

10 de abril de 2012

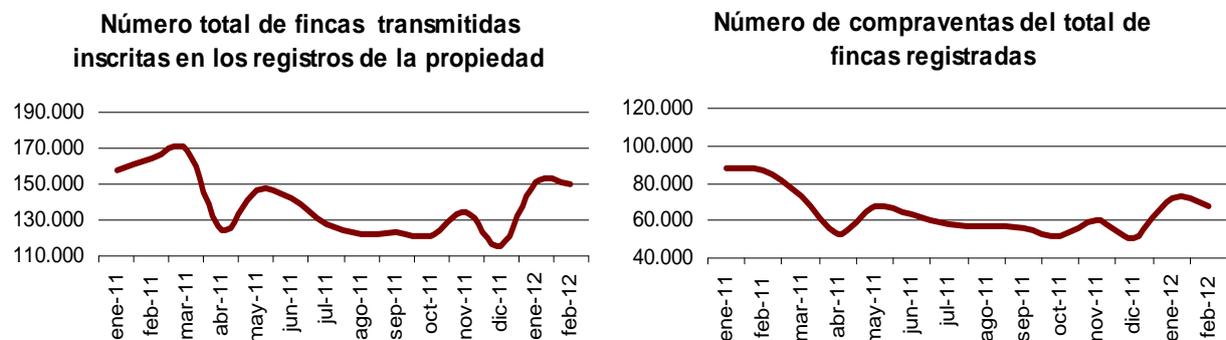
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad
Febrero 2012. *Datos provisionales*

El número de fincas transmitidas en febrero disminuye un 8,7% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas registradas bajan un 31,8% en tasa interanual

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente**, en el mes de febrero es de 150.422, un 8,7% menos que en el mismo mes de 2011 y un 0,5% inferior al dato registrado en enero de 2012.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 67.217, lo que supone un descenso interanual del 22,7% y una disminución del 6,2% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	150.422	-0,5	-8,7	-6,6
Compraventa	67.217	-6,2	-22,7	-20,6
Donación	6.084	-8,4	11,5	11,2
Permuta	1.127	10,0	-20,7	-17,2
Herencia	31.235	-0,6	7,4	9,7
Otros *	44.759	10,6	7,0	10,9

*En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,9% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 14,1% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 53,2% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 9,5% en febrero en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas disminuye un 26,2%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas baja un 31,8%.

Número de compraventas registradas

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas rústicas	9.468	-4,0	9,5	10,1
Fincas urbanas	57.749	-6,5	-26,2	-24,1
-Viviendas	30.745	-7,1	-31,8	-29,1
-Resto urbanas	27.004	-5,8	-18,6	-17,4

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

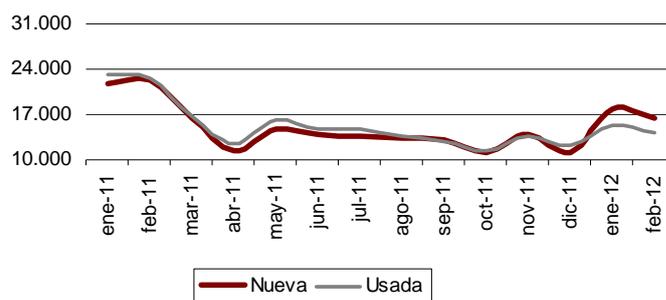
El 85,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son libres y el 14,4% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 32,4% y el de protegidas un 28,6%.

Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	30.745				
Libre	26.304	85,6	-7,7	-32,4	-30,2
Protegida	4.441	14,4	-3,1	-28,6	-21,3
Total	30.745				
Nueva	16.447	53,5	-8,0	-26,5	-22,1
Usada	14.298	46,5	-5,9	-37,1	-35,8

El 53,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son nuevas y el 46,5% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 26,5% y el de usadas baja un 37,1% respecto a febrero de 2011.

Número de compraventas de viviendas registradas



Distribución geográfica

En el mes de febrero de 2012 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Castilla y León (642), Aragón (636) y Castilla-La Mancha (635).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (273) y Castilla-La Mancha (261).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, la comunidad autónoma con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ es Illes Balears (104).

En febrero de 2012, el 59,5% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Cataluña, Comunidad de Madrid y Comunitat Valenciana.

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros		Compraventas del total de fincas registradas		Compraventas de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	150.422	398	67.217	178	30.745	81
Andalucía	21.380	322	10.819	163	5.562	84
Aragón	6.889	636	2.247	207	795	73
Asturias, Principado de	3.860	426	1.859	205	803	89
Balears, Illes	3.826	429	1.936	217	924	104
Canarias	4.721	274	2.165	126	1.158	67
Cantabria	2.112	437	1.038	215	373	77
Castilla y León	13.415	642	4.950	237	1.693	81
Castilla - La Mancha	10.590	635	4.354	261	1.635	98
Cataluña	19.220	321	9.265	155	4.360	73
Comunitat Valenciana	20.367	496	8.474	206	4.041	98
Extremadura	3.616	409	1.474	167	566	64
Galicia	8.514	368	3.543	153	1.286	56
Madrid, Comunidad de	15.760	304	7.418	143	4.334	84
Murcia, Región de	4.564	400	2.398	210	975	86
Navarra, Comunidad Foral de	2.590	510	1.070	211	479	94
País Vasco	7.256	407	3.394	190	1.444	81
Rioja, La	1.532	595	703	273	258	100
Ceuta	127	206	55	89	29	47
Melilla	83	145	55	96	30	53

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2011. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0212.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Febrero 2012. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	150.422	34.542	63.544	7.015	45.321
Andalucía	21.380	3.548	10.413	1.267	6.152
Aragón	6.889	2.872	2.051	393	1.573
Asturias, Principado de	3.860	1.391	1.395	71	1.003
Baleares, Illes	3.826	776	1.696	192	1.162
Canarias	4.721	634	2.455	135	1.497
Cantabria	2.112	644	687	106	675
Castilla y León	13.415	6.185	3.606	887	2.737
Castilla - La Mancha	10.590	4.448	3.506	670	1.966
Cataluña	19.220	2.266	9.124	1.156	6.674
Comunitat Valenciana	20.367	4.074	8.996	552	6.745
Extremadura	3.616	1.199	1.470	250	697
Galicia	8.514	2.923	2.738	222	2.631
Madrid, Comunidad de	15.760	469	8.905	391	5.995
Murcia, Región de	4.564	870	1.895	241	1.558
Navarra, Comunidad Foral de	2.590	683	898	183	826
País Vasco	7.256	1.012	3.125	202	2.917
Rioja, La	1.532	546	459	96	431
Ceuta	127	1	75	1	50
Melilla	83	1	50	0	32

Febrero 2012. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	34.542	9.468	2.457	274	13.246	9.097
Andalucía	3.548	1.292	111	22	1.150	973
Aragón	2.872	674	241	11	1.073	873
Asturias, Principado de	1.391	365	47	18	730	231
Balears, Illes	776	208	73	2	337	156
Canarias	634	140	130	1	151	212
Cantabria	644	174	19	2	300	149
Castilla y León	6.185	1.576	477	78	2.327	1.727
Castilla - La Mancha	4.448	1.410	303	56	1.787	892
Cataluña	2.266	486	116	4	1.177	483
Comunitat Valenciana	4.074	979	587	11	1.435	1.062
Extremadura	1.199	410	27	14	449	299
Galicia	2.923	792	44	23	944	1.120
Madrid, Comunidad de	469	95	37	0	101	236
Murcia, Región de	870	336	49	8	321	156
Navarra, Comunidad Foral de	683	182	39	8	327	127
País Vasco	1.012	172	137	12	392	299
Rioja, La	546	177	20	4	244	101
Ceuta	1	0	0	0	0	1
Melilla	1	0	0	0	1	0

Febrero 2012. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	115.880	57.749	3.627	853	17.989	35.662
Andalucía	17.832	9.527	121	81	2.231	5.872
Aragón	4.017	1.573	143	17	793	1.491
Asturias, Principado de	2.469	1.494	17	12	505	441
Balears, Illes	3.050	1.728	108	13	533	668
Canarias	4.087	2.025	234	27	379	1.422
Cantabria	1.468	864	10	16	294	284
Castilla y León	7.230	3.374	388	71	1.191	2.206
Castilla - La Mancha	6.142	2.944	238	29	794	2.137
Cataluña	16.954	8.779	355	120	3.659	4.041
Comunitat Valenciana	16.293	7.495	795	68	2.347	5.588
Extremadura	2.417	1.064	53	21	489	790
Galicia	5.591	2.751	59	119	592	2.070
Madrid, Comunidad de	15.291	7.323	461	124	1.986	5.397
Murcia, Región de	3.694	2.062	79	72	462	1.019
Navarra, Comunidad Foral de	1.907	888	88	19	260	652
País Vasco	6.244	3.222	462	40	1.269	1.251
Rioja, La	986	526	15	3	178	264
Ceuta	126	55	1	0	13	57
Melilla	82	55	0	1	14	12

Febrero 2012. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	63.544	30.745	1.965	350	11.632	18.852
Andalucía	10.413	5.562	65	25	1.628	3.133
Aragón	2.051	795	68	5	489	694
Asturias, Principado de	1.395	803	11	7	372	202
Balears, Illes	1.696	924	57	6	318	391
Canarias	2.455	1.158	147	11	240	899
Cantabria	687	373	5	11	174	124
Castilla y León	3.606	1.693	187	29	722	975
Castilla - La Mancha	3.506	1.635	104	10	493	1.264
Cataluña	9.124	4.360	201	48	2.213	2.302
Comunitat Valenciana	8.996	4.041	444	32	1.524	2.955
Extremadura	1.470	566	34	13	359	498
Galicia	2.738	1.286	19	54	359	1.020
Madrid, Comunidad de	8.905	4.334	292	44	1.436	2.799
Murcia, Región de	1.895	975	48	27	303	542
Navarra, Comunidad Foral de	898	479	48	6	136	229
País Vasco	3.125	1.444	227	19	752	683
Rioja, La	459	258	7	2	91	101
Ceuta	75	29	1	0	13	32
Melilla	50	30	0	1	10	9

Febrero 2012. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	30.745	26.304	4.441	16.447	14.298
Andalucía	5.562	4.523	1.039	3.175	2.387
Aragón	795	672	123	314	481
Asturias, Principado de	803	557	246	468	335
Balears, Illes	924	911	13	516	408
Canarias	1.158	1.087	71	656	502
Cantabria	373	340	33	218	155
Castilla y León	1.693	1.290	403	907	786
Castilla - La Mancha	1.635	1.206	429	1.066	569
Cataluña	4.360	4.128	232	1.952	2.408
Comunitat Valenciana	4.041	3.614	427	2.210	1.831
Extremadura	566	465	101	236	330
Galicia	1.286	1.209	77	834	452
Madrid, Comunidad de	4.334	3.713	621	2.267	2.067
Murcia, Región de	975	889	86	502	473
Navarra, Comunidad Foral de	479	303	176	324	155
País Vasco	1.444	1.122	322	663	781
Rioja, La	258	219	39	119	139
Ceuta	29	28	1	9	20
Melilla	30	28	2	11	19