

13 de mayo de 2020

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Marzo 2020. Datos provisionales

En marzo se inscriben en los registros de la propiedad 137.629 fincas, un 28,9%¹ menos que en el mismo mes del año anterior

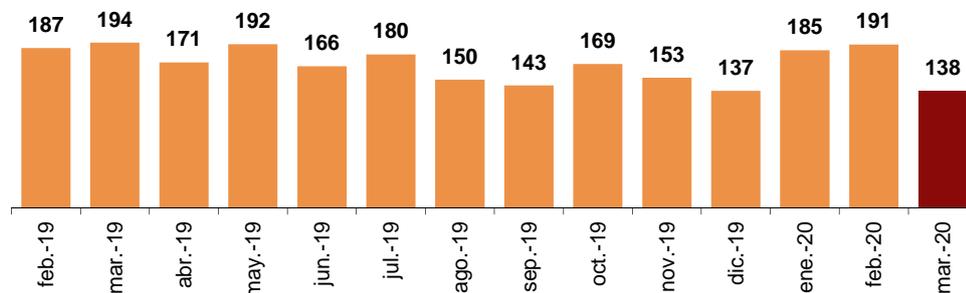
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 18,6% respecto a marzo de 2019

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de marzo es de 137.629, lo que supone un 28,9% menos que en el mismo mes de 2019.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 70.512, con una disminución anual del 21,3%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Marzo 2020

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	137.629	-28,1	-28,9	-11,6
Compraventa	70.512	-21,4	-21,3	-9,0
Donación	4.002	-27,2	0,4	19,4
Permuta	451	-13,4	-30,7	-17,7
Herencia	28.757	-18,1	-24,1	-12,2
Otros ²	33.907	-44,1	-44,9	-17,5

²En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

¹ Se incluye un anexo informativo al final de esta nota de prensa sobre cómo ha afectado la crisis del COVID-19 al registro de las transmisiones de derechos de la propiedad.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,0% de las compraventas registradas en marzo corresponde a fincas urbanas y el 14,0% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 27,3% en marzo en tasa anual y el de fincas urbanas un 20,2%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 18,6%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Marzo 2020

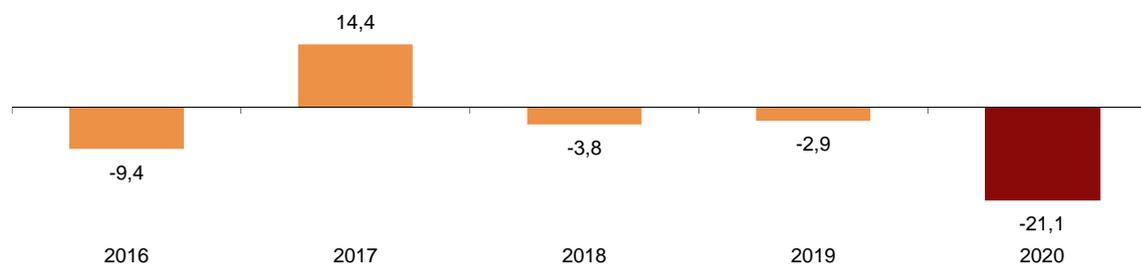
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	70.512		-21,4	-21,3	-9,0
Fincas urbanas	60.651	86,0	-22,1	-20,2	-8,1
- Viviendas	34.806	57,4	-21,1	-18,6	-6,8
- Resto urbanas	25.845	42,6	-23,3	-22,2	-9,7
Fincas rústicas	9.861	14,0	-17,1	-27,3	-14,6

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de febrero y marzo en los cinco últimos años. En 2020 la tasa mensual es del -21,1%, lo que supone 18,2 puntos menos que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de marzo sobre febrero del año anterior. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son libres y el 8,8% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 17,7% y el de protegidas un 27,0%.

El 18,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son nuevas y el 81,7% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 20,2% y el de usadas un 18,3% respecto a marzo de 2019.

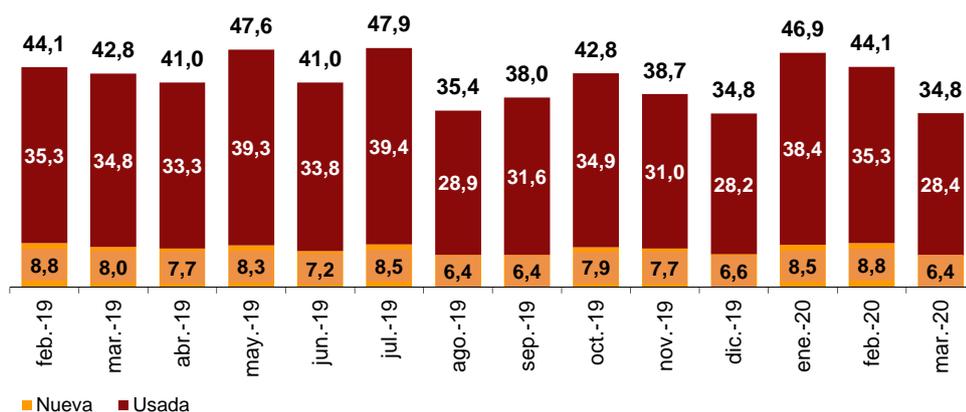
Número de compraventas de viviendas registradas

Marzo 2020

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	34.806		-21,1	-18,6	-6,8
Libre	31.750	91,2	-21,3	-17,7	-5,4
Protegida	3.056	8,8	-18,4	-27,0	-19,2
TOTAL	34.806		-21,1	-18,6	-6,8
Nueva	6.384	18,3	-27,3	-20,2	-9,3
Usada	28.422	81,7	-19,5	-18,3	-6,2

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de marzo el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Castilla y León (611), La Rioja (537) y Castilla-La Mancha (524).

Galicia (5,7%) registra la única tasa de variación anual positiva, mientras que Comunitat Valenciana (-18,2%) e Illes Balears (-20,7%) registran las menos negativas.

Por su parte, La Rioja (-45,6%), Comunidad Foral de Navarra (-40,4%) y Comunidad de Madrid (-37,8%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (125), Región de Murcia (113) y Andalucía (106).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Marzo 2020

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	137.629	-28,9	370	34.806	-18,6	93
Andalucía	23.360	-37,6	352	7.054	-20,7	106
Aragón	5.094	-28,7	488	896	-14,0	86
Asturias, Principado de	2.923	-21,0	350	507	-26,4	61
Balears, Illes	3.860	-20,7	402	1.008	-13,7	105
Canarias	5.734	-31,1	316	1.662	-6,8	91
Cantabria	1.904	-23,0	409	432	-19,7	93
Castilla y León	11.761	-22,7	611	1.459	-19,0	76
Castilla - La Mancha	8.343	-35,9	524	1.525	-10,7	96
Cataluña	20.191	-27,0	339	5.949	-13,7	100
Comunitat Valenciana	18.165	-18,2	458	4.974	-15,8	125
Extremadura	2.906	-29,4	343	473	-22,5	56
Galicia	7.819	5,7	358	1.165	-12,0	53
Madrid, Comunidad de	12.945	-37,8	246	4.333	-30,8	82
Murcia, Región de	4.533	-28,2	393	1.302	-4,2	113
Navarra, Comunidad Foral de	1.607	-40,4	316	358	-26,0	70
País Vasco	5.002	-32,3	289	1.389	-18,9	80
Rioja, La	1.327	-45,6	537	243	-25,9	98

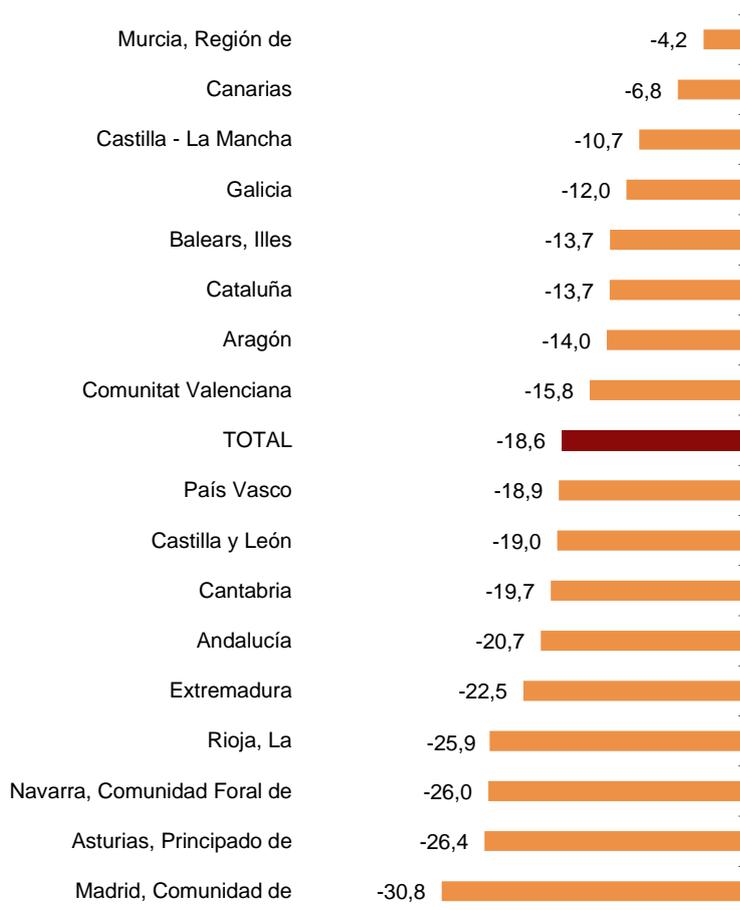
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2019. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Todas las comunidades presentan tasas anuales negativas en el número de compraventas de viviendas en marzo. Las menores disminuciones se dan en Región de Murcia (-4,2%), Canarias (-6,8%) y Castilla-La Mancha (-10,7%).

Por su parte, Comunidad de Madrid (-30,8%), Principado de Asturias (-26,4%) y Comunidad Foral de Navarra (-26,0%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Marzo 2020. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2020 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de marzo de 2021, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2020.

Nota sobre el efecto del COVID-19 en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)

El artículo 7 del Real Decreto 463/ 2020 de 14 de marzo por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, establece una limitación de la libertad de circulación de personas, si bien, se contemplan algunas excepciones como es el desplazamiento por causa de fuerza mayor o situación de necesidad o de formas análogas.

Precisamente por ello, durante el mes de marzo la atención diaria al público en los Registros de la Propiedad se ha hecho exclusivamente mediante correo electrónico o por vía telefónica de acuerdo con la Resolución de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 15 de marzo de 2020.

Por su parte, la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública del 30 de marzo de 2020 fijó los servicios esenciales que deben proporcionar los Registros de la Propiedad.

En el contexto actual, el INE quiere agradecer al Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España (CORPME); fuente primaria de los datos de la estadística, el enorme esfuerzo realizado, que ha posibilitado la publicación de los datos que figuran en la nota de prensa referidos al mes de marzo con una tasa de respuesta superior al 93%, similar a la de meses anteriores.

El procesamiento de la información se ha realizado con los métodos y procedimientos habituales en la estadística.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Marzo 2020. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	137.629	30.035	62.090	6.229	39.275
Andalucía	23.360	3.682	12.252	1.328	6.098
Aragón	5.094	2.015	1.706	166	1.207
Asturias, Principado de	2.923	1.049	1.045	55	774
Balears, Illes	3.860	792	1.695	198	1.175
Canarias	5.734	576	3.183	226	1.749
Cantabria	1.904	453	760	52	639
Castilla y León	11.761	5.779	2.851	792	2.339
Castilla - La Mancha	8.343	3.324	2.578	802	1.639
Cataluña	20.191	2.069	10.168	1.011	6.943
Comunitat Valenciana	18.165	2.969	8.968	572	5.656
Extremadura	2.906	1.118	1.092	224	472
Galicia	7.819	3.188	2.416	112	2.103
Madrid, Comunidad de	12.945	756	7.464	329	4.396
Murcia, Región de	4.533	911	2.331	191	1.100
Navarra, Comunidad Foral de	1.607	434	702	37	434
País Vasco	5.002	412	2.330	97	2.163
Rioja, La	1.327	508	445	33	341
Ceuta	77	0	45	2	30
Melilla	78	0	59	2	17

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	30.035	9.861	1.043	189	10.558	8.384
Andalucía	3.682	1.469	192	6	1.266	749
Aragón	2.015	730	34	12	845	394
Asturias, Principado de	1.049	298	37	3	384	327
Balears, Illes	792	245	125	11	235	176
Canarias	576	242	25	2	128	179
Cantabria	453	157	29	6	214	47
Castilla y León	5.779	1.538	75	41	2.024	2.101
Castilla - La Mancha	3.324	1.475	103	34	1.252	460
Cataluña	2.069	546	53	18	926	526
Comunitat Valenciana	2.969	1.202	192	8	1.034	533
Extremadura	1.118	488	14	4	445	167
Galicia	3.188	492	42	16	677	1.961
Madrid, Comunidad de	756	142	44	2	226	342
Murcia, Región de	911	374	57	6	234	240
Navarra, Comunidad Foral de	434	135	2	3	240	54
País Vasco	412	138	5	10	204	55
Rioja, La	508	190	14	7	224	73
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Marzo 2020. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	107.594	60.651	2.959	262	18.199	25.523
Andalucía	19.678	11.419	786	32	2.767	4.674
Aragón	3.079	1.605	44	6	692	732
Asturias, Principado de	1.874	951	34	0	444	445
Balears, Illes	3.068	1.801	254	18	362	633
Canarias	5.158	2.709	244	32	790	1.383
Cantabria	1.451	815	58	7	356	215
Castilla y León	5.982	2.914	56	9	1.250	1.753
Castilla - La Mancha	5.019	2.730	108	10	825	1.346
Cataluña	18.122	10.759	301	59	3.354	3.649
Comunitat Valenciana	15.196	8.381	397	38	2.365	4.015
Extremadura	1.788	825	15	0	462	486
Galicia	4.631	2.350	37	7	936	1.301
Madrid, Comunidad de	12.189	7.380	366	28	1.731	2.684
Murcia, Región de	3.622	2.102	119	9	420	972
Navarra, Comunidad Foral de	1.173	596	28	1	276	272
País Vasco	4.590	2.762	67	5	949	807
Rioja, La	819	434	45	1	199	140
Ceuta	77	57	0	0	8	12
Melilla	78	61	0	0	13	4

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	62.090	34.806	1.704	101	11.549	13.930
Andalucía	12.252	7.054	478	11	1.993	2.716
Aragón	1.706	896	26	1	410	373
Asturias, Principado de	1.045	507	19	0	282	237
Balears, Illes	1.695	1.008	120	8	201	358
Canarias	3.183	1.662	158	7	474	882
Cantabria	760	432	32	4	194	98
Castilla y León	2.851	1.459	20	2	693	677
Castilla - La Mancha	2.578	1.525	46	2	495	510
Cataluña	10.168	5.949	182	28	1.998	2.011
Comunitat Valenciana	8.968	4.974	223	18	1.548	2.205
Extremadura	1.092	473	9	0	318	292
Galicia	2.416	1.165	19	1	575	656
Madrid, Comunidad de	7.464	4.333	214	15	1.239	1.663
Murcia, Región de	2.331	1.302	75	2	284	668
Navarra, Comunidad Foral de	702	358	16	0	180	148
País Vasco	2.330	1.389	40	2	538	361
Rioja, La	445	243	27	0	108	67
Ceuta	45	33	0	0	7	5
Melilla	59	44	0	0	12	3

Marzo 2020. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	34.806	31.750	3.056	6.384	28.422
Andalucía	7.054	6.377	677	1.263	5.791
Aragón	896	801	95	151	745
Asturias, Principado de	507	437	70	116	391
Baleares, Illes	1.008	996	12	242	766
Canarias	1.662	1.585	77	341	1.321
Cantabria	432	378	54	59	373
Castilla y León	1.459	1.305	154	241	1.218
Castilla - La Mancha	1.525	1.401	124	350	1.175
Cataluña	5.949	5.501	448	1.031	4.918
Comunitat Valenciana	4.974	4.497	477	670	4.304
Extremadura	473	404	69	41	432
Galicia	1.165	1.120	45	288	877
Madrid, Comunidad de	4.333	4.052	281	1.035	3.298
Murcia, Región de	1.302	1.148	154	227	1.075
Navarra, Comunidad Foral de	358	321	37	82	276
País Vasco	1.389	1.142	247	197	1.192
Rioja, La	243	217	26	41	202
Ceuta	33	29	4	5	28
Melilla	44	39	5	4	40