

12 de abril de 2019

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Febrero 2019. Datos provisionales

**En febrero se inscriben en los registros de la propiedad 184.756 fincas, un 14,4% más que en el mismo mes del año anterior**

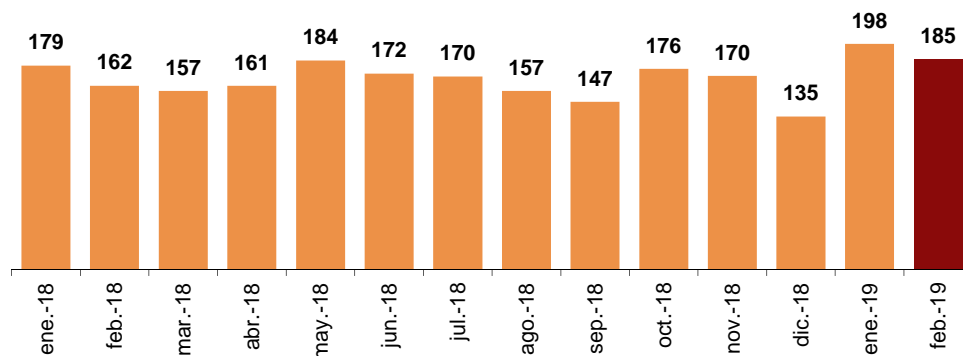
**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 5,3% respecto a febrero de 2018**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de febrero es de 184.756, lo que supone un 14,4% más que en el mismo mes de 2018.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 89.251, con un aumento anual del 4,7%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Febrero 2019

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	184.756	-6,8	14,4	12,4
Compraventa	89.251	-9,3	4,7	4,1
Donación	4.131	-5,8	7,9	9,0
Permuta	504	-17,1	-16,7	-1,2
Herencia	36.526	-5,2	4,7	1,5
Otros <sup>1</sup>	54.344	-3,7	46,9	42,6

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,2% de las compraventas registradas en febrero corresponde a fincas urbanas y el 13,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,8% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 2,4% en febrero en tasa anual y el de fincas urbanas un 5,1%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 5,3%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Febrero 2019

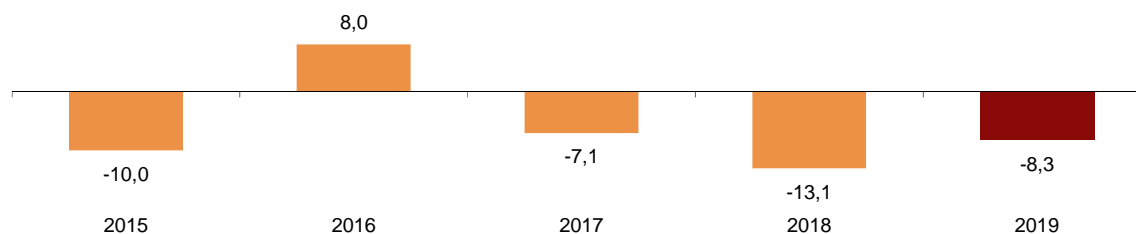
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	89.251		-9,3	4,7	4,1
Fincas urbanas	76.892	86,2	-8,8	5,1	4,4
- Viviendas	43.695	56,8	-8,3	5,3	2,4
- Resto urbanas	33.197	43,2	-9,5	4,8	7,2
Fincas rústicas	12.359	13,8	-12,1	2,4	2,2

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de enero y febrero en los cinco últimos años. En 2019, la tasa mensual es del -8,3%, lo que supone 4,8 puntos más que la del año anterior.

## Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de febrero sobre enero del mismo año. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son libres y el 10,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 4,7%, y el de protegidas un 11,3%.

El 20,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son nuevas y el 79,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 18,0% y el de usadas se incrementa un 2,5% respecto a febrero de 2018.

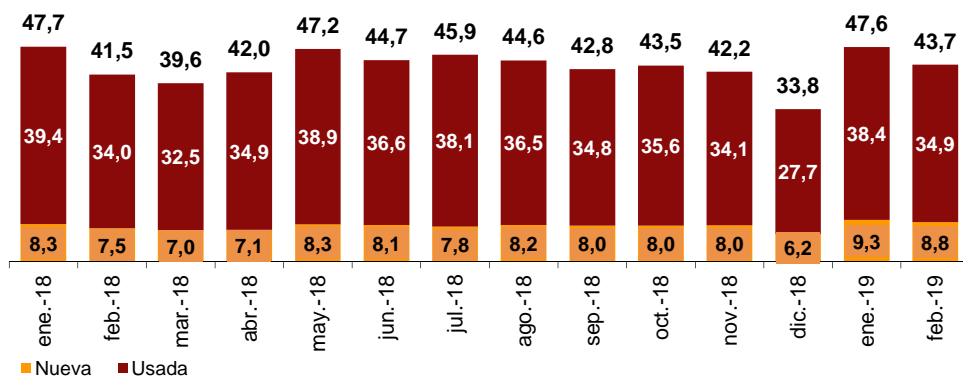
## Número de compraventas de viviendas registradas

Febrero 2019

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	43.695		-8,3	5,3	2,4
Libre	39.236	89,8	-8,4	4,7	1,7
Protegida	4.459	10,2	-7,0	11,3	8,7
TOTAL	43.695		-8,3	5,3	2,4
Nueva	8.796	20,1	-5,0	18,0	14,4
Usada	34.899	79,9	-9,1	2,5	-0,2

## Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de febrero el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (1.006), Castilla-La Mancha (901) y Castilla y León (713).

Castilla-La Mancha (48,1%), La Rioja (40,0%) y Cataluña (22,0%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Aragón (-5,7%), Illes Balears (-2,4%) y Cantabria (0,0%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son La Rioja (192), Comunitat Valenciana (164), y Región de Murcia (130).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Febrero 2019

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	184.756	14,4	500	43.695	5,3	118
Andalucía	30.532	17,3	463	8.193	5,4	124
Aragón	6.445	-5,7	622	1.094	-4,3	106
Asturias, Principado de	3.869	12,4	460	761	7,0	91
Balears, Illes	5.061	-2,4	538	1.150	-12,0	122
Canarias	5.425	2,2	304	1.649	-20,6	92
Cantabria	2.204	0,0	474	560	-5,6	120
Castilla y León	13.780	6,4	713	1.875	16,4	97
Castilla - La Mancha	14.278	48,1	901	1.830	21,9	115
Cataluña	27.326	22,0	465	6.987	5,3	119
Comunitat Valenciana	24.001	7,1	612	6.446	0,7	164
Extremadura	3.282	7,9	386	546	13,5	64
Galicia	8.595	20,6	393	1.485	22,6	68
Madrid, Comunidad de	20.885	13,7	404	6.593	5,9	127
Murcia, Región de	5.276	3,4	463	1.482	15,6	130
Navarra, Comunidad Foral de	3.043	15,5	605	474	7,7	94
País Vasco	8.057	17,7	468	2.026	17,1	118
Rioja, La	2.472	40,0	1.006	472	71,0	192

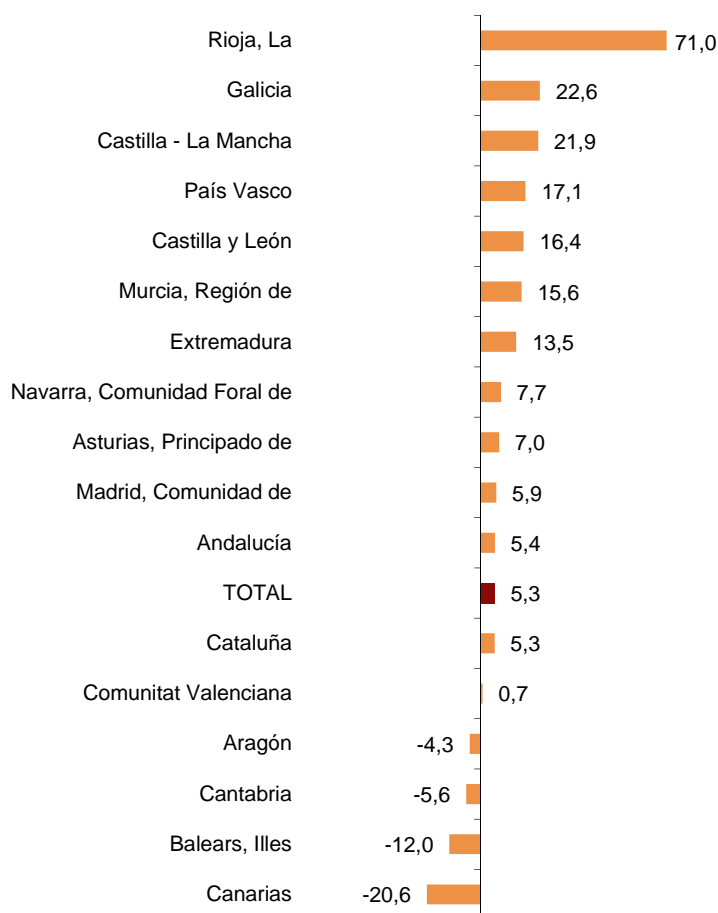
<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2018. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en febrero son La Rioja (71,0%), Galicia (22,6%) y Castilla–La Mancha (21,9%).

Por su parte, Canarias (–20,6%), Illes Balears (–12,0%) y Cantabria (–5,6%) registran las tasas de variación anual más negativas en febrero.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Febrero 2019. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de febrero de 2020, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2019.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

---

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Febrero 2019. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>184.756</b>	<b>33.881</b>	<b>84.755</b>	<b>8.417</b>	<b>57.703</b>
Andalucía	30.532	4.273	15.185	1.503	9.571
Aragón	6.445	2.323	2.106	169	1.847
Asturias, Principado de	3.869	1.173	1.493	110	1.093
Baleares, Illes	5.061	1.036	2.092	281	1.652
Canarias	5.425	462	2.783	201	1.979
Cantabria	2.204	443	1.001	79	681
Castilla y León	13.780	6.413	3.704	683	2.980
Castilla - La Mancha	14.278	4.497	5.226	1.127	3.428
Cataluña	27.326	2.107	14.617	1.391	9.211
Comunitat Valenciana	24.001	3.771	12.011	630	7.589
Extremadura	3.282	1.276	1.201	157	648
Galicia	8.595	2.228	3.451	218	2.698
Madrid, Comunidad de	20.885	431	11.513	1.165	7.776
Murcia, Región de	5.276	1.042	2.608	225	1.401
Navarra, Comunidad Foral de	3.043	850	1.045	252	896
País Vasco	8.057	853	3.723	181	3.300
Rioja, La	2.472	702	886	41	843
Ceuta	137	0	61	1	75
Melilla	88	1	49	3	35

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>33.881</b>	<b>12.359</b>	<b>1.317</b>	<b>259</b>	<b>13.250</b>	<b>6.696</b>
Andalucía	4.273	1.935	54	5	1.489	790
Aragón	2.323	890	54	48	839	492
Asturias, Principado de	1.173	389	39	17	511	217
Baleares, Illes	1.036	286	218	9	328	195
Canarias	462	223	32	0	125	82
Cantabria	443	154	17	1	216	55
Castilla y León	6.413	2.090	87	49	2.675	1.512
Castilla - La Mancha	4.497	1.867	188	28	1.591	823
Cataluña	2.107	640	95	4	997	371
Comunitat Valenciana	3.771	1.322	262	21	1.405	761
Extremadura	1.276	503	15	7	490	261
Galicia	2.228	678	19	40	1.048	443
Madrid, Comunidad de	431	105	3	1	217	105
Murcia, Región de	1.042	434	123	3	261	221
Navarra, Comunidad Foral de	850	302	36	2	413	97
País Vasco	853	209	48	3	437	156
Rioja, La	702	331	27	21	208	115
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	1	0	0	0	0

## Febrero 2019. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>150.875</b>	<b>76.892</b>	<b>2.814</b>	<b>245</b>	<b>23.276</b>	<b>47.648</b>
Andalucía	26.259	13.341	91	56	2.916	9.855
Aragón	4.122	2.109	70	8	763	1.172
Asturias, Principado de	2.696	1.401	56	7	595	637
Balears, Illes	4.025	2.137	377	10	522	979
Canarias	4.963	2.844	158	5	639	1.317
Cantabria	1.761	998	18	4	376	365
Castilla y León	7.367	3.772	68	7	1.571	1.949
Castilla - La Mancha	9.781	3.333	113	6	910	5.419
Cataluña	25.219	12.082	301	29	4.112	8.695
Comunitat Valenciana	20.230	11.030	472	20	3.400	5.308
Extremadura	2.006	939	32	14	443	578
Galicia	6.367	2.890	62	10	1.401	2.004
Madrid, Comunidad de	20.454	11.498	460	24	2.514	5.958
Murcia, Región de	4.234	2.358	268	12	614	982
Navarra, Comunidad Foral de	2.193	915	57	1	481	739
País Vasco	7.204	4.093	149	25	1.703	1.234
Rioja, La	1.770	992	62	5	290	421
Ceuta	137	99	0	2	16	20
Melilla	87	61	0	0	10	16

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>84.755</b>	<b>43.695</b>	<b>1.633</b>	<b>95</b>	<b>14.814</b>	<b>24.518</b>
Andalucía	15.185	8.193	54	18	2.144	4.776
Aragón	2.106	1.094	38	3	438	533
Asturias, Principado de	1.493	761	35	4	391	302
Balears, Illes	2.092	1.150	205	2	280	455
Canarias	2.783	1.649	106	3	384	641
Cantabria	1.001	560	12	3	199	227
Castilla y León	3.704	1.875	33	0	896	900
Castilla - La Mancha	5.226	1.830	52	4	573	2.767
Cataluña	14.617	6.987	180	14	2.495	4.941
Comunitat Valenciana	12.011	6.446	287	3	2.218	3.057
Extremadura	1.201	546	21	2	340	292
Galicia	3.451	1.485	41	5	861	1.059
Madrid, Comunidad de	11.513	6.593	294	12	1.774	2.840
Murcia, Región de	2.608	1.482	148	5	385	588
Navarra, Comunidad Foral de	1.045	474	29	1	269	272
País Vasco	3.723	2.026	69	14	982	632
Rioja, La	886	472	29	1	166	218
Ceuta	61	39	0	1	12	9
Melilla	49	33	0	0	7	9



## Febrero 2019. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>43.695</b>	<b>39.236</b>	<b>4.459</b>	<b>8.796</b>	<b>34.899</b>
Andalucía	8.193	7.387	806	1.778	6.415
Aragón	1.094	922	172	210	884
Asturias, Principado de	761	600	161	188	573
Balears, Illes	1.150	1.111	39	235	915
Canarias	1.649	1.564	85	357	1.292
Cantabria	560	509	51	115	445
Castilla y León	1.875	1.685	190	312	1.563
Castilla - La Mancha	1.830	1.748	82	365	1.465
Cataluña	6.987	6.347	640	1.127	5.860
Comunitat Valenciana	6.446	5.719	727	909	5.537
Extremadura	546	470	76	62	484
Galicia	1.485	1.427	58	320	1.165
Madrid, Comunidad de	6.593	5.718	875	1.948	4.645
Murcia, Región de	1.482	1.319	163	277	1.205
Navarra, Comunidad Foral de	474	415	59	115	359
País Vasco	2.026	1.876	150	389	1.637
Rioja, La	472	353	119	77	395
Ceuta	39	37	2	8	31
Melilla	33	29	4	4	29