

14 de marzo de 2011

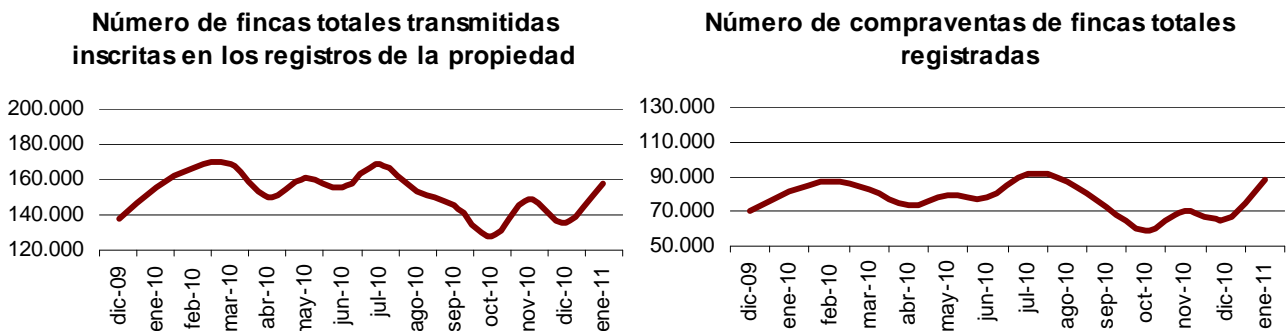
## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Enero 2011. Datos provisionales

**El número de fincas transmitidas en enero aumenta un 1,7% respecto al mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas registradas se incrementan un 19,6% en tasa interanual**

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente**, alcanza las 158.194 en enero, un 1,7% más que en el mismo mes de 2010 y un 17,1% superior al registrado en diciembre de 2010.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 88.204, lo que supone un aumento interanual del 8,2% y un incremento del 35,2% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	158.194	17,1	1,7	1,7
Compraventa	88.204	35,2	8,2	8,2
Donación	5.953	13,3	-3,4	-3,4
Permuta	1.187	23,6	-35,8	-35,8
Herencia	28.024	3,1	6,4	6,4
Otros *	34.826	-4,4	-12,2	-12,2

\* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 90,0% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 10,0% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 7,4% en enero en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas sube un 10,3%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas aumenta un 19,6%.

Número de compraventas registradas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	8.789	6,7	-7,4	-7,4
Fincas Urbanas	79.415	39,3	10,3	10,3
-Viviendas	45.013	43,1	19,6	19,6
-Resto urbanas	34.402	34,5	0,1	0,1

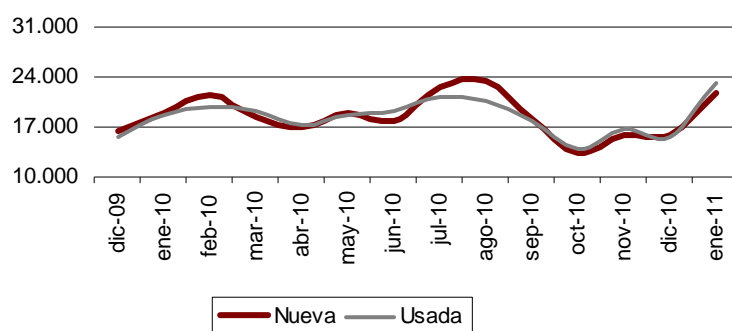
## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 88,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son libres y el 11,6% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa se incrementa un 18,8% y el de protegidas aumenta un 25,6%.

Número de compraventas de viviendas registradas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total</b>	<b>45.013</b>				
Libre	39.788	88,4	45,6	18,8	18,8
Protegida	5.225	11,6	26,5	25,6	25,6
<b>Total</b>	<b>45.013</b>				
Nueva	21.845	48,5	37,1	14,9	14,9
Usada	23.168	51,5	49,3	24,3	24,3

El 51,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son usadas y el 48,5% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas crece un 14,9% y el de usadas sube un 24,3% respecto a enero de 2010.

Número de compraventas de viviendas registradas



## Distribución geográfica

En el mes de enero de 2011 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en las comunidades autónomas de Aragón (722) y Castilla y León (685).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son Aragón (382), Cantabria (369) y La Rioja (352).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son La Rioja (166) y Cantabria (161).

En enero de 2011, el 58,8% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Cataluña, Comunitat Valenciana y Comunidad de Madrid.

Comunidades y ciudades autónomas	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros		Compraventas del total de fincas registradas		Compraventas de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>158.194</b>	<b>420</b>	<b>88.204</b>	<b>234</b>	<b>45.013</b>	<b>119</b>
Andalucía	24.292	369	15.762	239	9.229	140
Aragón	7.854	722	4.153	382	1.558	143
Asturias, Principado de	4.271	468	2.168	238	956	105
Baleares, Illes	3.739	421	1.919	216	893	101
Canarias	6.410	374	3.712	217	1.921	112
Cantabria	2.628	543	1.784	369	778	161
Castilla y León	14.343	685	6.737	322	2.828	135
Castilla - La Mancha	10.878	657	5.422	328	2.296	139
Cataluña	20.073	335	11.144	186	5.818	97
Comunitat Valenciana	19.849	483	10.427	254	5.739	140
Extremadura	4.734	537	2.328	264	1.200	136
Galicia	8.913	385	4.767	206	2.180	94
Madrid, Comunidad de	15.267	295	9.915	192	5.680	110
Murcia, Región de	5.017	442	2.618	231	1.384	122
Navarra, Comunidad Foral de	2.187	433	1.000	198	446	88
País Vasco	5.788	324	3.244	182	1.583	89
Rioja, La	1.612	623	911	352	428	166
Ceuta	196	326	94	156	41	68
Melilla	143	259	99	179	55	99

<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2010. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0111.pdf>

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Enero 2011. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>158.194</b>	<b>29.604</b>	<b>73.793</b>	<b>6.597</b>	<b>48.200</b>
Andalucía	24.292	3.033	13.424	1.112	6.723
Aragón	7.854	2.405	2.737	215	2.497
Asturias, Principado de	4.271	1.542	1.495	51	1.183
Baleares, Illes	3.739	726	1.612	178	1.223
Canarias	6.410	648	3.195	250	2.317
Cantabria	2.628	502	1.094	60	972
Castilla y León	14.343	5.476	4.693	641	3.533
Castilla - La Mancha	10.878	4.025	3.858	702	2.293
Cataluña	20.073	1.997	10.200	1.029	6.847
Comunitat Valenciana	19.849	3.047	9.906	698	6.198
Extremadura	4.734	1.170	2.114	377	1.073
Galicia	8.913	1.958	3.572	218	3.165
Madrid, Comunidad de	15.267	486	8.957	488	5.336
Murcia, Región de	5.017	758	2.493	266	1.500
Navarra, Comunidad Foral de	2.187	668	862	77	580
País Vasco	5.788	618	2.793	179	2.198
Rioja, La	1.612	533	618	49	412
Ceuta	196	11	84	4	97
Melilla	143	1	86	3	53

## ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>29.604</b>	<b>8.789</b>	<b>2.466</b>	<b>243</b>	<b>11.630</b>	<b>6.476</b>
Andalucía	3.033	1.087	176	16	1.057	697
Aragón	2.405	697	128	34	1.162	384
Asturias, Principado de	1.542	367	30	10	702	433
Baleares, Illes	726	171	63	7	375	110
Canarias	648	199	97	1	152	199
Cantabria	502	174	12	4	223	89
Castilla y León	5.476	1.522	476	31	2.129	1318
Castilla - La Mancha	4.025	1.408	521	26	1.280	790
Cataluña	1.997	484	85	6	1.071	351
Comunitat Valenciana	3.047	777	463	18	1.249	540
Extremadura	1.170	428	58	11	427	246
Galicia	1.958	546	60	22	747	583
Madrid, Comunidad de	486	113	48	3	170	152
Murcia, Región de	758	276	47	5	231	199
Navarra, Comunidad Foral de	668	189	89	0	205	185
País Vasco	618	156	106	31	242	83
Rioja, La	533	194	7	18	208	106
Ceuta	11	0	0	0	0	11
Melilla	1	1	0	0	0	0

## ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>128.590</b>	<b>79.415</b>	<b>3.487</b>	<b>944</b>	<b>16.394</b>	<b>28.350</b>
Andalucía	21.259	14.675	102	221	1.997	4264
Aragón	5.449	3.456	183	25	696	1089
Asturias, Principado de	2.729	1.801	18	5	439	466
Baleares, Illes	3.013	1.748	110	27	473	655
Canarias	5.762	3.513	265	71	453	1460
Cantabria	2.126	1.610	13	13	240	250
Castilla y León	8.867	5.215	406	33	1.226	1987
Castilla - La Mancha	6.853	4.014	309	73	747	1710
Cataluña	18.076	10.660	364	134	3.273	3645
Comunitat Valenciana	16.802	9.650	718	94	2.142	4198
Extremadura	3.564	1.900	63	19	390	1192
Galicia	6.955	4.221	51	98	691	1894
Madrid, Comunidad de	14.781	9.802	481	78	1.630	2790
Murcia, Región de	4.259	2.342	97	20	418	1382
Navarra, Comunidad Foral de	1.519	811	73	7	303	325
País Vasco	5.170	3.088	227	20	1.091	744
Rioja, La	1.079	717	6	6	154	196
Ceuta	185	94	1	0	7	83
Melilla	142	98	0	0	24	20

## ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>73.793</b>	<b>45.013</b>	<b>1.905</b>	<b>398</b>	<b>10.554</b>	<b>15.923</b>
Andalucía	13.424	9.229	47	58	1.482	2608
Aragón	2.737	1.558	95	11	444	629
Asturias, Principado de	1.495	956	11	4	285	239
Baleares, Illes	1.612	893	65	18	269	367
Canarias	3.195	1.921	164	38	270	802
Cantabria	1.094	778	6	6	144	160
Castilla y León	4.693	2.828	169	14	673	1009
Castilla - La Mancha	3.858	2.296	160	27	468	907
Cataluña	10.200	5.818	192	57	1.952	2181
Comunitat Valenciana	9.906	5.739	424	48	1.419	2276
Extremadura	2.114	1.200	41	10	279	584
Galicia	3.572	2.180	27	38	433	894
Madrid, Comunidad de	8.957	5.680	285	43	1.219	1730
Murcia, Región de	2.493	1.384	59	16	272	762
Navarra, Comunidad Foral de	862	446	37	1	174	204
País Vasco	2.793	1.583	117	8	647	438
Rioja, La	618	428	5	1	102	82
Ceuta	84	41	1	0	5	37
Melilla	86	55	0	0	17	14

## ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>45.013</b>	<b>39.788</b>	<b>5.225</b>	<b>21.845</b>	<b>23.168</b>
Andalucía	9.229	8.144	1.085	4.528	4.701
Aragón	1.558	1.414	144	827	731
Asturias, Principado de	956	798	158	465	491
Baleares, Illes	893	852	41	440	453
Canarias	1.921	1.727	194	1.124	797
Cantabria	778	734	44	383	395
Castilla y León	2.828	2.417	411	1.371	1.457
Castilla - La Mancha	2.296	1.882	414	1.281	1.015
Cataluña	5.818	5.335	483	2.361	3.457
Comunitat Valenciana	5.739	5.244	495	2.947	2.792
Extremadura	1.200	743	457	593	607
Galicia	2.180	1.993	187	1.398	782
Madrid, Comunidad de	5.680	5.084	596	2.431	3.249
Murcia, Región de	1.384	1.272	112	717	667
Navarra, Comunidad Foral de	446	310	136	212	234
País Vasco	1.583	1.368	215	610	973
Rioja, La	428	382	46	112	316
Ceuta	41	41	0	26	15
Melilla	55	48	7	19	36