

16 de junio de 2009

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Abril 2009. Datos provisionales

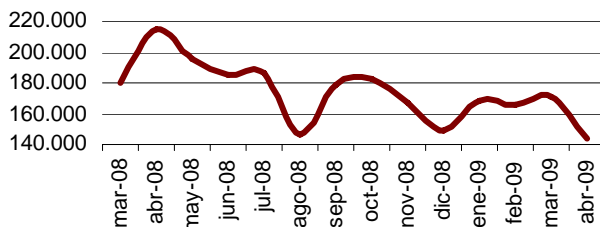
El número de fincas transmitidas en abril desciende un 33,3% en tasa interanual

Las compraventas de viviendas disminuyen un 47,6% respecto al mismo mes del año anterior

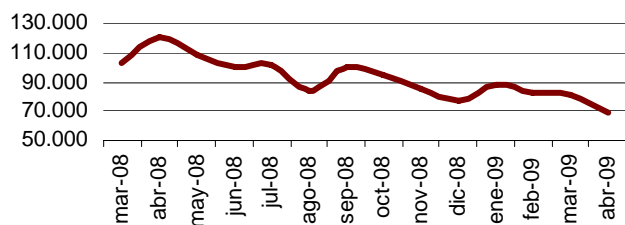
El número de fincas transmitidas en el mes de abril es de 143.298, un 33,3% menos que en el mismo mes de 2008 y un 16,1% inferior al registrado en marzo de 2009.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 68.594, lo que supone un descenso interanual del 43,3% y una disminución del 16,0% respecto al mes precedente.

Número de fincas totales transmitidas



Número de compraventas de fincas totales



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas	143.298	-16,1	-33,3	-23,2
Compraventa	68.594	-16,0	-43,3	-33,7
Donación	5.669	-18,6	-15,1	13,0
Permuta	1.298	-39,7	-52,8	-31,1
Herencia	26.453	-15,5	-19,6	-6,1
Otros	41.284	-15,2	-19,8	-12,0

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas

El 86,5% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 13,5% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 49,2% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 36,3% en abril en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas baja un 44,3%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 47,6%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas rústicas	9.248	-11,6	-36,3	-29,3
Fincas urbanas	59.346	-16,6	-44,3	-34,3
-Viviendas	29.217	-16,3	-47,6	-37,6
-Resto urbanas	30.129	-17,0	-40,5	-30,8

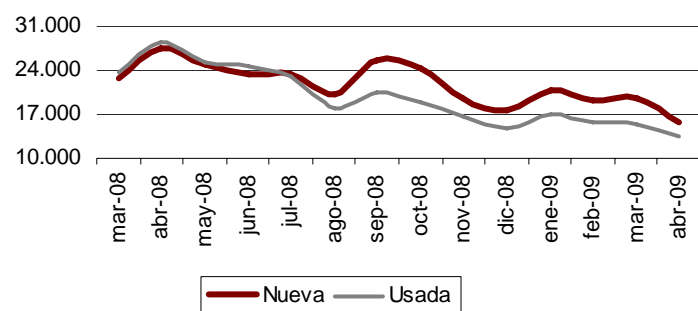
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 89,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son libres y el 10,2% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 48,3% y el de protegidas baja un 40,5%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	29.217				
Libre	26.251	89,8	-15,6	-48,3	-39,4
Protegida	2.966	10,2	-21,9	-40,5	-17,7
Total	29.217				
Nueva	15.682	53,7	-20,1	-42,9	-29,3
Usada	13.535	46,3	-11,4	-52,2	-45,4

El 46,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son usadas y el 53,7% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 42,9% y el de usadas baja un 52,2% respecto a abril de 2008.

Número de compraventas de viviendas



Distribución geográfica

En el mes de abril de 2009 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Castilla-La Mancha (633), Aragón (569) y Castilla y León (558).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Cantabria (295), La Rioja (279) y Castilla-La Mancha (275).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades donde el número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Cantabria (152) y La Rioja (115).

En abril de 2009, el 55,4% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunidad de Madrid, Comunitat Valenciana y Cataluña.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
TOTAL	143.298	385	68.594	184	29.217	79
Andalucía	23.865	370	12.904	200	6.339	98
Aragón	6.152	569	2.563	237	811	75
Asturias (Principado de)	3.815	417	1.856	203	734	80
Baleares (Illes)	2.954	343	1.394	162	529	61
Canarias	5.577	333	2.735	163	1.347	80
Cantabria	2.545	531	1.417	295	727	152
Castilla y León	11.759	558	4.654	221	1.608	76
Castilla-La Mancha	10.241	633	4.449	275	1.673	103
Cataluña	16.231	274	7.711	130	2.996	51
Comunitat Valenciana	18.658	460	7.989	197	3.419	84
Extremadura	4.202	481	1.822	209	893	102
Galicia	10.096	436	4.416	191	1.630	70
Madrid (Comunidad de)	13.518	267	7.391	146	3.426	68
Murcia (Región de)	4.752	427	2.573	231	1.173	105
Navarra (Com. Foral de)	2.063	415	1.108	223	374	75
País Vasco	5.271	296	2.736	153	1.161	65
Rioja (La)	1.386	540	716	279	295	115
Ceuta	91	157	62	107	30	52
Melilla	122	235	98	189	52	100

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2008. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0409.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Abril 2009. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	143.298	32.372	57.518	8.226	45.182
Andalucía	23.865	4.780	10.765	1.608	6.712
Aragón	6.152	2.269	1.967	332	1.584
Asturias (Ppdo. de)	3.815	1.240	1.321	84	1.170
Baleares (Illes)	2.954	705	1.092	168	989
Canarias	5.577	891	2.607	349	1.730
Cantabria	2.545	530	1.084	136	795
Castilla y León	11.759	4.768	3.486	713	2.792
Castilla-La Mancha	10.241	3.652	3.168	1.025	2.396
Cataluña	16.231	2.217	6.829	1.026	6.159
Comunitat Valenciana	18.658	3.142	7.990	558	6.968
Extremadura	4.202	1.191	1.881	255	875
Galicia	10.096	3.704	2.950	353	3.089
Madrid (Comunidad de)	13.518	536	6.813	991	5.178
Murcia (Región de)	4.752	905	2.062	267	1.518
Navarra (Com. Foral de)	2.063	701	664	123	575
País Vasco	5.271	724	2.242	141	2.164
Rioja (La)	1.386	417	490	73	406
Ceuta	91	0	39	15	37
Melilla	122	0	68	9	45

16 de junio de 2009

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	32.372	9.248	2.408	230	11.606	8.880
Andalucía	4.780	1.416	175	32	1.262	1.895
Aragón	2.269	682	179	26	856	526
Asturias (Ppdo. de)	1.240	316	46	6	715	157
Balears (Illes)	705	194	85	3	324	99
Canarias	891	275	106	10	242	258
Cantabria	530	109	14	2	224	181
Castilla y León	4.768	1.264	338	25	2.079	1.062
Castilla-La Mancha	3.652	1.137	453	24	1.326	712
Cataluña	2.217	586	130	5	1.064	432
Comunitat Valenciana	3.142	981	456	9	1.139	557
Extremadura	1.191	392	70	7	329	393
Galicia	3.704	917	118	42	807	1.820
Madrid (Comunidad de)	536	115	59	1	185	176
Murcia (Región de)	905	334	73	11	265	222
Navarra (Com. Foral de)	701	294	25	4	291	87
País Vasco	724	115	79	16	344	170
Rioja (La)	417	121	2	7	154	133
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

ETDP - Abril 2009 (2/5)

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	110.926	59.346	3.261	1.068	14.847	32.404
Andalucía	19.085	11.488	182	169	1.998	5.248
Aragón	3.883	1.881	123	16	667	1.196
Asturias (Ppdo. de)	2.575	1.540	25	25	385	600
Balears (Illes)	2.249	1.200	103	13	387	546
Canarias	4.686	2.460	215	68	453	1.490
Cantabria	2.015	1.308	21	14	232	440
Castilla y León	6.991	3.390	292	67	1.153	2.089
Castilla-La Mancha	6.589	3.312	270	68	680	2.259
Cataluña	14.014	7.125	507	178	2.717	3.487
Comunitat Valenciana	15.516	7.008	586	117	1.942	5.863
Extremadura	3.011	1.430	89	16	365	1.111
Galicia	6.392	3.499	76	130	641	2.046
Madrid (Comunidad de)	12.982	7.276	396	55	1.559	3.696
Murcia (Región de)	3.847	2.239	71	77	314	1.146
Navarra (Com. Foral de)	1.362	814	50	5	222	271
País Vasco	4.547	2.621	230	32	979	685
Rioja (La)	969	595	25	18	138	193
Ceuta	91	62	0	0	3	26
Melilla	122	98	0	0	12	12

ETDP - Abril 2009 (3/5)

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	57.518	29.217	1.776	458	9.629	16.438
Andalucía	10.765	6.339	97	81	1.490	2.758
Aragón	1.967	811	61	9	445	641
Asturias (Ppdo. de)	1.321	734	13	14	261	299
Balears (Illes)	1.092	529	55	5	194	309
Canarias	2.607	1.347	130	32	259	839
Cantabria	1.084	727	5	6	140	206
Castilla y León	3.486	1.608	147	24	653	1.054
Castilla-La Mancha	3.168	1.673	135	33	415	912
Cataluña	6.829	2.996	264	73	1.639	1.857
Comunitat Valenciana	7.990	3.419	341	46	1.273	2.911
Extremadura	1.881	893	53	7	270	658
Galicia	2.950	1.630	44	41	417	818
Madrid (Comunidad de)	6.813	3.426	242	20	1.130	1.995
Murcia (Región de)	2.062	1.173	47	36	210	596
Navarra (Com. Foral de)	664	374	25	2	133	130
País Vasco	2.242	1.161	113	16	611	341
Rioja (La)	490	295	4	13	77	101
Ceuta	39	30	0	0	3	6
Melilla	68	52	0	0	9	7

ETDP - Abril 2009 (4/5)

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	29.217	26.251	2.966	15.682	13.535
Andalucía	6.339	5.835	504	3.690	2.649
Aragón	811	727	84	393	418
Asturias (Ppdo. de)	734	665	69	432	302
Balears (Illes)	529	513	16	296	233
Canarias	1.347	1.091	256	696	651
Cantabria	727	559	168	445	282
Castilla y León	1.608	1.505	103	833	775
Castilla-La Mancha	1.673	1.498	175	896	777
Cataluña	2.996	2.866	130	1.349	1.647
Comunitat Valenciana	3.419	3.185	234	1.770	1.649
Extremadura	893	654	239	253	640
Galicia	1.630	1.525	105	1.055	575
Madrid (Comunidad de)	3.426	3.006	420	1.749	1.677
Murcia (Región de)	1.173	1.133	40	750	423
Navarra (Com. Foral de)	374	311	63	251	123
País Vasco	1.161	817	344	619	542
Rioja (La)	295	281	14	180	115
Ceuta	30	29	1	20	10
Melilla	52	51	1	5	47

ETDP - Abril 2009 (5/5)