

20 de mayo de 2022

**Modificado el 25/05/2022**

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Marzo 2022. Datos provisionales

**En marzo se inscriben en los registros de la propiedad 227.773 fincas, un 13,1% más que en el mismo mes del año anterior**

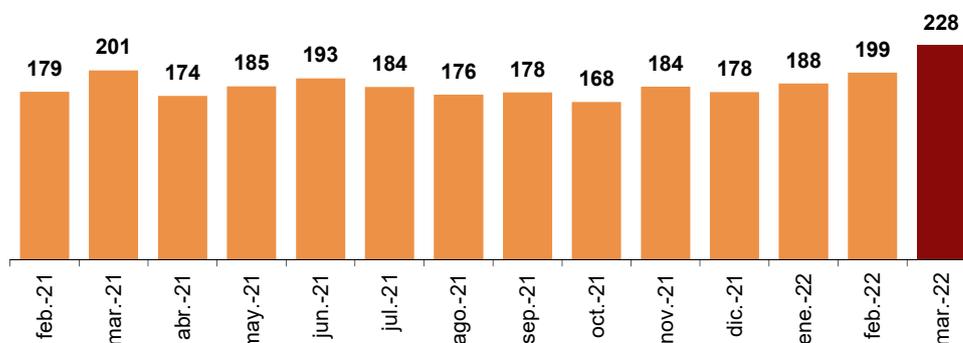
**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 25,6% respecto a marzo de 2021**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de marzo es de 227.773, lo que supone un 13,1% más que en el mismo mes de 2021.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 120.462, con un aumento anual del 20,9%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Marzo 2022

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	227.773	14,5	13,1	14,7
Compraventa	120.462	11,2	20,9	23,1
Donación	6.319	-2,8	1,5	10,1
Permuta	543	-8,9	-10,0	2,8
Herencia	48.856	14,9	-0,3	2,6
Otros <sup>1</sup>	51.593	25,9	12,4	9,1

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,4% de las compraventas registradas en marzo corresponde a fincas urbanas y el 13,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 9,5% en marzo en tasa anual y el de fincas urbanas un 22,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 25,6%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Marzo 2022

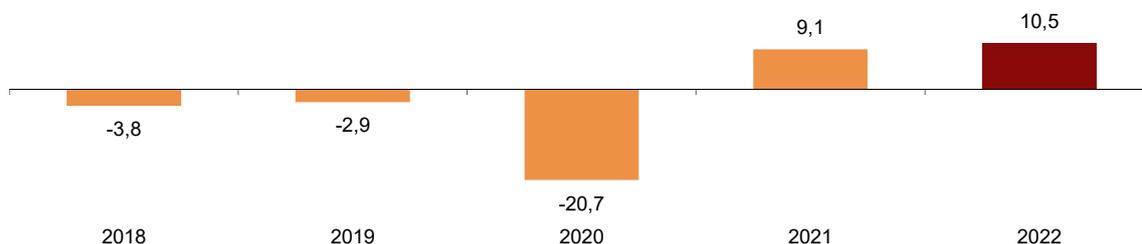
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	120.462		11,2	20,9	23,1
Fincas urbanas	104.084	86,4	10,7	22,9	25,1
- Viviendas	59.272	56,9	10,5	25,6	26,7
- Resto urbanas	44.812	43,1	10,9	19,5	23,0
Fincas rústicas	16.378	13,6	14,9	9,5	11,1

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de febrero y marzo en los cinco últimos años. En 2022 la tasa mensual es del 10,5%, lo que supone 1,4 puntos más que la del año anterior.

## Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de marzo sobre febrero del mismo año. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son libres y el 7,9% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 26,5% y el de protegidas un 15,6%.

El 19,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son nuevas y el 80,6% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 15,7% respecto a marzo de 2021 y el de usadas un 28,3%.

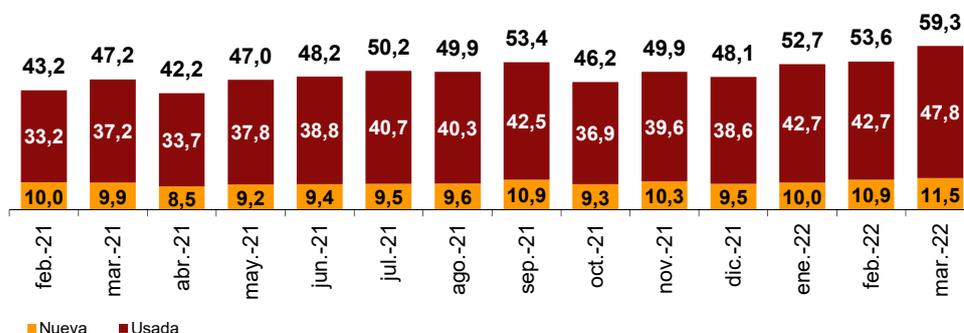
## Número de compraventas de viviendas registradas

Marzo 2022

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	59.272		10,5	25,6	26,7
Libre	54.614	92,1	10,6	26,5	28,2
Protegida	4.658	7,9	9,5	15,6	12,1
TOTAL	59.272		10,5	25,6	26,7
Nueva	11.510	19,4	5,4	15,7	13,9
Usada	47.762	80,6	11,8	28,3	30,3

## Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Las compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas concentran el 69,2% del total de compraventas de viviendas transmitidas en marzo de 2022.

## Porcentaje de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Marzo 2022

Transmitente	Titular	Porcentaje	%Variación	
			Mensual	Anual
P. Física	P. Física	69,2	3,6	1,6
P. Física	P. Jurídica	4,1	-2,4	7,9
P. Jurídica	P. Física	21,2	-3,6	-8,6
P. Jurídica	P. Jurídica	5,5	-21,4	12,2

## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de marzo el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (966), Castilla y León (954) y Aragón (867).

Illes Balears (35,1%), Andalucía (27,3%) y Comunitat Valenciana (25,4%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Cantabria (-11,0%), Comunidad Foral de Navarra (-8,3%) y La Rioja (-8,2%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (213), Illes Balears (197) y Andalucía (182).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Marzo 2022

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	227.773	13,1	606	59.272	25,6	158
Andalucía	39.846	27,3	593	12.248	37,1	182
Aragón	8.986	14,8	867	1.470	22,5	142
Asturias, Principado de	5.458	18,9	659	1.068	31,2	129
Balears, Illes	7.401	35,1	755	1.933	99,5	197
Canarias	6.858	17,0	371	2.332	33,0	126
Cantabria	2.905	-11,0	619	700	6,5	149
Castilla y León	18.220	12,7	954	2.666	32,6	140
Castilla - La Mancha	13.715	14,1	854	2.570	31,1	160
Cataluña	30.618	3,6	509	9.318	14,0	155
Comunitat Valenciana	31.338	25,4	779	8.566	40,1	213
Extremadura	4.698	6,9	558	936	15,3	111
Galicia	10.806	-0,4	496	1.918	10,0	88
Madrid, Comunidad de	23.815	4,2	447	7.816	4,5	147
Murcia, Región de	7.876	3,2	670	2.132	33,3	181
Navarra, Comunidad Foral de	3.220	-8,3	628	779	32,0	152
País Vasco	9.315	12,6	539	2.279	18,5	132
Rioja, La	2.402	-8,2	966	432	14,3	174

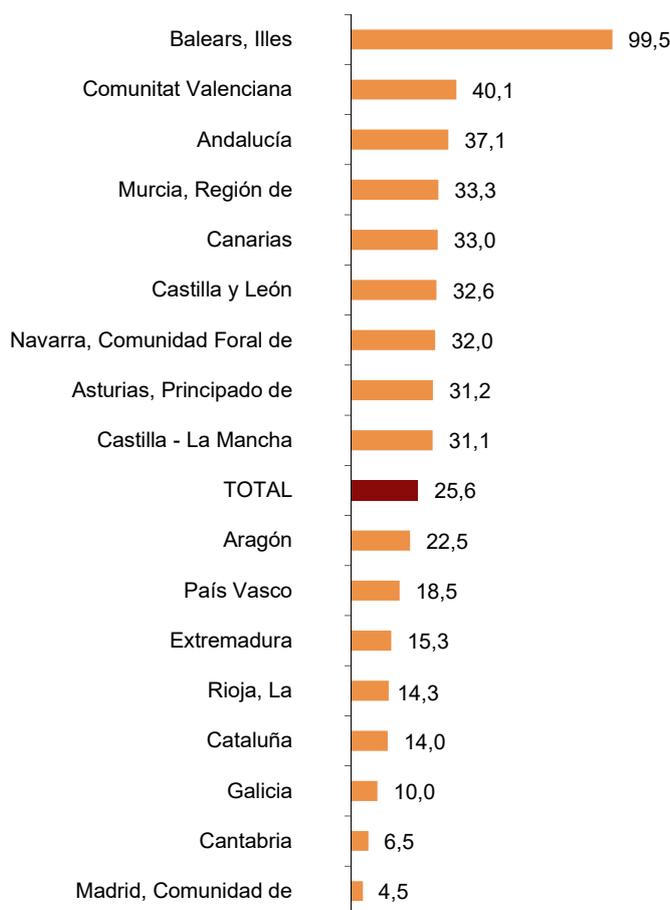
<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2021. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en marzo son Illes Balears (99,5%), Comunitat Valenciana (40,1%) y Andalucía (37,1%).

Por su parte, los menores aumentos se dan en Comunidad de Madrid (4,5%), Cantabria (6,5%) y Galicia (10,0%).

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Marzo 2022. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2022 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de marzo de 2023, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2022.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Marzo 2022. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>227.773</b>	<b>44.828</b>	<b>105.077</b>	<b>9.390</b>	<b>68.478</b>
Andalucía	39.846	6.296	20.770	2.188	10.592
Aragón	8.986	3.644	2.839	255	2.248
Asturias, Principado de	5.458	1.620	2.041	124	1.673
Baleares, Illes	7.401	1.369	3.071	296	2.665
Canarias	6.858	753	3.709	382	2.014
Cantabria	2.905	700	1.151	61	993
Castilla y León	18.220	7.607	5.302	806	4.505
Castilla - La Mancha	13.715	5.344	4.705	937	2.729
Cataluña	30.618	2.898	15.849	1.538	10.333
Comunitat Valenciana	31.338	5.463	15.232	741	9.902
Extremadura	4.698	1.600	1.867	280	951
Galicia	10.806	2.770	4.213	333	3.490
Madrid, Comunidad de	23.815	629	13.936	630	8.620
Murcia, Región de	7.876	1.375	4.005	318	2.178
Navarra, Comunidad Foral de	3.220	793	1.372	165	890
País Vasco	9.315	1.151	3.993	229	3.942
Rioja, La	2.402	807	842	94	659
Ceuta	135	9	82	5	39
Melilla	161	0	98	8	55

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>44.828</b>	<b>16.378</b>	<b>1.974</b>	<b>269</b>	<b>17.335</b>	<b>8.872</b>
Andalucía	6.296	2.532	317	23	2.290	1.134
Aragón	3.644	1.144	102	33	1.423	942
Asturias, Principado de	1.620	428	42	7	582	561
Baleares, Illes	1.369	457	285	8	320	299
Canarias	753	316	35	2	233	167
Cantabria	700	157	25	3	396	119
Castilla y León	7.607	2.637	295	45	3.232	1.398
Castilla - La Mancha	5.344	2.259	239	32	2.136	678
Cataluña	2.898	852	76	16	1.309	645
Comunitat Valenciana	5.463	2.328	198	12	2.044	881
Extremadura	1.600	743	28	7	582	240
Galicia	2.770	836	31	20	1.118	765
Madrid, Comunidad de	629	249	25	7	216	132
Murcia, Región de	1.375	567	97	8	401	302
Navarra, Comunidad Foral de	793	285	103	8	298	99
País Vasco	1.151	321	64	20	494	252
Rioja, La	807	263	11	18	259	256
Ceuta	9	4	1	0	2	2
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Marzo 2022. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>182.945</b>	<b>104.084</b>	<b>4.345</b>	<b>274</b>	<b>31.521</b>	<b>42.721</b>
Andalucía	33.550	19.941	776	42	4.910	7.881
Aragón	5.342	2.770	78	15	1.205	1.274
Asturias, Principado de	3.838	2.113	45	4	900	776
Balears, Illes	6.032	3.380	482	5	578	1.587
Canarias	6.105	3.733	175	20	759	1.418
Cantabria	2.205	1.335	66	3	514	287
Castilla y León	10.613	5.356	489	12	2.275	2.481
Castilla - La Mancha	8.371	4.798	232	19	1.512	1.810
Cataluña	27.720	16.356	334	50	4.904	6.076
Comunitat Valenciana	25.875	14.694	614	21	4.407	6.139
Extremadura	3.098	1.615	41	12	826	604
Galicia	8.036	3.772	67	11	1.769	2.417
Madrid, Comunidad de	23.186	13.795	509	28	3.278	5.576
Murcia, Región de	6.501	3.304	199	9	805	2.184
Navarra, Comunidad Foral de	2.427	1.393	65	5	537	427
País Vasco	8.164	4.735	124	10	1.862	1.433
Rioja, La	1.595	824	46	2	420	303
Ceuta	126	73	2	0	20	31
Melilla	161	97	1	6	40	17

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>105.077</b>	<b>59.272</b>	<b>2.420</b>	<b>133</b>	<b>19.649</b>	<b>23.603</b>
Andalucía	20.770	12.248	498	18	3.512	4.494
Aragón	2.839	1.470	45	6	621	697
Asturias, Principado de	2.041	1.068	22	2	571	378
Balears, Illes	3.071	1.933	215	0	309	614
Canarias	3.709	2.332	103	13	496	765
Cantabria	1.151	700	36	0	271	144
Castilla y León	5.302	2.666	228	7	1.194	1.207
Castilla - La Mancha	4.705	2.570	122	6	917	1.090
Cataluña	15.849	9.318	172	36	2.902	3.421
Comunitat Valenciana	15.232	8.566	369	13	2.821	3.463
Extremadura	1.867	936	21	1	572	337
Galicia	4.213	1.918	40	3	1.049	1.203
Madrid, Comunidad de	13.936	7.816	317	20	2.321	3.462
Murcia, Región de	4.005	2.132	120	2	478	1.273
Navarra, Comunidad Foral de	1.372	779	30	1	329	233
País Vasco	3.993	2.279	55	1	1.022	636
Rioja, La	842	432	25	0	232	153
Ceuta	82	46	1	0	14	21
Melilla	98	63	1	4	18	12

## Marzo 2022. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>59.272</b>	<b>54.614</b>	<b>4.658</b>	<b>11.510</b>	<b>47.762</b>
Andalucía	12.248	11.253	995	2.676	9.572
Aragón	1.470	1.316	154	270	1.200
Asturias, Principado de	1.068	901	167	223	845
Balears, Illes	1.933	1.909	24	363	1.570
Canarias	2.332	2.235	97	469	1.863
Cantabria	700	629	71	97	603
Castilla y León	2.666	2.399	267	595	2.071
Castilla - La Mancha	2.570	2.439	131	470	2.100
Cataluña	9.318	8.569	749	1.626	7.692
Comunitat Valenciana	8.566	7.947	619	1.081	7.485
Extremadura	936	786	150	141	795
Galicia	1.918	1.845	73	420	1.498
Madrid, Comunidad de	7.816	7.232	584	1.919	5.897
Murcia, Región de	2.132	1.932	200	391	1.741
Navarra, Comunidad Foral de	779	656	123	325	454
País Vasco	2.279	2.073	206	376	1.903
Rioja, La	432	394	38	46	386
Ceuta	46	39	7	12	34
Melilla	63	60	3	10	53