

14 de junio de 2010

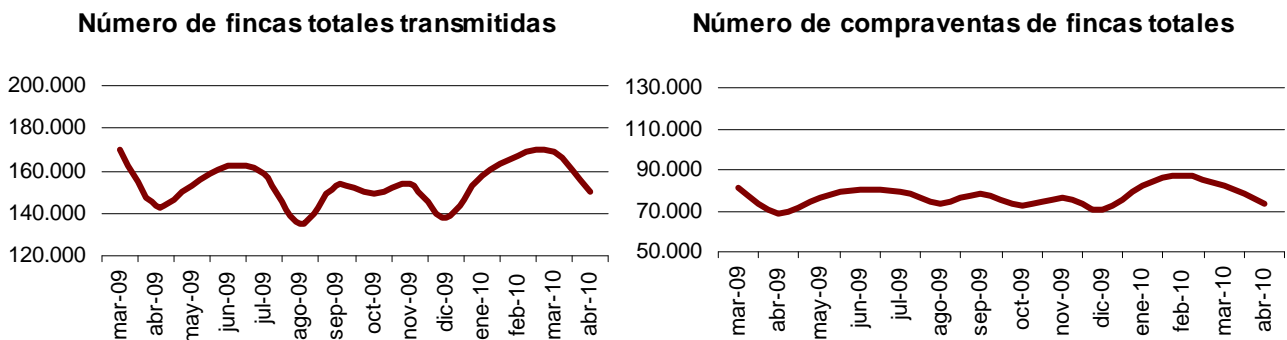
**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad**  
Abril 2010. *Datos provisionales*

**El número de fincas transmitidas en abril aumenta un 4,5% respecto al mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas aumentan en un 17,6% en tasa interanual**

El número de fincas transmitidas en el mes de abril es de 149.739, un 4,5% más que en el mismo mes de 2009 y un 11,2% menos que en marzo de 2010.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 73.879, lo que supone un aumento interanual del 7,7% y un descenso del 10,6% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	149.739	-11,2	4,5	-0,4
Compraventa	73.879	-10,6	7,7	2,3
Donación	5.706	-11,0	0,6	-4,5
Permuta	1.440	-17,2	11,8	-10,3
Herencia	29.605	-9,4	12,0	3,0
Otros *	39.109	-13,3	-5,2	-6,2

\* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

## Compraventas

El 87,8% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 12,2% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 52,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 3,0% en abril en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas sube un 9,4%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas aumenta un 17,6%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	9.022	-5,0	-3,0	-9,7
Fincas Urbanas	64.857	-11,3	9,4	4,0
-Viviendas	34.326	-8,6	17,6	11,4
-Resto urbanas	30.531	-14,1	1,4	-3,0

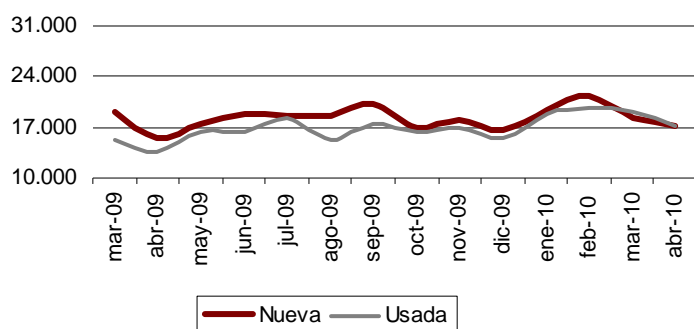
## Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 89,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son libres y el 10,7% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa se incrementa un 16,7% y el de protegidas aumenta un 26,0%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total</b>	<b>34.326</b>				
Libre	30.659	89,3	-8,8	16,7	10,7
Protegida	3.667	10,7	-6,7	26,0	17,2
<b>Total</b>	<b>34.326</b>				
Nueva	17.063	49,7	-7,0	9,8	3,3
Usada	17.263	50,3	-10,1	26,6	21,1

El 50,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son usadas y el 49,7% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 9,8% y el de usadas se incrementa un 26,6% respecto a abril de 2009.

Número de compraventas de viviendas



## Distribución geográfica

En el mes de abril de 2010 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en las comunidades autónomas de Castilla y León (640) y Castilla-La Mancha (630).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son Cantabria (376) y Región de Murcia (261).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Cantabria (181) e Illes Balears (112).

En abril de 2010, el 57,5% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Cataluña, Comunidad de Madrid y Comunitat Valenciana.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>149.739</b>	<b>399</b>	<b>73.879</b>	<b>197</b>	<b>34.326</b>	<b>91</b>
Andalucía	22.537	345	12.770	195	6.586	101
Aragón	6.338	581	2.473	227	934	86
Asturias (Principado de)	4.154	454	1.802	197	695	76
Balears (Illes)	3.841	437	1.976	225	989	112
Canarias	5.261	310	2.418	142	1.317	78
Cantabria	2.912	603	1.815	376	873	181
Castilla y León	13.468	640	5.198	247	2.080	99
Castilla-La Mancha	10.364	630	4.227	257	1.586	96
Cataluña	18.328	306	9.209	154	4.449	74
Comunitat Valenciana	18.026	440	8.687	212	4.271	104
Extremadura	4.239	483	1.662	189	725	83
Galicia	9.946	429	5.208	225	1.903	82
Madrid (Comunidad de)	15.002	292	8.624	168	4.428	86
Murcia (Región de)	5.580	496	2.938	261	1.220	108
Navarra (Com. Foral de)	2.092	416	899	179	472	94
País Vasco	5.867	328	3.132	175	1.447	81
Rioja (La)	1.479	570	643	248	243	94
Ceuta	154	262	95	162	50	85
Melilla	151	283	103	193	58	109

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2009. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0410.pdf>

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

## Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Abril 2010. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>149.739</b>	<b>32.393</b>	<b>64.460</b>	<b>7.027</b>	<b>45.859</b>
Andalucía	22.537	3.327	11.316	1.458	6.436
Aragón	6.338	2.290	2.235	169	1.644
Asturias (Ppdo. de)	4.154	1.447	1.343	87	1.277
Baleares (Illes)	3.841	970	1.559	168	1.144
Canarias	5.261	507	2.510	250	1.994
Cantabria	2.912	678	1.100	99	1.035
Castilla y León	13.468	5.800	3.986	689	2.993
Castilla-La Mancha	10.364	4.014	3.316	836	2.198
Cataluña	18.328	2.177	8.870	1.124	6.157
Comunitat Valenciana	18.026	3.040	8.271	583	6.132
Extremadura	4.239	1.244	1.757	325	913
Galicia	9.946	3.469	3.421	319	2.737
Madrid (Comunidad de)	15.002	603	8.211	369	5.819
Murcia (Región de)	5.580	1.035	2.388	255	1.902
Navarra (Com. Foral de)	2.092	652	845	99	496
País Vasco	5.867	659	2.669	107	2.432
Rioja (La)	1.479	478	489	74	438
Ceuta	154	0	81	1	72
Melilla	151	3	93	15	40

14 de junio de 2010

## ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>32.393</b>	<b>9.022</b>	<b>2.497</b>	<b>308</b>	<b>12.802</b>	<b>7.764</b>
Andalucía	3.327	1.149	191	26	1.217	744
Aragón	2.290	593	275	31	982	409
Asturias (Ppdo. de)	1.447	354	47	18	672	356
Balears (Illes)	970	206	95	5	459	205
Canarias	507	148	81	0	118	160
Cantabria	678	112	19	5	351	191
Castilla y León	5.800	1.217	386	48	2.481	1.668
Castilla-La Mancha	4.014	1.159	420	42	1.489	904
Cataluña	2.177	474	118	20	1.143	422
Comunitat Valenciana	3.040	867	439	43	1.213	478
Extremadura	1.244	379	109	4	420	332
Galicia	3.469	1.481	37	34	754	1.163
Madrid (Comunidad de)	603	137	34	3	305	124
Murcia (Región de)	1.035	397	61	7	324	246
Navarra (Com. Foral de)	652	126	108	3	312	103
País Vasco	659	105	69	7	332	146
Rioja (La)	478	118	8	12	229	111
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	3	0	0	0	1	2

ETDP - Abril 2010 (2/5)

## ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>117.346</b>	<b>64.857</b>	<b>3.209</b>	<b>1.132</b>	<b>16.803</b>	<b>31.345</b>
Andalucía	19.210	11.621	144	166	2.279	5.000
Aragón	4.048	1.880	121	87	671	1.289
Asturias (Ppdo. de)	2.707	1.448	15	40	350	854
Balears (Illes)	2.871	1.770	115	18	476	492
Canarias	4.754	2.270	275	48	473	1.688
Cantabria	2.234	1.703	15	10	239	267
Castilla y León	7.668	3.981	290	61	1.108	2.228
Castilla-La Mancha	6.350	3.068	277	122	825	2.058
Cataluña	16.151	8.735	417	141	3.259	3.599
Comunitat Valenciana	14.986	7.820	510	192	1.957	4.507
Extremadura	2.995	1.283	82	11	427	1.192
Galicia	6.477	3.727	47	92	669	1.942
Madrid (Comunidad de)	14.399	8.487	451	37	1.919	3.505
Murcia (Región de)	4.545	2.541	120	51	538	1.295
Navarra (Com. Foral de)	1.440	773	91	19	284	273
País Vasco	5.208	3.027	223	21	1.127	810
Rioja (La)	1.001	525	14	12	165	285
Ceuta	154	95	2	2	10	45
Melilla	148	103	0	2	27	16

ETDP - Abril 2010 (3/5)

## ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>64.460</b>	<b>34.326</b>	<b>1.808</b>	<b>448</b>	<b>10.774</b>	<b>17.104</b>
Andalucía	11.316	6.586	77	64	1.710	2.879
Aragón	2.235	934	65	26	429	781
Asturias (Ppdo. de)	1.343	695	9	15	225	399
Balears (Illes)	1.559	989	53	10	230	277
Canarias	2.510	1.317	159	39	252	743
Cantabria	1.100	873	5	4	121	97
Castilla y León	3.986	2.080	142	35	597	1.132
Castilla-La Mancha	3.316	1.586	130	34	481	1.085
Cataluña	8.870	4.449	239	53	1.978	2.151
Comunitat Valenciana	8.271	4.271	311	67	1.379	2.243
Extremadura	1.757	725	56	0	313	663
Galicia	3.421	1.903	31	37	425	1.025
Madrid (Comunidad de)	8.211	4.428	292	24	1.317	2.150
Murcia (Región de)	2.388	1.220	74	17	340	737
Navarra (Com. Foral de)	845	472	49	7	178	139
País Vasco	2.669	1.447	105	10	683	424
Rioja (La)	489	243	10	5	88	143
Ceuta	81	50	1	0	5	25
Melilla	93	58	0	1	23	11

ETDP - Abril 2010 (4/5)

## ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>34.326</b>	<b>30.659</b>	<b>3.667</b>	<b>17.063</b>	<b>17.263</b>
Andalucía	6.586	5.901	685	3.500	3.086
Aragón	934	812	122	490	444
Asturias (Ppdo. de)	695	591	104	324	371
Balears (Illes)	989	970	19	552	437
Canarias	1.317	1.190	127	748	569
Cantabria	873	783	90	448	425
Castilla y León	2.080	1.817	263	984	1.096
Castilla-La Mancha	1.586	1.481	105	841	745
Cataluña	4.449	4.175	274	1.958	2.491
Comunitat Valenciana	4.271	3.678	593	2.139	2.132
Extremadura	725	534	191	256	469
Galicia	1.903	1.702	201	1.114	789
Madrid (Comunidad de)	4.428	4.053	375	1.967	2.461
Murcia (Región de)	1.220	1.144	76	630	590
Navarra (Com. Foral de)	472	399	73	283	189
País Vasco	1.447	1.127	320	681	766
Rioja (La)	243	224	19	108	135
Ceuta	50	29	21	32	18
Melilla	58	49	9	8	50

ETDP - Abril 2010 (5/5)