/Castelló	1.997	1.321	70	21	202	383
Valencia/València	5.609	2.913	272	61	866	1.497
<b>Extremadura</b>	<b>2.230</b>	<b>1.374</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>305</b>	<b>507</b>
Badajoz	1.322	850	16	9	181	266
Cáceres	908	524	10	9	124	241
<b>Galicia</b>	<b>4.074</b>	<b>2.608</b>	<b>33</b>	<b>88</b>	<b>307</b>	<b>1.038</b>
Coruña A	1.772	1.179	12	43	147	391
Lugo	252	200	6	2	13	31
Ourense	533	320	7	24	40	142
Pontevedra	1.517	909	8	19	107	474
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	<b>10.499</b>	<b>6.123</b>	<b>401</b>	<b>113</b>	<b>1.356</b>	<b>2.506</b>
<b>Murcia (Región de)</b>	<b>4.047</b>	<b>2.911</b>	<b>33</b>	<b>113</b>	<b>274</b>	<b>716</b>
<b>Navarra (Com. Foral de)</b>	<b>1.182</b>	<b>674</b>	<b>47</b>	<b>2</b>	<b>172</b>	<b>287</b>
<b>País Vasco</b>	<b>3.750</b>	<b>2.299</b>	<b>156</b>	<b>21</b>	<b>736</b>	<b>538</b>
Alava	526	342	16	4	98	66
Guipuzcoa	1.117	641	64	11	254	147
Vizcaya	2.107	1.316	76	6	384	325
<b>Rioja (La)</b>	<b>868</b>	<b>649</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>110</b>	<b>102</b>
<b>Ceuta</b>	<b>58</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>7</b>
<b>Melilla</b>	<b>48</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>5</b>

## ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>61.792</b>	<b>56.738</b>	<b>5.054</b>	<b>29.394</b>	<b>32.398</b>
<b>Andalucía</b>	<b>12.699</b>	<b>11.471</b>	<b>1.228</b>	<b>6.977</b>	<b>5.722</b>
Almería	1.703	1.611	92	1.036	667
Cádiz	1.939	1.681	258	1.454	485
Córdoba	793	699	94	367	426
Granada	1.343	1.188	155	787	556
Huelva	869	841	28	504	365
Jaén	720	657	63	274	446
Málaga	2.863	2.746	117	1.742	1.121
Sevilla	2.469	2.048	421	813	1.656
<b>Aragón</b>	<b>1.765</b>	<b>1.564</b>	<b>201</b>	<b>838</b>	<b>927</b>
Huesca	424	398	26	183	241
Teruel	268	231	37	59	209
Zaragoza	1.073	935	138	596	477
<b>Asturias (Ppdo de)</b>	<b>1.364</b>	<b>1.196</b>	<b>168</b>	<b>575</b>	<b>789</b>
<b>Balears (Illes)</b>	<b>1.487</b>	<b>1.451</b>	<b>36</b>	<b>770</b>	<b>717</b>
<b>Canarias</b>	<b>3.095</b>	<b>2.802</b>	<b>293</b>	<b>1.887</b>	<b>1.208</b>
Las Palmas	1.698	1.521	177	1.083	615
Santa Cruz de Tenerife	1.397	1.281	116	804	593
<b>Cantabria</b>	<b>1.004</b>	<b>827</b>	<b>177</b>	<b>420</b>	<b>584</b>
<b>Castilla y León</b>	<b>3.273</b>	<b>2.998</b>	<b>275</b>	<b>1.544</b>	<b>1.729</b>
Ávila	201	199	2	62	139
Burgos	428	388	40	243	185
León	813	779	34	442	371
Palencia	202	169	33	91	111
Salamanca	402	382	20	222	180
Segovia	244	241	3	46	198
Soria	120	105	15	45	75
Valladolid	621	510	111	262	359
Zamora	242	225	17	131	111
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>3.718</b>	<b>3.347</b>	<b>371</b>	<b>1.419</b>	<b>2.299</b>
Albacete	428	396	32	166	262
Ciudad Real	598	539	59	223	375
Cuenca	485	481	4	57	428
Guadalajara	617	552	65	441	176
Toledo	1.590	1.379	211	532	1.058
<b>Cataluña</b>	<b>8.112</b>	<b>7.798</b>	<b>314</b>	<b>3.705</b>	<b>4.407</b>
Barcelona	4.968	4.775	193	2.213	2.755
Girona	1.203	1.160	43	615	588
Lleida	801	734	67	441	360
Tarragona	1.140	1.129	11	436	704
<b>Comunitat Valenciana</b>	<b>8.552</b>	<b>7.785</b>	<b>767</b>	<b>3.701</b>	<b>4.851</b>
Alicante/Alacant	4.318	4.011	307	1.991	2.327
Castellón/Castelló	1.321	1.272	49	708	613
Valencia/València	2.913	2.502	411	1.002	1.911
<b>Extremadura</b>	<b>1.374</b>	<b>1.103</b>	<b>271</b>	<b>231</b>	<b>1.143</b>
Badajoz	850	706	144	161	689
Cáceres	524	397	127	70	454
<b>Galicia</b>	<b>2.608</b>	<b>2.448</b>	<b>160</b>	<b>1.460</b>	<b>1.148</b>
Coruña A	1.179	1.099	80	599	580
Lugo	200	175	25	152	48
Ourense	320	307	13	191	129
Pontevedra	909	867	42	518	391
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	<b>6.123</b>	<b>5.821</b>	<b>302</b>	<b>2.436</b>	<b>3.687</b>
<b>Murcia (Región de)</b>	<b>2.911</b>	<b>2.794</b>	<b>117</b>	<b>1.712</b>	<b>1.199</b>
<b>Navarra (Com. Foral de)</b>	<b>674</b>	<b>558</b>	<b>116</b>	<b>401</b>	<b>273</b>
<b>País Vasco</b>	<b>2.299</b>	<b>2.094</b>	<b>205</b>	<b>994</b>	<b>1.305</b>
Alava	342	249	93	179	163
Guipuzcoa	641	595	46	392	249
Vizcaya	1.316	1.250	66	423	893
<b>Rioja (La)</b>	<b>649</b>	<b>603</b>	<b>46</b>	<b>287</b>	<b>362</b>
<b>Ceuta</b>	<b>48</b>	<b>44</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>34</b>
<b>Melilla</b>	<b>37</b>	<b>34</b>	<b>3</b>	<b>23</b>	<b>14</b>



## Nota metodológica

**El Instituto Nacional de Estadística publica hoy, por primera vez, la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad.**

Para la elaboración de esta estadística, de carácter censal, se recogen datos remitidos mensualmente por el **Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME)**.

El objetivo principal de la estadística es conocer el número de transmisiones de derechos de la propiedad sobre bienes inmuebles según el título de adquisición a nivel nacional, por comunidades autónomas y por provincias.

La estadística toma como mes de referencia la fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad, por ser el momento en que se registra la operación de la transmisión. Esta fecha no tiene que coincidir necesariamente con la de formalización de la transmisión.

El acceso a la titularidad de un bien que se transmite se clasifica en esta estadística en cinco rúbricas.

1. **Compraventa.** Por el contrato de compraventa uno de los contratantes se obliga a entregar una cosa determinada y el otro a pagar por ella un precio cierto, en dinero o signo que lo represente.
2. **Donación.** Es un acto de liberalidad por el cual una persona dispone gratuitamente de una cosa a favor de otra que la acepta. Para que sea válida la donación de la cosa inmueble ha de hacerse en escritura pública, expresándose en ella individualmente los bienes donados y el valor de las cargas que deba satisfacer el donatario.
3. **Permuta.** La permuta es un contrato por el cual cada uno de los contratantes se obliga a dar una cosa para recibir otra.
4. **Herencia.** Cuando por disposición testamentaria o legal se consigue la propiedad de un bien perteneciente a una persona fallecida. Podrán suceder por testamento o abintestato los que no estén incapacitados por la ley.
5. **Otros.** Todos los no contemplados en la relación anterior. En ocasiones, puede reflejar concentraciones parcelarias o divisiones horizontales. En otros casos puede tratarse de una operación conjunta, mezcla de varios títulos de adquisición, o de transmisiones con título de adquisición indefinido.