

20 de abril de 2023

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Febrero 2023. Datos provisionales

En febrero se inscriben en los registros de la propiedad 182.869 fincas, un 8,8% menos que en el mismo mes del año anterior

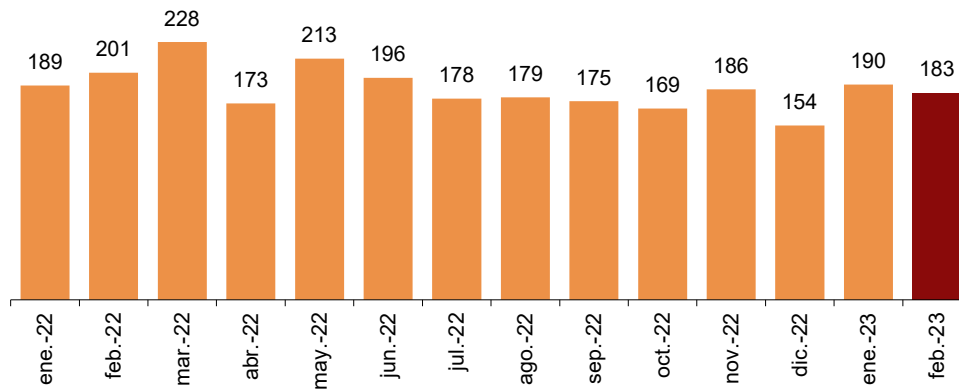
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 6,6% respecto a febrero de 2022

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de febrero es de 182.869, lo que supone un 8,8% menos que en el mismo mes de 2022.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 99.054, con una disminución anual del 8,7%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Febrero 2023

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	182.869	-3,9	-8,8	-4,3
Compraventa	99.054	-7,6	-8,7	-3,8
Donación	4.912	-2,5	-25,3	-23,5
Permuta	526	-9,9	-12,8	4,8
Herencia	43.110	3,3	0,4	2,4
Otros ¹	35.267	-1,0	-16,0	-9,7

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,9% de las compraventas registradas en febrero corresponde a fincas urbanas y el 13,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,3% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 9,9% en febrero en tasa anual y el de fincas urbanas un 8,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 6,6%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Febrero 2023

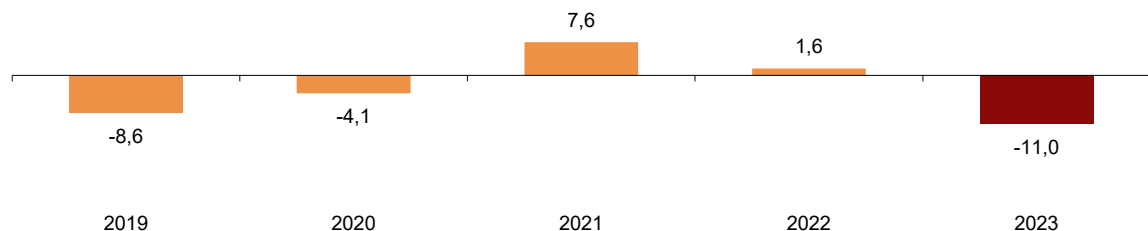
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	99.054		-7,6	-8,7	-3,8
Fincas urbanas	86.126	86,9	-8,5	-8,6	-3,5
- Viviendas	50.186	58,3	-11,0	-6,6	-0,1
- Resto urbanas	35.940	41,7	-4,8	-11,1	-8,1
Fincas rústicas	12.928	13,1	-1,5	-9,9	-5,4

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de enero y febrero en los cinco últimos años. En 2023 la tasa mensual es del -11,0%, lo que supone 12,6 puntos menos que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de febrero sobre enero del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son libres y el 7,8% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 6,5% y el de protegidas un 7,9%.

El 19,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero son nuevas y el 80,7% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 11,1% respecto a febrero de 2022 y el de usadas un 5,5%.

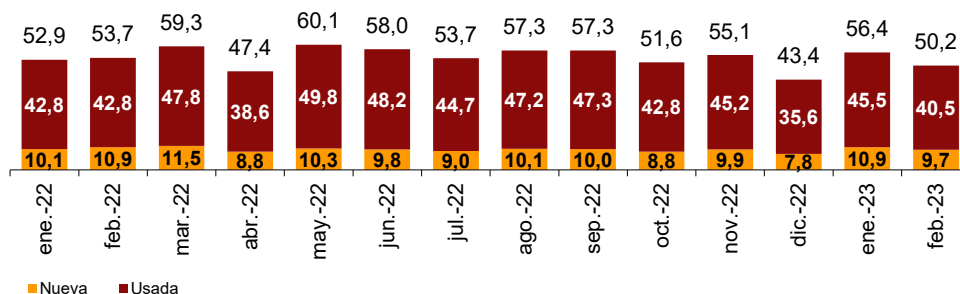
Número de compraventas de viviendas registradas

Febrero 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	50.186		-11,0	-6,6	-0,1
Libre	46.255	92,2	-10,6	-6,5	-0,2
Protegida	3.931	7,8	-15,5	-7,9	0,9
TOTAL	50.186		-11,0	-6,6	-0,1
Nueva	9.707	19,3	-10,7	-11,1	-2,0
Usada	40.479	80,7	-11,0	-5,5	0,4

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de febrero es de 33.590, lo que supone un 6,3% menos que en el mismo mes de 2022.

Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Febrero 2023

Transmitente	Titular	Total	%Variación	
			Mensual	Anual
TOTAL	TOTAL	50.186	-11,0	-6,6
P. Física	P. Física	33.590	-12,8	-6,3
P. Física	P. Jurídica	2.351	-8,8	2,5
P. Jurídica	P. Física	10.750	-7,9	-9,1
P. Jurídica	P. Jurídica	3.495	-2,5	-7,2

Resultados por comunidades autónomas

En el mes de febrero el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (823), Castilla y León (815) y Aragón (720).

Principado de Asturias (8,6%) y Cantabria (0,9%) registran las únicas tasas anuales de variación positivas..

Por su parte, Illes Balears (-24,0%), Comunidad de Madrid (-20,5%) y Comunidad Foral de Navarra (-17,7%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (202), Región de Murcia (165) y La Rioja (152).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Febrero 2023

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	182.869	-8,8	483	50.186	-6,6	132
Andalucía	31.256	-5,3	462	9.795	-11,8	145
Aragón	7.480	-3,8	720	1.272	-7,1	122
Asturias, Principado de	4.632	8,6	561	1.019	19,9	123
Balears, Illes	4.626	-24,0	466	1.269	-10,8	128
Canarias	5.646	-9,8	302	1.937	-10,8	104
Cantabria	2.776	0,9	589	609	-17,9	129
Castilla y León	15.552	-3,7	815	2.330	-2,6	122
Castilla - La Mancha	11.151	-5,0	690	2.118	-6,6	131
Cataluña	23.634	-10,9	389	7.857	-1,2	129
Comunitat Valenciana	26.381	-5,8	648	8.241	2,9	202
Extremadura	3.952	-6,2	470	725	-16,0	86
Galicia	8.430	-13,2	387	1.515	-11,9	69
Madrid, Comunidad de	18.119	-20,5	335	6.388	-15,6	118
Murcia, Región de	6.019	-16,4	506	1.962	-1,0	165
Navarra, Comunidad Foral de	2.697	-17,7	521	531	-1,8	103
País Vasco	8.265	-1,3	476	2.160	-1,5	125
Rioja, La	2.058	-9,2	823	381	-23,6	152

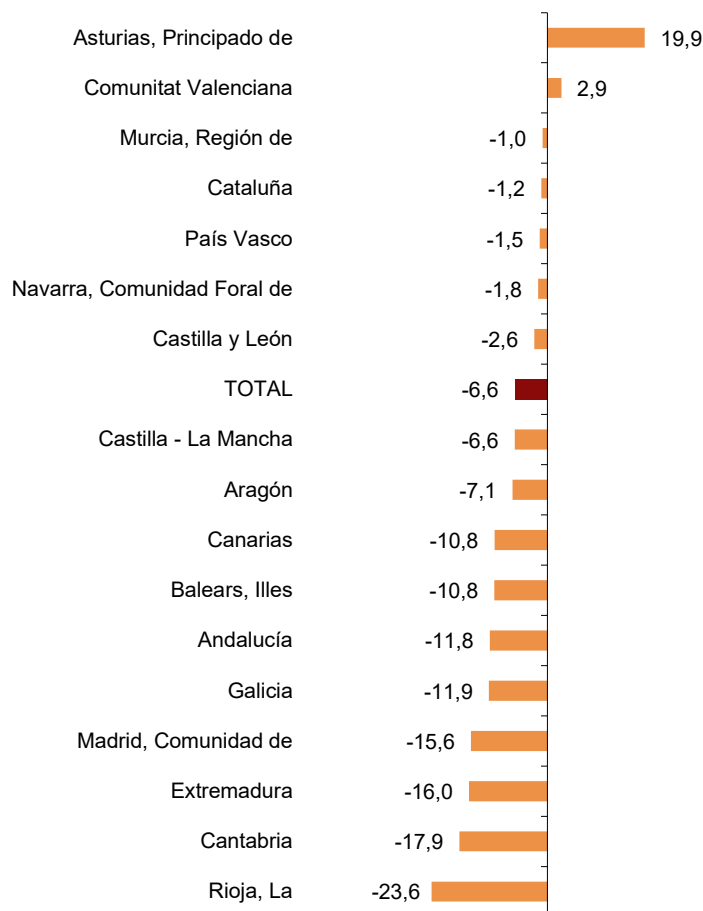
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2022. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las únicas comunidades autónomas en las que aumenta el número de compraventas de viviendas en febrero son Principado de Asturias (19,9%) y Comunitat Valenciana (2,9%).

Por su parte, La Rioja (-23,6%), Cantabria (-17,9%) y Extremadura (-16,0%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Febrero 2023. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2023 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de febrero de 2024, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2023.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.
<http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/>

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Febrero 2023. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	182.869	38.321	83.816	6.932	53.800
Andalucía	31.256	5.003	16.026	1.382	8.845
Aragón	7.480	2.965	2.328	196	1.991
Asturias, Principado de	4.632	1.509	1.778	65	1.280
Balears, Illes	4.626	892	2.022	223	1.489
Canarias	5.646	585	3.012	252	1.797
Cantabria	2.776	913	1.034	62	767
Castilla y León	15.552	7.266	4.300	694	3.292
Castilla - La Mancha	11.151	4.416	3.696	966	2.073
Cataluña	23.634	2.192	12.481	1.135	7.826
Comunitat Valenciana	26.381	4.155	13.333	561	8.332
Extremadura	3.952	1.592	1.443	187	730
Galicia	8.430	2.628	3.046	286	2.470
Madrid, Comunidad de	18.119	643	10.746	457	6.273
Murcia, Región de	6.019	1.192	2.933	209	1.685
Navarra, Comunidad Foral de	2.697	874	1.076	71	676
País Vasco	8.265	780	3.777	105	3.603
Rioja, La	2.058	716	652	78	612
Ceuta	104	0	72	0	32
Melilla	91	0	61	3	27

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	38.321	12.928	1.496	241	15.752	7.904
Andalucía	5.003	1.885	229	21	1.928	940
Aragón	2.965	843	105	40	1.093	884
Asturias, Principado de	1.509	449	40	9	715	296
Balears, Illes	892	308	114	1	260	209
Canarias	585	247	44	4	167	123
Cantabria	913	206	54	27	527	99
Castilla y León	7.266	2.126	190	33	3.163	1.754
Castilla - La Mancha	4.416	1.814	116	19	1.799	668
Cataluña	2.192	733	51	14	989	405
Comunitat Valenciana	4.155	1.578	204	17	1.641	715
Extremadura	1.592	465	68	6	811	242
Galicia	2.628	838	35	36	1.019	700
Madrid, Comunidad de	643	143	63	3	236	198
Murcia, Región de	1.192	468	92	0	378	254
Navarra, Comunidad Foral de	874	229	10	3	494	138
País Vasco	780	291	62	4	237	186
Rioja, La	716	305	19	4	295	93
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Febrero 2023. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	144.548	86.126	3.416	285	27.358	27.363
Andalucía	26.253	16.086	558	30	3.958	5.621
Aragón	4.515	2.513	79	11	988	924
Asturias, Principado de	3.123	1.716	34	6	802	565
Balears, Illes	3.734	2.200	196	3	571	764
Canarias	5.061	3.275	172	46	746	822
Cantabria	1.863	1.048	61	0	438	316
Castilla y León	8.286	4.411	231	15	2.020	1.609
Castilla - La Mancha	6.735	4.042	146	32	1.356	1.159
Cataluña	21.442	13.298	349	52	4.138	3.605
Comunitat Valenciana	22.226	13.490	538	22	4.044	4.132
Extremadura	2.360	1.244	64	3	653	396
Galicia	5.802	2.885	54	18	1.359	1.486
Madrid, Comunidad de	17.476	10.546	549	21	2.891	3.469
Murcia, Región de	4.827	3.144	182	0	706	795
Navarra, Comunidad Foral de	1.823	966	55	5	485	312
País Vasco	7.485	4.367	121	19	1.831	1.147
Rioja, La	1.342	774	25	2	322	219
Ceuta	104	67	1	0	25	11
Melilla	91	54	1	0	25	11

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	83.816	50.186	1.951	122	17.026	14.531
Andalucía	16.026	9.795	354	11	2.742	3.124
Aragón	2.328	1.272	48	3	572	433
Asturias, Principado de	1.778	1.019	19	1	499	240
Balears, Illes	2.022	1.269	112	0	277	364
Canarias	3.012	1.937	98	24	455	498
Cantabria	1.034	609	29	0	237	159
Castilla y León	4.300	2.330	108	4	1.085	773
Castilla - La Mancha	3.696	2.118	93	19	882	584
Cataluña	12.481	7.857	183	27	2.516	1.898
Comunitat Valenciana	13.333	8.241	323	10	2.540	2.219
Extremadura	1.443	725	43	0	449	226
Galicia	3.046	1.515	25	5	825	676
Madrid, Comunidad de	10.746	6.388	303	6	2.015	2.034
Murcia, Región de	2.933	1.962	114	0	426	431
Navarra, Comunidad Foral de	1.076	531	35	2	307	201
País Vasco	3.777	2.160	50	10	990	567
Rioja, La	652	381	12	0	173	86
Ceuta	72	45	1	0	18	8
Melilla	61	32	1	0	18	10

Febrero 2023. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	50.186	46.255	3.931	9.707	40.479
Andalucía	9.795	8.917	878	1.938	7.857
Aragón	1.272	1.155	117	241	1.031
Asturias, Principado de	1.019	907	112	186	833
Balears, Illes	1.269	1.235	34	243	1.026
Canarias	1.937	1.808	129	487	1.450
Cantabria	609	572	37	92	517
Castilla y León	2.330	2.153	177	445	1.885
Castilla - La Mancha	2.118	2.007	111	362	1.756
Cataluña	7.857	7.274	583	1.381	6.476
Comunitat Valenciana	8.241	7.567	674	1.224	7.017
Extremadura	725	592	133	82	643
Galicia	1.515	1.470	45	360	1.155
Madrid, Comunidad de	6.388	5.926	462	1.521	4.867
Murcia, Región de	1.962	1.820	142	393	1.569
Navarra, Comunidad Foral de	531	476	55	138	393
País Vasco	2.160	1.957	203	533	1.627
Rioja, La	381	352	29	67	314
Ceuta	45	38	7	7	38
Melilla	32	29	3	7	25