

14 de marzo de 2023

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Enero 2023. Datos provisionales

En enero se inscriben en los registros de la propiedad 190.229 fincas, un 0,5% más que en el mismo mes del año anterior

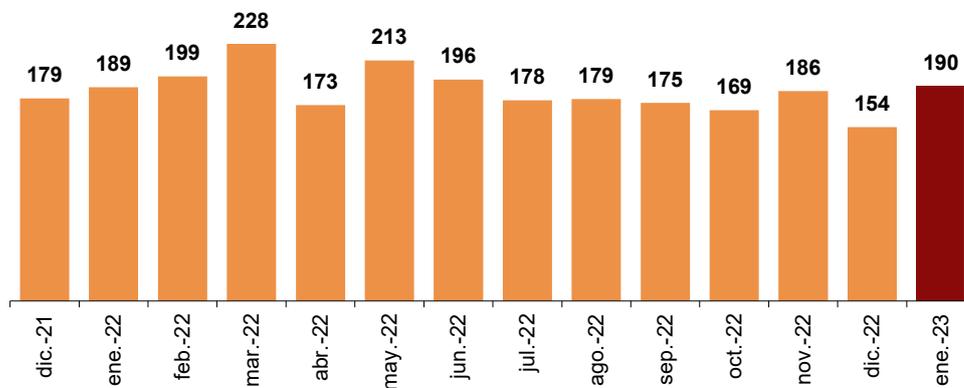
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 6,6% respecto a enero de 2022

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de enero es de 190.229, lo que supone un 0,5% más que en el mismo mes de 2022.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 107.231, con un aumento anual del 1,4%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Enero 2023

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	190.229	23,6	0,5	0,5
Compraventa	107.231	27,9	1,4	1,4
Donación	5.038	37,0	-21,8	-21,8
Permuta	584	22,9	28,1	28,1
Herencia	41.745	13,9	4,5	4,5
Otros ¹	35.631	21,7	-2,5	-2,5

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,8% de las compraventas registradas en enero corresponde a fincas urbanas y el 12,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 0,4% en enero en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas sube un 1,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 6,6%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Enero 2023

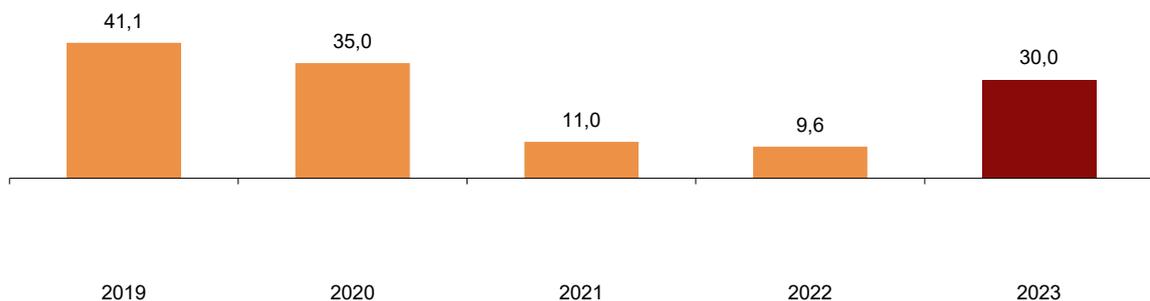
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	107.231		27,9	1,4	1,4
Fincas urbanas	94.110	87,8	29,6	1,6	1,6
- Viviendas	56.372	59,9	30,0	6,6	6,6
- Resto urbanas	37.738	40,1	29,1	-5,0	-5,0
Fincas rústicas	13.121	12,2	16,6	-0,4	-0,4

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de diciembre y enero en los cinco últimos años. En 2023 la tasa mensual es del 30,0%, lo que supone 20,4 puntos más que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de enero sobre diciembre del año anterior. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son libres y el 8,3% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 6,3% y el de protegidas un 9,7%.

El 19,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son nuevas y el 80,7% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 8,0% respecto a enero de 2022 y el de usadas un 6,2%.

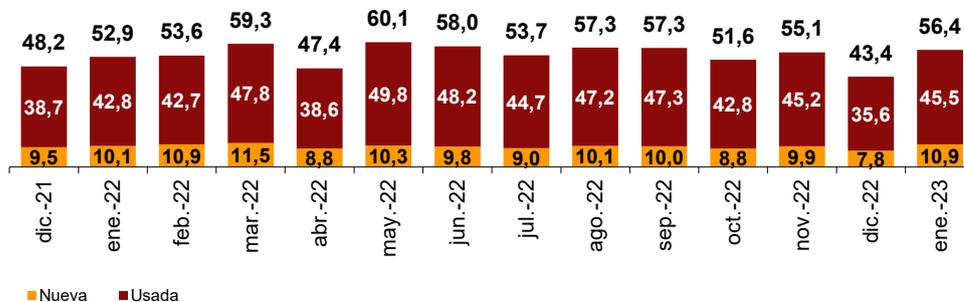
Número de compraventas de viviendas registradas

Enero 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	56.372		30,0	6,6	6,6
Libre	51.719	91,7	29,2	6,3	6,3
Protegida	4.653	8,3	39,7	9,7	9,7
TOTAL	56.372		30,0	6,6	6,6
Nueva	10.871	19,3	40,2	8,0	8,0
Usada	45.501	80,7	27,8	6,2	6,2

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de enero es de 38.532, lo que supone un 5,2% más que en el mismo mes de 2022.

Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Enero 2023

Transmitente	Titular	Total	% Variación	
			Mensual	Anual
TOTAL	TOTAL	56.372	30,0	6,6
P. Física	P. Física	38.532	26,4	5,2
P. Física	P. Jurídica	2.579	24,1	18,6
P. Jurídica	P. Física	11.678	35,0	4,4
P. Jurídica	P. Jurídica	3.583	65,6	22,2

Resultados por comunidades autónomas

En el mes de enero el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (790), Aragón (783) y Castilla y León (773).

Principado de Asturias (8,6%), Canarias (8,2%) y País Vasco (7,4%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Illes Balears (-14,4%), La Rioja (-10,3%) y Andalucía (-3,5%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (224), Región de Murcia (185) y Andalucía (174).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Enero 2023

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	190.229	0,5	502	56.372	6,6	149
Andalucía	32.333	-3,5	478	11.773	3,7	174
Aragón	8.135	1,0	783	1.491	11,8	143
Asturias, Principado de	4.504	8,6	545	1.002	13,6	121
Balears, Illes	4.695	-14,4	473	1.374	-2,3	138
Canarias	6.362	8,2	340	2.204	6,1	118
Cantabria	2.848	2,0	604	709	-4,3	150
Castilla y León	14.758	3,8	773	2.391	13,0	125
Castilla - La Mancha	10.882	-0,5	673	2.182	-1,6	135
Cataluña	25.581	-2,3	422	8.857	10,9	146
Comunitat Valenciana	26.893	7,1	660	9.121	15,5	224
Extremadura	4.374	4,8	520	1.017	7,4	121
Galicia	9.222	1,4	423	1.789	-3,9	82
Madrid, Comunidad de	20.417	-0,7	377	7.026	-1,7	130
Murcia, Región de	6.580	-0,7	553	2.201	16,6	185
Navarra, Comunidad Foral de	2.573	0,9	497	578	19,7	112
País Vasco	7.888	7,4	455	2.147	9,4	124
Rioja, La	1.975	-10,3	790	409	-14,4	164

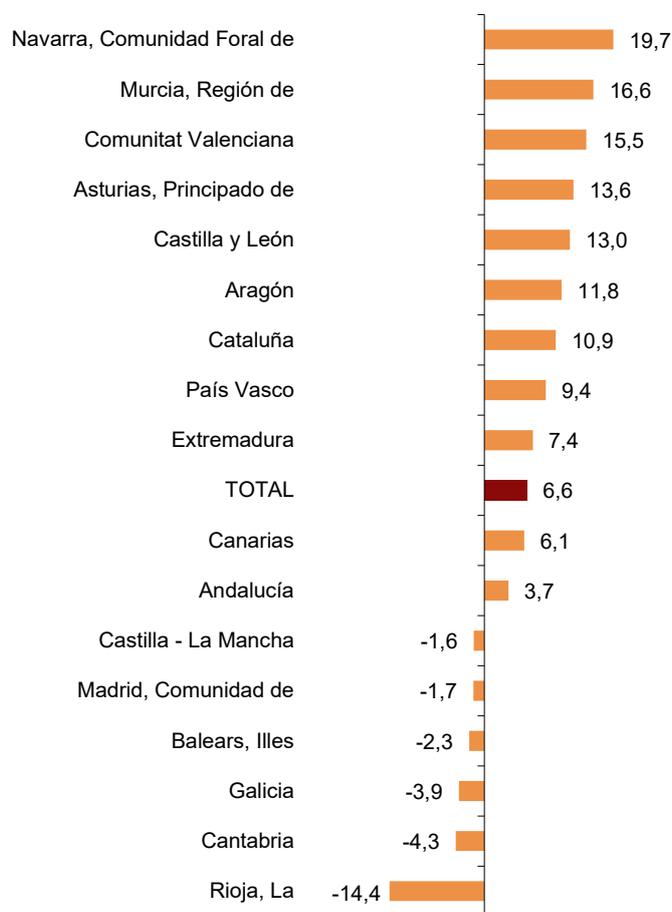
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2022. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades autónomas que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en enero son Comunidad Foral de Navarra (19,7%), Región de Murcia (16,6%) y Comunitat Valenciana (15,5%).

Por su parte, La Rioja (-14,4%), Cantabria (-4,3%) y Galicia (-3,9%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Enero 2023. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2023 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de enero de 2024, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2023.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.
<http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/>

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Enero 2023. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	190.229	37.186	90.726	6.762	55.555
Andalucía	32.333	4.718	17.638	1.469	8.508
Aragón	8.135	3.187	2.430	132	2.386
Asturias, Principado de	4.504	1.368	1.771	107	1.258
Balears, Illes	4.695	961	2.117	209	1.408
Canarias	6.362	513	3.275	257	2.317
Cantabria	2.848	747	1.220	59	822
Castilla y León	14.758	6.766	4.259	633	3.100
Castilla - La Mancha	10.882	4.485	3.662	629	2.106
Cataluña	25.581	2.404	13.638	1.336	8.203
Comunitat Valenciana	26.893	3.916	13.964	536	8.477
Extremadura	4.374	1.420	1.882	269	803
Galicia	9.222	2.841	3.538	276	2.567
Madrid, Comunidad de	20.417	446	12.217	419	7.335
Murcia, Región de	6.580	1.313	3.304	216	1.747
Navarra, Comunidad Foral de	2.573	653	1.103	76	741
País Vasco	7.888	753	3.880	99	3.156
Rioja, La	1.975	695	685	37	558
Ceuta	84	0	61	0	23
Melilla	125	0	82	3	40

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	37.186	13.121	1.458	261	14.924	7.422
Andalucía	4.718	1.881	204	16	1.786	831
Aragón	3.187	863	91	60	1.107	1.066
Asturias, Principado de	1.368	440	39	10	605	274
Balears, Illes	961	377	126	0	250	208
Canarias	513	246	31	0	154	82
Cantabria	747	221	38	4	385	99
Castilla y León	6.766	2.120	154	36	3.096	1.360
Castilla - La Mancha	4.485	1.752	190	29	1.599	915
Cataluña	2.404	791	88	4	1.181	340
Comunitat Valenciana	3.916	1.600	198	15	1.557	546
Extremadura	1.420	545	39	6	614	216
Galicia	2.841	892	29	50	1.079	791
Madrid, Comunidad de	446	113	26	3	183	121
Murcia, Región de	1.313	512	126	0	424	251
Navarra, Comunidad Foral de	653	155	37	13	317	131
País Vasco	753	276	21	8	328	120
Rioja, La	695	337	21	7	259	71
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Enero 2023. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	153.043	94.110	3.580	323	26.821	28.209
Andalucía	27.615	18.443	547	36	4.058	4.531
Aragón	4.948	2.988	56	6	869	1.029
Asturias, Principado de	3.136	1.729	49	0	746	612
Balears, Illes	3.734	2.360	253	3	425	693
Canarias	5.849	3.542	188	57	732	1.330
Cantabria	2.101	1.200	49	2	557	293
Castilla y León	7.992	4.496	227	12	1.821	1.436
Castilla - La Mancha	6.397	3.739	159	14	1.250	1.235
Cataluña	23.177	14.990	392	58	4.253	3.484
Comunitat Valenciana	22.977	14.611	538	61	3.736	4.031
Extremadura	2.954	1.551	86	1	718	598
Galicia	6.381	3.287	57	21	1.604	1.412
Madrid, Comunidad de	19.971	11.647	585	23	2.897	4.819
Murcia, Región de	5.267	3.448	174	4	695	946
Navarra, Comunidad Foral de	1.920	1.032	64	7	509	308
País Vasco	7.135	4.085	109	17	1.658	1.266
Rioja, La	1.280	808	47	1	256	168
Ceuta	84	57	0	0	14	13
Melilla	125	97	0	0	23	5

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	90.726	56.372	2.029	94	17.031	15.200
Andalucía	17.638	11.773	344	14	2.890	2.617
Aragón	2.430	1.491	28	0	507	404
Asturias, Principado de	1.771	1.002	25	0	464	280
Balears, Illes	2.117	1.374	144	2	236	361
Canarias	3.275	2.204	113	26	455	477
Cantabria	1.220	709	32	0	317	162
Castilla y León	4.259	2.391	112	2	1.029	725
Castilla - La Mancha	3.662	2.182	88	4	731	657
Cataluña	13.638	8.857	201	8	2.587	1.985
Comunitat Valenciana	13.964	9.121	307	14	2.401	2.121
Extremadura	1.882	1.017	50	0	508	307
Galicia	3.538	1.789	37	5	979	728
Madrid, Comunidad de	12.217	7.026	333	5	2.006	2.847
Murcia, Región de	3.304	2.201	108	3	466	526
Navarra, Comunidad Foral de	1.103	578	34	1	299	191
País Vasco	3.880	2.147	55	10	962	706
Rioja, La	685	409	18	0	162	96
Ceuta	61	41	0	0	12	8
Melilla	82	60	0	0	20	2

Enero 2023. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	56.372	51.719	4.653	10.871	45.501
Andalucía	11.773	10.677	1.096	2.784	8.989
Aragón	1.491	1.377	114	207	1.284
Asturias, Principado de	1.002	894	108	150	852
Balears, Illes	1.374	1.291	83	295	1.079
Canarias	2.204	2.121	83	507	1.697
Cantabria	709	632	77	84	625
Castilla y León	2.391	2.177	214	423	1.968
Castilla - La Mancha	2.182	2.058	124	357	1.825
Cataluña	8.857	8.191	666	1.421	7.436
Comunitat Valenciana	9.121	8.395	726	1.185	7.936
Extremadura	1.017	801	216	137	880
Galicia	1.789	1.734	55	357	1.432
Madrid, Comunidad de	7.026	6.455	571	1.934	5.092
Murcia, Región de	2.201	2.010	191	318	1.883
Navarra, Comunidad Foral de	578	514	64	185	393
País Vasco	2.147	1.928	219	456	1.691
Rioja, La	409	376	33	55	354
Ceuta	41	35	6	5	36
Melilla	60	53	7	11	49