

10 de mayo de 2012

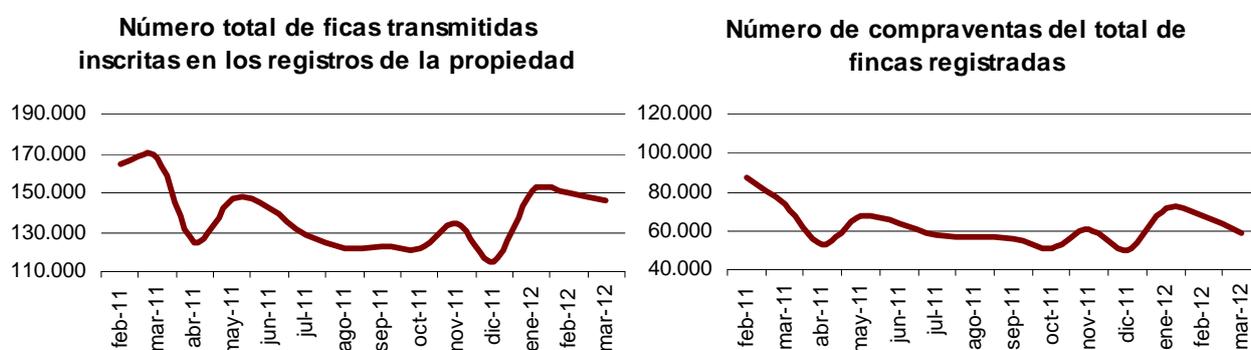
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Marzo 2012. Datos provisionales

El número de fincas transmitidas en marzo disminuye un 12,8% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas registradas bajan un 22,7% en tasa interanual

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente**, en el mes de marzo es de 146.303, un 12,8% menos que en el mismo mes de 2011 y un 2,7% inferior al dato registrado en febrero de 2012.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 58.536, lo que supone un descenso interanual del 20,0% y una disminución del 12,9% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	146.303	-2,7	-12,8	-8,7
Compraventa	58.536	-12,9	-20,0	-20,4
Donación	6.000	-1,4	-2,9	6,2
Permuta	1.046	-7,2	-40,4	-26,5
Herencia	33.486	7,2	-8,3	2,7
Otros *	47.235	5,5	-6,0	4,2

*En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 83,4% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 16,6% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 52,1% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 10,5% en marzo en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 21,7%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 22,7%.

Número de compraventas registradas

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas rústicas	9.704	2,5	-10,5	2,2
Fincas urbanas	48.832	-15,4	-21,7	-23,4
-Viviendas	25.464	-17,2	-22,7	-27,4
-Resto urbanas	23.368	-13,5	-20,5	-18,3

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

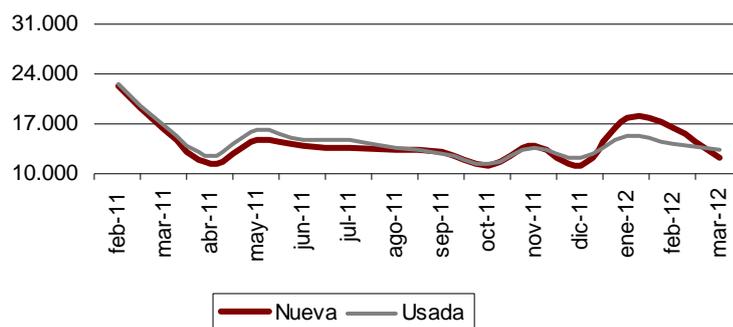
El 86,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son libres y el 13,3% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 20,9% y el de protegidas un 32,8%.

Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	25.464				
Libre	22.072	86,7	-16,1	-20,9	-27,8
Protegida	3.392	13,3	-23,6	-32,8	-24,8
Total	25.464				
Nueva	12.209	47,9	-25,8	-24,3	-22,7
Usada	13.255	52,1	-7,3	-21,3	-31,9

El 47,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son nuevas y el 52,1% usadas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 24,3% y el de usadas baja un 21,3% respecto a marzo de 2011.

Número de compraventas de viviendas registradas



Distribución geográfica

En el mes de marzo de 2012 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Extremadura (687) y La Rioja (640).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (278) y Castilla-La Mancha (253).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Canarias (87) y Comunidad Foral de Navarra (87).

En marzo de 2012, el 58,4% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunidad de Madrid, Comunitat Valenciana y Cataluña.

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros		Compraventas del total de fincas registradas		Compraventas de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	146.303	387	58.536	155	25.464	67
Andalucía	23.162	349	11.261	170	5.161	78
Aragón	6.396	590	2.130	197	617	57
Asturias, Principado de	3.888	429	1.635	180	666	73
Baleares, Illes	2.976	333	1.111	124	527	59
Canarias	5.669	329	2.941	171	1.506	87
Cantabria	2.175	450	754	156	351	73
Castilla y León	13.120	628	4.073	195	1.201	57
Castilla - La Mancha	10.169	610	4.226	253	1.351	81
Cataluña	17.830	298	6.717	112	3.195	53
Comunitat Valenciana	18.898	460	7.177	175	3.229	79
Extremadura	6.074	687	1.447	164	489	55
Galicia	7.937	343	2.950	128	1.133	49
Madrid, Comunidad de	13.421	259	6.009	116	3.289	63
Murcia, Región de	3.939	346	1.640	144	712	62
Navarra, Comunidad Foral de	2.342	461	988	195	441	87
País Vasco	6.430	361	2.619	147	1.321	74
Rioja, La	1.648	640	715	278	198	77
Ceuta	133	216	79	128	40	65
Melilla	96	168	64	112	37	65

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2011. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales de esta nota de prensa pueden consultarse en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0312.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Marzo 2012. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	146.303	36.905	59.280	7.711	42.407
Andalucía	23.162	4.108	10.735	1.521	6.798
Aragón	6.396	2.842	1.901	197	1.456
Asturias, Principado de	3.888	1.650	1.318	45	875
Baleares, Illes	2.976	765	1.259	178	774
Canarias	5.669	766	2.755	188	1.960
Cantabria	2.175	788	758	62	567
Castilla y León	13.120	5.900	3.226	778	3.216
Castilla - La Mancha	10.169	4.351	2.957	826	2.035
Cataluña	17.830	2.214	8.611	1.034	5.971
Comunitat Valenciana	18.898	4.185	8.061	425	6.227
Extremadura	6.074	2.890	1.331	1.067	786
Galicia	7.937	2.601	2.682	214	2.440
Madrid, Comunidad de	13.421	549	7.567	603	4.702
Murcia, Región de	3.939	847	1.762	202	1.128
Navarra, Comunidad Foral de	2.342	852	846	128	516
País Vasco	6.430	952	2.945	179	2.354
Rioja, La	1.648	645	438	61	504
Ceuta	133	0	66	0	67
Melilla	96	0	62	3	31

Marzo 2012. Datos provisionales

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	36.905	9.704	2.607	288	13.967	10.339
Andalucía	4.108	1.504	134	13	1.464	993
Aragón	2.842	871	174	38	1.108	651
Asturias, Principado de	1.650	414	32	9	688	507
Baleares, Illes	765	196	71	1	378	119
Canarias	766	213	89	1	219	244
Cantabria	788	152	54	7	362	213
Castilla y León	5.900	1.348	601	40	2.481	1.430
Castilla - La Mancha	4.351	1.524	385	57	1.676	709
Cataluña	2.214	505	100	24	1.212	373
Comunitat Valenciana	4.185	919	474	14	1.384	1.394
Extremadura	2.890	473	45	21	639	1.712
Galicia	2.601	600	55	21	804	1.121
Madrid, Comunidad de	549	119	20	3	203	204
Murcia, Región de	847	311	69	7	257	203
Navarra, Comunidad Foral de	852	218	165	4	353	112
País Vasco	952	144	136	20	438	214
Rioja, La	645	193	3	8	301	140
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Marzo 2012. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	109.398	48.832	3.393	758	19.519	36.896
Andalucía	19.054	9.757	113	147	2.547	6.490
Aragón	3.554	1.259	125	28	823	1.319
Asturias, Principado de	2.238	1.221	19	4	533	461
Balears, Illes	2.211	915	131	10	572	583
Canarias	4.903	2.728	255	20	472	1.428
Cantabria	1.387	602	18	7	233	527
Castilla y León	7.220	2.725	351	65	1.387	2.692
Castilla - La Mancha	5.818	2.702	267	27	860	1.962
Cataluña	15.616	6.212	417	71	3.950	4.966
Comunitat Valenciana	14.713	6.258	708	113	2.442	5.192
Extremadura	3.184	974	64	18	517	1.611
Galicia	5.336	2.350	65	84	667	2.170
Madrid, Comunidad de	12.872	5.890	376	64	1.994	4.548
Murcia, Región de	3.092	1.329	74	65	460	1.164
Navarra, Comunidad Foral de	1.490	770	83	14	332	291
País Vasco	5.478	2.475	315	18	1.451	1.219
Rioja, La	1.003	522	12	1	248	220
Ceuta	133	79	0	2	14	38
Melilla	96	64	0	0	17	15

Marzo 2012. Datos provisionales

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	59.280	25.464	1.833	297	12.541	19.145
Andalucía	10.735	5.161	66	89	1.886	3.533
Aragón	1.901	617	64	12	515	693
Asturias, Principado de	1.318	666	10	2	379	261
Balears, Illes	1.259	527	66	9	309	348
Canarias	2.755	1.506	149	7	289	804
Cantabria	758	351	12	2	126	267
Castilla y León	3.226	1.201	132	16	767	1.110
Castilla - La Mancha	2.957	1.351	122	5	494	985
Cataluña	8.611	3.195	270	18	2.416	2.712
Comunitat Valenciana	8.061	3.229	408	27	1.606	2.791
Extremadura	1.331	489	47	3	372	420
Galicia	2.682	1.133	37	33	409	1.070
Madrid, Comunidad de	7.567	3.289	216	24	1.471	2.567
Murcia, Región de	1.762	712	51	37	317	645
Navarra, Comunidad Foral de	846	441	38	4	185	178
País Vasco	2.945	1.321	144	7	841	632
Rioja, La	438	198	1	0	137	102
Ceuta	66	40	0	2	8	16
Melilla	62	37	0	0	14	11

Marzo 2012. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	25.464	22.072	3.392	12.209	13.255
Andalucía	5.161	4.467	694	2.608	2.553
Aragón	617	491	126	180	437
Asturias, Principado de	666	535	131	409	257
Baleares, Illes	527	514	13	245	282
Canarias	1.506	1.433	73	812	694
Cantabria	351	251	100	233	118
Castilla y León	1.201	965	236	531	670
Castilla - La Mancha	1.351	1.127	224	799	552
Cataluña	3.195	2.925	270	1.271	1.924
Comunitat Valenciana	3.229	2.933	296	1.419	1.810
Extremadura	489	396	93	125	364
Galicia	1.133	1.051	82	724	409
Madrid, Comunidad de	3.289	2.984	305	1.527	1.762
Murcia, Región de	712	656	56	354	358
Navarra, Comunidad Foral de	441	273	168	237	204
País Vasco	1.321	831	490	639	682
Rioja, La	198	177	21	74	124
Ceuta	40	33	7	18	22
Melilla	37	30	7	4	33