

14 de marzo de 2019

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Enero 2019. Datos provisionales

En enero se inscriben en los registros de la propiedad 198.298 fincas, un 10,6% más que en el mismo mes del año anterior

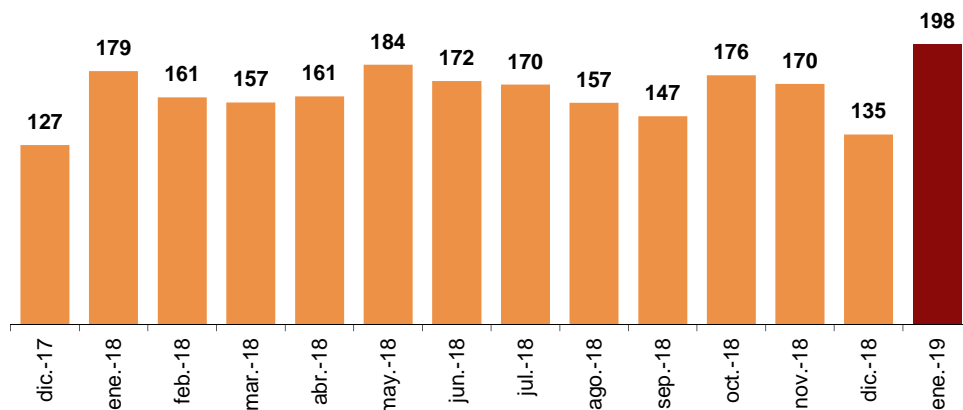
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 0,2% respecto a enero de 2018

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de enero es de 198.298, lo que supone un 10,6% más que en el mismo mes de 2018.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 98.371, con un aumento anual del 3,6%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Enero 2019

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	198.298	47,4	10,6	10,6
Compraventa	98.371	41,5	3,6	3,6
Donación	4.386	36,6	10,0	10,0
Permuta	608	43,1	16,9	16,9
Herencia	38.523	25,1	-1,3	-1,3
Otros ¹	56.410	84,6	38,6	38,6

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,7% de las compraventas registradas en enero corresponde a fincas urbanas y el 14,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 2,0% en enero en tasa anual y el de fincas urbanas un 3,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 0,2%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Enero 2019

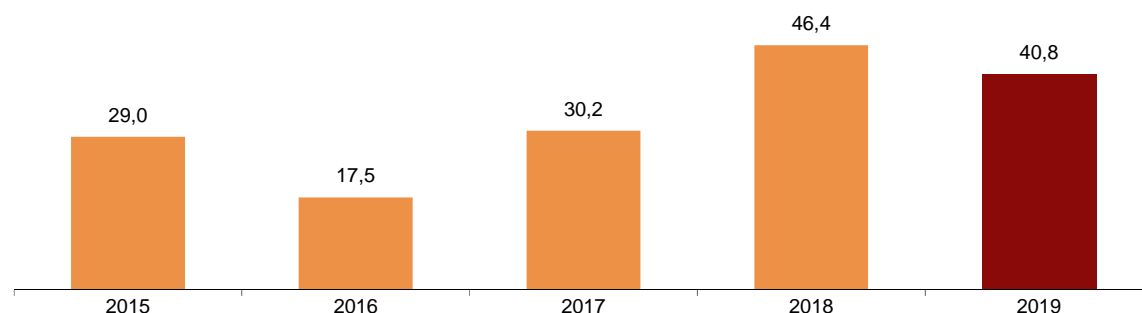
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	98.371		41,5	3,6	3,6
Fincas urbanas	84.316	85,7	42,3	3,8	3,8
- Viviendas	47.645	56,5	40,8	-0,2	-0,2
- Resto urbanas	36.671	43,5	44,3	9,5	9,5
Fincas rústicas	14.055	14,3	36,6	2,0	2,0

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de diciembre y enero en los cinco últimos años. En 2019, la tasa mensual es del 40,8%, lo que supone 5,6 puntos menos que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de enero sobre diciembre del año anterior. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son libres y el 10,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 0,9%, mientras que el de protegidas sube un 6,4%.

El 19,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son nuevas y el 80,6% usadas.

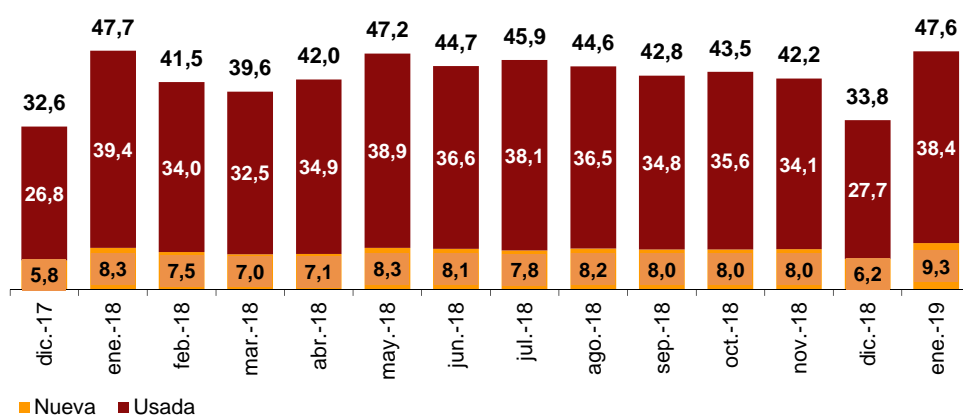
El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 11,2%, mientras que el de usadas disminuye un 2,6% respecto a enero de 2018.

Número de compraventas de viviendas registradas. Enero 2019

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	47.645		40,8	-0,2	-0,2
Libre	42.850	89,9	40,5	-0,9	-0,9
Protegida	4.795	10,1	43,7	6,4	6,4
TOTAL	47.645		40,8	-0,2	-0,2
Nueva	9.259	19,4	50,0	11,2	11,2
Usada	38.386	80,6	38,8	-2,6	-2,6

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de enero el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (1.083), Castilla-La Mancha (747) y Castilla y León (703).

La Rioja (30,2%), Región de Murcia (27,2%) y Cataluña (26,6%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Cantabria (-11,8%), Principado de Asturias (-10,1%) y Aragón (-4,8%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (185), La Rioja (154) e Illes Balears (151).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Enero 2019

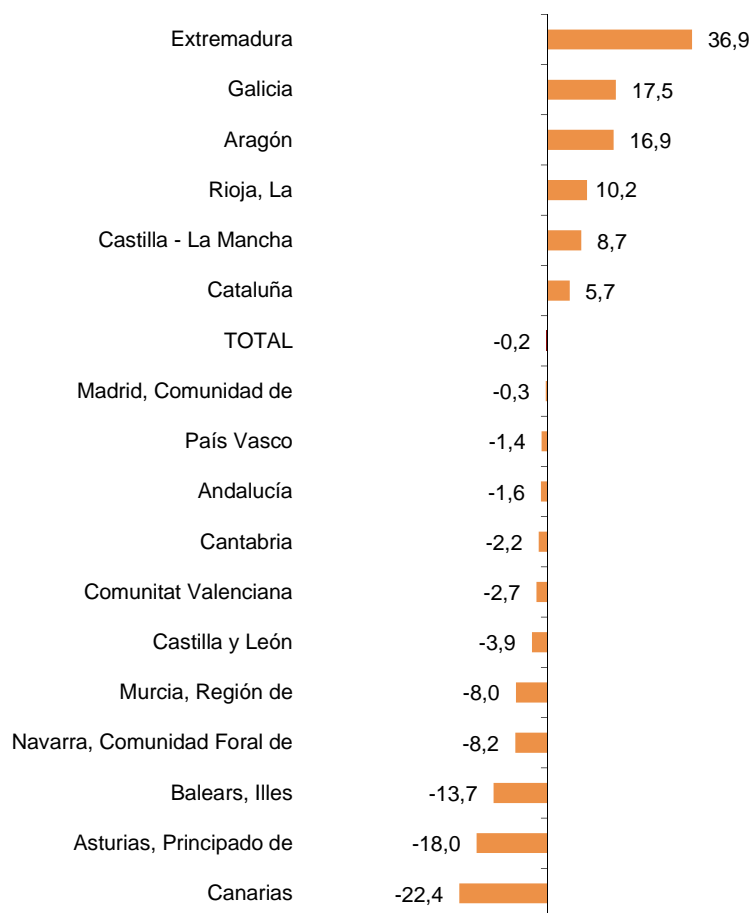
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	198.298	10,6	537	47.645	-0,2	129
Andalucía	33.568	14,4	509	8.939	-1,6	136
Aragón	6.984	-4,8	674	1.334	16,9	129
Asturias, Principado de	4.088	-10,1	487	770	-18,0	92
Balears, Illes	5.672	3,7	603	1.416	-13,7	151
Canarias	7.688	18,9	431	1.825	-22,4	102
Cantabria	2.373	-11,8	511	661	-2,2	142
Castilla y León	13.596	-3,6	703	1.890	-3,9	98
Castilla - La Mancha	11.832	12,0	747	2.009	8,7	127
Cataluña	31.902	26,6	543	7.890	5,7	134
Comunitat Valenciana	26.819	13,9	684	7.239	-2,7	185
Extremadura	4.106	5,1	483	842	36,9	99
Galicia	9.552	18,5	436	1.734	17,5	79
Madrid, Comunidad de	19.739	-1,8	382	6.593	-0,3	127
Murcia, Región de	6.593	27,2	579	1.412	-8,0	124
Navarra, Comunidad Foral de	3.083	5,3	613	529	-8,2	105
País Vasco	7.568	1,6	439	1.888	-1,4	110
Rioja, La	2.661	30,2	1.083	379	10,2	154

¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2018. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en enero son Extremadura (36,9%), Galicia (17,5%) y Aragón (16,9%).

Por su parte, Canarias (-22,4%), Principado de Asturias (-18,0%) e Illes Balears (-13,7%) registran las tasas de variación anual más bajas en enero.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Enero 2019. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de enero de 2020, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2019.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Enero 2019. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	198.298	36.396	92.161	8.617	61.124
Andalucía	33.568	4.646	16.629	2.079	10.214
Aragón	6.984	2.419	2.348	296	1.921
Asturias, Principado de	4.088	1.266	1.500	86	1.236
Baleares, Illes	5.672	1.070	2.432	370	1.800
Canarias	7.688	540	4.064	332	2.752
Cantabria	2.373	600	1.008	59	706
Castilla y León	13.596	6.273	3.762	535	3.026
Castilla - La Mancha	11.832	5.221	3.481	949	2.181
Cataluña	31.902	2.279	17.890	1.569	10.164
Comunitat Valenciana	26.819	4.059	13.057	679	9.024
Extremadura	4.106	1.370	1.662	204	870
Galicia	9.552	2.577	3.728	279	2.968
Madrid, Comunidad de	19.739	545	11.615	541	7.038
Murcia, Región de	6.593	1.159	3.243	256	1.935
Navarra, Comunidad Foral de	3.083	770	1.090	151	1.072
País Vasco	7.568	874	3.327	171	3.196
Rioja, La	2.661	727	939	49	946
Ceuta	300	1	257	3	39
Melilla	174	0	129	9	36

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	36.396	14.055	1.299	205	14.574	6.263
Andalucía	4.646	2.094	68	4	1.584	896
Aragón	2.419	914	74	29	974	428
Asturias, Principado de	1.266	426	32	12	535	261
Baleares, Illes	1.070	342	186	3	391	148
Canarias	540	250	26	0	113	151
Cantabria	600	252	28	2	239	79
Castilla y León	6.273	2.215	74	53	2.879	1.052
Castilla - La Mancha	5.221	2.526	208	27	1.850	610
Cataluña	2.279	671	84	4	998	522
Comunitat Valenciana	4.059	1.475	218	15	1.689	662
Extremadura	1.370	621	14	3	567	165
Galicia	2.577	740	40	27	1.213	557
Madrid, Comunidad de	545	214	19	2	194	116
Murcia, Región de	1.159	420	141	4	347	247
Navarra, Comunidad Foral de	770	195	27	5	416	127
País Vasco	874	357	33	10	349	125
Rioja, La	727	342	27	5	236	117
Ceuta	1	1	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Enero 2019. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	161.902	84.316	3.087	403	23.949	50.147
Andalucía	28.922	14.800	124	45	3.295	10.658
Aragón	4.565	2.650	122	4	872	917
Asturias, Principado de	2.822	1.501	35	12	546	728
Balears, Illes	4.602	2.583	299	4	588	1.128
Canarias	7.148	3.117	278	12	594	3.147
Cantabria	1.773	1.153	16	6	329	269
Castilla y León	7.323	3.620	75	31	1.506	2.091
Castilla - La Mancha	6.611	3.795	138	6	1.036	1.636
Cataluña	29.623	13.991	407	38	4.231	10.956
Comunitat Valenciana	22.760	12.315	497	26	3.447	6.475
Extremadura	2.736	1.394	37	3	628	674
Galicia	6.975	3.423	59	37	1.491	1.965
Madrid, Comunidad de	19.194	11.463	456	127	2.561	4.587
Murcia, Región de	5.434	2.313	336	16	584	2.185
Navarra, Comunidad Foral de	2.313	1.127	47	3	476	660
País Vasco	6.694	3.945	117	28	1.448	1.156
Rioja, La	1.934	775	43	3	270	843
Ceuta	299	269	1	0	26	3
Melilla	174	82	0	2	21	69

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	92.161	47.645	1.721	177	15.333	27.285
Andalucía	16.629	8.939	64	16	2.357	5.253
Aragón	2.348	1.334	34	1	521	458
Asturias, Principado de	1.500	770	20	4	381	325
Balears, Illes	2.432	1.416	159	2	351	504
Canarias	4.064	1.825	141	3	355	1.740
Cantabria	1.008	661	11	2	185	149
Castilla y León	3.762	1.890	31	19	828	994
Castilla - La Mancha	3.481	2.009	65	2	654	751
Cataluña	17.890	7.890	256	16	2.704	7.024
Comunitat Valenciana	13.057	7.239	300	17	2.230	3.271
Extremadura	1.662	842	28	3	423	366
Galicia	3.728	1.734	40	14	880	1.060
Madrid, Comunidad de	11.615	6.593	287	59	1.789	2.887
Murcia, Región de	3.243	1.412	179	6	389	1.257
Navarra, Comunidad Foral de	1.090	529	23	3	282	253
País Vasco	3.327	1.888	63	10	827	539
Rioja, La	939	379	19	0	146	395
Ceuta	257	238	1	0	16	2
Melilla	129	57	0	0	15	57

Enero 2019. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	47.645	42.850	4.795	9.259	38.386
Andalucía	8.939	8.038	901	1.732	7.207
Aragón	1.334	1.150	184	299	1.035
Asturias, Principado de	770	660	110	226	544
Baleares, Illes	1.416	1.380	36	245	1.171
Canarias	1.825	1.720	105	465	1.360
Cantabria	661	586	75	120	541
Castilla y León	1.890	1.669	221	339	1.551
Castilla - La Mancha	2.009	1.865	144	435	1.574
Cataluña	7.890	7.254	636	1.308	6.582
Comunitat Valenciana	7.239	6.482	757	933	6.306
Extremadura	842	702	140	125	717
Galicia	1.734	1.651	83	416	1.318
Madrid, Comunidad de	6.593	5.959	634	1.626	4.967
Murcia, Región de	1.412	1.231	181	211	1.201
Navarra, Comunidad Foral de	529	458	71	125	404
País Vasco	1.888	1.642	246	375	1.513
Rioja, La	379	325	54	60	319
Ceuta	238	29	209	210	28
Melilla	57	49	8	9	48