

8 de junio de 2017

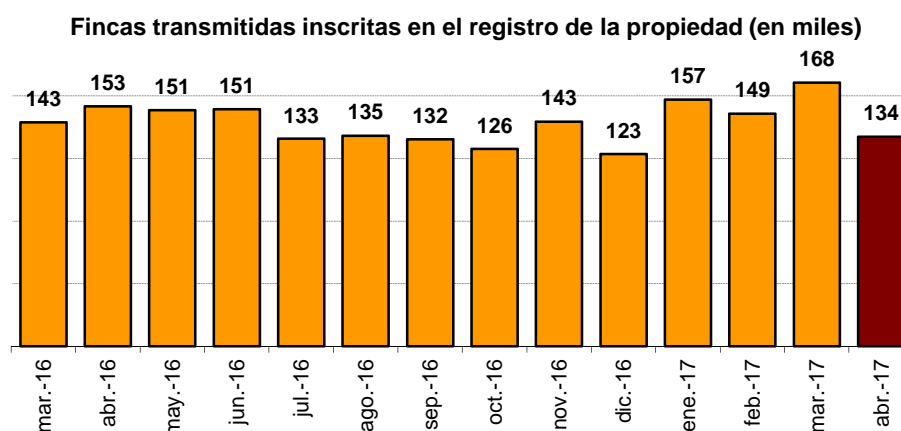
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Abril 2017. *Datos provisionales*

En abril se inscriben en los registros de la propiedad 133.908 fincas, un 12,6% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 8,6% respecto a abril de 2016

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de abril es de 133.908, lo que supone un 12,6% menos que en el mismo mes de 2016.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 66.038, con una disminución anual del 12,2%.



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Abril 2017

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	133.908	-20,5	-12,6	3,4
Compraventa	66.038	-22,3	-12,2	8,5
Donación	3.233	-26,1	-21,6	-0,5
Permuta	370	-36,5	-44,7	-15,9
Herencia	29.955	-23,7	-14,6	3,1
Otros ¹	34.312	-12,5	-9,9	-4,9

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,5% de las compraventas registradas en abril corresponde a fincas urbanas y el 15,5% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,8% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 11,7% en abril en tasa anual y el de fincas urbanas un 12,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 8,6%.

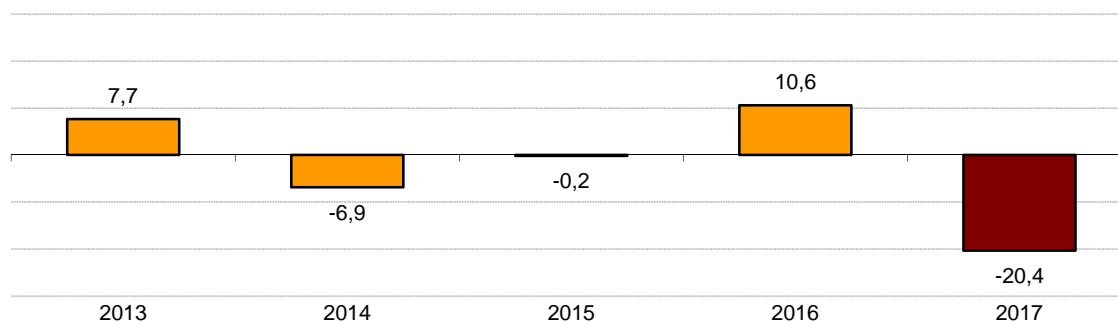
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Abril 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	66.038		-22,3	-12,2	8,5
Fincas urbanas	55.770	84,5	-21,8	-12,3	9,2
- Viviendas	32.227	57,8	-20,4	-8,6	8,8
- Resto urbanas	23.543	42,2	-23,7	-16,9	9,6
Fincas rústicas	10.268	15,5	-25,0	-11,7	5,0

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de marzo y abril en los cinco últimos años. En 2017, la tasa mensual es del -20,4%, lo que supone 31,0 puntos menos que la del año anterior y la más baja del periodo considerado.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de abril sobre marzo del mismo año)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son libres y el 10,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 8,4% y el de protegidas un 10,3%.

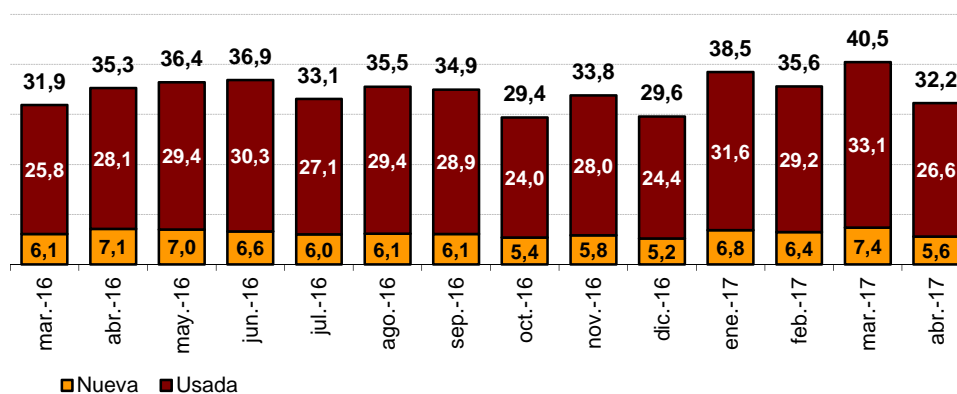
El 17,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son nuevas y el 82,6% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 21,5% y el de usadas disminuye un 5,3% respecto a abril de 2016.

Número de compraventas de viviendas registradas. Abril 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
Total	32.227		-20,4	-8,6	8,8
Libre	28.939	89,8	-20,3	-8,4	9,0
Protegida	3.288	10,2	-20,4	-10,3	6,8
Total	32.227		-20,4	-8,6	8,8
Nueva	5.598	17,4	-24,0	-21,5	-3,8
Usada	26.629	82,6	-19,5	-5,3	12,0

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de abril el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en Aragón (636), La Rioja (568) y Castilla y León (499).

Canarias (18,9%), Comunidad de Madrid (5,1%) y Galicia (3,1%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunitat Valenciana (-29,1%), Castilla y León (-27,2%) y Extremadura (-25,9%) presentan las tasas anuales más bajas.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Abril 2017

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	133.908	-12,6	365	32.227	-8,6	88
Andalucía	20.576	-11,9	312	5.970	-10,8	91
Aragón	6.625	0,0	636	824	-0,6	79
Asturias, Principado de	3.151	1,6	369	593	11,5	69
Balears, Illes	3.820	-9,8	418	1.000	-14,2	110
Canarias	5.908	18,9	339	1.781	5,4	102
Cantabria	1.720	-5,4	369	379	7,1	81
Castilla y León	9.815	-27,2	499	1.219	-14,6	62
Castilla - La Mancha	7.677	-12,3	481	1.056	-14,5	66
Cataluña	19.065	-13,4	329	5.289	-3,2	91
Comunitat Valenciana	16.414	-29,1	420	4.549	-17,4	116
Extremadura	2.762	-25,9	320	474	-12,4	55
Galicia	7.073	3,1	320	1.133	-13,2	51
Madrid, Comunidad de	16.400	5,1	324	5.200	-0,8	103
Murcia, Región de	3.676	-19,7	325	894	-18,1	79
Navarra, Comunidad Foral de	2.317	-18,7	466	371	-20,6	75
País Vasco	5.144	-15,1	298	1.212	-9,9	70
Rioja, La	1.396	-17,6	568	176	-29,6	72

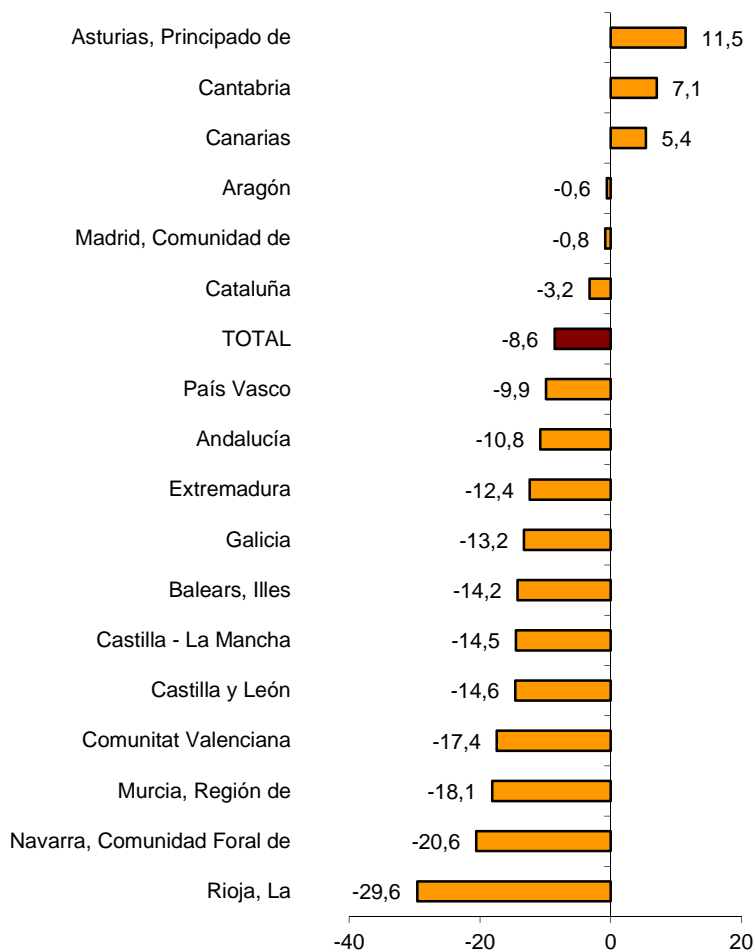
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (116), Illes Balears (110) y Comunidad de Madrid (103).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2016. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las únicas comunidades que presentan tasas de variación anual positivas del número de compraventas de viviendas en abril son Principado de Asturias (11,5%), Cantabria (7,1%) y Canarias (5,4%).

Por su parte, La Rioja (-29,6%), Comunidad Foral de Navarra (-20,6%) y Región de Murcia (-18,1%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Abril 2017



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Abril 2017. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	133.908	28.410	61.605	4.691	39.202
Andalucía	20.576	3.894	10.372	925	5.385
Aragón	6.625	3.039	1.823	227	1.536
Asturias, Principado de	3.151	775	1.286	41	1.049
Balears, Illes	3.820	896	1.658	193	1.073
Canarias	5.908	332	3.361	151	2.064
Cantabria	1.720	450	648	42	580
Castilla y León	9.815	4.741	2.676	276	2.122
Castilla - La Mancha	7.677	3.631	2.399	463	1.184
Cataluña	19.065	1.993	9.773	906	6.393
Comunitat Valenciana	16.414	2.636	8.428	365	4.985
Extremadura	2.762	1.213	1.003	125	421
Galicia	7.073	1.893	2.855	129	2.196
Madrid, Comunidad de	16.400	323	9.625	473	5.979
Murcia, Región de	3.676	708	1.813	154	1.001
Navarra, Comunidad Foral de	2.317	729	925	89	574
País Vasco	5.144	526	2.354	88	2.176
Rioja, La	1.396	586	411	37	362
Ceuta	136	0	81	2	53
Melilla	233	45	114	5	69

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	28.410	10.268	1.204	196	10.840	5.902
Andalucía	3.894	1.691	104	17	1.189	893
Aragón	3.039	865	47	18	696	1.413
Asturias, Principado de	775	241	14	4	375	141
Balears, Illes	896	303	204	5	277	107
Canarias	332	156	18	0	85	73
Cantabria	450	133	5	5	225	82
Castilla y León	4.741	1.557	88	47	2.024	1.025
Castilla - La Mancha	3.631	1.539	304	23	1.424	341
Cataluña	1.993	615	72	9	1.017	280
Comunitat Valenciana	2.636	1.114	157	5	975	385
Extremadura	1.213	485	1	13	593	121
Galicia	1.893	535	13	24	783	538
Madrid, Comunidad de	323	90	16	4	144	69
Murcia, Región de	708	309	43	9	196	151
Navarra, Comunidad Foral de	729	230	84	3	340	72
País Vasco	526	105	28	0	286	107
Rioja, La	586	293	5	10	210	68
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	45	7	1	0	1	36

Abril 2017. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	105.498	55.770	2.029	174	19.115	28.410
Andalucía	16.682	9.569	93	38	2.702	4.280
Aragón	3.586	1.566	35	7	783	1.195
Asturias, Principado de	2.376	1.128	19	3	521	705
Balears, Illes	2.924	1.748	217	11	471	477
Canarias	5.576	2.812	137	11	533	2.083
Cantabria	1.270	784	13	2	292	179
Castilla y León	5.074	2.248	53	2	1.182	1.589
Castilla - La Mancha	4.046	1.869	100	13	752	1.312
Cataluña	17.072	9.489	296	26	3.595	3.666
Comunitat Valenciana	13.778	7.484	373	17	2.428	3.476
Extremadura	1.549	754	26	5	426	338
Galicia	5.180	2.237	42	5	1.002	1.894
Madrid, Comunidad de	16.077	8.965	377	11	2.125	4.599
Murcia, Región de	2.968	1.528	61	4	481	894
Navarra, Comunidad Foral de	1.588	671	71	1	358	487
País Vasco	4.618	2.397	109	17	1.202	893
Rioja, La	810	349	6	0	212	243
Ceuta	136	85	0	1	23	27
Melilla	188	87	1	0	27	73

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	61.605	32.227	1.110	66	12.518	15.684
Andalucía	10.372	5.970	56	18	1.969	2.359
Aragón	1.823	824	11	3	472	513
Asturias, Principado de	1.286	593	9	1	353	330
Balears, Illes	1.658	1.000	101	2	273	282
Canarias	3.361	1.781	91	5	354	1.130
Cantabria	648	379	6	0	183	80
Castilla y León	2.676	1.219	24	1	687	745
Castilla - La Mancha	2.399	1.056	47	6	450	840
Cataluña	9.773	5.289	154	8	2.260	2.062
Comunitat Valenciana	8.428	4.549	215	6	1.660	1.998
Extremadura	1.003	474	19	2	318	190
Galicia	2.855	1.133	16	2	616	1.088
Madrid, Comunidad de	9.625	5.200	228	3	1.567	2.627
Murcia, Región de	1.813	894	46	1	301	571
Navarra, Comunidad Foral de	925	371	37	1	202	314
País Vasco	2.354	1.212	48	6	693	395
Rioja, La	411	176	2	0	118	115
Ceuta	81	47	0	1	22	11
Melilla	114	60	0	0	20	34

Abril 2017. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	32.227	28.939	3.288	5.598	26.629
Andalucía	5.970	5.280	690	1.040	4.930
Aragón	824	701	123	79	745
Asturias, Principado de	593	479	114	111	482
Balears, Illes	1.000	967	33	191	809
Canarias	1.781	1.710	71	307	1.474
Cantabria	379	353	26	88	291
Castilla y León	1.219	1.067	152	233	986
Castilla - La Mancha	1.056	958	98	168	888
Cataluña	5.289	4.769	520	666	4.623
Comunitat Valenciana	4.549	4.000	549	702	3.847
Extremadura	474	381	93	31	443
Galicia	1.133	1.050	83	302	831
Madrid, Comunidad de	5.200	4.742	458	1.182	4.018
Murcia, Región de	894	800	94	118	776
Navarra, Comunidad Foral de	371	340	31	101	270
País Vasco	1.212	1.103	109	224	988
Rioja, La	176	144	32	29	147
Ceuta	47	42	5	17	30
Melilla	60	53	7	9	51

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine