

12 de marzo de 2012

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
Enero 2012. *Datos provisionales*

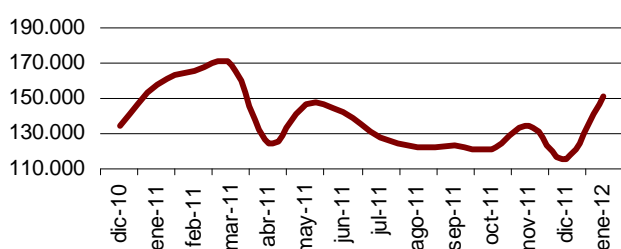
El número de fincas transmitidas en enero disminuye un 4,5% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas registradas bajan un 26,3% en tasa interanual

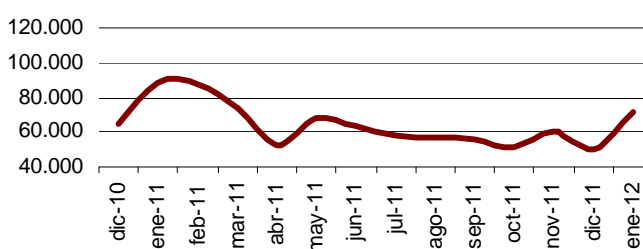
El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente**, en el mes de enero es de 151.186, un 4,5% menos que en el mismo mes de 2011 y un 31,4% más que en diciembre de 2011.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 71.623, lo que supone un descenso interanual del 18,6% y una subida del 42,3% respecto al mes precedente.

Número de fincas totales transmitidas inscritas en los registros de la propiedad



Número de compraventas de fincas totales registradas



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	151.186	31,4	-4,5	-4,5
Compraventa	71.623	42,3	-18,6	-18,6
Donación	6.640	47,7	10,9	10,9
Permuta	1.025	33,1	-12,9	-12,9
Herencia	31.434	26,3	12,0	12,0
Otros *	40.464	16,9	15,5	15,5

*En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,2% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 13,8% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 53,6% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 10,6% en enero en tasa interanual y el de fincas urbanas disminuye un 21,9%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas baja un 26,3%.

Número de compraventas registradas

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas rústicas	9.859	28,0	10,6	10,6
Fincas urbanas	61.764	44,9	-21,9	-21,9
-Viviendas	33.087	42,3	-26,3	-26,3
-Resto urbanas	28.677	48,1	-16,2	-16,2

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

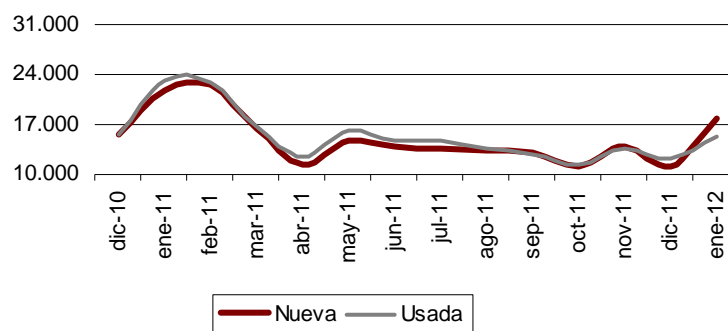
El 86,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son libres y el 13,8% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 28,1% y el de protegidas un 12,7%.

Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	33.087				
Libre	28.505	86,2	41,8	-28,1	-28,1
Protegida	4.582	13,8	45,3	-12,7	-12,7
Total	33.087				
Nueva	17.885	54,1	61,1	-17,5	-17,5
Usada	15.202	45,9	25,1	-34,5	-34,5

El 54,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son nuevas y el 45,9% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 17,5% y el de usadas baja un 34,5% respecto a enero de 2011.

Número de compraventas de viviendas registradas



Distribución geográfica

En el mes de enero de 2012 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de La Rioja (742), Castilla-La Mancha (690) y Castilla y León (676).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (365) y Castilla-La Mancha (329).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, la comunidad autónoma con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ es La Rioja (148).

En enero de 2012, el 57,1% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Cataluña, Comunidad de Madrid y Comunitat Valenciana.

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros		Compraventas del total de fincas registradas		Compraventas de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	151.186	400	71.623	190	33.087	88
Andalucía	21.727	328	11.139	168	5.644	85
Aragón	6.484	598	2.648	244	927	86
Asturias, Principado de	3.527	389	1.678	185	694	77
Baleares, Illes	3.472	389	1.754	197	808	91
Canarias	4.980	289	2.335	136	1.211	70
Cantabria	2.232	462	1.114	230	489	101
Castilla y León	14.127	676	5.515	264	1.790	86
Castilla - La Mancha	11.502	690	5.493	329	2.126	127
Cataluña	19.530	326	9.266	155	4.627	77
Comunitat Valenciana	20.548	501	8.756	213	4.221	103
Extremadura	3.974	449	1.691	191	699	79
Galicia	8.728	378	4.409	191	1.788	77
Madrid, Comunidad de	14.040	271	7.858	152	4.411	85
Murcia, Región de	4.381	384	2.331	204	1.166	102
Navarra, Comunidad Foral de	2.426	478	1.097	216	577	114
País Vasco	7.408	416	3.472	195	1.455	82
Rioja, La	1.912	742	940	365	381	148
Ceuta	76	123	38	62	23	37
Melilla	112	196	89	156	50	88

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2011. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0112.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Enero 2012. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	151.186	33.187	65.207	6.900	45.892
Andalucía	21.727	3.544	10.764	1.174	6.245
Aragón	6.484	2.633	2.088	192	1.571
Asturias, Principado de	3.527	1.273	1.263	72	919
Baleares, Illes	3.472	720	1.502	167	1.083
Canarias	4.980	621	2.483	225	1.651
Cantabria	2.232	510	856	91	775
Castilla y León	14.127	6.380	3.762	808	3.177
Castilla - La Mancha	11.502	4.370	3.664	1.254	2.214
Cataluña	19.530	2.154	9.273	982	7.121
Comunitat Valenciana	20.548	3.515	9.693	468	6.872
Extremadura	3.974	1.538	1.528	266	642
Galicia	8.728	2.424	3.049	259	2.996
Madrid, Comunidad de	14.040	518	8.181	370	4.971
Murcia, Región de	4.381	880	2.119	217	1.165
Navarra, Comunidad Foral de	2.426	783	946	139	558
País Vasco	7.408	846	3.253	132	3.177
Rioja, La	1.912	478	666	81	687
Ceuta	76	0	50	2	24
Melilla	112	0	67	1	44

Enero 2012. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	33.187	9.859	2.805	281	13.203	7.039
Andalucía	3.544	1.328	78	15	1.413	710
Aragón	2.633	768	196	36	1.254	379
Asturias, Principado de	1.273	330	22	19	624	278
Balears, Illes	720	234	69	0	314	103
Canarias	621	179	86	1	135	220
Cantabria	510	106	11	0	237	156
Castilla y León	6.380	1.757	740	36	2.447	1.400
Castilla - La Mancha	4.370	1.670	447	70	1.480	703
Cataluña	2.154	496	99	14	1.167	378
Comunitat Valenciana	3.515	883	546	15	1.314	757
Extremadura	1.538	519	63	6	666	284
Galicia	2.424	644	52	28	731	969
Madrid, Comunidad de	518	90	122	6	183	117
Murcia, Región de	880	320	68	6	296	190
Navarra, Comunidad Foral de	783	173	67	1	355	187
País Vasco	846	183	128	21	406	108
Rioja, La	478	179	11	7	181	100
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Enero 2012. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	117.999	61.764	3.835	744	18.231	33.425
Andalucía	18.183	9.811	83	125	2.476	5.688
Aragón	3.851	1.880	124	12	679	1.156
Asturias, Principado de	2.254	1.348	16	8	427	455
Balears, Illes	2.752	1.520	125	19	532	556
Canarias	4.359	2.156	271	21	434	1.477
Cantabria	1.722	1.008	18	35	354	307
Castilla y León	7.747	3.758	433	43	1.274	2.239
Castilla - La Mancha	7.132	3.823	266	51	781	2.211
Cataluña	17.376	8.770	353	90	3.655	4.508
Comunitat Valenciana	17.033	7.873	672	79	2.264	6.145
Extremadura	2.436	1.172	63	17	480	704
Galicia	6.304	3.765	75	95	685	1.684
Madrid, Comunidad de	13.522	7.768	545	35	1.915	3.259
Murcia, Región de	3.501	2.011	57	14	412	1.007
Navarra, Comunidad Foral de	1.643	924	78	20	290	331
País Vasco	6.562	3.289	647	76	1.367	1.183
Rioja, La	1.434	761	6	3	184	480
Ceuta	76	38	3	0	7	28
Melilla	112	89	0	1	15	7

Enero 2012. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	65.207	33.087	2.100	308	11.665	18.047
Andalucía	10.764	5.644	52	60	1.781	3.227
Aragón	2.088	927	66	3	439	653
Asturias, Principado de	1.263	694	14	6	317	232
Balears, Illes	1.502	808	65	6	301	322
Canarias	2.483	1.211	148	8	258	858
Cantabria	856	489	11	20	198	138
Castilla y León	3.762	1.790	192	8	758	1.014
Castilla - La Mancha	3.664	2.126	123	24	448	943
Cataluña	9.273	4.627	196	32	2.089	2.329
Comunitat Valenciana	9.693	4.221	408	33	1.517	3.514
Extremadura	1.528	699	34	4	364	427
Galicia	3.049	1.788	46	38	417	760
Madrid, Comunidad de	8.181	4.411	345	17	1.427	1.981
Murcia, Región de	2.119	1.166	41	8	274	630
Navarra, Comunidad Foral de	946	577	36	8	133	192
País Vasco	3.253	1.455	315	31	809	643
Rioja, La	666	381	6	2	117	160
Ceuta	50	23	2	0	7	18
Melilla	67	50	0	0	11	6

Enero 2012. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	33.087	28.505	4.582	17.885	15.202
Andalucía	5.644	4.940	704	3.186	2.458
Aragón	927	744	183	443	484
Asturias, Principado de	694	440	254	370	324
Baleares, Illes	808	787	21	440	368
Canarias	1.211	1.102	109	684	527
Cantabria	489	413	76	299	190
Castilla y León	1.790	1.572	218	863	927
Castilla - La Mancha	2.126	1.588	538	1.249	877
Cataluña	4.627	4.277	350	2.111	2.516
Comunitat Valenciana	4.221	3.826	395	2.274	1.947
Extremadura	699	520	179	321	378
Galicia	1.788	1.662	126	1.249	539
Madrid, Comunidad de	4.411	3.662	749	2.478	1.933
Murcia, Región de	1.166	1.001	165	651	515
Navarra, Comunidad Foral de	577	396	181	338	239
País Vasco	1.455	1.169	286	676	779
Rioja, La	381	338	43	216	165
Ceuta	23	21	2	6	17
Melilla	50	47	3	31	19