

21 de abril de 2022

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Febrero 2022. Datos provisionales

En febrero se inscriben en los registros de la propiedad 198.895 fincas, un 11,4% más que en el mismo mes del año anterior

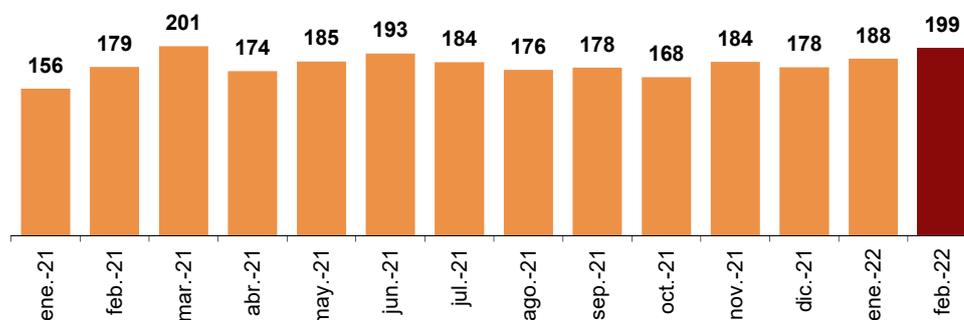
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 24,0% respecto a febrero de 2021

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de febrero es de 198.895, lo que supone un 11,4% más que en el mismo mes de 2021.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 108.299, con un aumento anual del 21,1%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Febrero 2022

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	198.895	6,0	11,4	15,6
Compraventa	108.299	2,9	21,1	24,4
Donación	6.501	0,9	9,1	14,9
Permuta	596	31,0	14,8	10,9
Herencia	42.524	8,3	3,6	4,5
Otros ¹	40.975	13,4	-1,6	7,0

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,8% de las compraventas registradas en febrero corresponde a fincas urbanas y el 13,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,0% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 13,7% en febrero en tasa anual y el de fincas urbanas un 22,4%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 24,0%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Febrero 2022

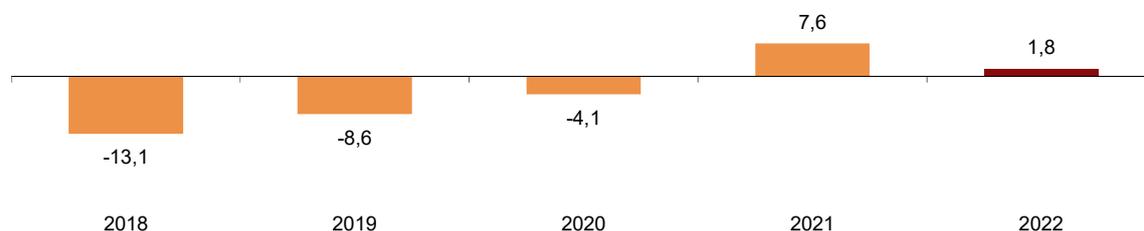
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	108.299		2,9	21,1	24,4
Fincas urbanas	94.047	86,8	1,9	22,4	26,4
- Viviendas	53.623	57,0	1,8	24,0	27,4
- Resto urbanas	40.424	43,0	2,2	20,3	25,1
Fincas rústicas	14.252	13,2	9,5	13,7	12,1

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de enero y febrero en los cinco últimos años. En 2022 la tasa mensual es del 1,8%, lo que supone 5,8 puntos menos que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de febrero sobre enero del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son libres y el 7,9% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 25,5% y el de protegidas un 9,0%.

El 20,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son nuevas y el 79,6% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 9,2% respecto a febrero de 2021 y el de usadas un 28,4%.

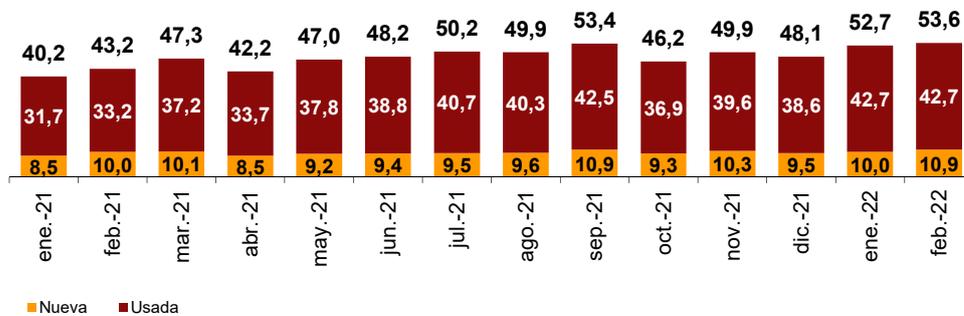
Número de compraventas de viviendas registradas

Febrero 2022

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	53.623		1,8	24,0	27,4
Libre	49.371	92,1	2,0	25,5	29,1
Protegida	4.252	7,9	-0,2	9,0	10,3
TOTAL	53.623		1,8	24,0	27,4
Nueva	10.921	20,4	9,3	9,2	12,9
Usada	42.702	79,6	0,0	28,4	31,5

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Las compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas concentran el 66,8% del total de compraventas de viviendas transmitidas en febrero de 2022.

Porcentaje de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Febrero 2022

Transmitente	Titular	Porcentaje	%Variación	
			Mensual	Anual
P. Física	P. Física	66,8	-3,3	3,1
P. Física	P. Jurídica	4,2	2,4	7,7
P. Jurídica	P. Física	22,0	4,3	-9,8
P. Jurídica	P. Jurídica	7,0	22,8	1,4

Resultados por comunidades autónomas

En el mes de febrero el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (912), Castilla y León (845) y Aragón (750).

Comunitat Valenciana (29,5%), Castilla-La Mancha (22,6%) y La Rioja (22,1%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

En Comunidad Foral de Navarra la variación anual es negativa (-12,1%), mientras que Galicia (0,1%) y Principado de Asturias (3,2%) presentan las tasas más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son La Rioja (201), Comunitat Valenciana (199) y Andalucía (163).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Febrero 2022

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	198.895	11,4	529	53.623	24,0	143
Andalucía	32.897	6,4	490	10.978	26,4	163
Aragón	7.769	13,6	750	1.389	26,0	134
Asturias, Principado de	4.338	3,2	524	877	8,0	106
Baleares, Illes	6.056	19,0	618	1.416	42,2	144
Canarias	6.064	16,1	328	2.125	52,2	115
Cantabria	2.571	11,8	548	710	17,2	151
Castilla y León	16.144	14,2	845	2.403	24,3	126
Castilla - La Mancha	11.816	22,6	736	2.328	31,0	145
Cataluña	26.365	4,6	438	7.934	22,4	132
Comunitat Valenciana	28.089	29,5	698	7.986	35,6	199
Extremadura	4.383	18,0	520	928	29,8	110
Galicia	9.798	0,1	450	1.748	8,8	80
Madrid, Comunidad de	22.085	6,1	415	7.610	14,3	143
Murcia, Región de	6.963	13,5	592	1.872	14,1	159
Navarra, Comunidad Foral de	2.726	-12,1	532	514	-4,6	100
País Vasco	8.362	10,1	484	2.212	13,3	128
Rioja, La	2.266	22,1	912	499	46,3	201

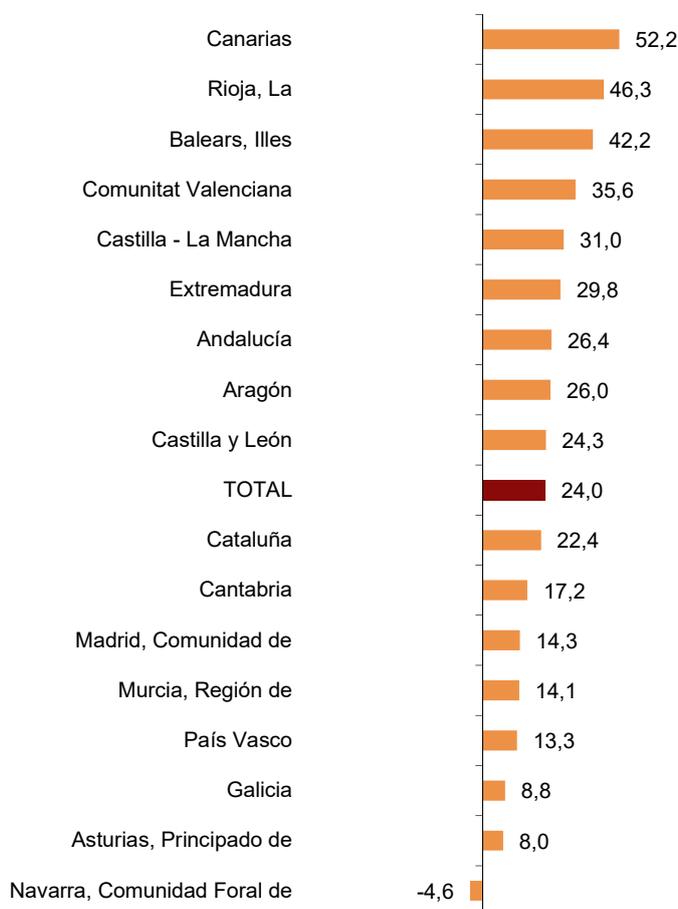
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2021. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en febrero son Canarias (52,2%), La Rioja (46,3%) y Illes Balears (42,2%).

Por su parte, los menores aumentos se dan en Principado de Asturias (8,0%) y Galicia (8,8%). La única comunidad con tasa de variación negativa es Comunidad Foral de Navarra (-4,6%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Febrero 2022. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2022 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de febrero de 2023, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2022.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Febrero 2022. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	198.895	38.709	91.333	8.068	60.785
Andalucía	32.897	5.216	17.447	1.666	8.568
Aragón	7.769	2.858	2.562	296	2.053
Asturias, Principado de	4.338	1.329	1.660	92	1.257
Balears, Illes	6.056	1.207	2.565	346	1.938
Canarias	6.064	596	3.328	358	1.782
Cantabria	2.571	498	1.098	52	923
Castilla y León	16.144	6.969	4.561	746	3.868
Castilla - La Mancha	11.816	4.586	4.007	763	2.460
Cataluña	26.365	2.283	13.513	1.498	9.071
Comunitat Valenciana	28.089	4.246	13.478	695	9.670
Extremadura	4.383	1.573	1.727	246	837
Galicia	9.798	2.983	3.588	219	3.008
Madrid, Comunidad de	22.085	705	12.736	561	8.083
Murcia, Región de	6.963	1.279	3.418	209	2.057
Navarra, Comunidad Foral de	2.726	927	987	117	695
País Vasco	8.362	731	3.709	134	3.788
Rioja, La	2.266	723	814	69	660
Ceuta	94	0	65	0	29
Melilla	109	0	70	1	38

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	38.709	14.252	1.845	226	15.744	6.642
Andalucía	5.216	2.214	267	24	1.907	804
Aragón	2.858	890	80	22	1.339	527
Asturias, Principado de	1.329	416	60	3	633	217
Balears, Illes	1.207	366	276	0	312	253
Canarias	596	263	39	0	179	115
Cantabria	498	175	26	0	215	82
Castilla y León	6.969	2.354	234	38	3.028	1.315
Castilla - La Mancha	4.586	1.762	201	55	1.961	607
Cataluña	2.283	775	110	7	1.077	314
Comunitat Valenciana	4.246	1.708	194	10	1.628	706
Extremadura	1.573	652	10	8	711	192
Galicia	2.983	1.110	35	32	1.142	664
Madrid, Comunidad de	705	160	60	2	287	196
Murcia, Región de	1.279	586	102	0	350	241
Navarra, Comunidad Foral de	927	233	51	9	482	152
País Vasco	731	271	32	8	271	149
Rioja, La	723	317	68	8	222	108
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Febrero 2022. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	160.186	94.047	4.656	370	26.780	34.333
Andalucía	27.681	17.467	834	44	3.974	5.362
Aragón	4.911	2.651	96	9	1.078	1.077
Asturias, Principado de	3.009	1.672	54	4	687	592
Balears, Illes	4.849	2.584	519	26	630	1.090
Canarias	5.468	3.424	171	8	775	1.090
Cantabria	2.073	1.300	67	1	420	285
Castilla y León	9.175	4.991	376	8	1.868	1.932
Castilla - La Mancha	7.230	4.347	198	9	1.303	1.373
Cataluña	24.082	13.942	439	80	4.317	5.304
Comunitat Valenciana	23.843	13.856	700	62	3.726	5.499
Extremadura	2.810	1.518	29	14	739	510
Galicia	6.815	3.362	99	10	1.445	1.899
Madrid, Comunidad de	21.380	13.166	595	68	2.740	4.811
Murcia, Región de	5.684	2.976	201	8	689	1.810
Navarra, Comunidad Foral de	1.799	965	70	4	450	310
País Vasco	7.631	4.726	134	8	1.596	1.167
Rioja, La	1.543	958	69	2	307	207
Ceuta	94	58	4	0	18	14
Melilla	109	84	1	5	18	1

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	91.333	53.623	2.569	103	16.732	18.306
Andalucía	17.447	10.978	502	12	2.804	3.151
Aragón	2.562	1.389	50	1	612	510
Asturias, Principado de	1.660	877	32	0	437	314
Balears, Illes	2.565	1.416	243	5	319	582
Canarias	3.328	2.125	98	5	488	612
Cantabria	1.098	710	43	1	225	119
Castilla y León	4.561	2.403	169	1	1.066	922
Castilla - La Mancha	4.007	2.328	91	1	807	780
Cataluña	13.513	7.934	226	20	2.588	2.745
Comunitat Valenciana	13.478	7.986	405	21	2.353	2.713
Extremadura	1.727	928	22	2	507	268
Galicia	3.588	1.748	55	1	852	932
Madrid, Comunidad de	12.736	7.610	376	29	1.933	2.788
Murcia, Región de	3.418	1.872	124	3	424	995
Navarra, Comunidad Foral de	987	514	34	0	270	169
País Vasco	3.709	2.212	61	1	847	588
Rioja, La	814	499	35	0	170	110
Ceuta	65	40	2	0	16	7
Melilla	70	54	1	0	14	1

Febrero 2022. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	53.623	49.371	4.252	10.921	42.702
Andalucía	10.978	10.033	945	2.470	8.508
Aragón	1.389	1.239	150	265	1.124
Asturias, Principado de	877	754	123	164	713
Balears, Illes	1.416	1.377	39	258	1.158
Canarias	2.125	2.007	118	475	1.650
Cantabria	710	638	72	122	588
Castilla y León	2.403	2.207	196	534	1.869
Castilla - La Mancha	2.328	2.148	180	504	1.824
Cataluña	7.934	7.412	522	1.395	6.539
Comunitat Valenciana	7.986	7.348	638	999	6.987
Extremadura	928	747	181	145	783
Galicia	1.748	1.704	44	393	1.355
Madrid, Comunidad de	7.610	7.054	556	2.109	5.501
Murcia, Región de	1.872	1.690	182	354	1.518
Navarra, Comunidad Foral de	514	455	59	150	364
País Vasco	2.212	2.018	194	425	1.787
Rioja, La	499	458	41	137	362
Ceuta	40	33	7	9	31
Melilla	54	49	5	13	41