

8 de julio de 2016

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
 Mayo 2016. *Datos provisionales*

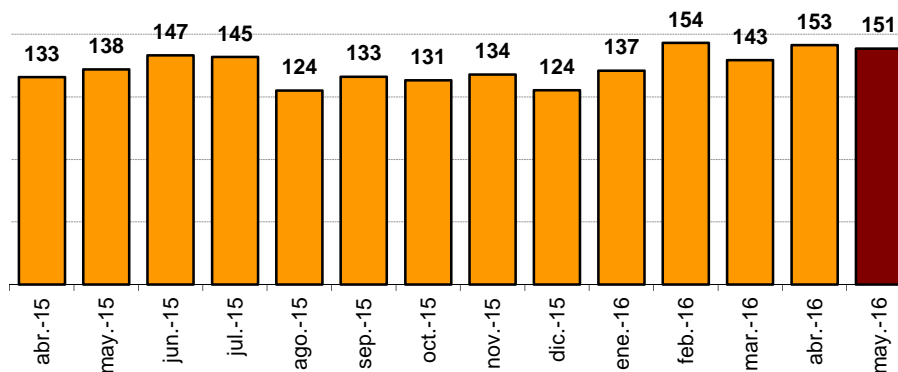
En mayo se inscriben en los registros de la propiedad 150.827 fincas, un 9,6% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 23,6% respecto a mayo de 2015

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de mayo es de 150.827, lo que supone un 9,6% más que en el mismo mes de 2015.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 74.919, con un aumento anual del 19,7%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Mayo 2016

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	150.827	-1,5	9,6	5,3
Compraventa	74.919	-0,2	19,7	12,1
Donación	3.649	-10,2	6,5	3,1
Permuta	606	-5,2	8,0	-4,3
Herencia	34.666	-1,0	10,4	6,7
Otros ¹	36.987	-3,3	-6,7	-6,0

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,4% de las compraventas registradas en mayo corresponde a fincas urbanas y el 15,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,6% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 8,1% en mayo en tasa anual y el de fincas urbanas un 22,2%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 23,6%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Mayo 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	74.919		-0,2	19,7	12,1
Fincas urbanas	63.221	84,4	-0,5	22,2	14,5
- Viviendas	36.425	57,6	3,5	23,6	15,8
- Resto urbanas	26.796	42,4	-5,5	20,2	12,9
Fincas rústicas	11.698	15,6	1,5	8,1	0,6

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de abril y mayo en los cinco últimos años. En 2016, la tasa mensual es del 3,5%, lo que supone 4,5 puntos menos que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de mayo sobre abril del mismo año)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son libres y el 10,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 22,7% y el de protegidas un 31,7%.

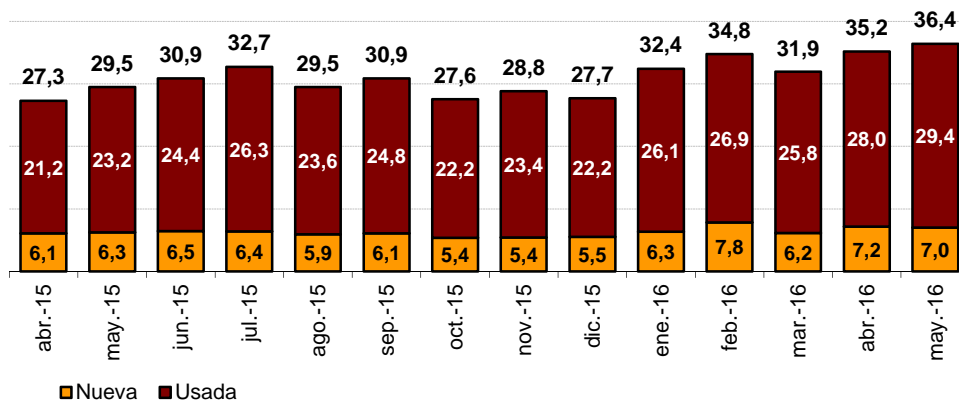
El 19,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son nuevas y el 80,8% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 12,0% y el de usadas se incrementa un 26,7% respecto a mayo de 2015.

Número de compraventas de viviendas registradas. Mayo 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	36.425		3,5	23,6	15,8
Libre	32.512	89,3	3,2	22,7	16,0
Protegida	3.913	10,7	5,9	31,7	14,0
Total	36.425		3,5	23,6	15,8
Nueva	7.003	19,2	-2,3	12,0	-3,4
Usada	29.422	80,8	5,0	26,7	21,9

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de mayo de 2016 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en La Rioja (717), Castilla y León (634) y Aragón (604).

Illes Balears (40,4%), Región de Murcia (31,0%) y País Vasco (27,1%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Galicia (-22,5%), La Rioja (-6,9%) y Cantabria (-4,7%) son las únicas con tasas negativas.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Mayo 2016

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	150.827	9,6	411	36.425	23,6	99
Andalucía	25.225	9,4	383	7.013	13,7	106
Aragón	6.299	8,8	604	907	21,4	87
Asturias, Principado de	3.155	6,9	368	536	16,5	62
Balears, Illes	4.822	40,4	533	1.440	70,0	159
Canarias	5.155	17,4	298	1.865	38,7	108
Cantabria	1.908	-4,7	408	416	1,7	89
Castilla y León	12.535	2,6	634	1.768	40,4	89
Castilla - La Mancha	8.861	3,1	553	1.128	17,5	70
Cataluña	21.632	14,6	373	5.591	27,7	97
Comunitat Valenciana	20.044	11,9	512	5.082	13,2	130
Extremadura	3.648	9,7	422	579	40,2	67
Galicia	6.522	-22,5	294	1.182	7,8	53
Madrid, Comunidad de	14.164	12,6	280	4.952	25,2	98
Murcia, Región de	5.001	31,0	443	1.487	61,8	132
Navarra, Comunidad Foral de	2.871	11,8	578	390	-20,2	79
País Vasco	7.060	27,1	410	1.643	34,8	95
Rioja, La	1.764	-6,9	717	380	68,9	155

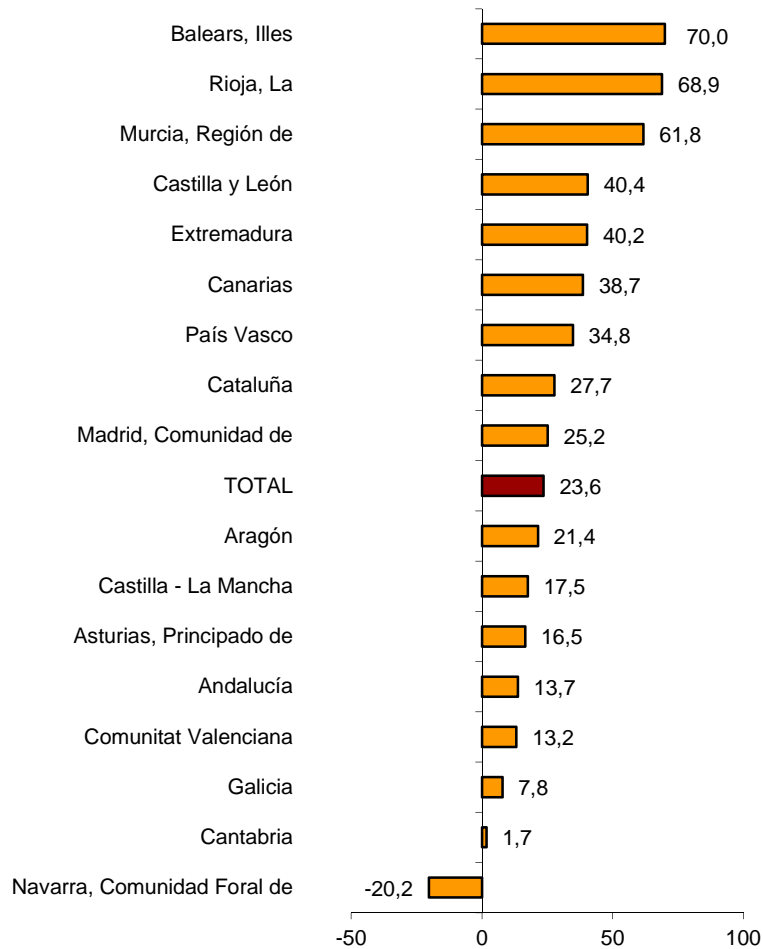
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Illes Balears (159) y La Rioja (155).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2016. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas son Illes Balears (70,0%) y La Rioja (68,9%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-20,2%) y Cantabria (1,7%) registran las tasas anuales más bajas en mayo.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Mayo 2016



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Mayo 2016. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	150.827	31.942	69.056	6.196	43.633
Andalucía	25.225	4.295	12.630	1.171	7.129
Aragón	6.299	2.670	2.055	142	1.432
Asturias, Principado de	3.155	1.054	1.204	72	825
Baleares, Illes	4.822	878	2.238	224	1.482
Canarias	5.155	373	3.019	173	1.590
Cantabria	1.908	548	767	40	553
Castilla y León	12.535	5.810	3.398	395	2.932
Castilla - La Mancha	8.861	3.727	2.643	1.076	1.415
Cataluña	21.632	2.232	10.966	1.189	7.245
Comunitat Valenciana	20.044	3.457	10.009	511	6.067
Extremadura	3.648	1.377	1.378	195	698
Galicia	6.522	1.752	2.598	122	2.050
Madrid, Comunidad de	14.164	313	8.720	374	4.757
Murcia, Región de	5.001	1.071	2.495	190	1.245
Navarra, Comunidad Foral de	2.871	1.133	907	143	688
País Vasco	7.060	722	3.251	135	2.952
Rioja, La	1.764	529	676	41	518
Ceuta	87	0	60	0	27
Melilla	74	1	42	3	28

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.942	11.698	1.258	233	12.881	5.872
Andalucía	4.295	1.979	83	20	1.426	787
Aragón	2.670	979	100	42	868	681
Asturias, Principado de	1.054	297	26	3	550	178
Baleares, Illes	878	313	55	1	390	119
Canarias	373	166	21	1	77	108
Cantabria	548	140	14	0	324	70
Castilla y León	5.810	1.854	122	17	2.754	1.063
Castilla - La Mancha	3.727	1.551	224	61	1.377	514
Cataluña	2.232	625	50	10	1.095	452
Comunitat Valenciana	3.457	1.378	270	6	1.221	582
Extremadura	1.377	528	105	7	505	232
Galicia	1.752	558	21	39	696	438
Madrid, Comunidad de	313	83	17	2	153	58
Murcia, Región de	1.071	482	45	2	310	232
Navarra, Comunidad Foral de	1.133	365	78	8	530	152
País Vasco	722	178	23	10	355	156
Rioja, La	529	222	4	4	249	50
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	0	0	0	1	0

Mayo 2016. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	118.885	63.221	2.391	373	21.785	31.115
Andalucía	20.930	11.588	110	119	2.908	6.205
Aragón	3.629	1.594	92	5	819	1.119
Asturias, Principado de	2.101	998	16	3	591	493
Balears, Illes	3.944	2.397	85	13	544	905
Canarias	4.782	2.855	220	13	510	1.184
Cantabria	1.360	729	9	5	352	265
Castilla y León	6.725	3.420	80	26	1.311	1.888
Castilla - La Mancha	5.134	2.518	141	12	777	1.686
Cataluña	19.400	10.234	286	75	3.986	4.819
Comunitat Valenciana	16.587	8.547	455	39	3.145	4.401
Extremadura	2.271	1.042	133	5	529	562
Galicia	4.770	2.225	44	15	1.022	1.464
Madrid, Comunidad de	13.851	8.033	413	17	2.447	2.941
Murcia, Región de	3.930	2.252	80	0	532	1.066
Navarra, Comunidad Foral de	1.738	690	72	3	493	480
País Vasco	6.338	3.302	146	22	1.542	1.326
Rioja, La	1.235	685	8	0	252	290
Ceuta	87	64	0	0	12	11
Melilla	73	48	1	1	13	10

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	69.056	36.425	1.365	133	14.277	16.856
Andalucía	12.630	7.013	60	39	2.141	3.377
Aragón	2.055	907	45	2	522	579
Asturias, Principado de	1.204	536	11	1	406	250
Balears, Illes	2.238	1.440	45	6	320	427
Canarias	3.019	1.865	134	7	298	715
Cantabria	767	416	5	2	200	144
Castilla y León	3.398	1.768	37	8	754	831
Castilla - La Mancha	2.643	1.128	68	2	510	935
Cataluña	10.966	5.591	164	19	2.526	2.666
Comunitat Valenciana	10.009	5.082	262	15	2.131	2.519
Extremadura	1.378	579	74	0	392	333
Galicia	2.598	1.182	28	9	627	752
Madrid, Comunidad de	8.720	4.952	267	8	1.724	1.769
Murcia, Región de	2.495	1.487	54	0	358	596
Navarra, Comunidad Foral de	907	390	32	3	293	189
País Vasco	3.251	1.643	74	11	920	603
Rioja, La	676	380	4	0	136	156
Ceuta	60	42	0	0	9	9
Melilla	42	24	1	1	10	6

Mayo 2016. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	36.425	32.512	3.913	7.003	29.422
Andalucía	7.013	6.294	719	1.363	5.650
Aragón	907	737	170	120	787
Asturias, Principado de	536	442	94	124	412
Baleares, Illes	1.440	1.415	25	417	1.023
Canarias	1.865	1.804	61	322	1.543
Cantabria	416	353	63	127	289
Castilla y León	1.768	1.345	423	345	1.423
Castilla - La Mancha	1.128	1.005	123	257	871
Cataluña	5.591	5.024	567	780	4.811
Comunitat Valenciana	5.082	4.523	559	755	4.327
Extremadura	579	434	145	87	492
Galicia	1.182	1.123	59	290	892
Madrid, Comunidad de	4.952	4.488	464	1.195	3.757
Murcia, Región de	1.487	1.376	111	274	1.213
Navarra, Comunidad Foral de	390	332	58	70	320
País Vasco	1.643	1.419	224	390	1.253
Rioja, La	380	339	41	78	302
Ceuta	42	36	6	7	35
Melilla	24	23	1	2	22

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine