

14 de mayo de 2021

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Marzo 2021. Datos provisionales

En marzo se inscriben en los registros de la propiedad 200.774 fincas, un 42,3% más que en el mismo mes de 2020

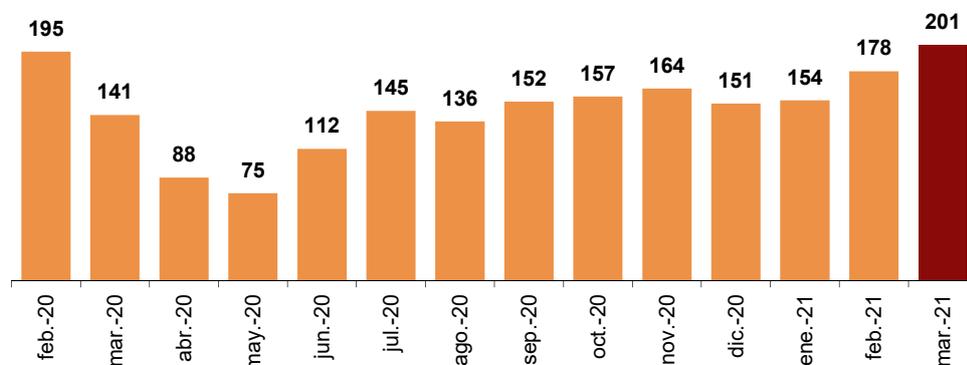
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 32,4% en tasa anual y un 9,6% en tasa mensual

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de marzo es de 200.774, lo que supone un 42,3% más que en el mismo mes de 2020.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 99.410, con un aumento anual del 37,5%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Marzo 2021

| | Total | % Variación | | |
|--------------------|---------|-------------|-------|-----------------|
| | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| Total fincas | 200.774 | 12,6 | 42,3 | 2,2 |
| Compraventa | 99.410 | 11,2 | 37,5 | 4,6 |
| Donación | 6.122 | 4,3 | 50,2 | 14,2 |
| Permuta | 598 | 19,6 | 28,9 | 1,7 |
| Herencia | 48.390 | 19,2 | 64,5 | 23,5 |
| Otros ¹ | 46.254 | 10,4 | 32,7 | -18,4 |

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,2% de las compraventas registradas en marzo corresponde a fincas urbanas y el 14,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 55,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 45,1% en marzo en tasa anual y el de fincas urbanas un 36,2%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 32,4%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Marzo 2021

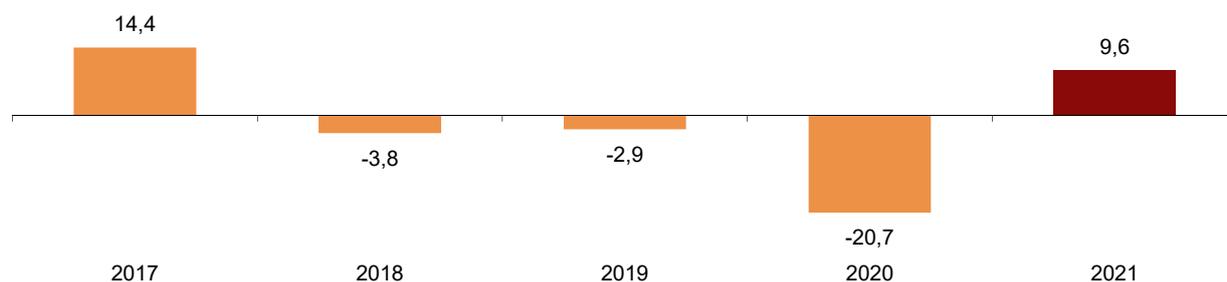
| | Total | Porcentaje | % Variación | | |
|-----------------|--------|------------|-------------|-------|-----------------|
| | | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL | 99.410 | | 11,2 | 37,5 | 4,6 |
| Fincas urbanas | 84.715 | 85,2 | 10,1 | 36,2 | 3,5 |
| - Viviendas | 47.332 | 55,9 | 9,6 | 32,4 | 1,9 |
| - Resto urbanas | 37.383 | 44,1 | 10,8 | 41,4 | 5,5 |
| Fincas rústicas | 14.695 | 14,8 | 17,8 | 45,1 | 11,7 |

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de febrero y marzo en los cinco últimos años. En 2021 la tasa mensual es del 9,6%, lo que supone 30,3 puntos más que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de marzo sobre febrero del año anterior. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son libres y el 8,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 32,9% y el de protegidas un 28,0%.

El 21,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son nuevas y el 78,6% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 52,6% respecto a marzo de 2020 y el de usadas un 27,8%.

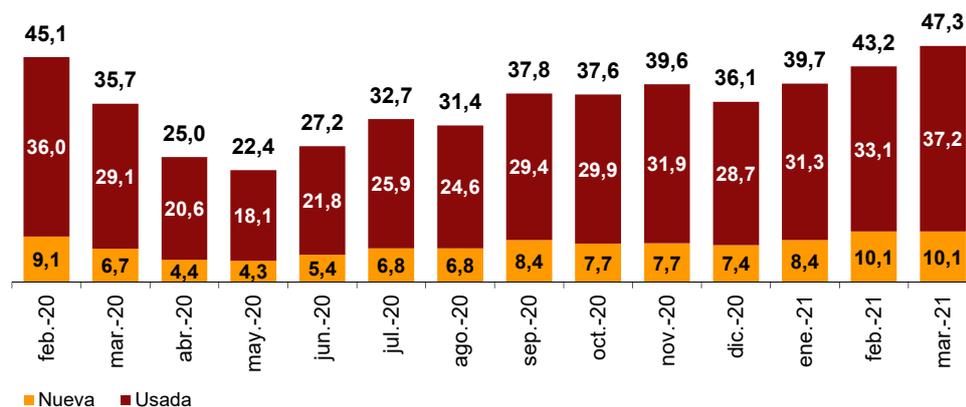
Número de compraventas de viviendas registradas

Marzo 2021

| | Total | Porcentaje | % Variación | | |
|-----------|--------|------------|-------------|-------|-----------------|
| | | | Mensual | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL | 47.332 | | 9,6 | 32,4 | 1,9 |
| Libre | 43.234 | 91,3 | 10,2 | 32,9 | 1,7 |
| Protegida | 4.098 | 8,7 | 3,9 | 28,0 | 4,2 |
| TOTAL | 47.332 | | 9,6 | 32,4 | 1,9 |
| Nueva | 10.149 | 21,4 | 0,2 | 52,6 | 18,5 |
| Usada | 37.183 | 78,6 | 12,5 | 27,8 | -2,0 |

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de marzo el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (1.053) Castilla y León (849) y Castilla-La Mancha (762).

La Rioja (97,2%), Cantabria (74,3%) y Comunidad de Madrid (66,5%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

La única comunidad con tasa de variación negativa es Canarias (-2,7%). Por su parte, Andalucía (34,3%) y Comunitat Valenciana (35,5%) registran los menores aumentos.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (153), La Rioja (152) y Cantabria (145).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Marzo 2021

| | Total de fincas transmitidas inscritas en los registros | | | Compraventas de viviendas registradas | | |
|-----------------------------|---|-------------------|--|---------------------------------------|-------------------|--|
| | Número | % Variación anual | Número por cada cien mil habitantes ¹ | Número | % Variación anual | Número por cada cien mil habitantes ¹ |
| TOTAL | 200.774 | 42,3 | 535 | 47.332 | 32,4 | 126 |
| Andalucía | 31.753 | 34,3 | 475 | 9.043 | 30,7 | 135 |
| Aragón | 7.971 | 50,5 | 759 | 1.260 | 44,8 | 120 |
| Asturias, Principado de | 4.591 | 53,8 | 552 | 814 | 52,4 | 98 |
| Baleares, Illes | 5.447 | 38,9 | 559 | 962 | -3,0 | 99 |
| Canarias | 5.747 | -2,7 | 312 | 1.729 | 2,7 | 94 |
| Cantabria | 3.318 | 74,3 | 711 | 678 | 56,9 | 145 |
| Castilla y León | 16.276 | 39,6 | 849 | 2.007 | 42,7 | 105 |
| Castilla - La Mancha | 12.181 | 43,5 | 762 | 2.075 | 34,5 | 130 |
| Cataluña | 29.332 | 44,1 | 489 | 8.105 | 34,3 | 135 |
| Comunitat Valenciana | 25.024 | 35,5 | 626 | 6.124 | 17,7 | 153 |
| Extremadura | 4.258 | 36,6 | 504 | 802 | 44,5 | 95 |
| Galicia | 11.229 | 42,2 | 514 | 1.769 | 46,0 | 81 |
| Madrid, Comunidad de | 22.862 | 66,5 | 429 | 7.496 | 59,2 | 141 |
| Murcia, Región de | 6.711 | 43,7 | 575 | 1.534 | 14,0 | 131 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.913 | 46,5 | 569 | 633 | 41,9 | 124 |
| País Vasco | 8.341 | 48,8 | 481 | 1.856 | 20,4 | 107 |
| Rioja, La | 2.617 | 97,2 | 1.053 | 378 | 55,6 | 152 |

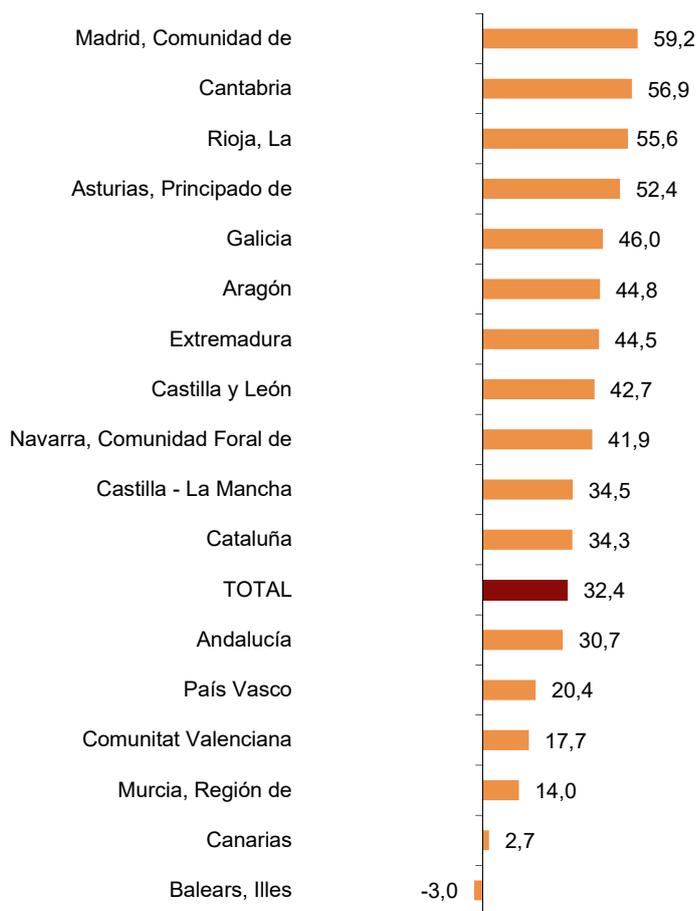
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2020. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en marzo son Comunidad de Madrid (59,2%), Cantabria (56,9%) y La Rioja (55,6%).

La única comunidad con tasa de variación negativa es Illes Balears (-3,0%). Por su parte, Canarias (2,7%) y Región de Murcia (14,0%) registran los menores aumentos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Marzo 2021. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2021 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de marzo de 2022, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2021.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Marzo 2021. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

| | Total | Fincas rústicas | Fincas urbanas | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|
| | | | Viviendas | Solares | Otras urbanas |
| TOTAL | 200.774 | 43.788 | 89.057 | 7.839 | 60.090 |
| Andalucía | 31.753 | 5.722 | 15.967 | 1.600 | 8.464 |
| Aragón | 7.971 | 3.186 | 2.500 | 180 | 2.105 |
| Asturias, Principado de | 4.591 | 1.399 | 1.746 | 111 | 1.335 |
| Baleares, Illes | 5.447 | 1.182 | 2.109 | 300 | 1.856 |
| Canarias | 5.747 | 716 | 3.035 | 252 | 1.744 |
| Cantabria | 3.318 | 805 | 1.310 | 82 | 1.121 |
| Castilla y León | 16.276 | 7.363 | 4.296 | 632 | 3.985 |
| Castilla - La Mancha | 12.181 | 5.067 | 4.048 | 946 | 2.120 |
| Cataluña | 29.332 | 2.756 | 15.293 | 1.555 | 9.728 |
| Comunitat Valenciana | 25.024 | 4.782 | 11.476 | 618 | 8.148 |
| Extremadura | 4.258 | 1.608 | 1.644 | 229 | 777 |
| Galicia | 11.229 | 4.041 | 3.766 | 234 | 3.188 |
| Madrid, Comunidad de | 22.862 | 934 | 13.266 | 529 | 8.133 |
| Murcia, Región de | 6.711 | 1.175 | 3.015 | 237 | 2.284 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.913 | 800 | 1.206 | 119 | 788 |
| País Vasco | 8.341 | 1.068 | 3.533 | 148 | 3.592 |
| Rioja, La | 2.617 | 1.184 | 729 | 62 | 642 |
| Ceuta | 95 | 0 | 56 | 0 | 39 |
| Melilla | 108 | 0 | 62 | 5 | 41 |

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas rústicas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|-----------------|---------------|--------------|------------|---------------|--------------|
| TOTAL | 43.788 | 14.695 | 1.959 | 268 | 17.235 | 9.631 |
| Andalucía | 5.722 | 2.266 | 300 | 7 | 2.204 | 945 |
| Aragón | 3.186 | 900 | 64 | 27 | 1.419 | 776 |
| Asturias, Principado de | 1.399 | 422 | 25 | 4 | 444 | 504 |
| Baleares, Illes | 1.182 | 330 | 284 | 0 | 332 | 236 |
| Canarias | 716 | 289 | 42 | 2 | 233 | 150 |
| Cantabria | 805 | 215 | 53 | 0 | 467 | 70 |
| Castilla y León | 7.363 | 2.232 | 169 | 46 | 3.590 | 1.326 |
| Castilla - La Mancha | 5.067 | 2.123 | 292 | 68 | 2.120 | 464 |
| Cataluña | 2.756 | 885 | 85 | 16 | 1.293 | 477 |
| Comunitat Valenciana | 4.782 | 1.910 | 242 | 24 | 1.817 | 789 |
| Extremadura | 1.608 | 583 | 26 | 9 | 799 | 191 |
| Galicia | 4.041 | 773 | 69 | 40 | 889 | 2.270 |
| Madrid, Comunidad de | 934 | 368 | 55 | 8 | 316 | 187 |
| Murcia, Región de | 1.175 | 511 | 156 | 0 | 277 | 231 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 800 | 250 | 30 | 7 | 317 | 196 |
| País Vasco | 1.068 | 310 | 39 | 5 | 459 | 255 |
| Rioja, La | 1.184 | 328 | 28 | 5 | 259 | 564 |
| Ceuta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Melilla | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Marzo 2021. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

| | Fincas urbanas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|----------------|---------------|--------------|------------|---------------|---------------|
| TOTAL | 156.986 | 84.715 | 4.163 | 330 | 31.155 | 36.623 |
| Andalucía | 26.031 | 15.078 | 870 | 36 | 4.349 | 5.698 |
| Aragón | 4.785 | 2.403 | 63 | 12 | 996 | 1.311 |
| Asturias, Principado de | 3.192 | 1.616 | 27 | 7 | 761 | 781 |
| Balears, Illes | 4.265 | 1.794 | 507 | 19 | 590 | 1.355 |
| Canarias | 5.031 | 2.888 | 162 | 14 | 766 | 1.201 |
| Cantabria | 2.513 | 1.289 | 112 | 1 | 677 | 434 |
| Castilla y León | 8.913 | 4.380 | 103 | 17 | 2.312 | 2.101 |
| Castilla - La Mancha | 7.114 | 3.789 | 177 | 26 | 1.448 | 1.674 |
| Cataluña | 26.576 | 14.454 | 423 | 36 | 5.594 | 6.069 |
| Comunitat Valenciana | 20.242 | 10.887 | 473 | 48 | 3.978 | 4.856 |
| Extremadura | 2.650 | 1.344 | 46 | 8 | 780 | 472 |
| Galicia | 7.188 | 3.480 | 77 | 13 | 1.687 | 1.931 |
| Madrid, Comunidad de | 21.928 | 12.752 | 643 | 65 | 3.647 | 4.821 |
| Murcia, Región de | 5.536 | 2.537 | 215 | 11 | 664 | 2.109 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.113 | 1.134 | 80 | 6 | 553 | 340 |
| País Vasco | 7.273 | 3.995 | 128 | 9 | 1.959 | 1.182 |
| Rioja, La | 1.433 | 777 | 55 | 2 | 347 | 252 |
| Ceuta | 95 | 43 | 1 | 0 | 21 | 30 |
| Melilla | 108 | 75 | 1 | 0 | 26 | 6 |

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

| | Viviendas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros |
|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|------------|---------------|---------------|
| TOTAL | 89.057 | 47.332 | 2.240 | 124 | 19.446 | 19.915 |
| Andalucía | 15.967 | 9.043 | 474 | 18 | 3.111 | 3.321 |
| Aragón | 2.500 | 1.260 | 31 | 6 | 567 | 636 |
| Asturias, Principado de | 1.746 | 814 | 15 | 3 | 506 | 408 |
| Balears, Illes | 2.109 | 962 | 253 | 7 | 308 | 579 |
| Canarias | 3.035 | 1.729 | 95 | 4 | 479 | 728 |
| Cantabria | 1.310 | 678 | 47 | 1 | 356 | 228 |
| Castilla y León | 4.296 | 2.007 | 42 | 5 | 1.242 | 1.000 |
| Castilla - La Mancha | 4.048 | 2.075 | 90 | 7 | 886 | 990 |
| Cataluña | 15.293 | 8.105 | 210 | 18 | 3.352 | 3.608 |
| Comunitat Valenciana | 11.476 | 6.124 | 276 | 18 | 2.545 | 2.513 |
| Extremadura | 1.644 | 802 | 30 | 2 | 511 | 299 |
| Galicia | 3.766 | 1.769 | 46 | 6 | 1.007 | 938 |
| Madrid, Comunidad de | 13.266 | 7.496 | 371 | 24 | 2.552 | 2.823 |
| Murcia, Región de | 3.015 | 1.534 | 128 | 1 | 428 | 924 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.206 | 633 | 46 | 0 | 327 | 200 |
| País Vasco | 3.533 | 1.856 | 57 | 2 | 1.044 | 574 |
| Rioja, La | 729 | 378 | 27 | 2 | 192 | 130 |
| Ceuta | 56 | 23 | 1 | 0 | 17 | 15 |
| Melilla | 62 | 44 | 1 | 0 | 16 | 1 |

Marzo 2021. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

| | Viviendas | Vivienda libre | Vivienda protegida | Vivienda nueva | Vivienda usada |
|-----------------------------|---------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
| TOTAL | 47.332 | 43.234 | 4.098 | 10.149 | 37.183 |
| Andalucía | 9.043 | 8.149 | 894 | 2.088 | 6.955 |
| Aragón | 1.260 | 1.134 | 126 | 212 | 1.048 |
| Asturias, Principado de | 814 | 704 | 110 | 199 | 615 |
| Baleares, Illes | 962 | 940 | 22 | 178 | 784 |
| Canarias | 1.729 | 1.675 | 54 | 376 | 1.353 |
| Cantabria | 678 | 628 | 50 | 103 | 575 |
| Castilla y León | 2.007 | 1.788 | 219 | 343 | 1.664 |
| Castilla - La Mancha | 2.075 | 1.972 | 103 | 419 | 1.656 |
| Cataluña | 8.105 | 7.452 | 653 | 1.456 | 6.649 |
| Comunitat Valenciana | 6.124 | 5.531 | 593 | 981 | 5.143 |
| Extremadura | 802 | 619 | 183 | 89 | 713 |
| Galicia | 1.769 | 1.694 | 75 | 401 | 1.368 |
| Madrid, Comunidad de | 7.496 | 6.916 | 580 | 2.406 | 5.090 |
| Murcia, Región de | 1.534 | 1.377 | 157 | 251 | 1.283 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 633 | 534 | 99 | 226 | 407 |
| País Vasco | 1.856 | 1.717 | 139 | 361 | 1.495 |
| Rioja, La | 378 | 346 | 32 | 51 | 327 |
| Ceuta | 23 | 16 | 7 | 2 | 21 |
| Melilla | 44 | 42 | 2 | 7 | 37 |