

10 de mayo de 2016

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Marzo 2016. *Datos provisionales*

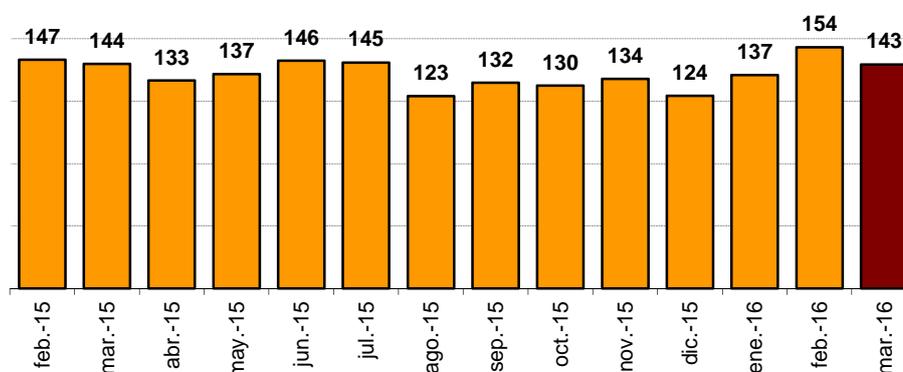
En marzo se inscriben en los registros de la propiedad 143.478 fincas, un 0,3% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 16,8% respecto a marzo de 2015

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de marzo es de 143.478, lo que supone un 0,3% menos que el mismo mes de 2015.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 66.645, con un aumento anual del 8,5%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Marzo 2016

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	143.478	-7,1	-0,3	0,8
Compraventa	66.645	-7,7	8,5	4,8
Donación	3.972	-17,3	2,5	-2,2
Permuta	602	7,5	-8,2	-9,5
Herencia	33.245	-3,1	-3,9	3,0
Otros ¹	39.014	-8,2	-10,1	-6,7

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 83,4% de las compraventas registradas en marzo corresponde a fincas urbanas y el 16,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 5,2% en marzo en tasa anual, mientras que el de urbanas aumenta un 11,7%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 16,8%.

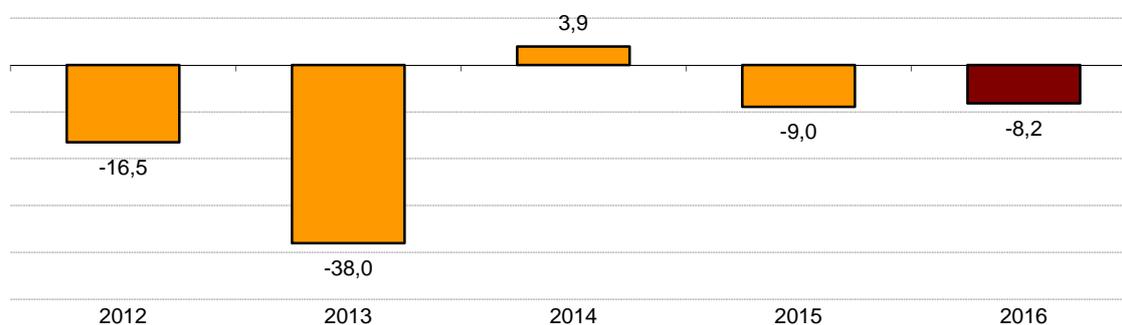
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Marzo 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	66.645		-7,7	8,5	4,8
Fincas urbanas	55.587	83,4	-9,3	11,7	6,9
- Viviendas	31.925	57,4	-8,2	16,8	9,2
- Resto urbanas	23.662	42,6	-10,9	5,5	3,9
Fincas rústicas	11.058	16,6	1,6	-5,2	-5,2

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de febrero y marzo en los cinco últimos años. En 2016, la tasa mensual es del -8,2%, lo que supone 0,8 puntos más que la del año anterior.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas
(variación mes de marzo sobre febrero del mismo año)**



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son libres y el 10,8% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 16,5% y el de protegidas un 18,9%.

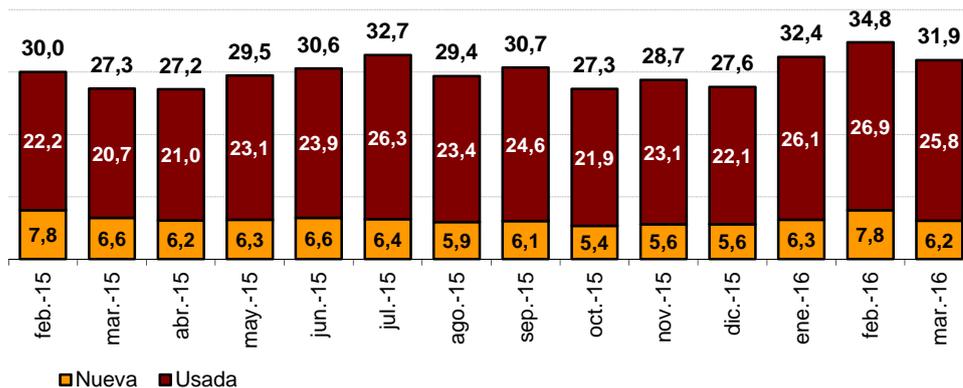
El 19,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son nuevas y el 80,7% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 6,6% respecto a marzo de 2015. Por su parte, el de usadas se incrementa un 24,2%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Marzo 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
Total	31.925		-8,2	16,8	9,2
Libre	28.492	89,2	-8,1	16,5	9,5
Protegida	3.433	10,8	-8,8	18,9	6,6
Total	31.925		-8,2	16,8	9,2
Nueva	6.160	19,3	-21,3	-6,6	-13,0
Usada	25.765	80,7	-4,4	24,2	16,9

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de marzo de 2016 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en Aragón (660), Castilla y León (610) y La Rioja (609).

Canarias (19,8%) y Aragón (13,3%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Galicia (-23,3%) y La Rioja (-10,7%) registran las tasas de variación anual más bajas.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Marzo 2016

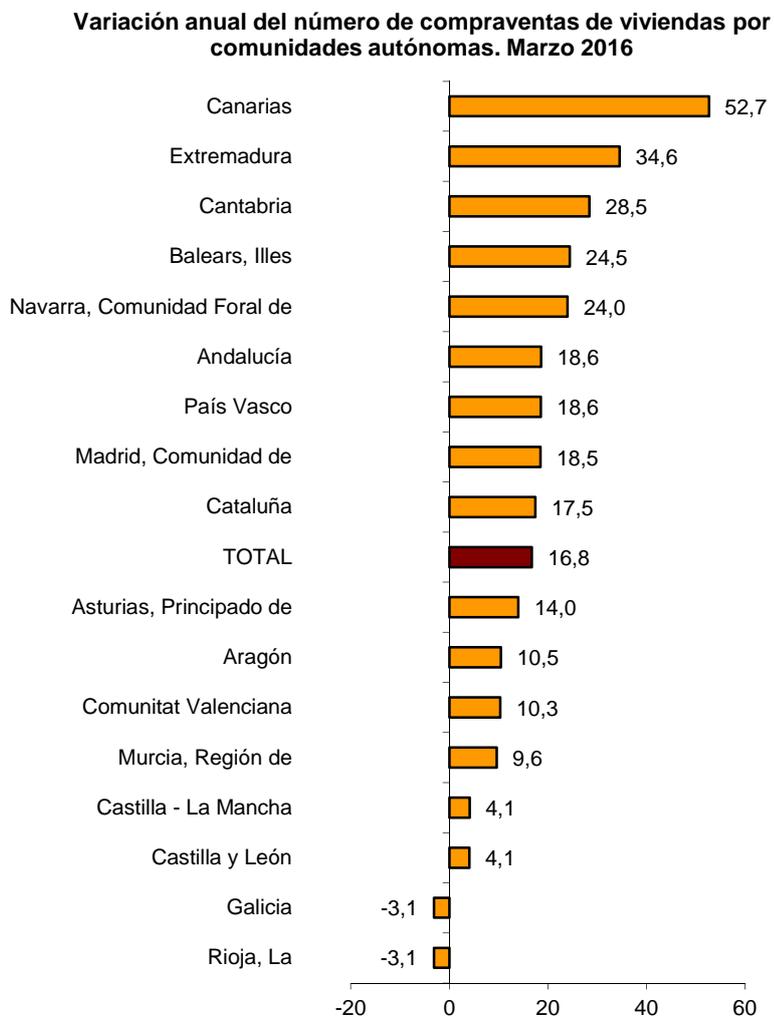
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	143.478	-0,3	390	31.925	16,8	87
Andalucía	24.860	10,4	377	6.299	18,6	96
Aragón	6.911	13,3	660	727	10,5	69
Asturias, Principado de	2.898	-9,0	336	504	14,0	58
Balears, Illes	3.909	0,8	434	972	24,5	108
Canarias	5.745	19,8	333	2.199	52,7	127
Cantabria	1.897	7,1	404	352	28,5	75
Castilla y León	12.125	-10,6	610	1.278	4,1	64
Castilla - La Mancha	9.180	-10,6	571	1.157	4,1	72
Cataluña	20.348	-2,2	351	5.123	17,5	88
Comunitat Valenciana	17.759	1,6	453	4.186	10,3	107
Extremadura	3.706	11,7	427	533	34,6	61
Galicia	5.639	-23,3	253	1.033	-3,1	46
Madrid, Comunidad de	14.714	-2,0	292	4.878	18,5	97
Murcia, Región de	3.702	-3,0	328	810	9,6	72
Navarra, Comunidad Foral de	2.469	-4,6	497	382	24,0	77
País Vasco	5.955	6,3	345	1.250	18,6	72
Rioja, La	1.500	-10,7	609	186	-3,1	76

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Canarias (127) e Illes Balears (108).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2015. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas son Canarias (52,7%) y Extremadura (34,6%).

Por su parte, La Rioja y Galicia (ambas con -3,1%) registran tasas anuales negativas.



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Marzo 2016. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	143.478	30.888	63.537	6.302	42.751
Andalucía	24.860	4.194	11.697	1.331	7.638
Aragón	6.911	2.607	2.047	139	2.118
Asturias, Principado de	2.898	869	1.141	45	843
Baleares, Illes	3.909	762	1.673	203	1.271
Canarias	5.745	405	3.321	185	1.834
Cantabria	1.897	450	733	58	656
Castilla y León	12.125	5.573	3.022	738	2.792
Castilla - La Mancha	9.180	4.147	2.675	855	1.503
Cataluña	20.348	2.163	10.636	948	6.601
Comunitat Valenciana	17.759	3.362	8.586	414	5.397
Extremadura	3.706	1.378	1.404	183	741
Galicia	5.639	1.510	2.242	94	1.793
Madrid, Comunidad de	14.714	502	8.617	686	4.909
Murcia, Región de	3.702	932	1.667	128	975
Navarra, Comunidad Foral de	2.469	894	875	131	569
País Vasco	5.955	682	2.661	123	2.489
Rioja, La	1.500	458	453	36	553
Ceuta	76	0	37	2	37
Melilla	85	0	50	3	32

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	30.888	11.058	1.394	288	12.321	5.827
Andalucía	4.194	1.844	105	17	1.327	901
Aragón	2.607	800	137	36	1.075	559
Asturias, Principado de	869	337	11	5	373	143
Baleares, Illes	762	244	99	3	309	107
Canarias	405	166	24	0	77	138
Cantabria	450	108	8	5	235	94
Castilla y León	5.573	1.766	99	42	2.560	1.106
Castilla - La Mancha	4.147	1.726	270	53	1.510	588
Cataluña	2.163	605	153	19	1.002	384
Comunitat Valenciana	3.362	1.260	225	30	1.311	536
Extremadura	1.378	598	60	8	497	215
Galicia	1.510	471	30	26	668	315
Madrid, Comunidad de	502	131	8	3	136	224
Murcia, Región de	932	376	59	8	306	183
Navarra, Comunidad Foral de	894	222	78	11	440	143
País Vasco	682	152	20	8	353	149
Rioja, La	458	252	8	14	142	42
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Marzo 2016. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	112.590	55.587	2.578	314	20.924	33.187
Andalucía	20.666	10.256	120	39	2.914	7.337
Aragón	4.304	1.358	204	6	890	1.846
Asturias, Principado de	2.029	974	22	2	566	465
Balears, Illes	3.147	1.720	92	5	456	874
Canarias	5.340	3.410	141	19	538	1.232
Cantabria	1.447	663	10	0	416	358
Castilla y León	6.552	2.773	78	41	1.410	2.250
Castilla - La Mancha	5.033	1.979	151	10	782	2.111
Cataluña	18.185	9.037	427	99	4.023	4.599
Comunitat Valenciana	14.397	7.215	399	13	2.674	4.096
Extremadura	2.328	930	143	12	567	676
Galicia	4.129	1.985	44	23	875	1.202
Madrid, Comunidad de	14.212	7.992	467	17	2.224	3.512
Murcia, Región de	2.770	1.317	84	4	458	907
Navarra, Comunidad Foral de	1.575	648	71	1	505	350
País Vasco	5.273	2.636	116	16	1.429	1.076
Rioja, La	1.042	581	7	6	169	279
Ceuta	76	48	0	1	15	12
Melilla	85	65	2	0	13	5

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	63.537	31.925	1.424	156	13.448	16.584
Andalucía	11.697	6.299	65	15	2.073	3.245
Aragón	2.047	727	92	3	524	701
Asturias, Principado de	1.141	504	16	1	370	250
Balears, Illes	1.673	972	52	2	252	395
Canarias	3.321	2.199	84	4	339	695
Cantabria	733	352	4	0	244	133
Castilla y León	3.022	1.278	41	6	811	886
Castilla - La Mancha	2.675	1.157	73	3	463	979
Cataluña	10.636	5.123	241	83	2.457	2.732
Comunitat Valenciana	8.586	4.186	245	7	1.779	2.369
Extremadura	1.404	533	86	2	401	382
Galicia	2.242	1.033	21	14	534	640
Madrid, Comunidad de	8.617	4.878	265	4	1.648	1.822
Murcia, Región de	1.667	810	49	2	294	512
Navarra, Comunidad Foral de	875	382	31	0	274	188
País Vasco	2.661	1.250	53	4	858	496
Rioja, La	453	186	4	5	106	152
Ceuta	37	20	0	1	12	4
Melilla	50	36	2	0	9	3

Marzo 2016. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	31.925	28.492	3.433	6.160	25.765
Andalucía	6.299	5.676	623	1.156	5.143
Aragón	727	607	120	100	627
Asturias, Principado de	504	395	109	130	374
Baleares, Illes	972	944	28	216	756
Canarias	2.199	1.979	220	456	1.743
Cantabria	352	308	44	90	262
Castilla y León	1.278	1.116	162	240	1.038
Castilla - La Mancha	1.157	1.045	112	236	921
Cataluña	5.123	4.485	638	670	4.453
Comunitat Valenciana	4.186	3.767	419	676	3.510
Extremadura	533	399	134	67	466
Galicia	1.033	967	66	287	746
Madrid, Comunidad de	4.878	4.484	394	1.234	3.644
Murcia, Región de	810	729	81	131	679
Navarra, Comunidad Foral de	382	283	99	116	266
País Vasco	1.250	1.095	155	304	946
Rioja, La	186	159	27	46	140
Ceuta	20	20	0	5	15
Melilla	36	34	2	0	36

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine