

11 de junio de 2014

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Abril 2014. *Datos provisionales*

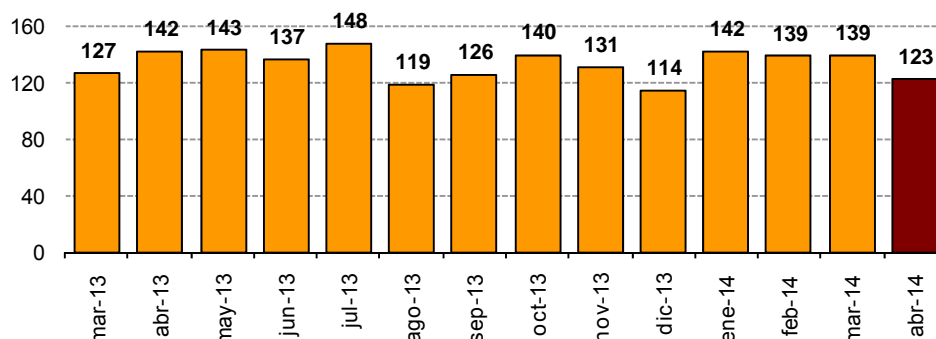
En abril¹ se inscriben en los registros de la propiedad 122.601 fincas, un 13,9% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 5,3% respecto a abril de 2013

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de abril es de 122.601, lo que supone un 13,9% menos que el mismo mes de 2013.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 55.009, con un descenso anual del 3,6%.

Número total de fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	122.601	-12,0	-13,9	-5,5
Compraventa	55.009	-7,4	-3,6	-6,6
Donación	3.517	-8,6	-30,9	-34,4
Permuta	624	-8,5	-20,1	-16,9
Herencia	28.362	-8,3	-14,6	1,3
Otros ¹	35.089	-21,1	-24,2	-4,6

¹ Dado que en 2014 la Semana Santa se ha celebrado en abril, y que en 2013 tuvo lugar en marzo, es conveniente analizar en conjunto ambos meses.

² En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 82,6% de las compraventas registradas en abril corresponde a fincas urbanas y el 17,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 54,9% son compraventas de viviendas.

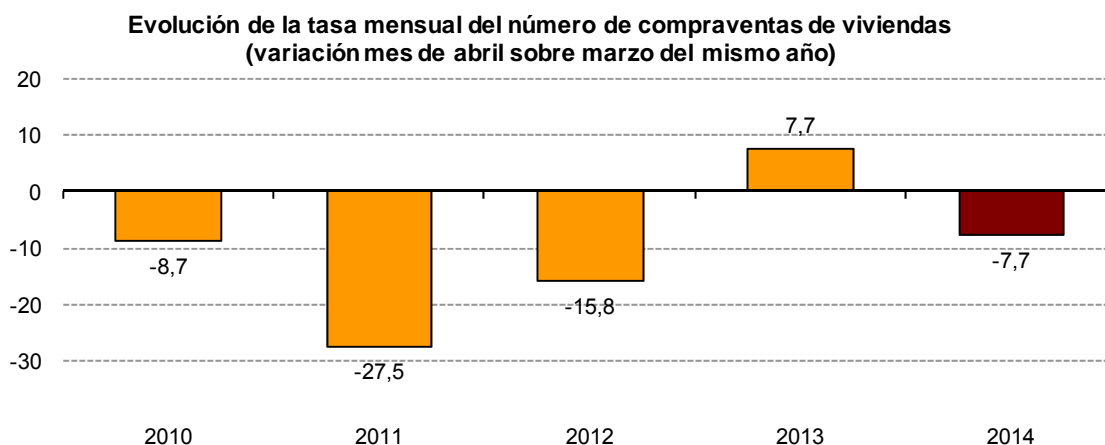
El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 3,8% en abril en tasa anual y el de fincas urbanas un 3,5%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una variación anual del 5,3%.

Número de compraventas registradas

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	45.438	-7,0	-3,5	-9,0
- Viviendas	24.968	-7,7	5,3	-10,6
- Resto urbanas	20.470	-6,1	-12,5	-7,1
Fincas rústicas	9.571	-9,5	-3,8	7,0

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de marzo y abril en los últimos cinco años. En 2014, la tasa mensual es del -7,7%.



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 88,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son libres y el 11,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 4,3% y el de protegidas un 14,9%.

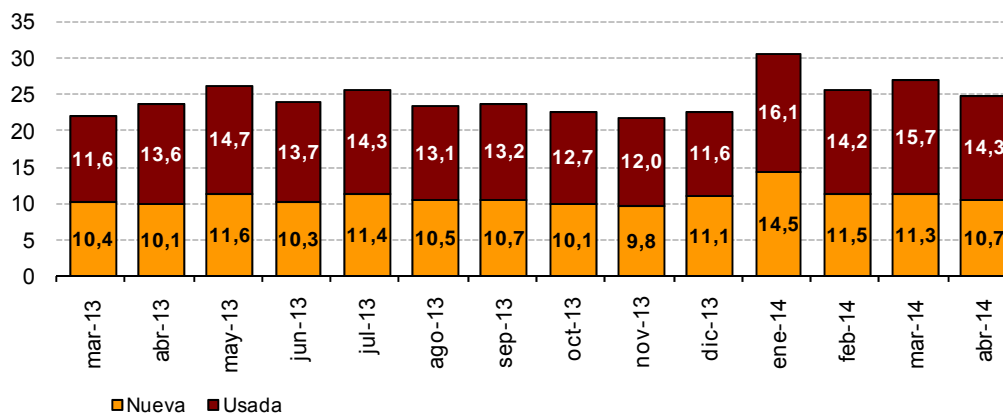
El 42,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son nuevas y el 57,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumenta un 5,7% y el de usadas se incrementa un 5,1% respecto a abril de 2013.

Número de compraventas de viviendas registradas

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	24.968		-7,7	5,3	-10,6
Libre	22.199	88,9	-8,9	4,3	-8,8
Protegida	2.769	11,1	3,7	14,9	-22,7
Total	24.968		-7,7	5,3	-10,6
Nueva	10.662	42,7	-5,9	5,7	-18,5
Usada	14.306	57,3	-9,0	5,1	-3,0

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Distribución geográfica

En el mes de abril de 2014 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes³ alcanza el valor más alto en las comunidades autónomas de Aragón (502), Castilla-La Mancha (488) y Castilla y León (480).

Las únicas comunidades que registran tasas de variación anuales positivas son Illes Balears (3,1%), País Vasco (2,8%) y Cantabria (1,6%).

Por su parte, las que presentan las menores tasas anuales son La Rioja (-30,9%), Castilla y León (-28,9) y Canarias (-25,8%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ³	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ³
TOTAL	122.601	-13,9	326	24.968	5,3	66
Andalucía	20.131	-15,1	303	4.733	-8,9	71
Aragón	5.419	-18,1	502	636	16,7	59
Asturias, Principado de	2.671	-20,0	300	333	-2,3	37
Baleares, Illes	3.204	3,1	361	694	28,5	78
Canarias	4.414	-25,8	257	1.688	16,9	98
Cantabria	1.631	1,6	340	347	41,6	72
Castilla y León	9.820	-28,9	480	1.084	8,3	53
Castilla - La Mancha	8.060	-23,3	488	928	-21,8	56
Cataluña	17.451	-0,8	292	3.724	13,1	62
Comunitat Valenciana	15.805	-9,5	386	3.497	3,7	85
Extremadura	3.087	-15,7	350	489	18,7	55
Galicia	6.475	-15,4	284	887	-1,7	39
Madrid, Comunidad de	11.607	-15,3	225	3.345	11,8	65
Murcia, Región de	4.220	-9,0	371	853	-16,0	75
Navarra, Comunidad Foral de	2.208	-3,2	436	285	27,2	56
País Vasco	5.018	2,8	283	1.213	48,8	68
Rioja, La	1.195	-30,9	468	154	13,2	60
Ceuta 87		29,9	138	26	62,5	41
Melilla	98	60,7	161	52	85,7	86

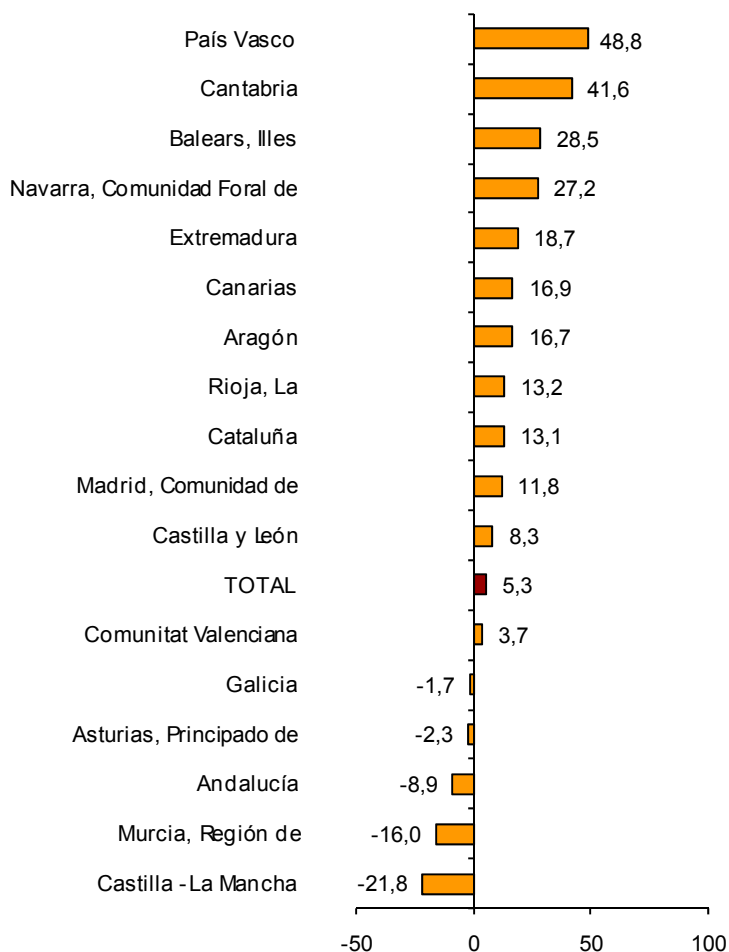
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, la comunidad con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes³ es Canarias (98).

³ Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras de padrón municipal del año 2013. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas en abril son País Vasco (48,8%), Cantabria (41,6%) e Illes Balears (28,5%).

Por su parte, Castilla-La Mancha (-21,8%), Región de Murcia (-16,0%) y Andalucía (-8,9%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Abril 2014. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	122.601	30.518	51.788	4.937	35.358
Andalucía	20.131	4.156	9.237	975	5.763
Aragón	5.419	2.682	1.569	216	952
Asturias, Principado de	2.671	994	849	42	786
Baleares, Illes	3.204	696	1.322	190	996
Canarias	4.414	380	2.647	171	1.216
Cantabria	1.631	524	537	67	503
Castilla y León	9.820	4.661	2.399	555	2.205
Castilla - La Mancha	8.060	3.871	2.228	572	1.389
Cataluña	17.451	2.197	8.442	887	5.925
Comunitat Valenciana	15.805	3.228	7.305	340	4.932
Extremadura	3.087	1.249	1.188	173	477
Galicia	6.475	2.519	2.001	129	1.826
Madrid, Comunidad de	11.607	455	6.879	218	4.055
Murcia, Región de	4.220	947	1.791	142	1.340
Navarra, Comunidad Foral de	2.208	884	700	98	526
País Vasco	5.018	633	2.234	117	2.034
Rioja, La	1.195	441	339	45	370
Ceuta 87		1	49	0	37
Melilla	98	0	72	0	26

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	30.518	9.571	1.435	348	11.869	7.295
Andalucía	4.156	1.400	133	38	1.623	962
Aragón	2.682	834	135	47	848	818
Asturias, Principado de	994	226	26	16	574	152
Baleares, Illes	696	208	44	0	356	88
Canarias	380	167	13	0	68	132
Cantabria	524	173	16	7	232	96
Castilla y León	4.661	1.508	161	37	1.969	986
Castilla - La Mancha	3.871	1.445	304	32	1.243	847
Cataluña	2.197	553	85	22	1.010	527
Comunitat Valenciana	3.228	1.122	204	38	1.328	536
Extremadura	1.249	459	47	17	450	276
Galicia	2.519	572	31	40	697	1.179
Madrid, Comunidad de	455	95	24	9	218	109
Murcia, Región de	947	339	64	6	305	233
Navarra, Comunidad Foral de	884	180	69	4	502	129
País Vasco	633	121	71	19	305	117
Rioja, La	441	169	8	16	141	107
Ceuta 1		0	0	0	0	1
Melilla	0	0	0	0	0	0

Abril 2014. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	92.083	45.438	2.082	276	16.493	27.794
Andalucía	15.975	8.157	122	42	2.197	5.457
Aragón	2.737	1.136	65	1	647	888
Asturias, Principado de	1.677	802	23	5	429	418
Balears, Illes	2.508	1.327	62	9	547	563
Canarias	4.034	2.480	50	6	344	1.154
Cantabria	1.107	659	11	1	206	230
Castilla y León	5.159	2.234	108	13	1.181	1.623
Castilla - La Mancha	4.189	2.030	159	11	636	1.353
Cataluña	15.254	6.938	312	87	3.284	4.633
Comunitat Valenciana	12.577	6.081	350	13	2.155	3.978
Extremadura	1.838	790	61	4	484	499
Galicia	3.956	1.934	53	24	661	1.284
Madrid, Comunidad de	11.152	5.968	443	20	1.842	2.879
Murcia, Región de	3.273	1.516	54	8	353	1.342
Navarra, Comunidad Foral de	1.324	526	80	5	377	336
País Vasco	4.385	2.338	112	21	964	950
Rioja, La	754	395	11	5	162	181
Ceuta 86		54	0	0	17	15
Melilla	98	73	6	1	7	11

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	51.788	24.968	1.147	89	10.735	14.849
Andalucía	9.237	4.733	57	14	1.605	2.828
Aragón	1.569	636	42	0	433	458
Asturias, Principado de	849	333	14	1	297	204
Balears, Illes	1.322	694	35	3	290	300
Canarias	2.647	1.688	32	0	233	694
Cantabria	537	347	4	0	113	73
Castilla y León	2.399	1.084	46	1	602	666
Castilla - La Mancha	2.228	928	75	2	394	829
Cataluña	8.442	3.724	170	15	2.067	2.466
Comunitat Valenciana	7.305	3.497	210	10	1.401	2.187
Extremadura	1.188	489	44	0	349	306
Galicia	2.001	887	29	13	424	648
Madrid, Comunidad de	6.879	3.345	263	9	1.357	1.905
Murcia, Región de	1.791	853	33	4	247	654
Navarra, Comunidad Foral de	700	285	34	4	227	150
País Vasco	2.234	1.213	49	8	585	379
Rioja, La	339	154	5	4	93	83
Ceuta 49		26	0	0	12	11
Melilla	72	52	5	1	6	8

Abril 2014. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	24.968	22.199	2.769	10.662	14.306
Andalucía	4.733	4.305	428	2.225	2.508
Aragón	636	487	149	180	456
Asturias, Principado de	333	276	57	134	199
Baleares, Illes	694	677	17	326	368
Canarias	1.688	1.643	45	750	938
Cantabria	347	327	20	203	144
Castilla y León	1.084	966	118	464	620
Castilla - La Mancha	928	861	67	434	494
Cataluña	3.724	3.334	390	1.190	2.534
Comunitat Valenciana	3.497	3.121	376	1.441	2.056
Extremadura	489	339	150	205	284
Galicia	887	839	48	439	448
Madrid, Comunidad de	3.345	3.033	312	1.313	2.032
Murcia, Región de	853	785	68	456	397
Navarra, Comunidad Foral de	285	214	71	141	144
País Vasco	1.213	787	426	667	546
Rioja, La	154	134	20	68	86
Ceuta 26		22	4	12	14
Melilla	52	49	3	14	38

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine