

16 de marzo de 2020

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Enero 2020. Datos provisionales

**En enero se inscriben en los registros de la propiedad 184.688 fincas, un 7,7% menos que en el mismo mes del año anterior**

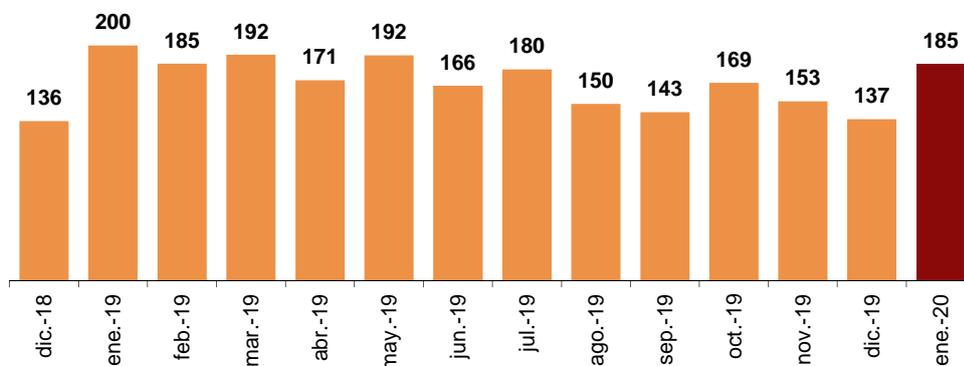
**Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 2,6% respecto a enero de 2019**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de enero es de 184.688, lo que supone un 7,7% menos que en el mismo mes de 2019.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 94.451, con una disminución anual del 5,1%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Enero 2020

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	184.688	34,4	-7,7	-7,7
Compraventa	94.451	32,7	-5,1	-5,1
Donación	5.453	45,6	23,1	23,1
Permuta	490	19,2	-19,5	-19,5
Herencia	35.965	13,7	-7,5	-7,5
Otros <sup>1</sup>	48.329	58,6	-14,7	-14,7

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,6% de las compraventas registradas en enero corresponde a fincas urbanas y el 13,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 10,2% en enero en tasa anual y el de fincas urbanas un 4,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 2,6%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Enero 2020

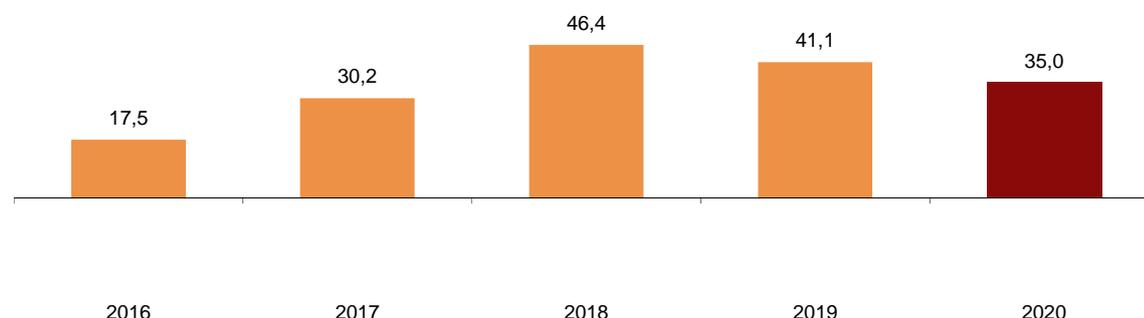
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	94.451		32,7	-5,1	-5,1
Fincas urbanas	81.796	86,6	33,8	-4,3	-4,3
- Viviendas	46.927	57,4	35,0	-2,6	-2,6
- Resto urbanas	34.869	42,6	32,2	-6,5	-6,5
Fincas rústicas	12.655	13,4	26,0	-10,2	-10,2

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de diciembre y enero en los cinco últimos años. En 2020 la tasa mensual es del 35,0%, lo que supone 6,1 puntos menos que la del año anterior.

### Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de enero sobre diciembre del año anterior. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son libres y el 8,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 1,3% y el de protegidas un 15,1%.

El 18,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son nuevas y el 81,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 8,8% y el de usadas un 1,2% respecto a enero de 2019.

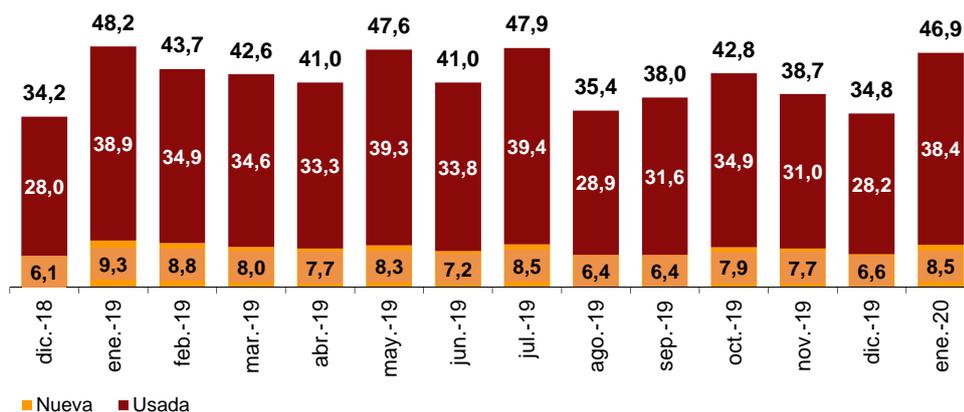
## Número de compraventas de viviendas registradas

Enero 2020

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	46.927		35,0	-2,6	-2,6
Libre	42.876	91,4	35,7	-1,3	-1,3
Protegida	4.051	8,6	27,4	-15,1	-15,1
TOTAL	46.927		35,0	-2,6	-2,6
Nueva	8.484	18,1	29,3	-8,8	-8,8
Usada	38.443	81,9	36,3	-1,2	-1,2

## Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de enero el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (841), Castilla y León (732) y Castilla-La Mancha (690).

Región de Murcia (5,3%), Castilla y León (3,1%) y Cantabria (0,7%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-23,6%), Cataluña (-23,2%) y La Rioja (-21,9%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Canarias y Comunitat Valenciana (ambas con 164), y La Rioja (156).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Enero 2020

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	184.688	-7,7	496	46.927	-2,6	126
Andalucía	32.824	-2,8	494	9.511	6,2	143
Aragón	6.832	-0,9	655	1.303	0,2	125
Asturias, Principado de	3.706	-7,6	443	763	-1,2	91
Balears, Illes	5.001	-11,0	521	1.278	-8,8	133
Canarias	7.449	-3,2	410	2.979	60,5	164
Cantabria	2.365	0,7	508	534	-18,0	115
Castilla y León	14.094	3,1	732	1.817	-6,1	94
Castilla - La Mancha	10.991	-7,1	690	1.942	-3,3	122
Cataluña	24.924	-23,2	419	7.179	-10,4	121
Comunitat Valenciana	25.614	-4,1	646	6.485	-10,6	164
Extremadura	3.849	-5,2	455	774	-4,3	91
Galicia	8.357	-11,7	382	1.552	-8,9	71
Madrid, Comunidad de	19.616	-2,4	373	6.181	-7,5	118
Murcia, Región de	7.038	5,3	610	1.712	16,9	148
Navarra, Comunidad Foral de	2.570	-23,6	506	551	2,2	108
País Vasco	7.118	-14,7	412	1.862	-14,6	108
Rioja, La	2.077	-21,9	841	386	1,8	156

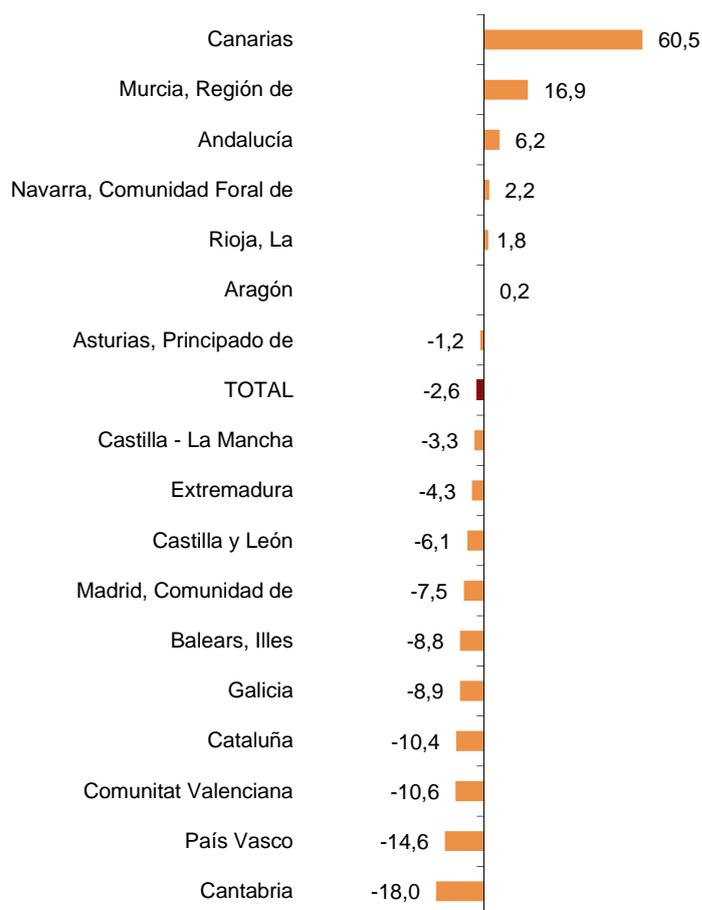
<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2019. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en enero son Canarias (60,5%<sup>2</sup>), Región de Murcia (16,9%) y Andalucía (6,2%).

Por su parte, Cantabria (-18,0%), País Vasco (-14,6%) y Comunitat Valenciana (-10,6%) registran los mayores descensos.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Enero 2020. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2020 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de enero de 2021, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2020.

<sup>2</sup> Entre otros factores, la tasa de crecimiento anual del mes de enero de 2020 para Canarias podría estar afectada por la compraventa de numerosas viviendas por un número reducido de personas jurídicas.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

---

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Enero 2020. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>184.688</b>	<b>34.290</b>	<b>86.254</b>	<b>6.756</b>	<b>57.388</b>
Andalucía	32.824	4.535	17.666	1.674	8.949
Aragón	6.832	2.717	2.248	146	1.721
Asturias, Principado de	3.706	962	1.544	55	1.145
Balears, Illes	5.001	941	2.224	232	1.604
Canarias	7.449	489	4.376	259	2.325
Cantabria	2.365	580	966	44	775
Castilla y León	14.094	6.361	3.745	617	3.371
Castilla - La Mancha	10.991	4.058	3.551	812	2.570
Cataluña	24.924	2.427	12.342	1.065	9.090
Comunitat Valenciana	25.614	3.732	13.100	535	8.247
Extremadura	3.849	1.303	1.558	193	795
Galicia	8.357	2.406	3.124	161	2.666
Madrid, Comunidad de	19.616	453	11.145	392	7.626
Murcia, Región de	7.038	1.177	3.611	261	1.989
Navarra, Comunidad Foral de	2.570	806	971	96	697
País Vasco	7.118	590	3.216	144	3.168
Rioja, La	2.077	748	699	67	563
Ceuta	117	0	74	0	43
Melilla	146	5	94	3	44

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>34.290</b>	<b>12.655</b>	<b>1.415</b>	<b>212</b>	<b>13.199</b>	<b>6.809</b>
Andalucía	4.535	1.800	289	14	1.508	924
Aragón	2.717	934	86	43	918	736
Asturias, Principado de	962	291	17	6	373	275
Balears, Illes	941	319	128	2	290	202
Canarias	489	192	69	0	125	103
Cantabria	580	152	41	4	320	63
Castilla y León	6.361	2.470	76	17	2.587	1.211
Castilla - La Mancha	4.058	1.833	173	53	1.361	638
Cataluña	2.427	809	79	19	1.173	347
Comunitat Valenciana	3.732	1.396	138	6	1.469	723
Extremadura	1.303	521	25	9	583	165
Galicia	2.406	739	37	28	1.044	558
Madrid, Comunidad de	453	136	29	0	154	134
Murcia, Región de	1.177	394	114	0	351	318
Navarra, Comunidad Foral de	806	160	39	0	474	133
País Vasco	590	187	27	8	216	152
Rioja, La	748	317	48	3	253	127
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	5	5	0	0	0	0

## Enero 2020. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	150.398	81.796	4.038	278	22.766	41.520
Andalucía	28.289	15.331	933	20	3.203	8.802
Aragón	4.115	2.454	64	10	768	819
Asturias, Principado de	2.744	1.374	39	3	587	741
Balears, Illes	4.060	2.206	244	2	472	1.136
Canarias	6.960	4.515	474	26	699	1.246
Cantabria	1.785	953	145	3	410	274
Castilla y León	7.733	3.778	57	16	1.671	2.211
Castilla - La Mancha	6.933	3.497	153	12	931	2.340
Cataluña	22.497	13.076	333	38	4.062	4.988
Comunitat Valenciana	21.882	10.656	501	33	3.169	7.523
Extremadura	2.546	1.335	40	1	570	600
Galicia	5.951	3.042	57	29	1.266	1.557
Madrid, Comunidad de	19.163	11.055	498	55	2.324	5.231
Murcia, Región de	5.861	2.598	210	11	569	2.473
Navarra, Comunidad Foral de	1.764	1.061	47	0	422	234
País Vasco	6.528	3.983	130	13	1.351	1.051
Rioja, La	1.329	686	110	3	268	262
Ceuta	117	86	2	0	14	15
Melilla	141	110	1	3	10	17

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	86.254	46.927	2.312	113	14.291	22.611
Andalucía	17.666	9.511	558	8	2.288	5.301
Aragón	2.248	1.303	42	3	460	440
Asturias, Principado de	1.544	763	24	1	386	370
Balears, Illes	2.224	1.278	126	1	261	558
Canarias	4.376	2.979	296	11	371	719
Cantabria	966	534	71	0	227	134
Castilla y León	3.745	1.817	25	7	893	1.003
Castilla - La Mancha	3.551	1.942	66	6	566	971
Cataluña	12.342	7.179	189	15	2.482	2.477
Comunitat Valenciana	13.100	6.485	302	11	2.013	4.289
Extremadura	1.558	774	25	1	399	359
Galicia	3.124	1.552	28	12	718	814
Madrid, Comunidad de	11.145	6.181	294	29	1.664	2.977
Murcia, Región de	3.611	1.712	113	2	374	1.410
Navarra, Comunidad Foral de	971	551	36	0	248	136
País Vasco	3.216	1.862	61	4	765	524
Rioja, La	699	386	55	0	156	102
Ceuta	74	49	0	0	12	13
Melilla	94	69	1	2	8	14

## Enero 2020. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	46.927	42.876	4.051	8.484	38.443
Andalucía	9.511	8.629	882	1.675	7.836
Aragón	1.303	1.133	170	323	980
Asturias, Principado de	763	615	148	188	575
Baleares, Illes	1.278	1.253	25	193	1.085
Canarias	2.979	2.885	94	469	2.510
Cantabria	534	481	53	70	464
Castilla y León	1.817	1.606	211	288	1.529
Castilla - La Mancha	1.942	1.848	94	388	1.554
Cataluña	7.179	6.650	529	1.119	6.060
Comunitat Valenciana	6.485	5.816	669	881	5.604
Extremadura	774	650	124	121	653
Galicia	1.552	1.486	66	318	1.234
Madrid, Comunidad de	6.181	5.734	447	1.514	4.667
Murcia, Región de	1.712	1.454	258	286	1.426
Navarra, Comunidad Foral de	551	473	78	179	372
País Vasco	1.862	1.708	154	372	1.490
Rioja, La	386	347	39	86	300
Ceuta	49	43	6	7	42
Melilla	69	65	4	7	62