

10 de junio de 2011

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Abril 2011. Datos provisionales

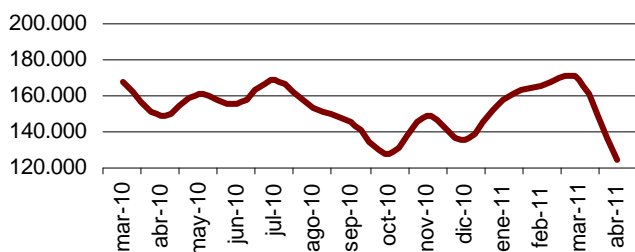
El número de fincas transmitidas en abril disminuye un 16,4% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas registradas disminuyen un 29,7% en tasa interanual

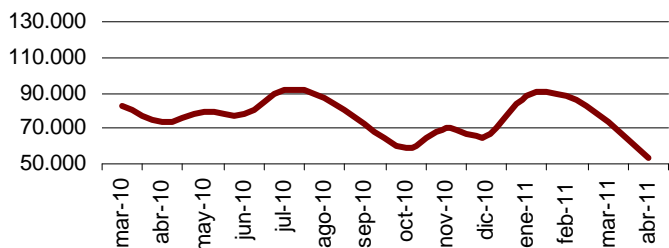
El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente, en el mes de abril es de 124.721, un 16,4% menos que en el mismo mes de 2010 y un 26,0% menos que en marzo de 2011.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 52.876, lo que supone un descenso interanual del 28,3% y una bajada del 28,1% respecto al mes precedente.

Número de fincas totales transmitidas inscritas en los registros de la propiedad



Número de compraventas de fincas totales registradas



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	124.721	-26,0	-16,4	-3,6
Compraventa	52.876	-28,1	-28,3	-6,9
Donación	4.754	-22,5	-16,4	-9,6
Permuta	1.128	-34,1	-22,4	-17,6
Herencia	28.512	-21,5	-4,1	3,6
Otros *	37.451	-26,2	-2,9	-0,9

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,4% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 14,6% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 53,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 14,7% en abril en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas disminuye un 30,3%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas baja un 29,7%.

Número de compraventas registradas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	7.746	-27,9	-14,7	-2,8
Fincas Urbanas	45.130	-28,1	-30,3	-7,4
-Viviendas	24.100	-27,2	-29,7	-2,0
-Resto urbanas	21.030	-29,1	-30,8	-13,4

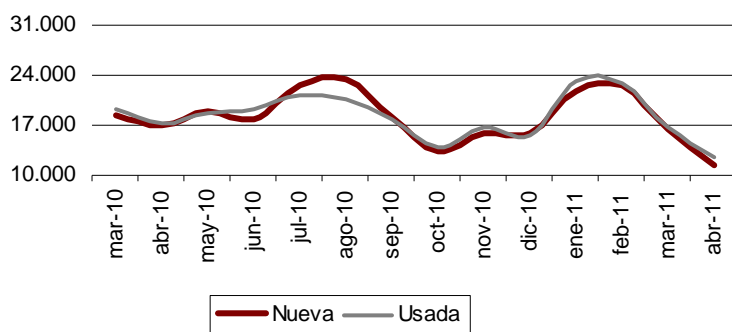
Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 87,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son libres y el 12,9% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 31,3% y el de protegidas un 16,7%.

Número de compraventas de viviendas registradas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	24.100				
Libre	20.997	87,1	-25,3	-31,3	-4,0
Protegida	3.103	12,9	-37,9	-16,7	13,8
Total	24.100				
Nueva	11.534	47,9	-29,9	-32,0	-4,3
Usada	12.566	52,1	-24,6	-27,5	0,4

El 52,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son usadas y el 47,9% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 32,0% y el de usadas baja un 27,5% respecto a abril de 2010.

Número de compraventas de viviendas registradas



Distribución geográfica

En el mes de abril de 2011 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Castilla y León (629), Aragón (505) y Castilla-La Mancha (493).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (207) y Castilla y León (201).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (83), Cantabria (79) y La Rioja (77).

En abril de 2011, el 59,3% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunidad de Madrid, Comunitat Valenciana y Cataluña.

Comunidades y ciudades autónomas	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros		Compraventas del total de fincas registradas		Compraventas de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	124.721	331	52.876	140	24.100	64
Andalucía	18.249	277	9.323	142	4.788	73
Aragón	5.496	505	1.655	152	559	51
Asturias, Principado de	3.279	360	1.364	150	471	52
Baleares, Illes	2.898	327	1.198	135	531	60
Canarias	4.559	266	2.229	130	1.232	72
Cantabria	1.672	345	858	177	381	79
Castilla y León	13.174	629	4.221	201	1.356	65
Castilla - La Mancha	8.163	493	3.067	185	1.097	66
Cataluña	15.137	253	6.459	108	3.087	52
Comunitat Valenciana	15.895	387	7.039	171	3.392	83
Extremadura	4.122	467	1.405	159	496	56
Galicia	7.405	320	2.934	127	1.204	52
Madrid, Comunidad de	12.103	234	5.657	109	3.035	59
Murcia, Región de	4.199	370	1.874	165	856	75
Navarra, Comunidad Foral de	2.081	412	671	133	260	51
País Vasco	4.823	270	2.256	126	1.085	61
Rioja, La	1.242	480	534	207	198	77
Ceuta	143	238	68	113	34	56
Melilla	81	147	64	116	38	69

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2010. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0411.pdf>

Más información en INEbase – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Abril 2011. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	124.721	30.622	51.759	7.291	35.049
Andalucía	18.249	3.063	8.992	1.268	4.926
Aragón	5.496	2.319	1.705	189	1.283
Asturias, Principado de	3.279	1.359	990	89	841
Balears, Illes	2.898	732	1.143	133	890
Canarias	4.559	543	2.223	235	1.558
Cantabria	1.672	393	680	57	542
Castilla y León	13.174	6.485	3.226	1.015	2.448
Castilla - La Mancha	8.163	3.389	2.631	657	1.486
Cataluña	15.137	1.638	7.063	963	5.473
Comunitat Valenciana	15.895	2.761	7.530	724	4.880
Extremadura	4.122	2.175	1.148	235	564
Galicia	7.405	2.359	2.627	203	2.216
Madrid, Comunidad de	12.103	588	6.819	664	4.032
Murcia, Región de	4.199	955	1.612	424	1.208
Navarra, Comunidad Foral de	2.081	817	625	139	500
País Vasco	4.823	522	2.219	246	1.836
Rioja, La	1.242	522	389	43	288
Ceuta	143	1	84	1	57
Melilla	81	1	53	6	21

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	30.622	7.746	2.109	238	11.847	8.682
Andalucía	3.063	1.049	148	6	1.195	665
Aragón	2.319	555	195	30	987	552
Asturias, Principado de	1.359	314	60	4	598	383
Baleares, Illes	732	127	100	3	383	119
Canarias	543	169	79	0	104	191
Cantabria	393	82	8	0	213	90
Castilla y León	6.485	1.396	354	66	2.338	2331
Castilla - La Mancha	3.389	1.083	348	48	1.298	612
Cataluña	1.638	331	77	8	855	367
Comunitat Valenciana	2.761	747	450	14	959	591
Extremadura	2.175	474	38	6	433	1224
Galicia	2.359	611	57	25	781	885
Madrid, Comunidad de	588	112	57	10	279	130
Murcia, Región de	955	270	50	0	362	273
Navarra, Comunidad Foral de	817	161	49	5	494	108
País Vasco	522	113	31	13	266	99
Rioja, La	522	150	8	0	302	62
Ceuta	1	1	0	0	0	0
Melilla	1	1	0	0	0	0

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	94.099	45.130	2.645	890	16.665	28.769
Andalucía	15.186	8.274	109	113	2.215	4475
Aragón	3.177	1.100	113	107	757	1100
Asturias, Principado de	1.920	1.050	19	3	431	417
Baleares, Illes	2.166	1.071	68	10	512	505
Canarias	4.016	2.060	242	35	419	1260
Cantabria	1.279	776	17	6	272	208
Castilla y León	6.689	2.825	283	76	1.283	2222
Castilla - La Mancha	4.774	1.984	230	77	750	1733
Cataluña	13.499	6.128	273	108	3.010	3980
Comunitat Valenciana	13.134	6.292	521	66	2.170	4085
Extremadura	1.947	931	64	28	399	525
Galicia	5.046	2.323	61	75	775	1812
Madrid, Comunidad de	11.515	5.545	360	36	1.811	3763
Murcia, Región de	3.244	1.604	52	99	356	1133
Navarra, Comunidad Foral de	1.264	510	69	3	344	338
País Vasco	4.301	2.143	163	40	996	959
Rioja, La	720	384	1	4	149	182
Ceuta	142	67	0	2	8	65
Melilla	80	63	0	2	8	7

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	51.759	24.100	1.455	363	10.781	15.060
Andalucía	8.992	4.788	67	43	1.571	2523
Aragón	1.705	559	53	8	467	618
Asturias, Principado de	990	471	16	0	292	211
Baleares, Illes	1.143	531	38	7	286	281
Canarias	2.223	1.232	123	23	242	603
Cantabria	680	381	8	3	175	113
Castilla y León	3.226	1.356	133	44	732	961
Castilla - La Mancha	2.631	1.097	109	30	477	918
Cataluña	7.063	3.087	129	65	1.821	1961
Comunitat Valenciana	7.530	3.392	317	22	1.448	2351
Extremadura	1.148	496	43	16	296	297
Galicia	2.627	1.204	31	33	481	878
Madrid, Comunidad de	6.819	3.035	238	17	1.326	2203
Murcia, Región de	1.612	856	29	14	230	483
Navarra, Comunidad Foral de	625	260	38	2	181	144
País Vasco	2.219	1.085	82	33	649	370
Rioja, La	389	198	1	0	92	98
Ceuta	84	34	0	2	7	41
Melilla	53	38	0	1	8	6

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	24.100	20.997	3.103	11.534	12.566
Andalucía	4.788	4.111	677	2.439	2.349
Aragón	559	486	73	152	407
Asturias, Principado de	471	383	88	213	258
Baleares, Illes	531	507	24	233	298
Canarias	1.232	1.118	114	670	562
Cantabria	381	300	81	239	142
Castilla y León	1.356	1.140	216	663	693
Castilla - La Mancha	1.097	991	106	566	531
Cataluña	3.087	2.776	311	1.357	1.730
Comunitat Valenciana	3.392	3.126	266	1.567	1.825
Extremadura	496	392	104	173	323
Galicia	1.204	1.005	199	694	510
Madrid, Comunidad de	3.035	2.464	571	1.500	1.535
Murcia, Región de	856	807	49	429	427
Navarra, Comunidad Foral de	260	218	42	111	149
País Vasco	1.085	937	148	432	653
Rioja, La	198	177	21	79	119
Ceuta	34	32	2	7	27
Melilla	38	27	11	10	28