

11 de julio de 2011

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Mayo 2011. Datos provisionales

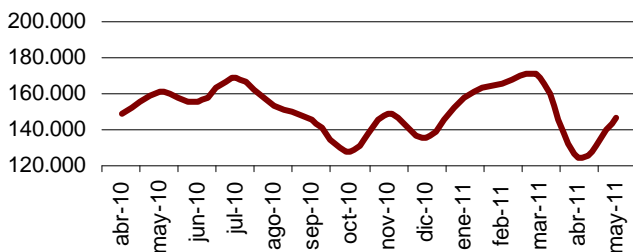
El número de fincas transmitidas en mayo disminuye un 8,7% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas registradas bajan un 18,3% en tasa interanual

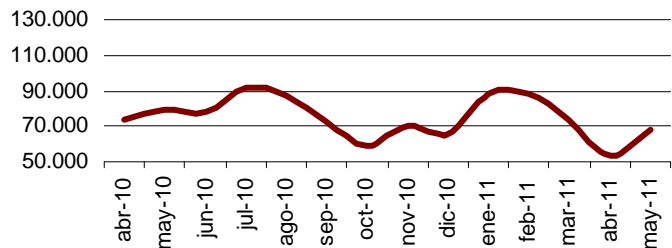
El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad, procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente**, en el mes de mayo es de 146.975, un 8,7% menos que en el mismo mes de 2010 y un 17,8% más que en abril de 2011.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 67.924, lo que supone un descenso interanual del 14,6% y una subida del 28,5% respecto al mes precedente.

Número de fincas totales transmitidas inscritas en los registros de la propiedad



Número de compraventas de fincas totales registradas



Número de fincas transmitidas registradas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	146.975	17,8	-8,7	-4,7
Compraventa	67.924	28,5	-14,6	-8,4
Donación	5.178	8,9	-10,0	-9,7
Permuta	1.048	-7,1	-27,2	-19,3
Herencia	32.825	15,1	4,8	3,8
Otros *	40.000	6,8	-6,9	-2,1

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,3% de las compraventas registradas corresponde a fincas urbanas y el 13,7% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 52,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 2,4% en mayo en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas disminuye un 16,8%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas baja un 18,3%.

Número de compraventas registradas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	9.301	20,1	2,4	-1,8
Fincas Urbanas	58.623	29,9	-16,8	-9,3
-Viviendas	30.797	27,8	-18,3	-5,2
-Resto urbanas	27.826	32,3	-15,1	-13,8

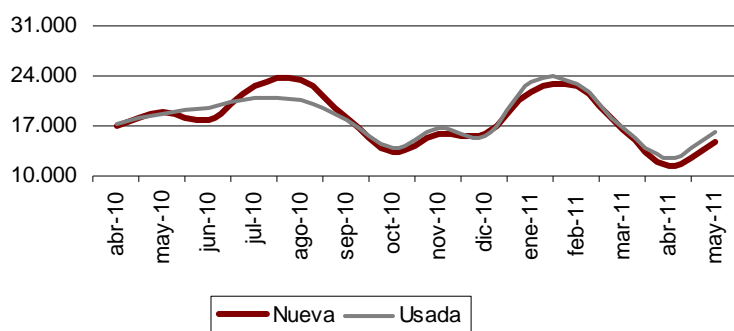
Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 86,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son libres y el 13,4% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 20,7% y el de protegidas aumenta un 0,9%.

Número de compraventas de viviendas registradas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	30.797				
Libre	26.682	86,6	27,1	-20,7	-7,4
Protegida	4.115	13,4	32,6	0,9	11,3
Total	30.797				
Nueva	14.679	47,7	27,3	-22,7	-8,0
Usada	16.118	52,3	28,3	-13,9	-2,5

El 52,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son usadas y el 47,7% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 22,7% y el de usadas baja un 13,9% respecto a mayo de 2010.

Número de compraventas de viviendas registradas



Distribución geográfica

En el mes de mayo de 2011 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de La Rioja (753) y Castilla y León (677).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas registradas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son La Rioja (359) y Cantabria (256).

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Cantabria (141), La Rioja (109) y Comunitat Valenciana (106).

En mayo de 2011, el 60,7% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunitat Valenciana, Comunidad de Madrid y Cataluña.

Comunidades y ciudades autónomas	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros		Compraventas del total de fincas registradas		Compraventas de viviendas registradas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	146.975	390	67.924	180	30.797	82
Andalucía	21.509	327	11.673	177	5.947	90
Aragón	6.089	560	1.948	179	600	55
Asturias, Principado de	4.126	452	1.729	190	621	68
Baleares, Illes	3.624	408	1.686	190	702	79
Canarias	5.618	328	3.099	181	1.370	80
Cantabria	2.424	501	1.237	256	684	141
Castilla y León	14.185	677	5.007	239	1.589	76
Castilla - La Mancha	9.144	552	3.613	218	1.287	78
Cataluña	18.900	315	8.764	146	4.198	70
Comunitat Valenciana	19.333	471	8.867	216	4.332	106
Extremadura	4.328	491	1.978	224	877	99
Galicia	8.158	352	3.131	135	1.193	52
Madrid, Comunidad de	14.310	277	8.064	156	4.231	82
Murcia, Región de	4.262	375	2.214	195	1.114	98
Navarra, Comunidad Foral de	2.598	514	837	166	350	69
País Vasco	6.144	344	3.014	169	1.346	75
Rioja, La	1.948	753	929	359	282	109
Ceuta	172	286	49	81	23	38
Melilla	103	186	85	154	51	92

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2010. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdpapro0511.pdf>

Más información en INEbase – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Mayo 2011. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	146.975	34.465	61.727	7.236	43.547
Andalucía	21.509	3.507	10.498	1.192	6.312
Aragón	6.089	2.729	1.698	416	1.246
Asturias, Principado de	4.126	1.601	1.309	123	1.093
Baleares, Illes	3.624	769	1.490	194	1.171
Canarias	5.618	574	2.605	263	2.176
Cantabria	2.424	697	983	90	654
Castilla y León	14.185	6.518	3.680	1.046	2.941
Castilla - La Mancha	9.144	3.844	2.998	619	1.683
Cataluña	18.900	2.187	8.960	1.182	6.571
Comunitat Valenciana	19.333	3.351	9.160	501	6.321
Extremadura	4.328	1.399	1.777	342	810
Galicia	8.158	2.947	2.596	243	2.372
Madrid, Comunidad de	14.310	834	7.700	455	5.321
Murcia, Región de	4.262	848	2.040	207	1.167
Navarra, Comunidad Foral de	2.598	1.055	829	164	550
País Vasco	6.144	841	2.736	133	2.434
Rioja, La	1.948	763	528	58	599
Ceuta	172	0	78	5	89
Melilla	103	1	62	3	37

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	34.465	9.301	2.364	264	13.522	9.014
Andalucía	3.507	1.203	103	20	1.384	797
Aragón	2.729	599	339	21	1.207	563
Asturias, Principado de	1.601	395	42	9	591	564
Baleares, Illes	769	211	87	0	347	124
Canarias	574	190	55	2	144	183
Cantabria	697	136	20	7	266	268
Castilla y León	6.518	1.659	554	50	2.516	1739
Castilla - La Mancha	3.844	1.150	325	50	1.517	802
Cataluña	2.187	482	91	10	1.204	400
Comunitat Valenciana	3.351	908	432	15	1.358	638
Extremadura	1.399	550	32	1	506	310
Galicia	2.947	642	46	42	839	1378
Madrid, Comunidad de	834	164	35	1	202	432
Murcia, Región de	848	348	39	8	309	144
Navarra, Comunidad Foral de	1.055	219	82	10	462	282
País Vasco	841	207	69	9	401	155
Rioja, La	763	238	13	9	268	235
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	0	0	0	1	0

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	112.510	58.623	2.814	784	19.303	30.986
Andalucía	18.002	10.470	123	139	2.475	4795
Aragón	3.360	1.349	123	22	715	1151
Asturias, Principado de	2.525	1.334	22	23	534	612
Baleares, Illes	2.855	1.475	113	24	550	693
Canarias	5.044	2.909	253	47	465	1370
Cantabria	1.727	1.101	24	17	299	286
Castilla y León	7.667	3.348	241	29	1.456	2593
Castilla - La Mancha	5.300	2.463	223	70	845	1699
Cataluña	16.713	8.282	291	98	3.498	4544
Comunitat Valenciana	15.982	7.959	559	93	2.611	4760
Extremadura	2.929	1.428	64	46	500	891
Galicia	5.211	2.489	55	55	736	1876
Madrid, Comunidad de	13.476	7.900	376	42	2.125	3033
Murcia, Región de	3.414	1.866	57	15	464	1012
Navarra, Comunidad Foral de	1.543	618	101	15	452	357
País Vasco	5.303	2.807	173	40	1.353	930
Rioja, La	1.185	691	16	6	212	260
Ceuta	172	49	0	3	5	115
Melilla	102	85	0	0	8	9

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	61.727	30.797	1.561	362	12.568	16.439
Andalucía	10.498	5.947	68	69	1.784	2630
Aragón	1.698	600	76	5	492	525
Asturias, Principado de	1.309	621	12	9	360	307
Baleares, Illes	1.490	702	66	17	303	402
Canarias	2.605	1.370	144	15	254	822
Cantabria	983	684	10	3	180	106
Castilla y León	3.680	1.589	115	10	868	1098
Castilla - La Mancha	2.998	1.287	100	18	576	1017
Cataluña	8.960	4.198	156	51	2.185	2370
Comunitat Valenciana	9.160	4.332	337	43	1.734	2714
Extremadura	1.777	877	35	32	372	461
Galicia	2.596	1.193	30	26	436	911
Madrid, Comunidad de	7.700	4.231	228	24	1.532	1685
Murcia, Región de	2.040	1.114	41	9	308	568
Navarra, Comunidad Foral de	829	350	55	5	237	182
País Vasco	2.736	1.346	81	24	825	460
Rioja, La	528	282	7	1	112	126
Ceuta	78	23	0	1	4	50
Melilla	62	51	0	0	6	5

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	30.797	26.682	4.115	14.679	16.118
Andalucía	5.947	5.275	672	3.146	2.801
Aragón	600	525	75	226	374
Asturias, Principado de	621	471	150	256	365
Balears, Illes	702	679	23	314	388
Canarias	1.370	1.238	132	742	628
Cantabria	684	364	320	471	213
Castilla y León	1.589	1.304	285	732	857
Castilla - La Mancha	1.287	1.112	175	648	639
Cataluña	4.198	3.966	232	1.757	2.441
Comunitat Valenciana	4.332	3.917	415	1.852	2.480
Extremadura	877	599	278	355	522
Galicia	1.193	1.036	157	738	455
Madrid, Comunidad de	4.231	3.342	889	2.125	2.106
Murcia, Región de	1.114	1.033	81	514	600
Navarra, Comunidad Foral de	350	278	72	166	184
País Vasco	1.346	1.233	113	477	869
Rioja, La	282	243	39	137	145
Ceuta	23	22	1	9	14
Melilla	51	45	6	14	37