

16 de marzo de 2021

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Enero 2021. Datos provisionales

**En enero se inscriben en los registros de la propiedad 153.600 fincas, un 17,1% menos que en el mismo mes de 2020**

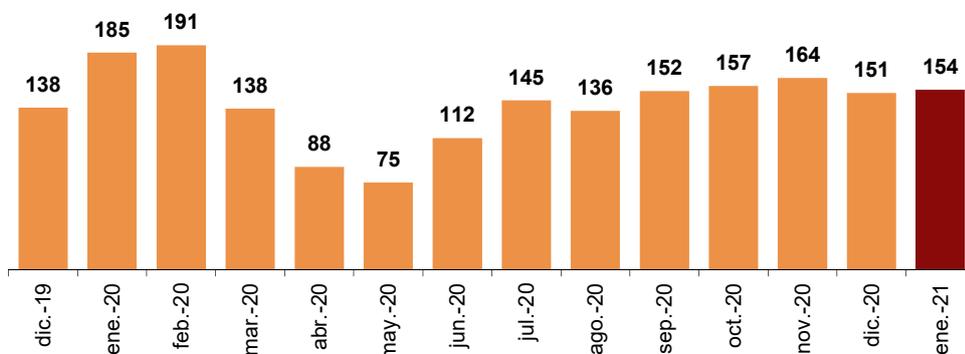
**Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 15,4% en tasa anual, y aumentan un 10,1% en tasa mensual**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de enero es de 153.600, lo que supone un 17,1% menos que en el mismo mes de 2020.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 81.695, con una disminución anual del 13,7%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Enero 2021

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	153.600	1,8	-17,1	-17,1
Compraventa	81.695	6,8	-13,7	-13,7
Donación	5.251	19,9	-3,8	-3,8
Permuta	435	-7,2	-13,0	-13,0
Herencia	36.276	-2,4	0,0	0,0
Otros <sup>1</sup>	29.943	-7,5	-38,0	-38,0

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,5% de las compraventas registradas en enero corresponde a fincas urbanas y el 14,5% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 7,5% en enero en tasa anual y el de fincas urbanas un 14,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 15,4%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Enero 2021

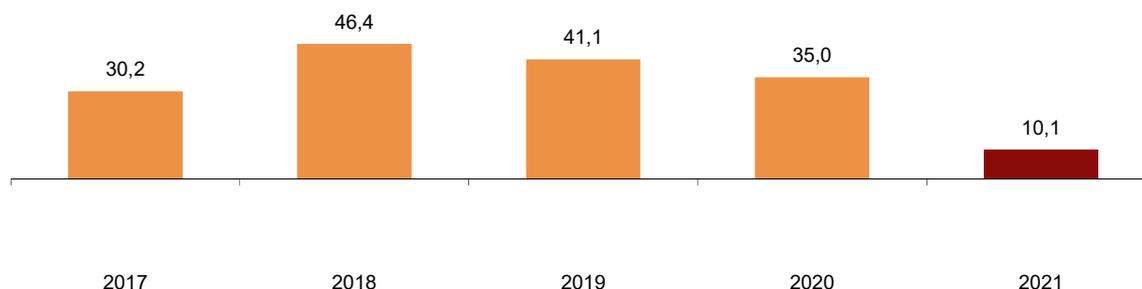
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	81.695		6,8	-13,7	-13,7
Fincas urbanas	69.860	85,5	8,3	-14,6	-14,6
- Viviendas	39.753	56,9	10,1	-15,4	-15,4
- Resto urbanas	30.107	43,1	6,0	-13,6	-13,6
Fincas rústicas	11.835	14,5	-1,5	-7,5	-7,5

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de diciembre y enero en los cinco últimos años. En 2021 la tasa mensual es del 10,1%, lo que supone 24,9 puntos menos que la del año anterior.

### Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de enero sobre diciembre del año anterior. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son libres y el 9,3% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 16,0%, y el de protegidas un 10,0%.

El 21,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son nuevas y el 78,8% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 0,4% y el de usadas un 18,8% respecto a enero de 2020.

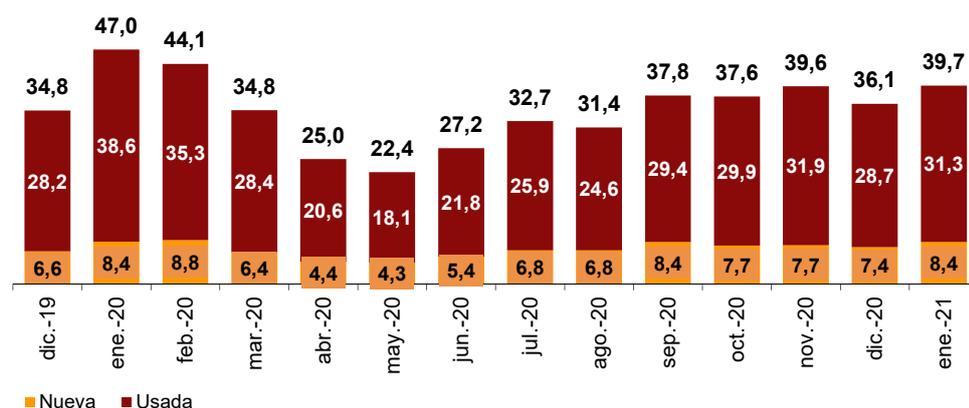
## Número de compraventas de viviendas registradas

Enero 2021

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	39.753		10,1	-15,4	-15,4
Libre	36.069	90,7	9,0	-16,0	-16,0
Protegida	3.684	9,3	21,5	-10,0	-10,0
TOTAL	39.753		10,1	-15,4	-15,4
Nueva	8.416	21,2	13,9	-0,4	-0,4
Usada	31.337	78,8	9,1	-18,8	-18,8

## Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de enero el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (694) Castilla y León (632) y Aragón (575).

La única comunidad con tasa de variación positiva es Principado de Asturias (3,9%). Por su parte, Extremadura (-5,1%) y Cantabria (-8,4%) registran los menores descensos.

Canarias (-37,9%), Región de Murcia (-31,3%) y Comunidad Foral de Navarra (-20,8%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (139), Andalucía y La Rioja (ambas 125).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Enero 2021

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
<b>TOTAL</b>	153.600	-17,1	410	39.753	-15,4	106
Andalucía	26.317	-18,1	394	8.376	-10,1	125
Aragón	6.035	-10,9	575	1.217	-4,0	116
Asturias, Principado de	3.770	3,9	453	732	-0,7	88
Balears, Illes	4.236	-16,2	434	915	-28,5	94
Canarias	4.750	-37,9	258	1.425	-52,2	77
Cantabria	2.167	-8,4	464	560	4,9	120
Castilla y León	12.112	-13,5	632	1.757	-2,4	92
Castilla - La Mancha	9.128	-17,1	571	1.723	-9,6	108
Cataluña	22.989	-10,2	383	6.356	-12,4	106
Comunitat Valenciana	20.268	-20,4	507	5.577	-15,3	139
Extremadura	3.778	-5,1	447	735	-12,4	87
Galicia	7.432	-11,2	340	1.429	-8,0	65
Madrid, Comunidad de	15.850	-19,3	297	5.277	-15,1	99
Murcia, Región de	4.878	-31,3	418	1.241	-30,4	106
Navarra, Comunidad Foral de	2.325	-20,8	454	597	0,3	117
País Vasco	5.683	-20,6	327	1.462	-21,8	84
Rioja, La	1.725	-16,9	694	311	-19,4	125

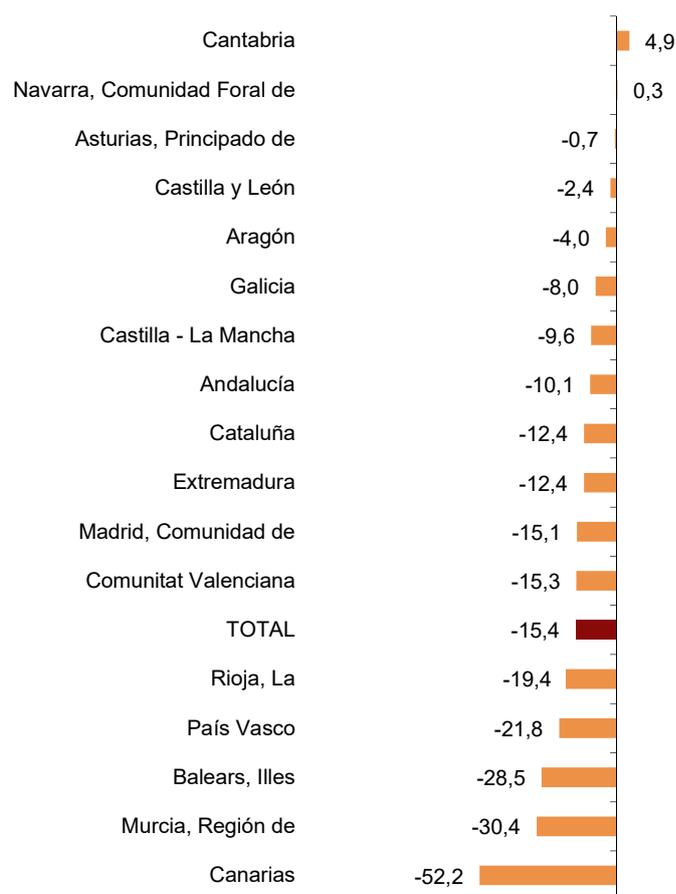
<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2020. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las únicas comunidades en las que aumenta el número de compraventas de viviendas en enero en tasa anual son Cantabria (4,9%) y Comunidad Foral de Navarra (0,3%). La menor disminución se da en Principado de Asturias (-0,7%).

Por su parte, Canarias (-52,2%), Región de Murcia (-30,4%) e Iles Balears (-28,5%) registran los mayores descensos.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Enero 2021. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2021 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de enero de 2022, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2021.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Enero 2021. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>153.600</b>	<b>32.254</b>	<b>70.388</b>	<b>6.480</b>	<b>44.478</b>
Andalucía	26.317	4.375	13.720	1.556	6.666
Aragón	6.035	2.260	2.143	136	1.496
Asturias, Principado de	3.770	1.135	1.456	94	1.085
Balears, Illes	4.236	1.031	1.767	242	1.196
Canarias	4.750	501	2.452	207	1.590
Cantabria	2.167	381	963	63	760
Castilla y León	12.112	5.659	3.266	499	2.688
Castilla - La Mancha	9.128	4.011	2.965	564	1.588
Cataluña	22.989	2.458	11.779	1.386	7.366
Comunitat Valenciana	20.268	3.498	9.659	500	6.611
Extremadura	3.778	1.408	1.412	241	717
Galicia	7.432	2.114	2.893	191	2.234
Madrid, Comunidad de	15.850	526	9.535	396	5.393
Murcia, Región de	4.878	1.208	2.102	176	1.392
Navarra, Comunidad Foral de	2.325	460	1.061	81	723
País Vasco	5.683	629	2.527	83	2.444
Rioja, La	1.725	599	586	65	475
Ceuta	25	0	15	0	10
Melilla	132	1	87	0	44

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>32.254</b>	<b>11.835</b>	<b>1.458</b>	<b>200</b>	<b>13.155</b>	<b>5.606</b>
Andalucía	4.375	1.680	236	9	1.747	703
Aragón	2.260	766	40	14	965	475
Asturias, Principado de	1.135	385	13	4	534	199
Balears, Illes	1.031	288	286	9	270	178
Canarias	501	229	49	0	118	105
Cantabria	381	111	24	1	197	48
Castilla y León	5.659	1.910	83	35	2.474	1.157
Castilla - La Mancha	4.011	1.743	161	38	1.533	536
Cataluña	2.458	707	61	3	1.317	370
Comunitat Valenciana	3.498	1.414	184	21	1.373	506
Extremadura	1.408	542	9	7	666	184
Galicia	2.114	692	39	26	918	439
Madrid, Comunidad de	526	133	42	3	232	116
Murcia, Región de	1.208	539	140	1	284	244
Navarra, Comunidad Foral de	460	161	16	2	163	118
País Vasco	629	228	21	18	191	171
Rioja, La	599	306	54	9	173	57
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	1	0	0	0	0

## Enero 2021. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>121.346</b>	<b>69.860</b>	<b>3.793</b>	<b>235</b>	<b>23.121</b>	<b>24.337</b>
Andalucía	21.942	13.493	702	24	3.310	4.413
Aragón	3.775	2.212	72	9	733	749
Asturias, Principado de	2.635	1.418	28	1	591	597
Balears, Illes	3.205	1.590	415	49	489	662
Canarias	4.249	2.500	160	7	580	1.002
Cantabria	1.786	1.022	101	0	366	297
Castilla y León	6.453	3.644	77	0	1.506	1.226
Castilla - La Mancha	5.117	3.033	163	24	927	970
Cataluña	20.531	11.414	401	63	4.762	3.891
Comunitat Valenciana	16.770	9.802	506	15	2.973	3.474
Extremadura	2.370	1.273	53	13	610	421
Galicia	5.318	2.740	98	5	1.104	1.371
Madrid, Comunidad de	15.324	8.891	538	6	2.790	3.099
Murcia, Región de	3.670	2.063	258	3	461	885
Navarra, Comunidad Foral de	1.865	1.073	70	5	448	269
País Vasco	5.054	2.965	97	11	1.202	779
Rioja, La	1.126	626	54	0	257	189
Ceuta	25	11	0	0	3	11
Melilla	131	90	0	0	9	32

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>70.388</b>	<b>39.753</b>	<b>2.164</b>	<b>97</b>	<b>14.761</b>	<b>13.613</b>
Andalucía	13.720	8.376	425	16	2.424	2.479
Aragón	2.143	1.217	42	5	458	421
Asturias, Principado de	1.456	732	17	0	361	346
Balears, Illes	1.767	915	201	20	283	348
Canarias	2.452	1.425	99	4	375	549
Cantabria	963	560	52	0	218	133
Castilla y León	3.266	1.757	26	0	857	626
Castilla - La Mancha	2.965	1.723	84	11	614	533
Cataluña	11.779	6.356	230	22	2.963	2.208
Comunitat Valenciana	9.659	5.577	302	4	1.806	1.970
Extremadura	1.412	735	21	3	406	247
Galicia	2.893	1.429	58	3	646	757
Madrid, Comunidad de	9.535	5.277	363	3	1.975	1.917
Murcia, Región de	2.102	1.241	132	1	297	431
Navarra, Comunidad Foral de	1.061	597	41	1	275	147
País Vasco	2.527	1.462	40	4	647	374
Rioja, La	586	311	31	0	146	98
Ceuta	15	7	0	0	2	6
Melilla	87	56	0	0	8	23

## Enero 2021. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>39.753</b>	<b>36.069</b>	<b>3.684</b>	<b>8.416</b>	<b>31.337</b>
Andalucía	8.376	7.376	1.000	2.015	6.361
Aragón	1.217	1.080	137	275	942
Asturias, Principado de	732	637	95	152	580
Baleares, Illes	915	897	18	205	710
Canarias	1.425	1.363	62	370	1.055
Cantabria	560	515	45	107	453
Castilla y León	1.757	1.596	161	337	1.420
Castilla - La Mancha	1.723	1.632	91	324	1.399
Cataluña	6.356	5.901	455	1.055	5.301
Comunitat Valenciana	5.577	4.995	582	991	4.586
Extremadura	735	590	145	102	633
Galicia	1.429	1.380	49	399	1.030
Madrid, Comunidad de	5.277	4.797	480	1.321	3.956
Murcia, Región de	1.241	1.111	130	224	1.017
Navarra, Comunidad Foral de	597	548	49	208	389
País Vasco	1.462	1.316	146	257	1.205
Rioja, La	311	282	29	62	249
Ceuta	7	5	2	1	6
Melilla	56	48	8	11	45