

16 de marzo de 2022

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Enero 2022. Datos provisionales

**En enero se inscriben en los registros de la propiedad 187.571 fincas, un 20,5% más que en el mismo mes del año anterior**

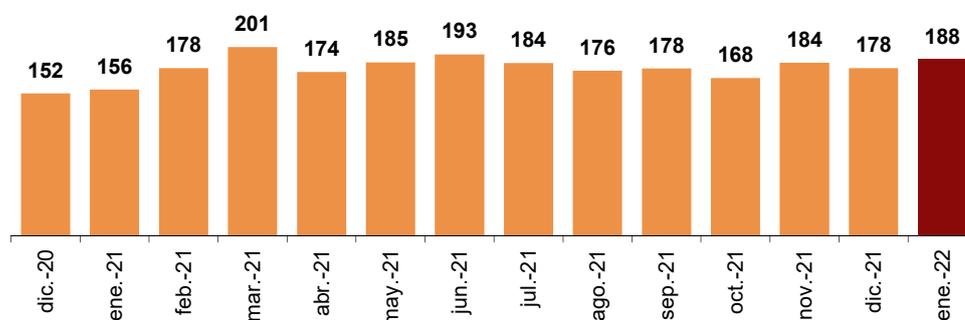
**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 31,0% respecto a enero de 2021**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de enero es de 187.571, lo que supone un 20,5% más que en el mismo mes de 2021.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 105.271, con un aumento anual del 27,9%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Enero 2022

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	187.571	5,2	20,5	20,5
Compraventa	105.271	9,1	27,9	27,9
Donación	6.446	11,1	21,5	21,5
Permuta	455	-20,0	6,1	6,1
Herencia	39.253	2,0	5,5	5,5
Otros <sup>1</sup>	36.146	-2,1	18,8	18,8

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,6% de las compraventas registradas en enero corresponde a fincas urbanas y el 12,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,1% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 10,4% en enero en tasa anual y el de fincas urbanas un 30,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 31,0%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Enero 2022

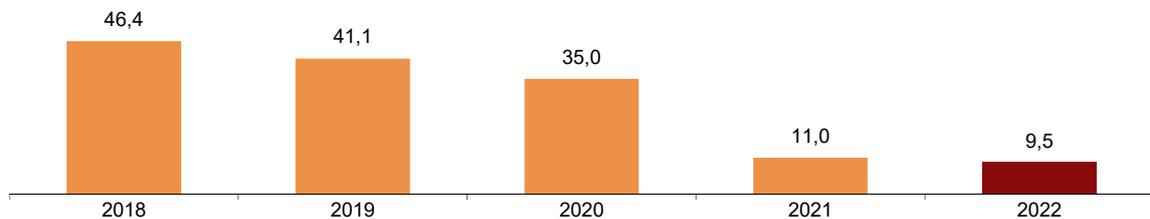
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	105.271		9,1	27,9	27,9
Fincas urbanas	92.251	87,6	10,6	30,8	30,8
- Viviendas	52.684	57,1	9,5	31,0	31,0
- Resto urbanas	39.567	42,9	12,2	30,5	30,5
Fincas rústicas	13.020	12,4	-0,4	10,4	10,4

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de diciembre y enero en los cinco últimos años. En 2022 la tasa mensual es del 9,5%, lo que supone 1,5 puntos menos que la del año anterior.

### Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de enero sobre diciembre del año anterior. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son libres y el 8,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 33,0% y el de protegidas un 11,6%.

El 19,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son nuevas y el 81,0% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 17,2% respecto a enero de 2021 y el de usadas un 34,7%.

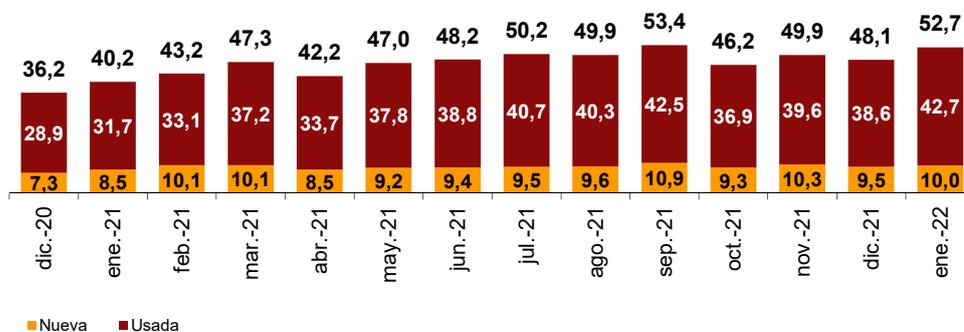
## Número de compraventas de viviendas registradas

Enero 2022

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	52.684		9,5	31,0	31,0
Libre	48.425	91,9	9,5	33,0	33,0
Protegida	4.259	8,1	9,5	11,6	11,6
TOTAL	52.684		9,5	31,0	31,0
Nueva	9.992	19,0	4,9	17,2	17,2
Usada	42.692	81,0	10,6	34,7	34,7

## Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Las compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas concentran el 69,1% del total de compraventas de viviendas transmitidas en enero de 2022.

## Porcentaje de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Enero 2022

Transmitente	Titular	Porcentaje	%Variación	
			Mensual	Anual
P. Física	P. Física	69,1	-1,6	3,1
P. Física	P. Jurídica	4,1	0,0	5,1
P. Jurídica	P. Física	21,1	5,5	-5,4
P. Jurídica	P. Jurídica	5,7	0,0	-16,2

## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de enero el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (906), Aragón (773) y Castilla y León (737).

La Rioja (35,5%), Aragón (32,5%) y Cantabria (28,9%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

En Comunidad Foral de Navarra la variación anual es negativa (-24,6%), mientras que Extremadura (9,1%) y Principado de Asturias (11,3%) presentan las tasas más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son La Rioja (203), Comunitat Valenciana (192) y Andalucía (172).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Enero 2022

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	187.571	20,5	499	52.684	31,0	140
Andalucía	33.561	28,1	500	11.556	37,7	172
Aragón	8.009	32,5	773	1.329	9,5	128
Asturias, Principado de	4.195	11,3	507	908	24,0	110
Baleares, Illes	5.178	23,1	528	1.425	53,2	145
Canarias	5.769	19,8	312	2.032	40,5	110
Cantabria	2.793	28,9	596	741	32,3	158
Castilla y León	14.072	16,1	737	2.145	23,2	112
Castilla - La Mancha	11.144	21,9	694	2.297	34,9	143
Cataluña	26.239	12,7	436	7.994	23,8	133
Comunitat Valenciana	24.861	23,0	618	7.727	39,3	192
Extremadura	4.092	9,1	486	868	15,7	103
Galicia	8.815	19,2	405	1.740	22,3	80
Madrid, Comunidad de	19.979	23,3	375	7.041	31,6	132
Murcia, Región de	6.305	25,3	536	1.751	33,0	149
Navarra, Comunidad Foral de	2.330	-24,6	454	469	-19,7	91
País Vasco	7.640	18,3	442	2.026	18,5	117
Rioja, La	2.251	35,5	906	504	71,4	203

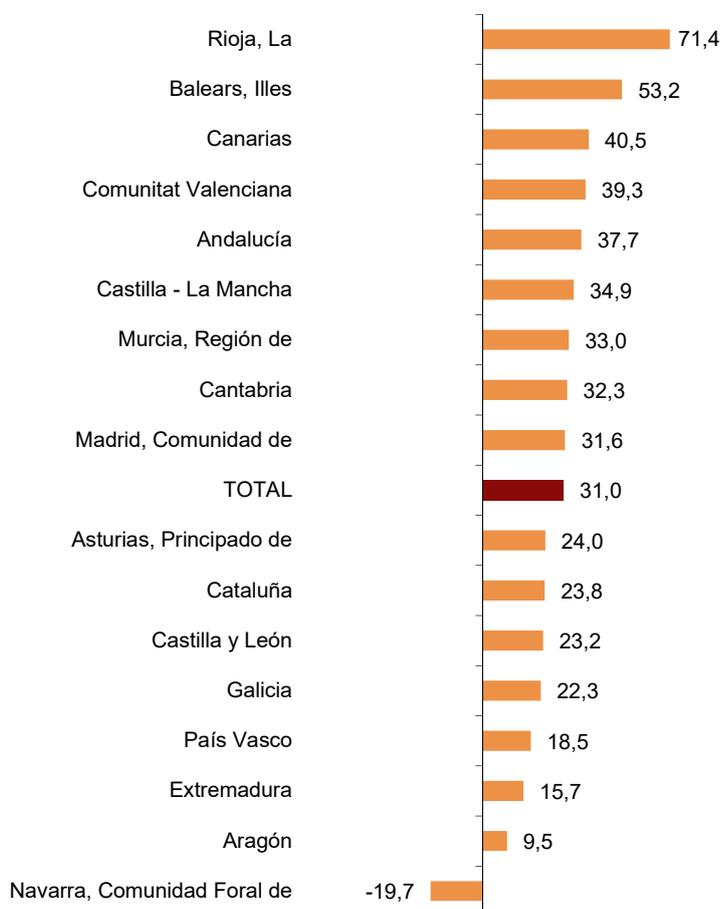
<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2021. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en enero son La Rioja (71,4%), Illes Balears (53,2%) y Canarias (40,5%).

Por su parte, los menores aumentos se dan en Aragón (9,5%) y Extremadura (15,7%). La única comunidad con tasa de variación negativa es Comunidad Foral de Navarra (-19,7%).

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Enero 2022. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2022 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de enero de 2023, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2022.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Enero 2022. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>187.571</b>	<b>36.260</b>	<b>86.732</b>	<b>8.572</b>	<b>56.007</b>
Andalucía	33.561	4.868	18.058	1.829	8.806
Aragón	8.009	3.143	2.466	199	2.201
Asturias, Principado de	4.195	1.149	1.673	115	1.258
Baleares, Illes	5.178	972	2.260	233	1.713
Canarias	5.769	544	3.308	249	1.668
Cantabria	2.793	572	1.140	82	999
Castilla y León	14.072	6.301	3.987	615	3.169
Castilla - La Mancha	11.144	4.277	3.591	1.123	2.153
Cataluña	26.239	2.400	13.119	1.635	9.085
Comunitat Valenciana	24.861	3.927	12.548	578	7.808
Extremadura	4.092	1.449	1.587	271	785
Galicia	8.815	2.594	3.278	234	2.709
Madrid, Comunidad de	19.979	643	11.531	826	6.979
Murcia, Región de	6.305	1.169	2.994	272	1.870
Navarra, Comunidad Foral de	2.330	639	930	101	660
País Vasco	7.640	871	3.311	128	3.330
Rioja, La	2.251	740	761	78	672
Ceuta	142	1	81	0	60
Melilla	196	1	109	4	82

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa					Otros
		Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros	
<b>TOTAL</b>	<b>36.260</b>	<b>13.020</b>	<b>1.822</b>	<b>184</b>	<b>14.487</b>	<b>6.747</b>	
Andalucía	4.868	2.007	182	10	1.750	919	
Aragón	3.143	904	155	31	1.197	856	
Asturias, Principado de	1.149	385	32	7	540	185	
Baleares, Illes	972	280	250	2	240	200	
Canarias	544	254	20	1	153	116	
Cantabria	572	194	39	6	249	84	
Castilla y León	6.301	2.062	266	15	2.797	1.161	
Castilla - La Mancha	4.277	1.884	183	25	1.684	501	
Cataluña	2.400	785	94	10	1.169	342	
Comunitat Valenciana	3.927	1.623	276	6	1.336	686	
Extremadura	1.449	538	20	4	646	241	
Galicia	2.594	784	38	30	1.137	605	
Madrid, Comunidad de	643	148	25	8	275	187	
Murcia, Región de	1.169	470	105	6	354	234	
Navarra, Comunidad Foral de	639	185	25	12	314	103	
País Vasco	871	241	79	10	368	173	
Rioja, La	740	276	33	1	277	153	
Ceuta	1	0	0	0	0	1	
Melilla	1	0	0	0	1	0	

## Enero 2022. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>151.311</b>	<b>92.251</b>	<b>4.624</b>	<b>271</b>	<b>24.766</b>	<b>29.399</b>
Andalucía	28.693	18.363	981	26	3.868	5.455
Aragón	4.866	2.533	98	8	1.043	1.184
Asturias, Principado de	3.046	1.758	51	4	696	537
Balears, Illes	4.206	2.629	412	6	536	623
Canarias	5.225	3.213	158	25	666	1.163
Cantabria	2.221	1.446	64	0	389	322
Castilla y León	7.771	4.253	442	10	1.654	1.412
Castilla - La Mancha	6.867	4.226	159	15	1.067	1.400
Cataluña	23.839	14.916	487	75	4.105	4.256
Comunitat Valenciana	20.934	12.806	643	32	3.411	4.042
Extremadura	2.643	1.505	36	12	665	425
Galicia	6.221	3.309	95	7	1.383	1.427
Madrid, Comunidad de	19.336	12.196	585	27	2.550	3.978
Murcia, Región de	5.136	2.797	187	6	541	1.605
Navarra, Comunidad Foral de	1.691	831	77	0	441	342
País Vasco	6.769	4.257	83	13	1.382	1.034
Rioja, La	1.511	971	61	1	304	174
Ceuta	141	89	0	0	39	13
Melilla	195	153	5	4	26	7

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>86.732</b>	<b>52.684</b>	<b>2.670</b>	<b>113</b>	<b>15.207</b>	<b>16.058</b>
Andalucía	18.058	11.556	569	10	2.709	3.214
Aragón	2.466	1.329	55	2	506	574
Asturias, Principado de	1.673	908	35	4	433	293
Balears, Illes	2.260	1.425	210	4	281	340
Canarias	3.308	2.032	99	15	401	761
Cantabria	1.140	741	35	0	203	161
Castilla y León	3.987	2.145	221	5	922	694
Castilla - La Mancha	3.591	2.297	82	1	643	568
Cataluña	13.119	7.994	267	31	2.474	2.353
Comunitat Valenciana	12.548	7.727	406	14	2.120	2.281
Extremadura	1.587	868	22	2	452	243
Galicia	3.278	1.740	45	2	746	745
Madrid, Comunidad de	11.531	7.041	398	12	1.809	2.271
Murcia, Región de	2.994	1.751	114	3	353	773
Navarra, Comunidad Foral de	930	469	40	0	241	180
País Vasco	3.311	2.026	41	5	716	523
Rioja, La	761	504	27	1	159	70
Ceuta	81	48	0	0	26	7
Melilla	109	83	4	2	13	7

## Enero 2022. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>52.684</b>	<b>48.425</b>	<b>4.259</b>	<b>9.992</b>	<b>42.692</b>
Andalucía	11.556	10.612	944	2.353	9.203
Aragón	1.329	1.179	150	222	1.107
Asturias, Principado de	908	794	114	166	742
Balears, Illes	1.425	1.397	28	221	1.204
Canarias	2.032	1.976	56	375	1.657
Cantabria	741	673	68	121	620
Castilla y León	2.145	1.946	199	375	1.770
Castilla - La Mancha	2.297	2.156	141	459	1.838
Cataluña	7.994	7.325	669	1.506	6.488
Comunitat Valenciana	7.727	7.095	632	1.009	6.718
Extremadura	868	726	142	78	790
Galicia	1.740	1.667	73	379	1.361
Madrid, Comunidad de	7.041	6.468	573	1.809	5.232
Murcia, Región de	1.751	1.584	167	308	1.443
Navarra, Comunidad Foral de	469	425	44	140	329
País Vasco	2.026	1.824	202	358	1.668
Rioja, La	504	463	41	83	421
Ceuta	48	39	9	11	37
Melilla	83	76	7	19	64