

9 de abril de 2014

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Febrero 2014. *Datos provisionales*

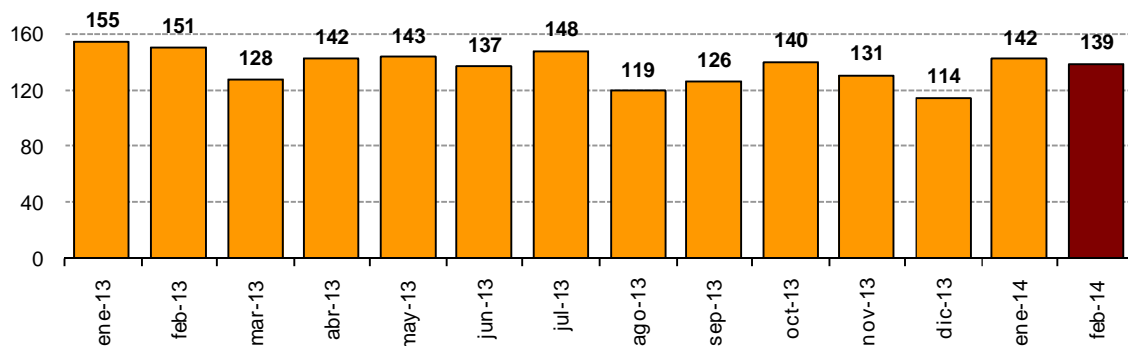
En febrero se inscriben en los registros de la propiedad 139.089 fincas, un 7,7% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 27,6% respecto a febrero de 2013

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de febrero es de 139.089, lo que supone un 7,7% menos que el mismo mes de 2013.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 59.097, con una disminución anual del 18,2%.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	139.089	-2,1	-7,7	-8,0
Compraventa	59.097	-13,0	-18,2	-15,9
Donación	3.881	-4,1	-40,4	-40,5
Permuta	562	-27,1	-42,5	-26,0
Herencia	30.394	-0,1	8,1	6,7
Otros ¹	45.155	16,0	5,4	2,1

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 82,8% de las compraventas registradas en febrero corresponde a fincas urbanas y el 17,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 52,5% son compraventas de viviendas.

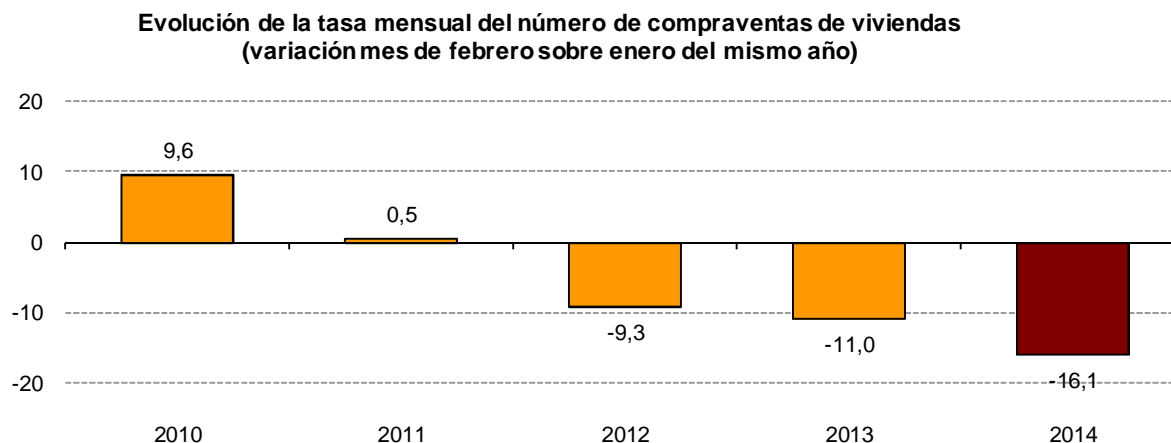
El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 4,8% en febrero en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas baja un 21,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas descienden un 27,6%.

Número de compraventas registradas

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	48.955	-13,5	-21,8	-19,7
- Viviendas	25.717	-16,1	-27,6	-25,3
- Resto urbanas	23.238	-10,4	-14,1	-12,2
Fincas rústicas	10.142	-10,2	4,8	9,9

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de enero y febrero en los últimos cinco años. En 2014, la tasa mensual es del -16,1%, lo que supone 5,1 puntos menos que la del año anterior.



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son libres y el 9,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 24,3% y el de protegidas un 48,6%.

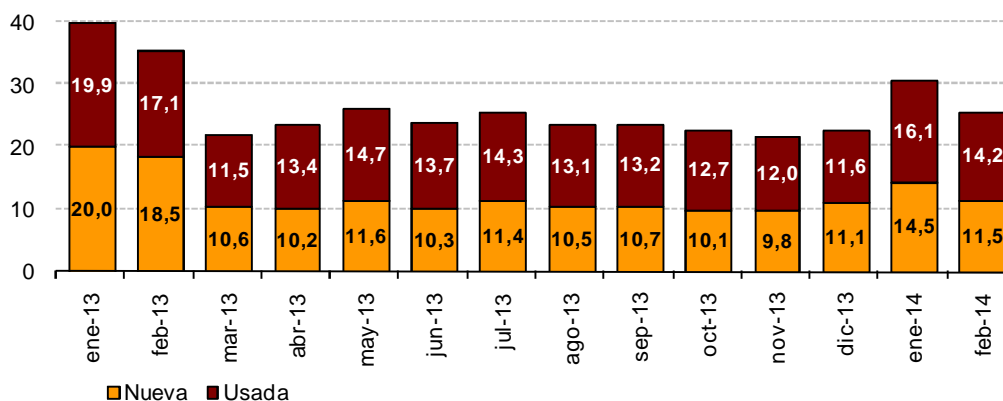
El 44,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son nuevas y el 55,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 37,4% y el de usadas desciende un 17,0% respecto a febrero de 2013.

Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	25.717		-16,1	-27,6	-25,3
Libre	23.242	90,4	-13,7	-24,3	-23,5
Protegida	2.475	9,6	-33,4	-48,6	-37,4
Total	25.717		-16,1	-27,6	-25,3
Nueva	11.544	44,9	-20,5	-37,4	-32,3
Usada	14.173	55,1	-12,1	-17,0	-18,0

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Distribución geográfica

En el mes de febrero de 2014 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza el valor más alto en las comunidades autónomas de Castilla-La Mancha (742), Castilla y León (639) y La Rioja (628).

Las únicas comunidades que registran tasas de variación anuales positivas son Castilla-La Mancha (19,6%) y Cataluña (1,3%).

Por su parte, las que presentan los mayores descensos son Cantabria (-26,8%) y La Rioja (-24,0%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	139.089	-7,7	370	25.717	-27,6	68
Andalucía	20.641	-17,8	311	5.182	-33,4	78
Aragón	6.147	-16,2	570	570	-38,8	53
Asturias, Principado de	3.019	-12,2	339	418	-43,5	47
Baleares, Illes	3.445	-1,7	388	724	-7,8	82
Canarias	3.729	-6,3	217	1.207	5,0	70
Cantabria	1.687	-26,8	352	282	-42,2	59
Castilla y León	13.082	-15,5	639	1.366	-31,4	67
Castilla - La Mancha	12.250	19,6	742	1.009	-38,1	61
Cataluña	19.191	1,3	322	3.625	-21,5	61
Comunitat Valenciana	18.167	-3,1	444	3.842	-10,9	94
Extremadura	3.239	-2,0	368	446	-28,9	51
Galicia	7.445	-8,5	327	874	-41,2	38
Madrid, Comunidad de	14.174	-9,4	274	3.776	-30,4	73
Murcia, Región de	3.738	-17,5	328	751	-35,6	66
Navarra, Comunidad Foral de	1.878	-14,1	371	433	-20,0	85
País Vasco	5.344	-3,3	302	945	-34,0	53
Rioja, La	1.603	-24,0	628	212	-42,2	83
Ceuta	236	177,6	375	34	70,0	54
Melilla	74	-10,8	122	21	-47,5	35

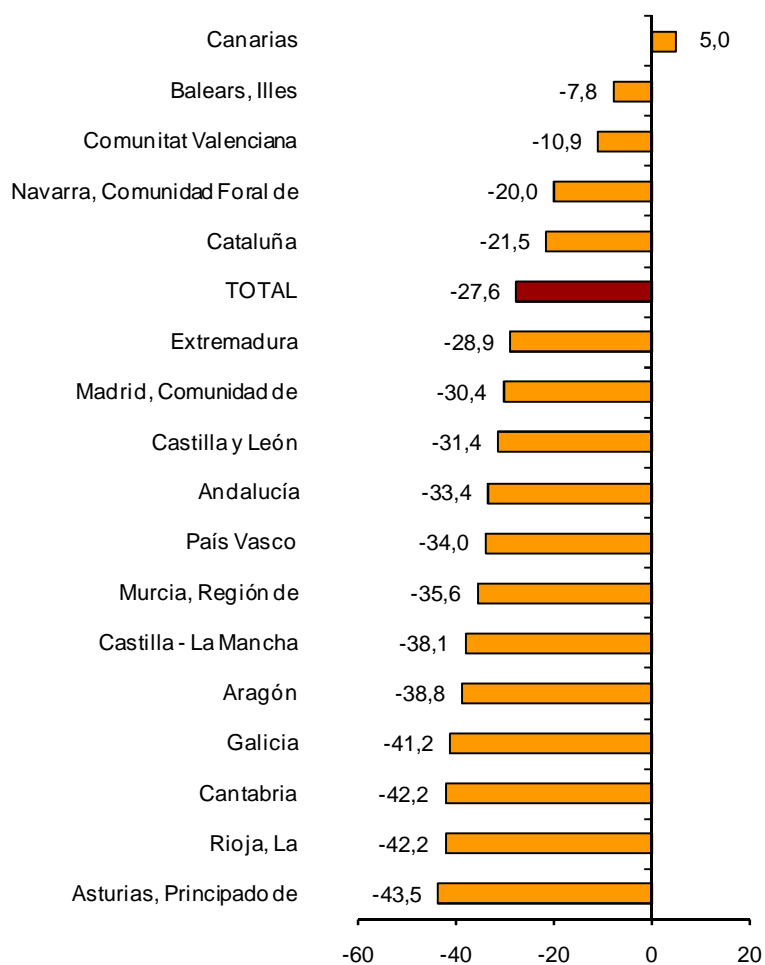
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, la comunidad con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² es Comunitat Valenciana (94).

² Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de padrón municipal del año 2013. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Atendiendo a las compraventas de viviendas, la única comunidad que presenta variación anual positiva en febrero es Canarias (5,0%).

Por su parte, Principado de Asturias (-43,5%), La Rioja y Cantabria (ambas con -42,2%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Febrero 2014. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	139.089	35.230	56.724	5.519	41.616
Andalucía	20.641	3.739	9.641	1.281	5.980
Aragón	6.147	3.006	1.759	172	1.210
Asturias, Principado de	3.019	1.137	1.031	71	780
Balears, Illes	3.445	764	1.395	159	1.127
Canarias	3.729	332	2.019	115	1.263
Cantabria	1.687	653	516	40	478
Castilla y León	13.082	5.973	3.538	563	3.008
Castilla - La Mancha	12.250	7.111	2.537	425	2.177
Cataluña	19.191	2.262	9.233	1.113	6.583
Comunitat Valenciana	18.167	3.322	8.341	521	5.983
Extremadura	3.239	1.305	1.184	213	537
Galicia	7.445	2.280	2.354	120	2.691
Madrid, Comunidad de	14.174	555	7.952	343	5.324
Murcia, Región de	3.738	965	1.621	149	1.003
Navarra, Comunidad Foral de	1.878	531	786	65	496
País Vasco	5.344	732	2.195	128	2.289
Rioja, La	1.603	563	473	34	533
Ceuta	236	0	111	0	125
Melilla	74	0	38	7	29

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	35.230	10.142	1.601	253	12.551	10.683
Andalucía	3.739	1.379	135	19	1.321	885
Aragón	3.006	866	223	31	933	953
Asturias, Principado de	1.137	279	45	12	576	225
Balears, Illes	764	229	88	0	332	115
Canarias	332	131	17	4	51	129
Cantabria	653	195	12	1	301	144
Castilla y León	5.973	1.577	155	38	2.555	1.648
Castilla - La Mancha	7.111	1.804	254	56	1.395	3.602
Cataluña	2.262	516	86	12	1.223	425
Comunitat Valenciana	3.322	1.095	265	19	1.312	631
Extremadura	1.305	547	34	4	487	233
Galicia	2.280	553	20	39	777	891
Madrid, Comunidad de	555	125	46	3	114	267
Murcia, Región de	965	305	68	0	344	248
Navarra, Comunidad Foral de	531	160	88	5	204	74
País Vasco	732	136	57	9	408	122
Rioja, La	563	245	8	1	218	91
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Febrero 2014. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	103.859	48.955	2.280	309	17.843	34.472
Andalucía	16.902	9.317	120	70	2.168	5.227
Aragón	3.141	1.206	110	5	728	1.092
Asturias, Principado de	1.882	872	48	5	459	498
Balears, Illes	2.681	1.301	117	21	463	779
Canarias	3.397	1.992	47	7	344	1.007
Cantabria	1.034	569	14	0	202	249
Castilla y León	7.109	2.861	91	34	1.325	2.798
Castilla - La Mancha	5.139	2.357	164	21	854	1.743
Cataluña	16.929	6.941	404	33	3.474	6.077
Comunitat Valenciana	14.845	7.198	405	21	2.540	4.681
Extremadura	1.934	816	40	11	436	631
Galicia	5.165	1.820	51	15	773	2.506
Madrid, Comunidad de	13.619	6.784	377	25	1.937	4.496
Murcia, Región de	2.773	1.312	62	6	357	1.036
Navarra, Comunidad Foral de	1.347	736	62	9	309	231
País Vasco	4.612	2.270	154	21	1.252	915
Rioja, La	1.040	503	12	4	179	342
Ceuta	236	68	0	0	15	153
Melilla	74	32	2	1	28	11

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	56.724	25.717	1.280	109	11.462	18.156
Andalucía	9.641	5.182	68	24	1.555	2.812
Aragón	1.759	570	59	1	467	662
Asturias, Principado de	1.031	418	23	2	308	280
Balears, Illes	1.395	724	66	5	257	343
Canarias	2.019	1.207	31	2	253	526
Cantabria	516	282	8	0	107	119
Castilla y León	3.538	1.366	32	13	733	1.394
Castilla - La Mancha	2.537	1.009	74	4	506	944
Cataluña	9.233	3.625	231	12	2.187	3.178
Comunitat Valenciana	8.341	3.842	256	9	1.669	2.565
Extremadura	1.184	446	29	9	323	377
Galicia	2.354	874	34	5	452	989
Madrid, Comunidad de	7.952	3.776	213	9	1.383	2.571
Murcia, Región de	1.621	751	39	4	241	586
Navarra, Comunidad Foral de	786	433	28	0	186	139
País Vasco	2.195	945	80	7	704	459
Rioja, La	473	212	7	2	111	141
Ceuta	111	34	0	0	11	66
Melilla	38	21	2	1	9	5

Febrero 2014. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	25.717	23.242	2.475	11.544	14.173
Andalucía	5.182	4.770	412	2.478	2.704
Aragón	570	499	71	169	401
Asturias, Principado de	418	338	80	181	237
Balears, Illes	724	707	17	369	355
Canarias	1.207	1.158	49	631	576
Cantabria	282	263	19	134	148
Castilla y León	1.366	1.227	139	721	645
Castilla - La Mancha	1.009	908	101	481	528
Cataluña	3.625	3.260	365	1.179	2.446
Comunitat Valenciana	3.842	3.490	352	1.759	2.083
Extremadura	446	370	76	153	293
Galicia	874	832	42	505	369
Madrid, Comunidad de	3.776	3.391	385	1.793	1.983
Murcia, Región de	751	692	59	362	389
Navarra, Comunidad Foral de	433	260	173	197	236
País Vasco	945	833	112	305	640
Rioja, La	212	191	21	97	115
Ceuta	34	33	1	22	12
Melilla	21	20	1	8	13

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine