

11 de julio de 2018

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Mayo 2018. Datos provisionales

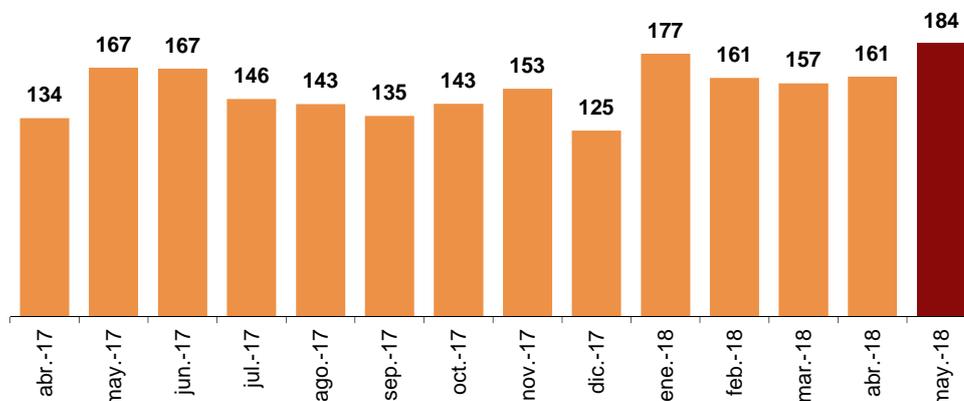
En mayo se inscriben en los registros de la propiedad 183.748 fincas, un 9,8% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 4,7% respecto a mayo de 2017

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de mayo es de 183.748, lo que supone un 9,8% más que en el mismo mes de 2017.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 93.366, con un aumento anual del 4,1%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad.
En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Mayo 2018

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	183.748	13,8	9,8	8,1
Compraventa	93.366	10,5	4,1	10,7
Donación	3.553	-6,1	-6,8	-12,5
Permuta	637	36,7	20,2	5,9
Herencia	40.524	9,7	8,3	6,5
Otros ¹	45.668	27,7	27,0	6,7

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,4% de las compraventas registradas en mayo corresponde a fincas urbanas y el 13,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 0,6% en mayo en tasa anual, mientras que el de urbanas aumenta un 4,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 4,7%.

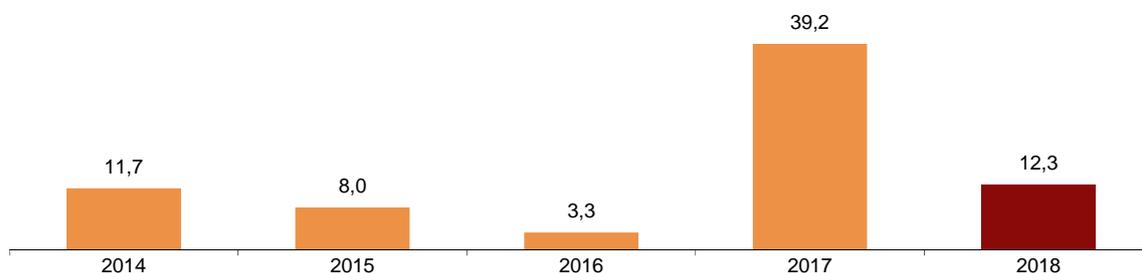
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Mayo 2018

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	93.366		10,5	4,1	10,7
Fincas urbanas	80.659	86,4	11,9	4,9	11,4
- Viviendas	47.177	58,5	12,3	4,7	13,0
- Resto urbanas	33.482	41,5	11,4	5,2	9,2
Fincas rústicas	12.707	13,6	2,5	-0,6	6,6

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de abril y mayo en los cinco últimos años. En 2018, la tasa mensual es del 12,3%, lo que supone 26,9 puntos menos que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas.
Variación mes de mayo sobre abril del mismo año



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son libres y el 9,5% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 4,4% y el de protegidas un 7,1%.

El 17,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son nuevas y el 82,4% usadas.

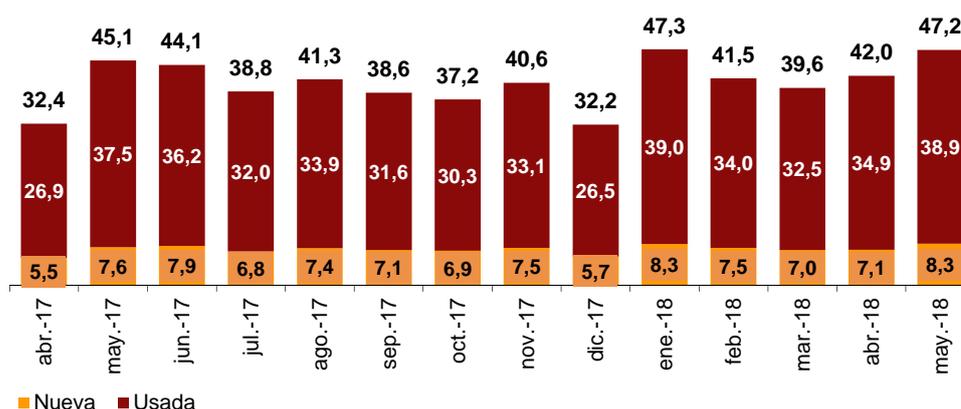
El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 9,2% y el de usadas se incrementa un 3,7% respecto a mayo de 2017.

Número de compraventas de viviendas registradas. Mayo 2018

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	47.177		12,3	4,7	13,0
Libre	42.708	90,5	12,6	4,4	13,4
Protegida	4.469	9,5	9,4	7,1	10,1
TOTAL	47.177		12,3	4,7	13,0
Nueva	8.303	17,6	16,9	9,2	13,7
Usada	38.874	82,4	11,4	3,7	12,9

Número de compraventas de viviendas registradas.

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de mayo el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (906), Castilla y León (755) y Aragón (687).

La Rioja (31,9%), Región de Murcia (30,8%) y Galicia (20,2%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Cataluña (-5,1%), Illes Balears (-4,5%) y Aragón (-3,6%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (201), La Rioja (166) e Illes Balears (156).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Mayo 2018

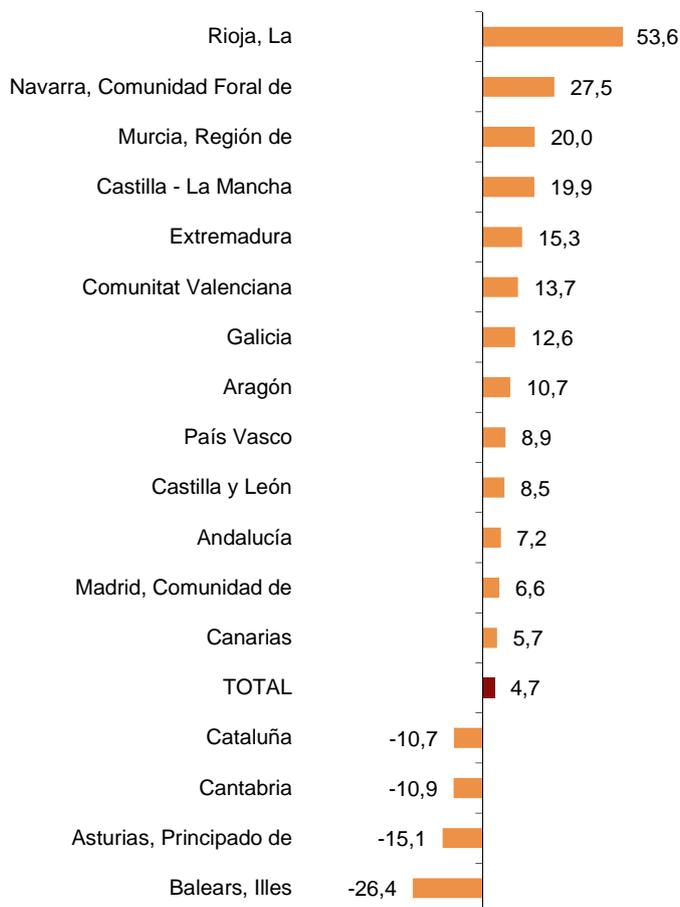
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	183.748	9,8	499	47.177	4,7	128
Andalucía	32.761	19,3	497	9.330	7,2	142
Aragón	7.114	-3,6	687	1.288	10,7	124
Asturias, Principado de	3.704	-1,6	439	637	-15,1	76
Balears, Illes	5.273	-4,5	566	1.449	-26,4	156
Canarias	5.960	5,5	336	2.162	5,7	122
Cantabria	2.168	-0,9	466	451	-10,9	97
Castilla y León	14.648	17,1	755	1.935	8,5	100
Castilla - La Mancha	10.587	12,7	667	1.810	19,9	114
Cataluña	24.107	-5,1	412	6.964	-10,7	119
Comunitat Valenciana	25.638	13,2	654	7.857	13,7	201
Extremadura	4.295	10,2	504	754	15,3	89
Galicia	8.633	20,2	394	1.372	12,6	63
Madrid, Comunidad de	19.254	5,9	375	6.641	6,6	129
Murcia, Región de	6.522	30,8	574	1.481	20,0	130
Navarra, Comunidad Foral de	2.926	6,4	584	598	27,5	119
País Vasco	7.644	16,7	444	1.916	8,9	111
Rioja, La	2.224	31,9	906	407	53,6	166

¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en mayo son La Rioja (53,6%), Comunidad Foral de Navarra (27,5%) y Región de Murcia (20,0%).

Por su parte, Illes Balears (-26,4%), Principado de Asturias (-15,1%) y Cantabria (-10,9%) registran las tasas de variación anual más bajas en mayo.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Mayo 2018



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Mayo 2018. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	183.748	36.173	85.511	7.049	55.015
Andalucía	32.761	5.261	17.104	1.544	8.852
Aragón	7.114	2.731	2.527	178	1.678
Asturias, Principado de	3.704	1.153	1.422	57	1.072
Balears, Illes	5.273	1.067	2.386	277	1.543
Canarias	5.960	468	3.255	251	1.986
Cantabria	2.168	620	838	59	651
Castilla y León	14.648	6.596	4.081	562	3.409
Castilla - La Mancha	10.587	4.152	3.618	707	2.110
Cataluña	24.107	2.316	12.698	1.349	7.744
Comunitat Valenciana	25.638	3.984	13.183	600	7.871
Extremadura	4.295	1.669	1.607	238	781
Galicia	8.633	2.233	3.246	178	2.976
Madrid, Comunidad de	19.254	491	10.964	557	7.242
Murcia, Región de	6.522	981	2.823	191	2.527
Navarra, Comunidad Foral de	2.926	898	1.163	109	756
País Vasco	7.644	715	3.661	147	3.121
Rioja, La	2.224	835	747	44	598
Ceuta	173	3	116	1	53
Melilla	117	0	72	0	45

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	36.173	12.707	1.093	282	14.646	7.445
Andalucía	5.261	2.145	103	15	1.718	1.280
Aragón	2.731	975	66	24	941	725
Asturias, Principado de	1.153	281	28	4	589	251
Balears, Illes	1.067	335	118	11	411	192
Canarias	468	194	24	0	118	132
Cantabria	620	168	20	1	347	84
Castilla y León	6.596	1.973	89	35	2.933	1.566
Castilla - La Mancha	4.152	1.853	116	71	1.633	479
Cataluña	2.316	657	84	12	1.133	430
Comunitat Valenciana	3.984	1.574	172	16	1.515	707
Extremadura	1.669	628	21	17	715	288
Galicia	2.233	676	48	29	935	545
Madrid, Comunidad de	491	154	17	4	211	105
Murcia, Región de	981	392	72	1	295	221
Navarra, Comunidad Foral de	898	200	73	0	467	158
País Vasco	715	233	12	36	322	112
Rioja, La	835	267	30	6	363	169
Ceuta	3	2	0	0	0	1
Melilla	0	0	0	0	0	0

Mayo 2018. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	147.575	80.659	2.460	355	25.878	38.223
Andalucía	27.500	14.924	108	55	3.630	8.783
Aragón	4.383	2.261	59	6	899	1.158
Asturias, Principado de	2.551	1.155	38	3	628	727
Balears, Illes	4.206	2.484	293	12	668	749
Canarias	5.492	3.458	168	16	663	1.187
Cantabria	1.548	790	16	7	361	374
Castilla y León	8.052	3.838	75	5	1.705	2.429
Castilla - La Mancha	6.435	3.402	90	6	1.083	1.854
Cataluña	21.791	12.215	341	46	4.612	4.577
Comunitat Valenciana	21.654	12.695	422	29	3.668	4.840
Extremadura	2.626	1.246	35	34	766	545
Galicia	6.400	2.798	46	10	1.158	2.388
Madrid, Comunidad de	18.763	11.086	332	77	2.722	4.546
Murcia, Región de	5.541	2.561	197	12	571	2.200
Navarra, Comunidad Foral de	2.028	996	79	11	593	349
País Vasco	6.929	3.784	119	24	1.839	1.163
Rioja, La	1.389	776	36	2	273	302
Ceuta	170	100	6	0	25	39
Melilla	117	90	0	0	14	13

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	85.511	47.177	1.382	111	16.748	20.093
Andalucía	17.104	9.330	57	15	2.668	5.034
Aragón	2.527	1.288	38	3	554	644
Asturias, Principado de	1.422	637	25	0	408	352
Balears, Illes	2.386	1.449	145	7	352	433
Canarias	3.255	2.162	106	2	405	580
Cantabria	838	451	7	4	204	172
Castilla y León	4.081	1.935	28	2	969	1.147
Castilla - La Mancha	3.618	1.810	40	3	694	1.071
Cataluña	12.698	6.964	195	15	2.955	2.569
Comunitat Valenciana	13.183	7.857	246	14	2.430	2.636
Extremadura	1.607	754	21	3	517	312
Galicia	3.246	1.372	26	3	699	1.146
Madrid, Comunidad de	10.964	6.641	214	27	1.943	2.139
Murcia, Región de	2.823	1.481	120	5	380	837
Navarra, Comunidad Foral de	1.163	598	37	3	333	192
País Vasco	3.661	1.916	64	4	1.048	629
Rioja, La	747	407	12	1	160	167
Ceuta	116	72	1	0	19	24
Melilla	72	53	0	0	10	9

Mayo 2018. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	47.177	42.708	4.469	8.303	38.874
Andalucía	9.330	8.445	885	1.573	7.757
Aragón	1.288	1.086	202	196	1.092
Asturias, Principado de	637	533	104	125	512
Baleares, Illes	1.449	1.415	34	223	1.226
Canarias	2.162	2.075	87	466	1.696
Cantabria	451	412	39	68	383
Castilla y León	1.935	1.668	267	351	1.584
Castilla - La Mancha	1.810	1.714	96	282	1.528
Cataluña	6.964	6.252	712	999	5.965
Comunitat Valenciana	7.857	7.016	841	1.196	6.661
Extremadura	754	542	212	82	672
Galicia	1.372	1.310	62	307	1.065
Madrid, Comunidad de	6.641	6.148	493	1.528	5.113
Murcia, Región de	1.481	1.337	144	263	1.218
Navarra, Comunidad Foral de	598	521	77	115	483
País Vasco	1.916	1.742	174	342	1.574
Rioja, La	407	373	34	146	261
Ceuta	72	67	5	38	34
Melilla	53	52	1	3	50

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine