

11 de mayo de 2011

**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**  
Marzo 2011. *Datos provisionales*

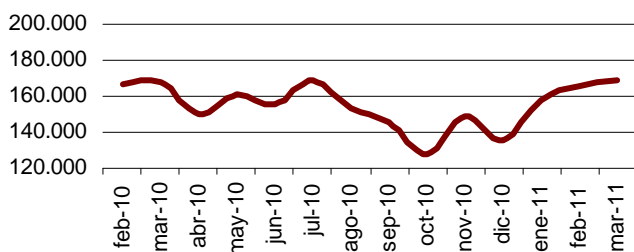
**El número de fincas transmitidas en marzo aumenta un 0,3% respecto al mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas registradas disminuyen un 11,9% en tasa interanual**

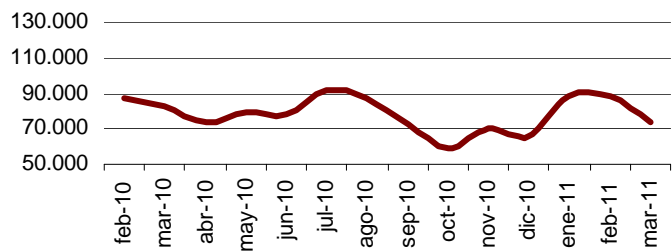
El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente**, en el mes de marzo es de 168.433, un 0,3% más que en el mismo mes de 2010 y un 2,1% más que en febrero de 2011.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 73.503, lo que supone un descenso interanual del 11,0% y una bajada del 16,4% respecto al mes precedente.

**Número de fincas totales transmitidas inscritas en los registros de la propiedad**



**Número de compraventas de fincas totales registradas**



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	168.433	2,1	0,3	0,3
Compraventa	73.503	-16,4	-11,0	-0,6
Donación	6.137	15,3	-4,2	-7,5
Permuta	1.712	20,3	-2,6	-16,3
Herencia	36.301	25,9	12,2	6,2
Otros *	50.780	22,2	13,3	-0,3

\* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,4% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 14,6% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 52,8% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 12,5% en marzo en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas disminuye un 14,1%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas baja un 11,9%.

Número de compraventas registradas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	10.750	25,5	12,5	1,0
Fincas Urbanas	62.753	-20,9	-14,1	-0,8
-Viviendas	33.106	-27,4	-11,9	6,2
-Resto urbanas	29.647	-12,0	-16,4	-8,5

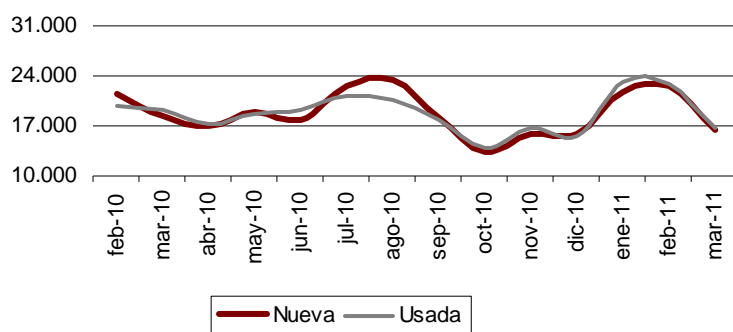
## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 84,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son libres y el 15,1% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 16,1%, mientras que el de protegidas aumenta un 23,4%.

Número de compraventas de viviendas registradas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total</b>	<b>33.106</b>				
Libre	28.110	84,9	-28,4	-16,1	4,1
Protegida	4.996	15,1	-21,2	23,4	22,2
<b>Total</b>	<b>33.106</b>				
Nueva	16.443	49,7	-27,6	-10,8	3,7
Usada	16.663	50,3	-27,2	-12,9	8,7

El 50,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son usadas y el 49,7% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 10,8% y el de usadas baja un 12,9% respecto a marzo de 2010.

Número de compraventas de viviendas registradas



## Distribución geográfica

En el mes de marzo de 2011 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en las comunidades autónomas de Castilla y León (701), La Rioja (685) y Castilla-La Mancha (674).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son La Rioja (327) y Castilla-La Mancha (281).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Cantabria (114), La Rioja (107) y Región de Murcia (106).

En marzo de 2011, el 60,0% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunidad de Madrid, Comunitat Valenciana y Cataluña.

Comunidades y ciudades autónomas	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros		Compraventas del total de fincas registradas		Compraventas de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>168.433</b>	<b>447</b>	<b>73.503</b>	<b>195</b>	<b>33.106</b>	<b>88</b>
Andalucía	25.870	393	13.338	203	6.658	101
Aragón	6.777	623	2.443	225	728	67
Asturias, Principado de	4.784	525	2.234	245	803	88
Baleares, Illes	3.682	415	1.522	172	747	84
Canarias	6.367	372	2.646	155	1.447	85
Cantabria	2.362	488	1.080	223	551	114
Castilla y León	14.678	701	5.211	249	1.726	82
Castilla - La Mancha	11.152	674	4.658	281	1.452	88
Cataluña	20.663	345	8.835	147	4.084	68
Comunitat Valenciana	21.361	520	9.180	224	4.324	105
Extremadura	5.419	615	2.060	234	703	80
Galicia	10.969	474	4.100	177	1.615	70
Madrid, Comunidad de	15.989	309	8.444	163	4.810	93
Murcia, Región de	5.486	483	2.550	225	1.204	106
Navarra, Comunidad Foral de	3.297	652	923	183	378	75
País Vasco	6.977	391	3.282	184	1.534	86
Rioja, La	1.772	685	846	327	276	107
Ceuta	705	1.171	88	146	33	55
Melilla	123	222	63	114	33	60

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2010. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0311.pdf>

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Marzo 2011. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>168.433</b>	<b>39.860</b>	<b>71.490</b>	<b>8.390</b>	<b>48.693</b>
Andalucía	25.870	4.129	12.904	1.561	7.276
Aragón	6.777	2.882	1.999	352	1.544
Asturias, Principado de	4.784	1.744	1.524	70	1.446
Baleares, Illes	3.682	936	1.625	214	907
Canarias	6.367	675	3.524	291	1.877
Cantabria	2.362	656	951	91	664
Castilla y León	14.678	6.851	4.038	776	3.013
Castilla - La Mancha	11.152	4.499	3.376	807	2.470
Cataluña	20.663	2.339	9.603	1.315	7.406
Comunitat Valenciana	21.361	3.823	10.053	702	6.783
Extremadura	5.419	2.325	1.899	356	839
Galicia	10.969	4.396	3.377	266	2.930
Madrid, Comunidad de	15.989	581	9.457	565	5.386
Murcia, Región de	5.486	920	2.435	602	1.529
Navarra, Comunidad Foral de	3.297	1.643	827	121	706
País Vasco	6.977	780	3.249	165	2.783
Rioja, La	1.772	679	505	129	459
Ceuta	705	0	82	1	622
Melilla	123	2	62	6	53

## ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>39.860</b>	<b>10.750</b>	<b>2.611</b>	<b>287</b>	<b>14.790</b>	<b>11.422</b>
Andalucía	4.129	1.529	186	25	1.479	910
Aragón	2.882	913	289	30	1.201	449
Asturias, Principado de	1.744	348	71	17	830	478
Baleares, Illes	936	222	81	4	504	125
Canarias	675	224	89	6	129	227
Cantabria	656	134	21	4	312	185
Castilla y León	6.851	1.680	397	56	2.757	1961
Castilla - La Mancha	4.499	1.537	510	39	1.783	630
Cataluña	2.339	538	104	12	1.231	454
Comunitat Valenciana	3.823	1.096	490	31	1.353	853
Extremadura	2.325	760	59	3	642	861
Galicia	4.396	648	70	12	883	2783
Madrid, Comunidad de	581	118	42	0	229	192
Murcia, Región de	920	355	59	17	317	172
Navarra, Comunidad Foral de	1.643	202	77	12	420	932
País Vasco	780	147	55	10	421	147
Rioja, La	679	298	11	9	298	63
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	2	1	0	0	1	0

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>128.573</b>	<b>62.753</b>	<b>3.526</b>	<b>1.425</b>	<b>21.511</b>	<b>39.358</b>
Andalucía	21.741	11.809	159	222	2.841	6710
Aragón	3.895	1.530	134	27	902	1302
Asturias, Principado de	3.040	1.886	22	25	546	561
Baleares, Illes	2.746	1.300	117	32	549	748
Canarias	5.692	2.422	291	57	609	2313
Cantabria	1.706	946	24	7	349	380
Castilla y León	7.827	3.531	355	42	1.575	2324
Castilla - La Mancha	6.653	3.121	275	122	925	2210
Cataluña	18.324	8.297	395	386	3.917	5329
Comunitat Valenciana	17.538	8.084	739	98	2.837	5780
Extremadura	3.094	1.300	72	36	539	1147
Galicia	6.573	3.452	81	96	802	2142
Madrid, Comunidad de	15.408	8.326	401	137	2.389	4155
Murcia, Región de	4.566	2.195	84	47	607	1633
Navarra, Comunidad Foral de	1.654	721	110	8	386	429
País Vasco	6.197	3.135	246	68	1.512	1236
Rioja, La	1.093	548	21	14	190	320
Ceuta	705	88	0	0	21	596
Melilla	121	62	0	1	15	43

## ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>71.490</b>	<b>33.106</b>	<b>1.957</b>	<b>579</b>	<b>13.936</b>	<b>21.912</b>
Andalucía	12.904	6.658	99	105	2.063	3979
Aragón	1.999	728	70	7	567	627
Asturias, Principado de	1.524	803	16	6	394	305
Baleares, Illes	1.625	747	65	13	292	508
Canarias	3.524	1.447	164	27	379	1507
Cantabria	951	551	12	3	223	162
Castilla y León	4.038	1.726	164	17	913	1218
Castilla - La Mancha	3.376	1.452	148	67	613	1096
Cataluña	9.603	4.084	203	113	2.317	2886
Comunitat Valenciana	10.053	4.324	427	29	1.875	3398
Extremadura	1.899	703	40	21	391	744
Galicia	3.377	1.615	42	51	509	1160
Madrid, Comunidad de	9.457	4.810	266	52	1.785	2544
Murcia, Región de	2.435	1.204	61	25	392	753
Navarra, Comunidad Foral de	827	378	53	2	230	164
País Vasco	3.249	1.534	118	40	848	709
Rioja, La	505	276	9	1	114	105
Ceuta	82	33	0	0	18	31
Melilla	62	33	0	0	13	16

## ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>33.106</b>	<b>28.110</b>	<b>4.996</b>	<b>16.443</b>	<b>16.663</b>
Andalucía	6.658	5.719	939	3.639	3.019
Aragón	728	587	141	283	445
Asturias, Principado de	803	645	158	407	396
Baleares, Illes	747	640	107	432	315
Canarias	1.447	1.203	244	809	638
Cantabria	551	457	94	358	193
Castilla y León	1.726	1.470	256	793	933
Castilla - La Mancha	1.452	1.280	172	671	781
Cataluña	4.084	3.672	412	1.887	2.197
Comunitat Valenciana	4.324	3.873	451	1.938	2.386
Extremadura	703	535	168	239	464
Galicia	1.615	1.450	165	973	642
Madrid, Comunidad de	4.810	3.711	1.099	2.403	2.407
Murcia, Región de	1.204	1.100	104	628	576
Navarra, Comunidad Foral de	378	325	53	189	189
País Vasco	1.534	1.135	399	667	867
Rioja, La	276	248	28	110	166
Ceuta	33	30	3	10	23
Melilla	33	30	3	7	26