

10 de abril de 2017

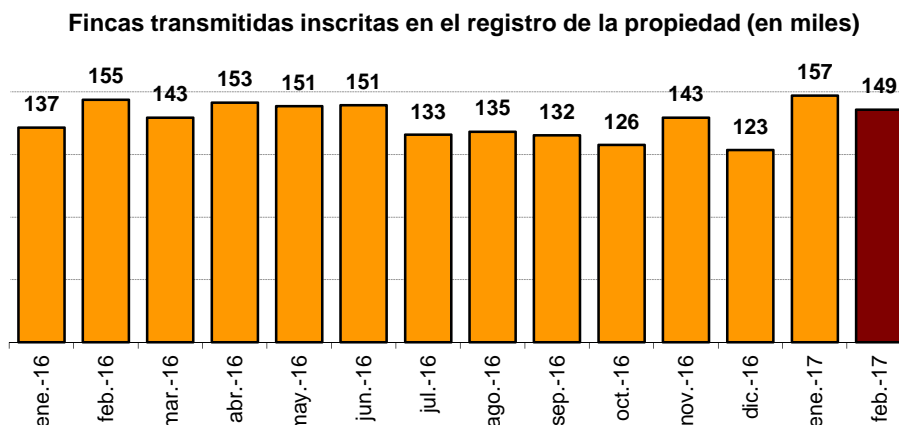
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Febrero 2017. *Datos provisionales*

En febrero se inscriben en los registros de la propiedad 148.540 fincas, un 4,1% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 1,2% respecto a febrero de 2016

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de febrero es de 148.540, lo que supone un 4,1% menos que en el mismo mes de 2016.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 73.886, con un aumento anual del 1,7%.



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Febrero 2017

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	148.540	-5,7	-4,1	4,8
Compraventa	73.886	-8,2	1,7	10,4
Donación	4.707	0,7	-1,9	5,1
Permuta	589	31,8	3,3	-5,6
Herencia	34.204	1,3	-1,1	5,1
Otros ¹	35.154	-7,7	-17,1	-5,5

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,3% de las compraventas registradas en febrero corresponde a fincas urbanas y el 14,7% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 2,4% en febrero en tasa anual, mientras que el de urbanas aumenta un 2,5%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 1,2%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Febrero 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	73.886		-8,2	1,7	10,4
Fincas urbanas	63.058	85,3	-8,3	2,5	11,5
- Viviendas	35.610	56,5	-7,4	1,2	9,3
- Resto urbanas	27.448	43,5	-9,5	4,1	14,4
Fincas rústicas	10.828	14,7	-7,3	-2,4	4,1

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de enero y febrero en los cinco últimos años. En 2017, la tasa mensual es del -7,4%, lo que supone 15,4 puntos menos que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de febrero sobre enero del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son libres y el 10,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 1,5%, mientras que el de protegidas disminuye un 0,7%.

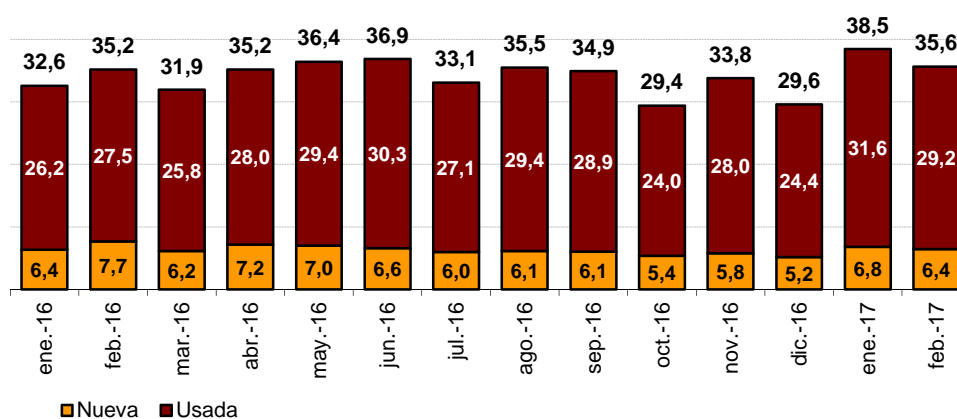
El 18,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son nuevas y el 81,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 16,3% respecto a febrero de 2016. Por su parte, el de usadas se incrementa un 6,1%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Febrero 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	35.610		-7,4	1,2	9,3
Libre	31.807	89,3	-7,9	1,5	9,4
Protegida	3.803	10,7	-2,8	-0,7	8,6
Total	35.610		-7,4	1,2	9,3
Nueva	6.439	18,1	-5,7	-16,3	-5,6
Usada	29.171	81,9	-7,8	6,1	13,3

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de febrero el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en La Rioja (693), Castilla y León (612) y Comunidad Foral de Navarra (566).

Galicia (12,2%), Canarias (11,9%) y Región de Murcia (9,7%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Aragón (-24,0%), Castilla-La Mancha (-12,5%) y Extremadura (-11,8%) presentan los mayores descensos anuales.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Febrero 2017

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	148.540	-4,1	404	35.610	1,2	97
Andalucía	22.144	-6,9	336	6.605	-1,5	100
Aragón	5.844	-24,0	561	1.021	-1,4	98
Asturias, Principado de	3.114	-1,0	364	577	-3,7	68
Balears, Illes	4.829	8,4	529	1.078	-3,6	118
Canarias	5.068	11,9	291	1.578	-0,2	91
Cantabria	2.016	-3,8	432	413	-9,6	89
Castilla y León	12.045	-9,7	612	1.542	9,9	78
Castilla - La Mancha	8.617	-12,5	540	1.215	3,4	76
Cataluña	21.669	-1,3	374	6.062	8,7	105
Comunitat Valenciana	20.853	0,2	533	5.426	4,9	139
Extremadura	3.353	-11,8	389	503	-1,2	58
Galicia	7.148	12,2	323	1.095	-5,9	50
Madrid, Comunidad de	16.475	-6,4	326	5.316	0,5	105
Murcia, Región de	4.691	9,7	414	1.014	2,3	90
Navarra, Comunidad Foral de	2.814	3,2	566	417	0,2	84
País Vasco	5.997	-7,6	348	1.452	-15,7	84
Rioja, La	1.704	-7,2	693	231	14,9	94

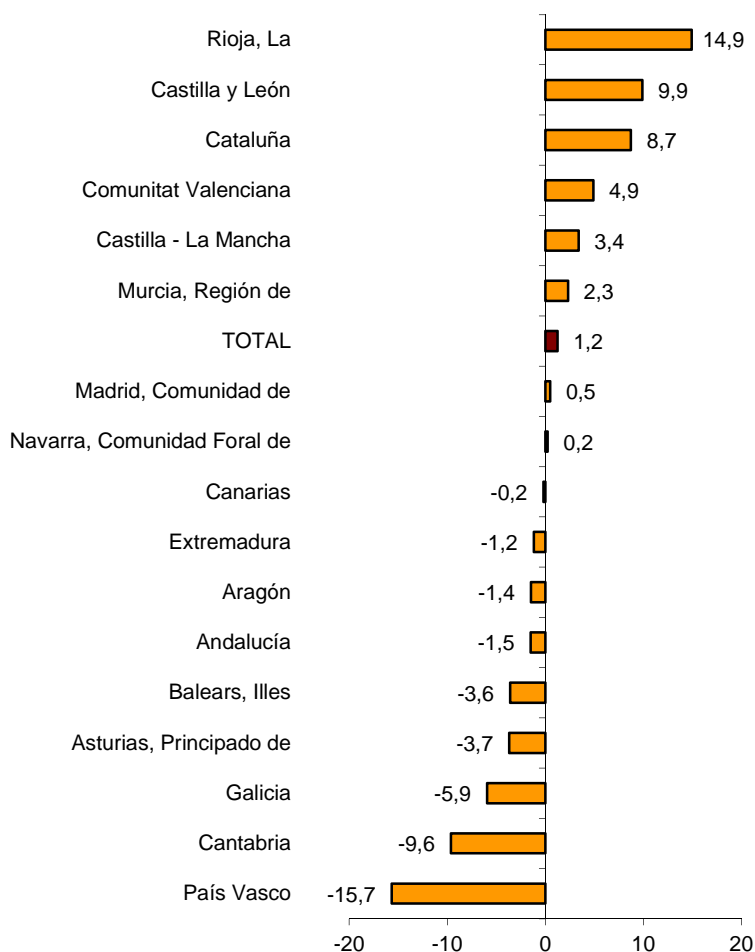
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (139), Illes Balears (118), Cataluña y Comunidad de Madrid (ambas con 105).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2016. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas anuales del número de compraventas de viviendas son La Rioja (14,9%), Castilla y León (9,9%) y Cataluña (8,7%).

Por su parte, País Vasco (-15,7%), Cantabria (-9,6%) y Galicia (-5,9%) registran las variaciones más bajas en febrero.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Febrero 2017



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Febrero 2017. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	148.540	31.549	65.666	6.436	44.889
Andalucía	22.144	3.932	11.095	1.239	5.878
Aragón	5.844	2.209	2.030	174	1.431
Asturias, Principado de	3.114	908	1.227	61	918
Baleares, Illes	4.829	992	2.047	328	1.462
Canarias	5.068	351	2.805	182	1.730
Cantabria	2.016	573	704	80	659
Castilla y León	12.045	5.876	3.049	517	2.603
Castilla - La Mancha	8.617	3.842	2.276	847	1.652
Cataluña	21.669	2.113	10.886	1.080	7.590
Comunitat Valenciana	20.853	3.636	10.079	632	6.506
Extremadura	3.353	1.427	1.121	135	670
Galicia	7.148	1.874	2.680	208	2.386
Madrid, Comunidad de	16.475	401	9.328	489	6.257
Murcia, Región de	4.691	1.009	1.970	178	1.534
Navarra, Comunidad Foral de	2.814	970	924	113	807
País Vasco	5.997	711	2.844	136	2.306
Rioja, La	1.704	725	502	33	444
Ceuta	84	0	50	2	32
Melilla	75	0	49	2	24

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.549	10.828	1.470	213	12.734	6.304
Andalucía	3.932	1.702	66	22	1.417	725
Aragón	2.209	758	73	31	877	470
Asturias, Principado de	908	292	29	7	444	136
Baleares, Illes	992	264	174	3	402	149
Canarias	351	143	19	2	95	92
Cantabria	573	125	5	6	329	108
Castilla y León	5.876	1.830	135	23	2.468	1.420
Castilla - La Mancha	3.842	1.674	202	41	1.510	415
Cataluña	2.113	696	51	13	896	457
Comunitat Valenciana	3.636	1.120	434	9	1.406	667
Extremadura	1.427	522	26	2	547	330
Galicia	1.874	428	18	36	931	461
Madrid, Comunidad de	401	94	13	6	135	153
Murcia, Región de	1.009	380	67	1	287	274
Navarra, Comunidad Foral de	970	271	74	5	460	160
País Vasco	711	139	81	4	285	202
Rioja, La	725	390	3	2	245	85
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Febrero 2017. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	116.991	63.058	3.237	376	21.470	28.850
Andalucía	18.212	10.535	94	143	2.690	4.750
Aragón	3.635	1.898	51	0	878	808
Asturias, Principado de	2.206	1.090	24	9	578	505
Balears, Illes	3.837	1.977	459	17	533	851
Canarias	4.717	2.661	226	35	629	1.166
Cantabria	1.443	878	18	0	298	249
Castilla y León	6.169	3.024	88	6	1.417	1.634
Castilla - La Mancha	4.775	2.450	102	12	835	1.376
Cataluña	19.556	10.938	319	25	3.756	4.518
Comunitat Valenciana	17.217	9.303	945	19	3.099	3.851
Extremadura	1.926	879	68	4	530	445
Galicia	5.274	2.359	45	30	1.244	1.596
Madrid, Comunidad de	16.074	9.085	506	25	2.461	3.997
Murcia, Región de	3.682	1.757	64	15	448	1.398
Navarra, Comunidad Foral de	1.844	785	60	11	440	548
País Vasco	5.286	2.857	156	25	1.371	877
Rioja, La	979	479	5	0	231	264
Ceuta	84	53	1	0	18	12
Melilla	75	50	6	0	14	5

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	65.666	35.610	1.774	139	13.685	14.458
Andalucía	11.095	6.605	55	58	1.906	2.471
Aragón	2.030	1.021	28	0	553	428
Asturias, Principado de	1.227	577	15	3	391	241
Balears, Illes	2.047	1.078	220	4	291	454
Canarias	2.805	1.578	134	10	389	694
Cantabria	704	413	16	0	182	93
Castilla y León	3.049	1.542	42	0	755	710
Castilla - La Mancha	2.276	1.215	44	2	500	515
Cataluña	10.886	6.062	172	13	2.340	2.299
Comunitat Valenciana	10.079	5.426	549	12	2.013	2.079
Extremadura	1.121	503	37	1	368	212
Galicia	2.680	1.095	22	14	716	833
Madrid, Comunidad de	9.328	5.316	294	11	1.743	1.964
Murcia, Región de	1.970	1.014	29	5	295	627
Navarra, Comunidad Foral de	924	417	31	1	264	211
País Vasco	2.844	1.452	79	5	828	480
Rioja, La	502	231	2	0	130	139
Ceuta	50	34	1	0	10	5
Melilla	49	31	4	0	11	3

Febrero 2017. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	35.610	31.807	3.803	6.439	29.171
Andalucía	6.605	5.973	632	1.148	5.457
Aragón	1.021	888	133	224	797
Asturias, Principado de	577	475	102	130	447
Baleares, Illes	1.078	1.058	20	227	851
Canarias	1.578	1.495	83	308	1.270
Cantabria	413	377	36	52	361
Castilla y León	1.542	1.342	200	369	1.173
Castilla - La Mancha	1.215	1.082	133	252	963
Cataluña	6.062	5.352	710	781	5.281
Comunitat Valenciana	5.426	4.719	707	914	4.512
Extremadura	503	385	118	41	462
Galicia	1.095	1.020	75	310	785
Madrid, Comunidad de	5.316	4.906	410	1.042	4.274
Murcia, Región de	1.014	903	111	157	857
Navarra, Comunidad Foral de	417	334	83	113	304
País Vasco	1.452	1.248	204	323	1.129
Rioja, La	231	193	38	44	187
Ceuta	34	28	6	3	31
Melilla	31	29	2	1	30

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine